

第 28 回高山市農業委員会議事録

会議の日時 令和 7 年 9 月 25 日（木） 午後 1 時 30 分より

会議の場所 高山市役所 地下大会議室

会議に附した議案題目

- 日程第 1 議事録署名者の指名について
- 日程第 2 会期の決定について
- 日程第 3 報第 34 号 農地所有適格法人の報告等について
- 日程第 4 報第 35 号 農地法の規定に基づく許可処分の一部取消しについて
- 日程第 5 議第 199 号 農地法第 3 条の規定による権利移動の許可について
- 日程第 6 議第 200 号 農地法第 4 条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について
- 日程第 7 議第 201 号 農地法第 5 条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件について
- 日程第 8 議第 202 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について
- 日程第 9 議第 203 号 農用地利用集積等促進計画（案）に意見を付する件について
- 日程第 10 議第 204 号 高山農業振興地域整備計画（情勢の推移）の変更について

○本日会議に出席した委員（議席順）

黒木義弘、川上富之、鴻巣明久、野尻真人、白畑功詞、陣出通子、大面正紀、東野満浩、丸山浩一、森田高見、田中君代、垣内常宏、辻直司、小井戸寿尚、平井造成

○本日会議に欠席した委員

上堀昌也、清水直喜、田村信彦、牛丸和久

○本日会議に出席した職員等

事務局長：松井ゆう子、事務局次長：駒屋宏和、畜産課長：清水宏司、
森林政策課長：水橋靖、農地主事：森真哉、書記：尾形博司、中島麻由美、
農地相談員：井之本浩美、飛騨農林事務所農業普及課：川部満紀

職務代理	<p>ただいまより第28回高山市農業委員会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は、19名中15名で農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により総会は成立しますことをご報告いたします。</p>
会 長	<p>皆様こんにちは。</p> <p>あちこちで稲刈が始まりましたが、今年のこしひかりは例年に比べ背が高いため、倒伏が多く、刈るのに時間がかかっているようです。</p> <p>今年は米の概算金が上がったので、価格も高いままなのかと思いますが、そうすると輸入米の方が安いので、国産米離れが生じるのではないかと懸念しています。</p> <p>今日は、協議会の後、役員会が予定されておりますので、本日も慎重な審議とスムーズな進行をお願いし、挨拶とさせていただきます。よろしくお願いします。</p>
職務代理	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは日程に従い、ただいまから議事に移ります。</p> <p>会長が議長を務め、進行いただきます。</p>
議 長	<p>日程第1 議事録署名者の指名について を議題とします。</p> <p>議事録署名者の指名については、議長指名で異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議 長	<p>異議がありませんので、指名をさせていただきます。</p> <p>議席番号 14番 田中君代 委員と 15番 、垣内常宏 委員を指名します。</p>

議 長 日程第2 会期の決定について を議題とします。
会期は本日1日といたしたいと存じますが、異議ございませんか。

(異議なし)

議 長 異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたします。

日程第3 報第34号 農地所有適格法人の報告等について
を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

森農地主事 今回は2法人について報告します。
農地所有適格法人につきましては、4つの要件があり、
①法人形態要件
②事業要件
③議決権要件
④役員要件
については、報告資料により総合的に確認しております。

(案件について、法人の所在地区、法人形態、認定農業者等の有無、
農地の耕種面積、経営状況を説明)

以上2件について報告いたします。

議 長 続きまして、日程第4 報第35号 農地法の規定に基づく許可
処分の一部取消しについて を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

中島書記 農地法第3条の許可済みの農地について、一部取消申請があり、
取消しを行った1件について、報告します。

(案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、
説明)

	以上1件について報告いたします。
議 長	<p>続きまして、日程第5 議第199号 農地法第3条の規定による権利移動の許可について を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
中島書記	<p>今回は、5件の上程です。</p> <p>本日上程しました案件につきましては、農地法第3条第2項の各号には該当していないことを事前に審査しており、許可要件を満たしております。また、受人の耕作面積並びに農業従事者についても申請書記載内容を確認しておりますので、予め報告いたします。</p> <p>(案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、権利取得理由、使用貸借・売買・交換の別、貸借にあつては存続期間を説明)</p>
議 長	<p>ただいまの件についてご意見等ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議 長	<p>異議なしと認め、農地法第3条の規定による権利移動の許可については、許可することに決定します。</p> <p>続きまして、日程第6 議第200号 農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
中島書記	<p>今回は、1件の上程です。</p> <p>最初に、農地区分は10ha以上の集団農地を第1種農地、市街地区域内の用途指定区域を第3種農地、また市街地区域内にある第3種農地には該当しないもの及び市街地近郊農地を第2種農地と判断し、上程にあたっては農地転用許可基準に基づき、立地基準・一般基準に照合しつつ事前審査し確認しておりますので、予め報告い</p>

たします。

(案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明。また、既転用案件については追認を求める旨を説明)

議 長 ただいまの件についてご意見等ございませんか。

(異議なし)

議 長 異議なしと認め、農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件については、許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第7 議第201号 農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件について を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

中島書記 今回は、4件の上程です。

当5条においても許可の立地基準・一般基準に照合しつつ、いずれも農振外であることを確認しておりますので、報告いたします。

(案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明。また、既転用案件については追認を求める旨を説明)

議 長 ただいまの件についてご意見等ございませんか。

(異議なし)

議 長 異議なしと認め、農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件については、許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第 8 議第 202 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

中島書記 今回は、1 件の上程です。

農地を相続する相続人が、今後も農業を継続することを条件に、算出された相続税の納税が猶予される制度です。

納税猶予を受けようとする相続人は、農業委員会へ「適格者証明願い」を提出し、事務局では申請地が耕作されていることや、今後も耕作していくかなどを確認します。

農業委員会の決定後、申請者に証明書を交付し、申請者は証明書を添付して税務署へ申告をします。

(案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、証明を求める地目、面積、耕作内容を説明)

議 長 ただいまの件についてご意見等ございませんか。

議 長 被相続人の所有農地の面積と特例農地とする面積とに差があるのは、なぜですか。

中島書記 申請人以外の相続人が相続するためです。

議 長 その他、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議 長 異議なしと認め、相続税の納税猶予に関する適格者証明については、適格者であるとして決定します。

続きまして、日程第 9 議第 203 号 農用地利用集積等促進計画(案)に意見を付する件について を議題とします。
事務局の説明をお願いします。

尾形書記	<p>当申請につきましては、事前に農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第1項に基づく要件に該当していること、借人が地域計画の担い手であることを確認しております。</p> <p>農地中間管理事業は、地域計画に位置付けられた担い手等であれば利用することができ、農地の貸し借りをとりまとめた農用地利用集積等促進計画を県が公告することにより効力を発します。</p> <p>本日は2件の上程です。</p> <p>(耕作者ごとに地域計画の担い手等であること、経営内容、作付け予定作目、使用貸借・賃貸借の別、貸借期間を説明)</p>
議長	<p>ただいまの件についてご意見等ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、農用地利用集積等促進計画(案)については、意見なしとして決定します。</p> <p>続きまして、日程第10 議第204号 高山農業振興地域整備計画(情勢の推移)の変更について を議題とします。</p> <p>事務局の説明を願います。</p>
尾形書記	<p>今回の変更は、通常、一般管理と呼ばれるもので、毎年、申請者から申請を受け、法律に基づき見直しを行うものです。</p> <p>今回は、編入2件、用途区分の変更10件、除外19件、除外不可1件を上程します。</p> <p>(各案件についてスライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、理由を説明)</p>
議長	<p>ただいまの件についてご意見等ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>

議	長	異議なしと認め、高山農業振興地域整備計画（情勢の推移）の変更について、承認することに決定します。
---	---	--

議	長	以上で本日予定していました議事を終了いたします。
---	---	--------------------------

職務代理		これをもちまして、第２８回高山市農業委員会を閉会いたします。ありがとうございました。
------	--	--

午後２時２５分 終了

議 事 録 署 名 者

鴻巣 明久 議長

田中 君代 委員

垣内 常宏 委員
