

物件情報

物件番号	R3-23	地域名	高山地域
------	-------	-----	------

【物件(空き家等)情報】

所在地	高山市上岡本町7丁目173番地		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建築年	1966年(昭和41年)5月
延床面積	119.18㎡	敷地面積	475.75㎡
空き家になった時期	2020年(令和2年)1月	間取り	5LDK
補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修は必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他(補修内容により応相談)
賃料・価格等	売買:(12,800,000 円)〔土地代、附帯物件込み〕		
条件等	(☐ 附帯物件込でのみ可 — ☐ 附帯物件なしでも可 — ☐ 附帯物件一部なしでも可)		
特記事項	現状渡しとなります。		

設備等状況			
電気	☐ 引き込み済 ☒ その他(入居者で契約)	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()
ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ	☐ 水洗() ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋
水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()	電話	☐ 引き込み済 ☒ その他(入居者で契約)
情報通信	〔テレビ〕 ☒ 共同受信 ☐ アンテナ 〔インターネット〕 ☐ 光 ☐ ADSL ☐ ISDN ☒ 環境なし		
駐車スペース(車庫)	☒ 有(台) ☐ 無	庭	☒ 有(㎡) ☐ 無
物置・倉庫	☒ 有(㎡) ☐ 無	菜園	☒ 有(㎡) ☐ 無
特記事項	下水道は敷地内に引き込み済。住宅設備に未接続		

附帯物件	
農地	☐ 有(㎡ 距離 m) ☒ 無
その他	☐ 有() ☒ 無
特記事項	

主要施設等への距離			
市役所・支所	高山市役所 1.4km	福祉施設	総合福祉センター 0.8km
駅	JR高山駅 1.1km	温泉施設	ひだまりの湯 3.4km
総合病院・診療所	高山赤十字病院 1.9km	公園	アルプス展望スカイパーク 0.8km
消防署	高山市消防本部 2.1km	食料品・日用雑貨店	ゲンキー上岡本松倉店 0.3km
警察署・派出所	高山警察署駅前交番 1.2km	各種資材販売店	ホームセンターパロー高山店 1.1km
保育園	たんぽぽ保育園 0.9km	コンビニエンスストア	ローソン高山上岡本店 0.3km
小学校	南小学校 0.7km	バス停	庁舎口 0.4km
中学校	松倉中学校 0.5km	金融機関	十六銀行西高山支店 0.3km
特記事項			

備考(総合的コメント・アピールポイント等)







