

物件情報

物件番号	R4-8	地域名	高山地域
------	------	-----	------

【物件(空き家等)情報】

所在地	高山市上岡本町7丁目392番地		
構造	木造2階建	建築年	昭和45(1970)年4月
延床面積	143.23㎡(43.32坪)	敷地面積	1,070㎡(323.67坪)
空き家になった時期	令和3(2021)年頃	間取り	6LDK
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他(補修内容により応相談)
賃料・価格等	売買:(20,000,000円) [土地代・附帯物件込み]		
条件等	(☐ 附帯物件込でのみ可 — ☐ 附帯物件なしでも可 — ☐ 附帯物件一部なしでも可)		
特記事項	現状有姿のまま引渡し イエローゾーン(一部レッドゾーン)		

設 備 等 状 況			
電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他(入居者で契約)	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()
ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()	ト イ レ	☒ 水洗() ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋
水 道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()	電 話	☐ 引き込み済 ☒ その他(入居者で契約)
情報通信	〔テレビ〕 ☐ 共同受信 ☐ アンテナ 〔インターネット〕 ☐ 光 ☐ ADSL ☐ ISDN ☒ 環境なし		
駐車スペース(車庫)	☒ 有(3台) ☐ 無	庭	☒ 有(㎡) ☐ 無
物置・倉庫	☒ 有(㎡) ☐ 無	菜 園	☐ 有(㎡) ☐ 無
特記事項			

附 帯 物 件	
農 地	☐ 有() ☒ 無
そ の 他	☐ 有() ☒ 無
特記事項	2階建倉庫あり

主要施設等への距離			
市役所・支所	高山市役所 1.6km	福祉施設	高山市総合福祉センター 1.0km
駅	JR高山駅 1.5km	温泉施設	ひだまりの湯 3.5km
総合病院・診療所	高山赤十字病院 2.0km	公 園	アルプス展望公園スカイパーク 450m
消 防 署	高山消防署 2.2km	食料品・日用雑貨店	駿河屋アスモ店・ポスフーズマーケット 700m
警察署・派出所	高山警察署駅前交番 1.4km	各種資材販売店	ホームセンターパロー 1.2km
保 育 園	中山保育園 1.1km	コンビニエンスストア	ローソン高山上岡本店 500m
小 学 校	南小学校 900m	バ ス 停	庁舎口 500m
中 学 校	松倉中学校 850m	金融機関	十六銀行西高山支店 450m
特記事項			

備 考(総合的コメント・アピールポイント等)

300坪以上の土地。高台にあります。3台以上の車が停められます。



外観(住宅)



外観(倉庫)



玄関



リビング・ダイニング



キッチン



ユニットバス



和室



トイレ①



トイレ②



広縁

