

物件調書

物件番号	1		
価格	17,260,000円(単価:23,100円/㎡)		
所在地	高山市冬頭町281番1		
現況地目	宅地(公募地目:雑種地)		
実測地積	747.20㎡		
公簿地積	747㎡		
形状	台形(間口:約32.3m、奥行約25.5m)		
道路幅員及び接面状況	北側幅員約3.2mの市道冬頭23号線に接面(約0.3m低~約1.0m高の高低差あり) 東側幅員約4.0mの道路(県道の側道)に接面(約1.0m高の高低差あり)		
法令等に基づく制限	都市計画区域内		
用途地域	準工業地域		
指定建ぺい率	60%		
指定容積率	200%		
その他法制限	セットバックが必要となる可能性あり		
供給施設状況	引込状況	事業所名	電話番号
電気	可	中部電力パワーグリッド(株) 高山支社	0120-924-697
上水道	可	高山市上水道課	0577-35-3149
下水道	可	高山市下水道課	0577-35-3150
	※引込状況で「可」とあるものは引込費用が必要です。 詳細は上記事業所等でご確認ください。		
交通機関	JR高山本線「高山駅」まで約3.2km のらマイカー「冬頭町」バス停まで約350m		
最寄の公共機関	市役所	高山市役所まで約2.7km	
	小学校	北小学校まで約1.9km	
	中学校	中山中学校まで約1.8km	
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の地下埋設物及び地盤調査は行っていません。 ・現況有姿での引き渡しとなります。 ・建ぺい率及び容積率等については参考として記載していますので、実際に建物を建てる際には異なる場合があります。 		