

物件情報

物件番号	R4-3	地域名	国府地域
------	------	-----	------

【物件(空き家等)情報】

所在地	高山市国府町広瀬町407番地		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建築年	昭和54年11月
延床面積	115.93㎡	敷地面積	347㎡
空き家になった時期	2018年6月まで居住、以降別宅として使用中	間取り	5LDK
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他(補修内容により応相談)
賃料・価格等	売買:(5,500,000円) [土地代込み]		
条件等	(☒ 附帯物件込でのみ可 ☐ 附帯物件なしでも可 ☐ 附帯物件一部なしでも可)		
特記事項	軒下には飛騨古川の匠の象徴の雲(雲形肘木)が施されています。		

設 備 等 状 況			
電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他(入居者で契約)	風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()
ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()	ト イ レ	☐ 水洗() ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋
水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()	電 話	☐ 引き込み済 ☒ その他(入居者で契約)
情報通信	〔テレビ〕 ☒ 共同受信 ☐ アンテナ 〔インターネット〕 ☐ 光 ☐ ADSL ☐ ISDN ☒ 環境なし		
駐車スペース(車庫)	☒ 有(車庫1台・庭2台) ☐ 無	庭	☒ 有(㎡) ☐ 無
物置・倉庫	☒ 有(10.8㎡) ☐ 無	菜 園	☐ 有(㎡) ☒ 無
特記事項	車庫(1台)と農機具を置く物置があり、隣接の畑を耕すには便利です。		

附 帯 物 件	
農 地	☒ 有(138㎡ 距離:隣接) ☐ 無
そ の 他	☐ 有() ☒ 無
特記事項	5.5mが宅地と接しており、宅地への変更も考えられます。

主要施設等への距離			
市役所・支所	高山市役所国府支所 1.0km	福祉施設	福祉の里 2.0km
駅	JR飛騨国府駅 950m	温泉施設	しぶきの湯 遊湯館 6.5km
総合病院・診療所	久美愛厚生病院 7.0km	公 園	桜野公園 400m
消 防 署	高山消防署国府分署 1.5km	食料品・日用雑貨店	スーパーセンターシマヤ ラクール高山店 1.4km
警察署・派出所	高山警察署国府警察官駐在所 1.2km	各種資材販売店	スーパーセンターシマヤ ラクール高山店 1.4km
保 育 園	こくふ保育園 1.5km	コンビニエンスストア	セブンイレブン高山国府バイパス店 650m
小 学 校	国府小学校 850m	バ ス 停	広瀬橋停車場 350m
中 学 校	国府中学校 1.3km	金融機関	JAひだ国府支店 飛騨信用組合国府支店 1.0km
特記事項	スーパーセンターシマヤが近く、富山からの鮮魚が売られていて便利です。		

備 考(総合的コメント・アピールポイント等)

2015年に屋根葺き替え済。別宅として使用しておりある程度手入れは続けています。
さわやかな空気と夏の涼しさを感じながら、野菜を栽培できる環境です。



