

高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市上宝町本郷632-2 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟(10戸)				
	主な利用形態	教職員住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族			受益対象者数	6 人
最大許容人数	10 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人	2	6	6

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	199	414	480	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	199	414	480	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	539	379	135	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	539	379	135		
		収支	千円	▲ 340	35	345		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	5,623		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	▲ 5,623		

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	991.00 m ²	市有	293.00 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	991.00 m ²	建物計	293.00 m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	住宅	RC	293.00	S47.12	50	47	未調査		無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	S47.12.1	用地取得費	0 千円	建設費等	33,339 千円
--------	-------	----------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	建築後年数を経過しており施設の老朽化が進行している。					
----	----------------------------	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市立北稜中学校	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	本郷学校教職員住宅1号	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民			
その他				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題				

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根防水改修	その他	H27.11	4,622	屋根の防水改修
	② 教職員住宅畳張替修繕	その他	R2.3	314	畳張替修繕
	③ 103号トイレ修繕	その他	R2.7	440	トイレ取替
	④ 103・203号 室内装等張替修繕	その他	R3.12	226	天井・床張替え
	⑤ 軒天井等塗装改修工事	その他	R5.3	5,623	ベランダ及び共用玄関軒天井改修、手摺・床防水改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市荘川町町屋241番地 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟5戸				
	主な利用形態	教職員住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	荘川小中学校教職員及びその家族			受益対象者数	5 人
最大許容人数	5 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人	4	4	5

3 財務に係る項目

記載区分	単独						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人	
施設の 経常的 管理 収支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	658	644	658
	その他の経常的収入		千円	0	0	0	
	収入計		千円	658	644	658	
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	127	82	17	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	13	13
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	127	95	30		
	収支		千円	531	549	628	
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	517	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	▲ 517		

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	〔土地〕	市有	2,526.00 m ²	〔建物〕	市有	465.92 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
		借り上げ	0.00 m ²		借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無	
		土地計	2,526.00 m ²		建物計	465.92 m ²		避難所指定	無	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	集合住宅	RC	465.92	H15.4	20	47	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H15.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	84,000 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	改修 地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	-	573		
	②	無					
	③	無					
	④	無					
⑤	無						

要望	要望内容			要望団体		
	①					
	②					
	③					

課題	
----	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川支所	距離	1.0 km	
	同用途	市有施設	町屋団地(戸建て)	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

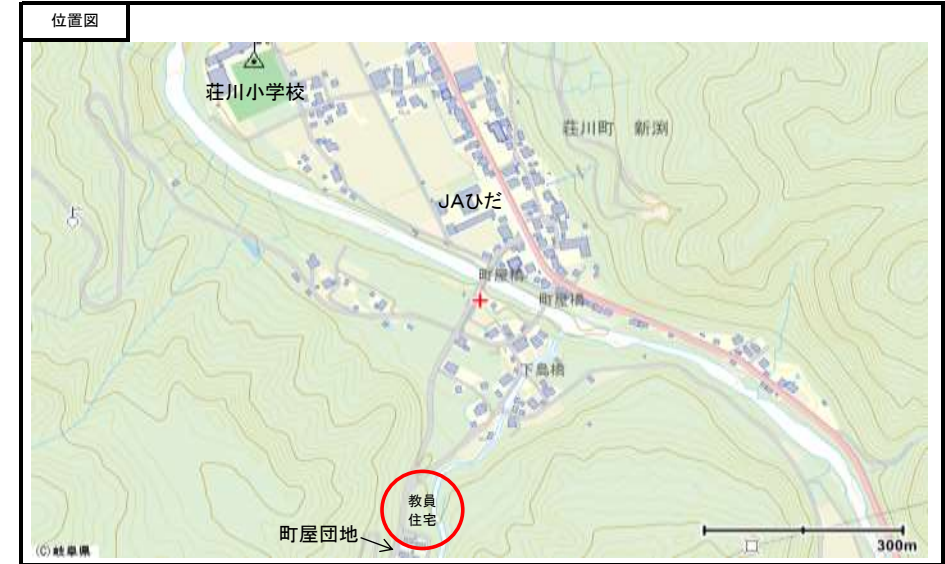
4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 階段下倉庫扉改修	その他	R5.3	517	建付不良による扉改修
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 排水管部改修工事	その他	H23.3	199	住宅排水管改修
	② 量水器取替修繕	その他	R2.11	127	
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷一重ヶ根1097-4 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	奥飛騨温泉郷団地					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	鉄筋コンクリート造4階建 市営住宅				
	主な利用形態	教職員住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族	受益対象者数	5 人		
最大許容人数	8 人	算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人	6	6	5

3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	市営住宅のうち8戸						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	621	648	540	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	621	648	540	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	418	210	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	0	418	210		
	収支		千円	621	230	330		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,329.00 m ²	市有	(246.87) m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,329.00 m ²	建物計	(246.87) m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	教職員住宅	鉄筋コンクリート造4階建	246.87	H6.1	29	47	診断不要		無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H6.1.1	用地取得費	千円	建設費等	千円
--------	-------	--------	-------	----	------	----

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題						
----	--	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	奥飛騨総合文化センター	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	上宝団地	距離	25.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営
	現状と課題	H27年度より市営住宅の一部を教職員住宅に変更

民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	① 無				
	② 無				
	③ 無				
	その他				

高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① A棟303号 電気温水器取替修繕	熱源	R3.7	418	破損による取替え
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑳				
	㉑				
	㉒				

位置図



現況写真

