高山市民文化会館真空遮断器更新工事

図　面　リ　ス　ト		
図　番	図　面　名　称	縮　尺
０１	特記仕様書	－
０２	現況配置図・案内図	S=1/500
０３	１階平面図（更新）	S=1/200
０４	２階平面図（更新）	S=1/200
０５	３階平面図（更新）	S=1/200
０６	機器表	S=1/50

※図面の縮尺はＡ２版サイズによるものとする。

設計監理：てらい建築設計

特　記　仕　様　書

工　事　概　要

工事名称	高山市民文化会館真空遮断器更新工事
工事場所	高山市昭和町　地内
区域区分	都市計画：区域内　用途地域：第二種住居地域、商業地域（準防火）
	高度地区（駅西地区：22m、駅周辺地区：31m）
構造、規模	RC造　4階建て　延べ面積：10,290.73㎡
別途工事	無し

１．一般共通事項

① 適　用　範　囲
- 本工事の仕様は現場説明事項（設計説明書を含む以下現場説明書と言う。）、
- 特記仕様書による以外は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
- 公共建築改修工事標準仕様書（令和７年版）［以下「改標仕」］建築・電気・機械、
- 建築物解体工事共通仕様書（令和４年版）［以下「解共仕」］による。

② 設計図書順位
1）現場説明書
2）特記仕様書
3）設　計　図
4）共通仕様書
5）共通規格及びこれに準ずる規格

③ 質疑及び軽微な変更
- 図面、仕様書の内容に相違のある場合、明記のない場合は全て監督員と協議し、
- その指示により行う。
- 軽微なものについては、請負金額は増減しないことを原則とする。

④ 提　出　書　類
1）A、工事着工時及び工事中
- 全体施工計画書、現場代理人届、同経歴書、主任技術者届、
- 同経歴書有資格者名簿、材料発注予定表、下請人名簿、工程表、工事費内訳書、
- 火災保険証書、施工図、工作図、その他監督員の指示による。

B．工事完成時
- 完成届、完成写真、竣工図（原図・製本・CADデータ）、鍵・機器等引渡書、
- その他材料試験結果、品質性能証明書、各保証書等、その他工事関係書類

2）工事写真
- 着工時ー敷地及び周辺の道路、建築物、工作物等の現況の撮影
- 工事中ー進歩状況の撮影記録をすると共に、特に施工後、隠ぺい又は埋設される
  被写真に巾広テープをそえて撮影する
- 完成時ー全景及び屋内外の主要をカラー撮影

3）竣工図は見開きＡ３版の製本１部、提出図面は（意匠図、構造図）及びCADデータ

※．工事書類の簡素化について
- 実施にあっては「工事書類簡素化要領」（技191号平成22年6月30日改正）に基づいて実施すること。
- 書類の省略については監督員と協議すること。

⑤ 工事現場管理
- 工事現場の安全衛生管理．工事用電力の保全．火災防止は、関係法令に従い
- 適切な処置をすること。

⑥ 工事公害
- 工事搬入搬去による公共道路の清掃．保全．修繕は施工者に於いて行うこと。
- 工事による周辺の汚損は直ちに修すること。尚、工事公害の解決は施工者に
- 於いて行うこと。

⑦ 下請契約及び使用資材について
- 本工事において、下請契約を締結する場合には、当該契約の相手側を高山市内に
- 本店（建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する営業所を含む。）を有する
- 者の中から選定するよう努めること。
- 本工事において、工事材料に係る納入契約をする場合には、当該契約の相手には、
- 高山市内に本店を有する者の中から選定するよう努めると共に、調達する工事
- 材料は高山市内での生産品（高山市内での生産のない物にあっては、岐阜県産）
- を選定するよう努めること。

⑧ 規格・材料選定
- 設計図書にＪＩＳ（日本工業規格）などのマーク表示品と指定された材料及び機器は、それぞれのマーク表示のあるもの又は規格証明書の添付されたものとする。
- 設計図書に記載のある品番等は全て参考品番であり、本工事に使用する材料の採用に際しては、これらと同等のものとする。
- 同等品の採用に際しては監督員の承諾を受けること。

⑨ 工事着手前協議
1）本工事の受注者は、契約後１～２週間以内に設計書内容等について、監督員と工事着手前協議を行うこと。
2）協議に当たっては、別に定める「施工打ち合わせ記録簿」に協議事項を記入し、打ち合わせに持参すること。なお、協議日の設定については、受注者側が事前に
- 監督員と連絡をとり設定しておくこと。
3）協議に当たって、発注者側は監督員及び担当係長、受注者側は現場代理人及び主任技術者が出席するものとする。
4）協議時、「施工打ち合わせ記録簿」の回答（その他）欄は監督員が記入し、最後に確認を行い監督員・担当係長又は課長の確認印を押印し、写しを
- 現場代理人（主任技術者）が受け取ること。

⑩ 実施状況の提出について
- 受注者は、工事施工において、自ら立案実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価出来る項目として、工事完了までに所定の様式により提出することが出来る。
- 特記事項は◉印の付いたものを適用する。
- ◉印のない場合は※印の付いたものを適用する。
- ◉印 ※印のある場合は共に適用する。

⑪ 電子メールの利用
- 「電子メールを活用した情報共有における運用指針」による他、工事着手前協議時に監督員と協議の上、決定するものとする。

⑫ 重点監督対象工事
- 当該工事が高山市重点監督対象工事となった場合は、その取り扱いによるものとする

⑬ 諸官庁手続き
- 工事に必要な申請．届出等の諸手続き及びその費用は請負者にて行うこと。

⑭ 発生材の処理
- 引渡しを要するものは監督員の指定する場所に整理しリストを作成の上施設管理者へ引渡す。又、引渡しを要しないものは全て場外に搬出し下記の
- 建設廃棄物の項、及び関係法令等に従い適正に処理する。
- 処理については「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「岐阜県廃棄物の適正処理に関する条例」「岐阜県建設廃棄物適正処理の三原則」の規定を遵守し適正に処理する。

分別収集
- ・　しない　　・　する

再資源化施設への搬出
- 工事に伴い発生する建設廃棄物のうち、次の物は再資源化施設へ搬出する。
- ・コンクリート塊　・アスファルト塊　・建設発生木材　・建設汚泥　・石膏ボード
- 鉄骨．建具．ダクト．配管．機器等の金属類については積極的に再資源化を図る。

15．ディーゼルエンジン車両の適正燃料の使用について
- ・ディーゼルエンジンを動力とする車両にはJIS規格の軽油を使用すること。
- ・ディーゼルエンジンを動力とする車両の燃料検査があった場合には協力すること。

⑯ 工事実績情報の登録
- 請負業者は、工事請負金額５００万円以上の工事については工事実績情報の実績情報（CORINS）に契約後10日以内に登録すること。
- 下請業者の選定に当たっては高山市入札参加資格停止の処置がされていないこと。

⑰ 登録・保険
- 建設工事保険の加入を行う。（完成期限後15日まで）加入を証する書面の写しを工事着手後14日以内に提出すること。

⑱ 電気保安技術者
- ・　適用する　　・　適用しない

⑲ 施工の検査等
- ・　行う　　・　行わない

⑳ 現地確認、建物配置
- ・現地にて敷地状況、既存建築物等の状況を確認する。
- ・建築物等の配置は、縄張りにて監督員立会いのうえ決定する。

㉑ 障害物の処理
- ・地中埋設物の処理にあたっては、監督員・関係者の承認を受ける。
- ・設計図書に記載がなく、工事上必要な仮設．撤去．移設．養生等が発生した場合は、監督員の指示のもとに速やかに対処すること。

２．仮　設　工　事

① 監督員事務所
- ・　　㎡程度　　・　設けない

② 工事用電力・用水
- 工事用電力　・　利用出来る（・有償　・無償）　・　利用出来ない
- 工事用水　・　利用出来る（・有償　・無償）　・　利用出来ない
- ※事前に施設管理者に了解を得ること。

３．仮囲い・工事区画
- ・　波形鉄板　H=1.80m　・　成形鋼板　H=3.0m　・　シートゲート
- ・　ガードフェンス　H=　　m　・　バリケード

④ 工事用進入路
- 施設管理者と協議の上、施設利用者等の安全を最優先に計画すること。

３．電気設備工事

① 電気方式
- 周波数　・５０Hz　・６０Hz
- 動力幹線　三相３線式　・４１５Ｖ　・２００Ｖ
- 動力回路　三相３線式　・４１５Ｖ　・２００Ｖ
- 電灯幹線　三相４線式　・１００／１７３Ｖ
- 　　単相３線式　・１００／２００Ｖ
- 電灯分岐　単相２線式　・１００Ｖ　・２００Ｖ　・２４０Ｖ

② 受変電設備
- 盤形式　・キュービクル型（　　）　・高圧閉鎖型　・屋内開放型
- 遮断器　・油入　・小油量　・磁気　・真空

③ その他
- 別途機器への接続は、本工事とする。
- 本工事における仮設電気が必要な居室（分電盤）等は下記による。
- １．文化会館事務所（１Ｌ－３）
- ２．厨房（１Ｌ－４）
- ３．２階自動販売機（１ＥＥＴコンセント）
- ４．２階電気室廊下（２Ｌ－１）
- ５．２階電気室の作業用（仮設３ＫＶＡ盤）
- ６．３階自動販売機（１ＥＥＴコンセント）

４．そ　の　他

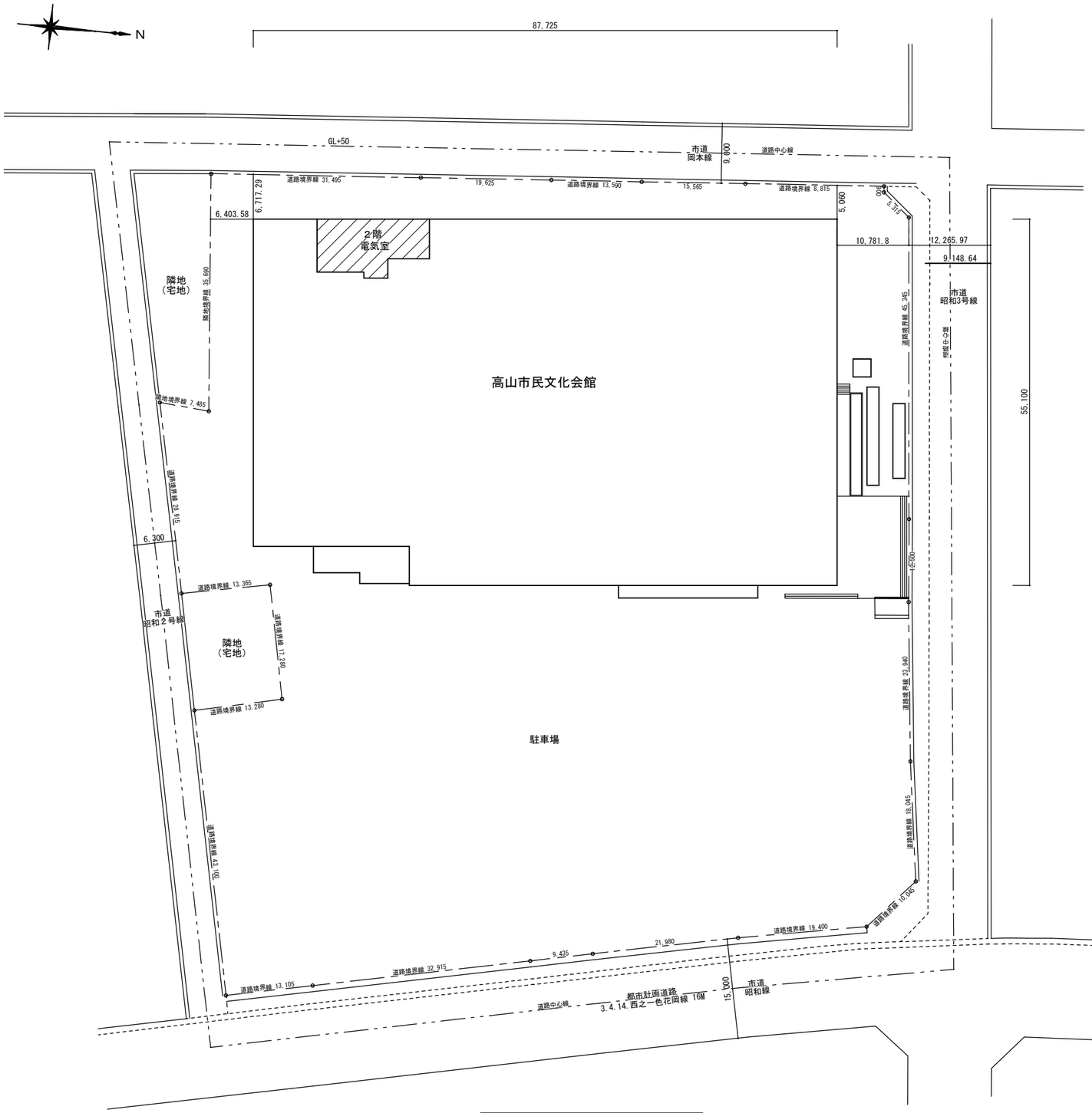
① 施工時の注意事項
- 本工事の機器更新にあたり施工時に施設を休業はしないので、施設利用者及び施設関係者に支障が無いように安全に施工すること。
- 真空遮断器の入れ替えの日程については施設関係者及び監督員と協議し決定とする。
- 施工にあたり本工事と関係無い部分は、損傷させないように十分注意すること。
- 疑義や詳細等については監督員と協議にて決定とする。

② フレックス工期
- １．本工事はフレックス工期による契約方式の試行工事であり、受注者は契約日から工事開始期限日までの期間で、任意の日を工事開始日とすることができる。この場合、契約日から工事開始日の前日までの期間は、主任技術者又は監理技術者、特例管理技術者、管理技術者補佐及び現場代理人を配置することを要しないものとする。
- ２．受注者は、フレックス工期を活用する場合は次のとおり実施するものとする。
- （１）落札決定の通知後、契約締結日までの間で速やかに工事開始日を通知するものとする。
- （２）積算にあたっては、契約日を起算日とした工期日数分を工事期間としており、受注者が施工時期を選択することにより生じる経費については、受注者の負担とする。
- （３）契約日から工事開始日の前日までの現場管理は、発注者の責任において行うこととし、受注者は資材の搬入や仮設物の設置等の行為をしてはならない。
- （４）受注時の「工事実績コリンズ登録」は、工事開始日後に監督員の確認を受け、工事開始日から、土曜日、日曜日、祝日等を除き１０日以内に登録機関に登録申請しなければならない。
- なお、登録する技術者の従事期間は、実工期をもって登録するものとし、フレックス期間は含まないものとする。
- （５）「現場代理人・技術届」は経歴書を添付して工事開始後、速やかに提出しなければならない。
- （６）契約締結後に工事開始日を変更する必要が生じた場合には、速やかに発注者及び受注者で協議のうえ、工事開始日通知書の変更を提出し、変更契約を締結すること。
- （７）低入札価格調査等により、入札執行通知又は入札公告に記載の工事開始期限日以降に契約締結となった場合には、契約締結日を工事の始期とし、工事の終期は工事開始期限日から工期日数を確保した日とする。

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事
図　名	特記仕様書
縮　尺	－
番号	6枚の内　1号
設計年月日	令和　8年　6月
設　計	てらい建築設計　二級建築士　第7424号　寺井　政志

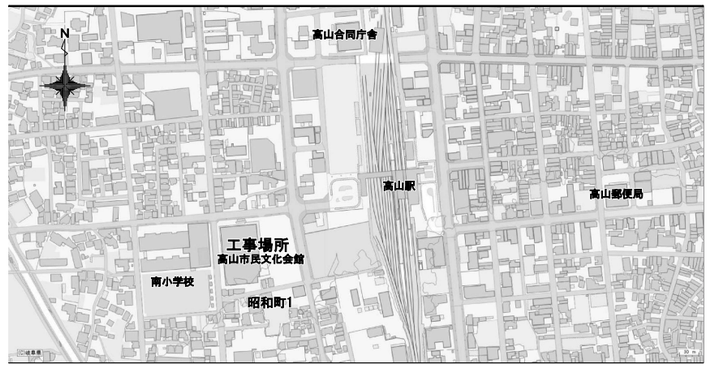
原設計図【Ａ２】

高　　山　　市



現況配置図　S=1:500

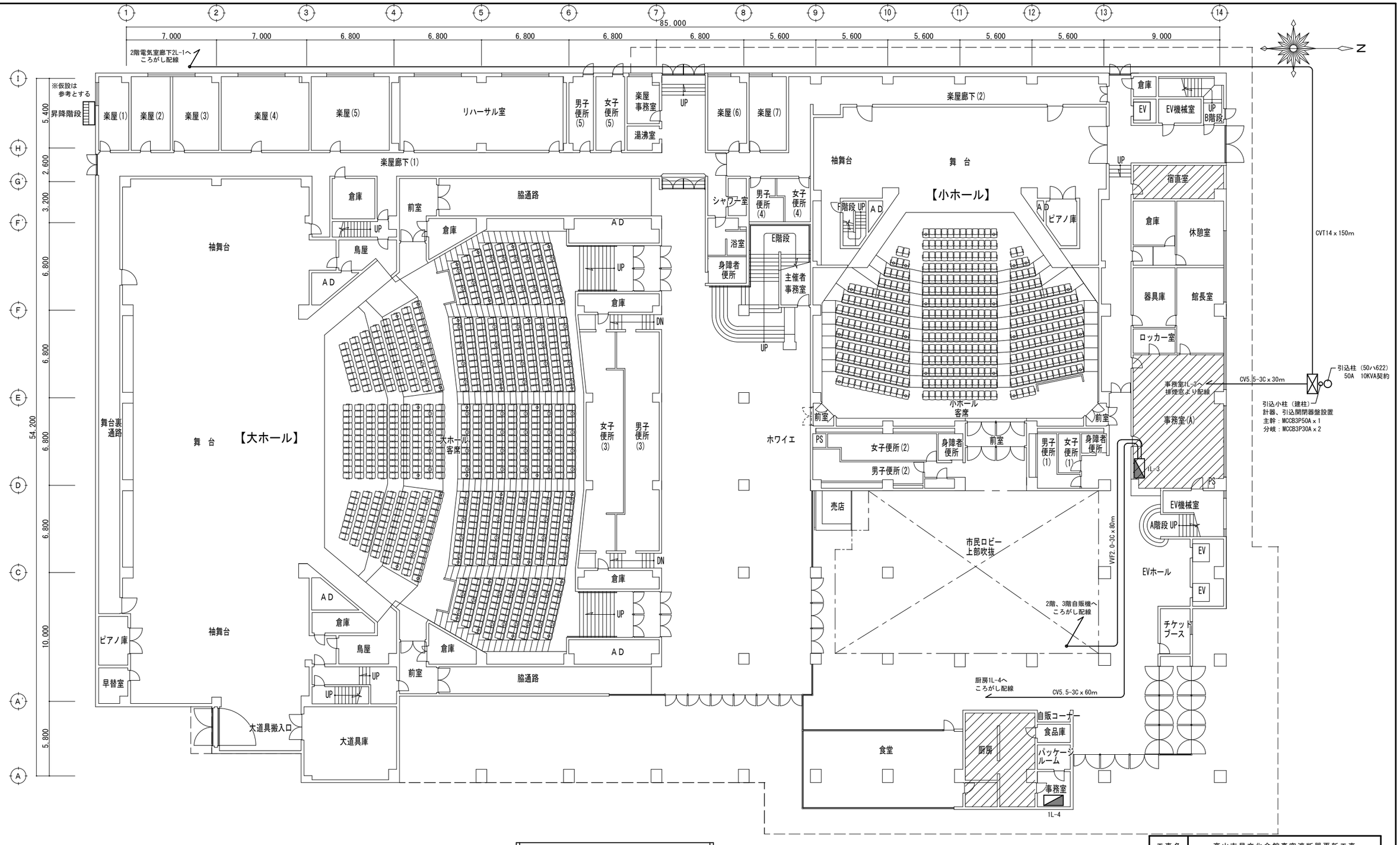
…本更新工事の場所を示す



案内図

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事		
図　名	現況配置図・案内図		
縮　尺	1/500	番号	6枚の内　2号
設　計 年月日	令和　8年　6月		
設　計	てらい建築設計	二級建築士　第7424号 寺井　政志	
高　山　市			

原設計図
【A2】



1階平面図（更新）　S=1：200

－ 凡 例 －

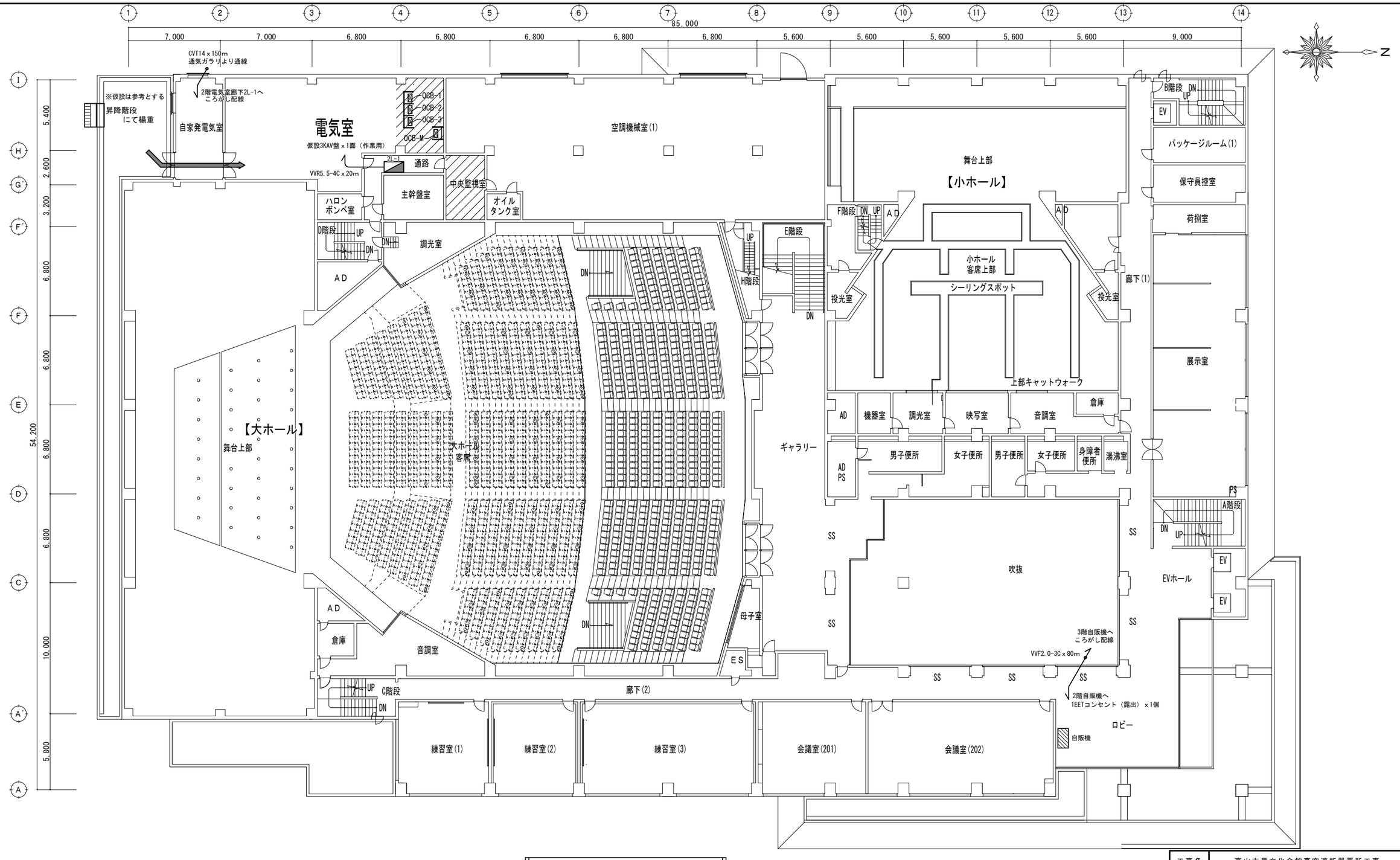
…施工時（停電期間）の電源必要居室等を示す

・事務所（火災報知器、照明、暖房）
・宿直室（照明、暖房）
・厨房（冷蔵庫２台）

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事		
図　名	1階平面図（更新）		
縮　尺	1/200	番号	6枚の内　3号
設　計 年月日	令和　8年　6月		
設　計	てらい建築設計	二級建築士　第7424号 寺井　政志	

原設計図
【A２】

高　　山　　市



２階平面図（更新）　S=1：200

－ 凡 例 －

…更新工事を行う油入遮断器を示す

…搬入経路を示す（搬出時は矢印方向が逆向きとなる）

…施工時（停電期間）の電源必要居室等を示す

・中央監視室（空調監視用パソコン、照明、暖房）

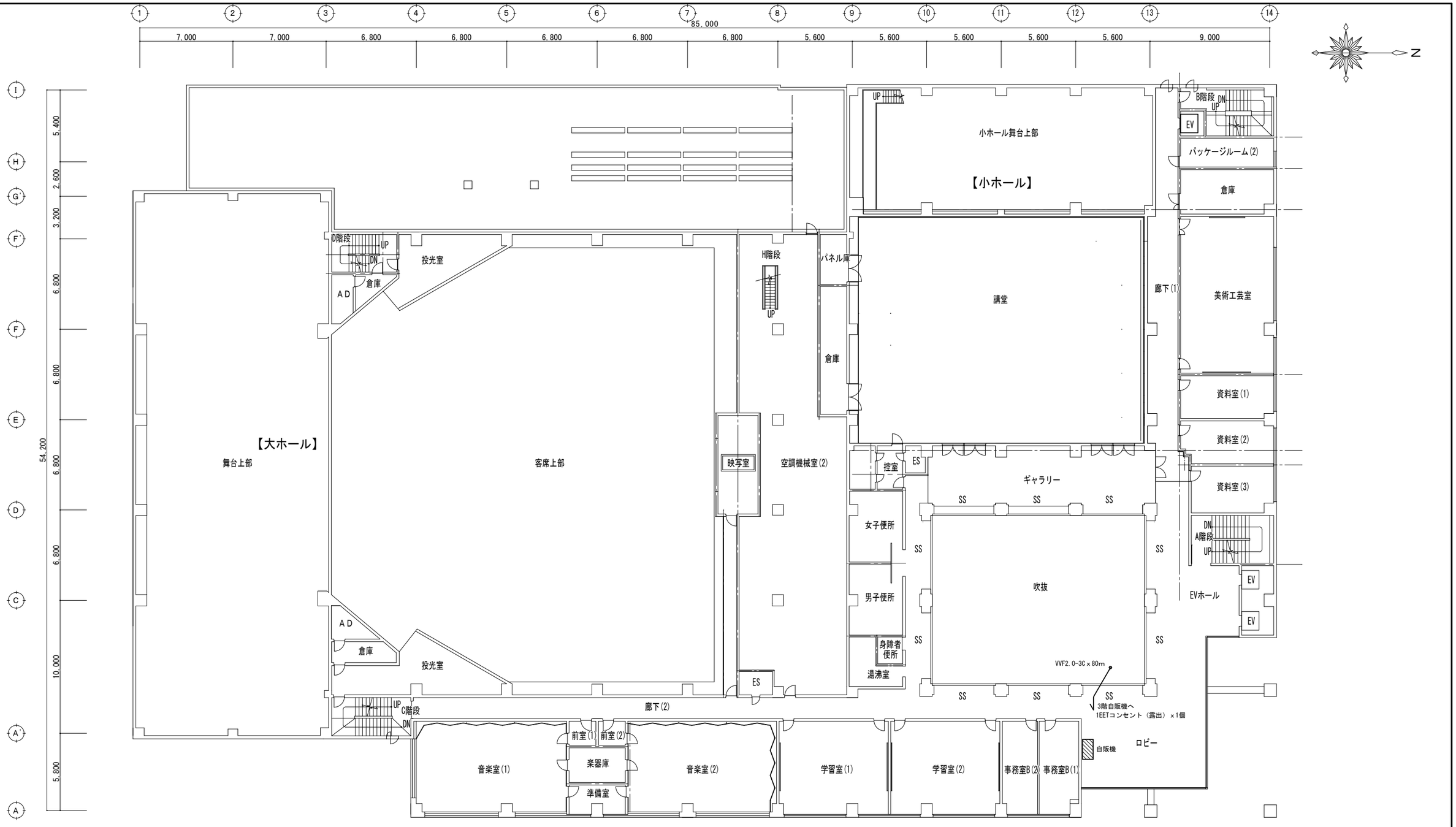
・自動販売機

・電気室（作業用）

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事		
図　名	２階平面図（更新）		
縮　尺	1/200	番号	6枚の内　4号
設計年月日	令和　8年　6月		
設　計	てらい建築設計	二級建築士　第7424号 寺井　政志	

原設計図
【Ａ２】

高　　山　　市



3階平面図（更新）　S=1：200

－ 凡 例 －

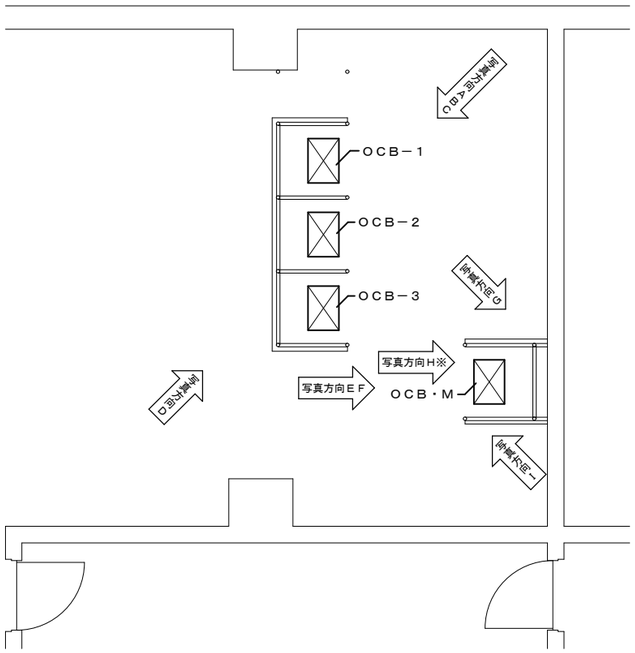
▨ …施工時（停電期間）の電源必要居室等を示す

・自動販売機

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事		
図　名	3階平面図（更新）		
縮　尺	1/200	番号	6枚の内　5号
設　計 年月日	令和　8年　6月		
設　計	てらい建築設計	二級建築士　第7424号 寺井　政志	

原設計図
【A2】

高　山　市



－ 凡 例 －

…更新工事を行う遮断器を示す

※写真方向は上部より見下ろし撮影

部分平面図　S=1：50

写真方向Ａ



写真方向Ｄ



写真方向Ｇ



写真方向Ｂ



写真方向Ｅ



写真方向Ｈ



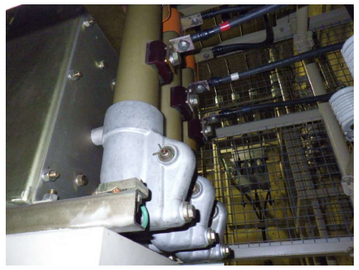
写真方向Ｃ



写真方向Ｆ



写真方向Ｉ



既設小油量しゃ断器（ＯＣＢ-1）



既設小油量しゃ断器（ＯＣＢ-2）



既設小油量しゃ断器（ＯＣＢ-3）



既設小油量しゃ断器（ＯＣＢ・Ｍ）



機器表（既設遮断器）

品　名	仕　様	品番：台数
小油量しゃ断器	電圧：7.2KV　電流：400A 製造年月日：１９８１年 総重量：70kg　　油量：5L 架台：L-50x50（W510xD355xH1000）	ＭＧ－６Ｄ－８Ａ：４台 （日立製作所）

機器表（更新遮断器）

品　名	仕　様	参考品番：台数
真空遮断器（屋内用）	電圧：7.2KV　電流：400A 本体質量：26kg 鉄骨架台：W450xD350xH1000（参考）	ＶＦ－８ＰＭ－ＤＧ：４台 （三菱電機）同等品

工事名	高山市民文化会館真空遮断器更新工事		
図　名	機器表		
縮　尺	1/50	番号	6枚の内　6号
設　計 年月日	令和　8年　6月		
設　計	てらい建築設計	二級建築士　第7424号 寺井　政志	
高　山　市			

原設計図
【Ａ２】