

## 物件調書

物件番号	2		
価格	12,651,000円(単価:25,700円/㎡)		
所在地	高山市冬頭町716番		
現況地目	宅地(公募地目:雑種地)		
実測地積	492.28㎡		
公簿地積	492㎡		
形状	長方形(間口:約13.6m、奥行約36.0m)		
道路幅員及び接面状況	西側幅員約4.0mの市道冬頭41号線に接面(等高)		
法令等に基づく制限	都市計画区域内		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
指定建ぺい率	60%		
指定容積率	200%		
その他法制限	-		
供給施設状況	引込状況	事業所名	電話番号
電気	可	中部電力パワーグリッド(株) 高山支社	0120-924-697
上水道	可	高山市上水道課	0577-35-3149
下水道	可	高山市下水道課	0577-35-3150
	※引込状況で「可」とあるものは引込費用が必要です。 詳細は上記事業所等でご確認ください。		
交通機関	JR高山本線「高山駅」まで約3.6km のらマイカー「冬頭町」バス停まで約400m		
最寄の公共機関	市役所	高山市役所まで約3.1km	
	小学校	北小学校まで約2.2km	
	中学校	中山中学校まで約1.7km	
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件の地下埋設物及び地盤調査は行っていません。</li> <li>・現況有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・建ぺい率及び容積率等については参考として記載していますので、実際に建物を建てる際には異なる場合があります。</li> <li>・本物件と西側市道との間に存在する側溝には一部蓋が設置されておりません。市では蓋を設置する計画が今のところありませんので、乗入れに伴い蓋を設置したい場合は本土地の購入者の負担において設置をする必要があります。なお、蓋を設置される場合は市役所維持課(0577-35-3340)に届出が必要となります。</li> </ul>		