

出資団体台帳

| | |
|-------|---------------------|
| 出資団体名 | 25.高山市土地開発公社 |
|-------|---------------------|

| | |
|-----|-------|
| 所管課 | 契約管財課 |
|-----|-------|

1. 出資団体概要

(令和5年5月16日現在)

| | | | | |
|---------|---------------|---------|----------------|--------|
| ①法人分類 | 土地開発公社 () | | | |
| ②業務分類 | 地域・都市開発 () | | | |
| ③主な活動範囲 | 市内規模 () | | | |
| ④所在地 | 高山市花岡町2丁目18番地 | | | |
| ⑤設立年月日 | 昭和48年3月31日 | | | |
| ⑥従業員数 | 役員 | (常勤) 0人 | (非常勤) 14人 | |
| | 正社員 | (常勤) 1人 | (内出向) 1人 | |
| ⑦役員等 | 役職名 | 氏名 | 市所属・職位 | |
| | 代表者 | 理事長 | 西倉 良介 | 副市長 |
| | | 役員 | 専務理事 | 平野 善浩 |
| | 理事 | | 益田 大輔 | |
| | 理事 | | 坂下 美千代 | |
| | 理事 | | 西本 泰輝 | |
| | 理事 | | 沼津 光夫 | |
| | 理事 | | 中箴 博之 | |
| | 理事 | | 倉田 博之 | |
| | 理事 | | 松山 篤夫 | |
| | 理事 | | 上田 和史 | 総合政策部長 |
| | 理事 | | 中垣内 一 | 建設部長 |
| | 監事 | | 片野晶子、渡辺甚一 | |
| | 監事 | | 森下 澄雄 | 会計管理者 |
| ⑧資本金 | 8,000 千円 | | | |
| 出資者 | 資産種別 | 出資額 | 出資割合 | |
| | 高山市 | 出資金 | 8,000千円 100.0% | |
| | 他自治体 | | 0.0% | |
| | その他 | | 0.0% | |
| 【備考】 | | | | |

⑨設立目的

| 定款に掲げる主な事業内容 | 現在の実施の有無 | | 主な受益者 |
|---------------------|----------|--------|-------|
| 公共用地、公有地等の取得、管理、処分等 | 実施 | 理由 () | その他 |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |
| | | 理由 () | |

⑩地域の関わり

高規格幹線道路（中部縦貫自動車道、宮高山バイパス）の整備に伴う利便性の向上、地域活性化

⑪市民の関わり

代替地等の保有地を活用した駐車場等の利用
道路整備に伴う用地取得の際の代替地の提供

⑫経緯

| | |
|--------|--|
| 出資時の状況 | 公有地拡大の計画的な推進を図るため、昭和48年3月に市が出資（公有地拡大推進法において、設立者及び出資者は市であることを規定している。） |
| その後の経緯 | ・地価下落等により、公共用地先行取得の必要性が希薄化しているため、組織の在り方について検討中。 |

2. 事業概要

| ①事業 | ②市事業 | ③種別 | ④業務内容、状況、課題等 (施設がある場合は、施設ごとの状況、公共施設等総合管理計画における方針を記入) | ⑤事業収支 | ⑥定性的評価 | | |
|-----------------------|------|------|---|-------|----------------|--------------|------------|
| | | | | | 市による 関与の必要性 | 民間による 代替性 | 事業の 採算性 |
| <公有用地> 高山駅周辺区画整理用地 | ○ | 受託事業 | 市からの委託を受けて、駅周辺区画整理用地の取得、売却、管理業務を実施 未利用地は、臨時駐車場として貸付を実施 | 黒字 | 有 | 無 | 有 |
| <代替地> 中部縦貫自動車道等用地 | ○ | 受託事業 | 市からの委託を受けて、公共用地に係る代替地の取得、売却、管理業務を実施 現場事務所、車置場等として貸付を実施 | 黒字 | 有 | 無 | 有 |
| <代行用地> 宮高山バイパス用地 | — | 受託事業 | 市(国)からの依頼を受けて、国道用地の取得、売却、管理業務を実施 | 黒字 | 有 | 無 | 有 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. 財務状況

| (1) 貸借対照表 | | (平成31年3月31日現在) | | (令和2年3月31日現在) | | (令和3年3月31日現在) | | (令和4年3月31日現在) | | (令和5年3月31日現在) | |
|-----------|------------------|----------------|----------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|
| | | 平成30年度 | 第 期 | 平成31年度 | 第 期 | 令和2年度 | 第 期 | 令和3年度 | 第 期 | 令和4年度 | 第 期 |
| 項目 | | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 |
| 資産の部合計 | A | 1,149,215 千円 | - | 887,318 千円 | ▲22.8% | 649,504 千円 | ▲26.8% | 617,317 千円 | ▲5.0% | 601,320 千円 | ▲2.6% |
| 流動資産 | B | 1,141,205 千円 | - | 879,308 千円 | ▲22.9% | 641,494 千円 | ▲27.0% | 609,307 千円 | ▲5.0% | 593,310 千円 | ▲2.6% |
| 固定資産 | C | 8,010 千円 | - | 8,010 千円 | 0.0% | 8,010 千円 | 0.0% | 8,010 千円 | 0.0% | 8,010 千円 | 0.0% |
| 繰延資産 | | | - | | | | | | | | |
| 負債の部合計 | | 1,138,769 千円 | - | 876,870 千円 | ▲23.0% | 638,670 千円 | ▲27.2% | 606,481 千円 | ▲5.0% | 590,484 千円 | ▲2.6% |
| 流動負債 | D | 2,420 千円 | - | 607 千円 | ▲74.9% | 182 千円 | ▲70.0% | 115 千円 | ▲36.8% | 83 千円 | ▲27.8% |
| (うち借入金) | E | | - | | | | | | | | |
| 固定負債 | | 1,136,349 千円 | - | 876,263 千円 | ▲22.9% | 638,488 千円 | ▲27.1% | 606,366 千円 | ▲5.0% | 590,401 千円 | ▲2.6% |
| (うち借入金) | F | (1,135,941 千円) | - | (875,855 千円) | ▲22.9% | (638,080 千円) | ▲27.1% | (605,958 千円) | ▲5.0% | (605,958 千円) | 0.0% |
| 純資産の部 | G | 10,446 千円 | - | 10,448 千円 | 0.0% | 10,834 千円 | 3.7% | 10,836 千円 | 0.0% | 10,836 千円 | 0.0% |
| 資本金 | | 8,000 千円 | - | 8,000 千円 | 0.0% | 8,000 千円 | 0.0% | 8,000 千円 | 0.0% | 8,000 千円 | 0.0% |
| 利益剰余金等 | | 2,446 千円 | - | 2,448 千円 | 0.1% | 2,834 千円 | 15.8% | 2,836 千円 | 0.1% | 2,836 千円 | 0.0% |
| 健全性指標 | 債務超過の有無 (G) | 目標：無 | 無 | 無 | - | 無 | - | 無 | - | 無 | - |
| | 自己資本比率 (G/A) | 目標：50%以上 | 0.9% | 1.2% | 29.5% | 1.7% | 41.7% | 1.8% | 5.2% | 1.8% | 2.7% |
| | 流動比率 (B/D) | 目標：150%以上 | 47157.2% | 144861.3% | 207.2% | 352469.2% | 143.3% | 529832.2% | 50.3% | 714831.3% | 34.9% |
| | 固定比率 (C/G) | 目標：100%以下 | 76.7% | 76.7% | 0.0% | 73.9% | ▲3.6% | 73.9% | 0.0% | 73.9% | 0.0% |
| | 借入金依存度 ((E+F)/A) | 目標：前年比較減 | 98.8% | 98.7% | ▲0.1% | 98.2% | ▲0.5% | 98.2% | ▲0.1% | 100.8% | 2.7% |

(2) 損益計算書

| | | (平成31年3月31日現在) | | (令和2年3月31日現在) | | (令和3年3月31日現在) | | (令和4年3月31日現在) | | (令和5年3月31日現在) | |
|---------|--------------------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|-----------|---------------|----------|---------------|----------|
| | | 平成30年度 | 第 期 | 平成31年度 | 第 期 | 令和2年度 | 第 期 | 令和3年度 | 第 期 | 令和4年度 | 第 期 |
| | | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 | 決算額 | 前年比増減 |
| 営業収益 | | 515,367 千円 | - | 263,000 千円 | ▲49.0% | 238,106 千円 | ▲9.5% | 32,224 千円 | ▲86.5% | 15,971 千円 | ▲50.4% |
| 営業費用 | | 515,367 千円 | - | 263,000 千円 | ▲49.0% | 238,106 千円 | ▲9.5% | 32,224 千円 | ▲86.5% | 15,971 千円 | ▲50.4% |
| | (うち売上原価) (対営業収益比率) | (515,366 千円) | (100.0%) | (263,000 千円) | (100.0%) | (238,106 千円) | (100.0%) | (32,224 千円) | (100.0%) | (15,971 千円) | (100.0%) |
| | (うち人件費) (対営業収益比率) | | (0.0%) | | (0.0%) | | (0.0%) | | (0.0%) | | (0.0%) |
| <営業損益> | | 0 千円 | - | 0 千円 | | 0 千円 | | 0 千円 | | 0 千円 | |
| 営業外損益 | | 1 千円 | - | 1 千円 | 0.0% | 387 千円 | 38,600.0% | 1 千円 | ▲99.7% | 1 千円 | 0.0% |
| <経常損益> | | 1 千円 | - | 1 千円 | 0.0% | 387 千円 | 38,600.0% | 1 千円 | ▲99.7% | 1 千円 | 0.0% |
| <当期純損益> | | 1 千円 | - | 1 千円 | 0.0% | 387 千円 | 38,600.0% | 1 千円 | ▲99.7% | 1 千円 | 0.0% |

| | |
|--------|--|
| <評価分析> | |
|--------|--|

4. 市の財政的関与

| 区分 | 平成30年度 | 平成31年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|-------------|--|----------|----------|----------|----------|
| 出資金 | 8,000 千円 | 8,000 千円 | 8,000 千円 | 8,000 千円 | 8,000 千円 |
| 負担金、補助及び交付金 | | | | | |
| 指定管理料 | | | | | |
| その他 | | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・市から当該団体への委託事業に対する債務保証 ・国から当該団体への委託事業に対する損失補償 | | | | |

5. 課題等

| 項目 | | 市所管課 | 団体 |
|------------------------------------|------|---|---|
| S W O T 分 析 | 内部分析 | 強み | <ul style="list-style-type: none"> ・公共用地の先行取得における資金調達について、信用力の高さによる金融機関からの借入により、機動的かつ弾力的な土地取得が進められる。 ・国等への土地売却時には、利息や経費を上乗せできる。 |
| | | 弱み | <ul style="list-style-type: none"> ・対応すべき事業の進捗によって業績が変わる。 ・行政関係者（議員含む）で構成させており、民間の視点が少ない。 |
| | 外部分析 | 機会 | <ul style="list-style-type: none"> ・中部縦貫自動車道の延伸（丹生川～平湯間） ・国道41号石浦バイパスなど国事業の推進 |
| | | 脅威 | <ul style="list-style-type: none"> ・確保した代替地の処分が進まず、借入金の返済や土地の維持管理にかかる負担が残っている。 |
| 事業面 （必要性、公益性、採算性、収益性など） | | <ul style="list-style-type: none"> ・公有地拡大推進法等に基づく、公共用地の先行取得等を行っており、公益性は高いが、国事業（高規格幹線道路の延伸）の終了に伴い、団体の必要性が薄れてくる。 | |
| 財政面 （財務状況の現状や将来の見通しなど） | | <ul style="list-style-type: none"> ・国等の用地取得事業により収益が確保できている。 ・用地交渉のため過去に取得した代替地について、計画的な処分等が必要 | |
| 施設・設備 （所有する建物や設備等の状況など） | | <ul style="list-style-type: none"> ・保有土地、長期借入金明細については、公社決算書を参照 | |
| 組織・人員体制 （役員や従業員等の状況など） | | <ul style="list-style-type: none"> ・常勤の事務員1名 | |
| 公共施設等総合管理計画 （方針と今後の考え方） | | — | |
| 自由記載 （団体や事業の今後のあり方や果たすべき役割について） | | | |