

【協議資料】

高山駅西地区複合・多機能施設整備基本計画に係る 整備方針案について



ふりかえり

高山駅西地区まちづくり検討会議（第1回）

整備方針案

複合・多機能施設等の全体配置

複合・多機能施設等の機能・規模

ふりかえり

スケジュール

| | R5.4 | R5.5 | R5.6 | R5.7 | R5.8 | R5.9 | R5.10 | R5.11 | R5.12 | R6.1 | R6.2 | R6.3 | | | | |
|---------------------------------|------------|------|--------------|------|----------|------|-------|------------------|-------|------------|----------|------|----------|--|--|---|
| 全体の流れ | ← 業務委託発注 → | | ← 整備方針案の作成 → | | | | | ← 民間事業者との対話・調査 → | | | ← 骨子作成 → | | ← 本文策定 → | | | |
| 整備基本計画策定調査業務委託 | ← → | | | | | | | | | | | | | | | |
| 整備方針案の作成支援 (機能・規模検討、計画図等の作成) | ← → | | | | | | | | | | | | | | | |
| 民間事業者との対話・調査 (市場調査・官民対話) | | | | | | | ← → | | | | | | | | | |
| 計画策定 | | | | | | | | | | ← → | | | | | | |
| 市民意見の収集 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| アンケート・ワークショップ等 | | | | | | | ← → | | | | | | | | | |
| 団体等との意見交換 | | | | | | | ← → | | | | | | | | | |
| パブリックコメント | | | | | | | | | | ← → | | | | | | |
| 検討会議 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ① 8.8 | | | | | ② 10.30 | | | ③ | | | ④ |

○これまでの取組などの全体説明
○意見交換

○整備方針案について

○民間事業者との対話・調査の結果について

○骨子について

高山駅西地区まちづくり検討会議（第1回）

飛騨高山

基本方針(まちづくりのコンセプト)

まちづくりのコンセプト

ふれあい × にぎわい × つながり

～市民の夢や願いをかなえ、笑顔と心はずませる駅西エリア～

➢ いきいきと遊ぶ子ども、果敢にチャレンジ・活動する若者、憩いやくつろぎを求める人、自らの活動や成果を伝えたい人など、様々な夢や願いをかなえ、笑顔と心はずませる市民があふれるエリアを目指します。

- ☑ 市民や事業者、関係団体など多様な主体との連携
- ☑ 地区の特性を活かしたふれあい、にぎわいの空間の充実
- ☑ 交通利便性の向上など、人と人、人と地域、地域と地域のつながりの向上



飛騨高山

駅西の土地利用状況

用途地域：商業地域
用途制限：第二種住居地域
 ・床面積が1万㎡を超える店舗等
 ・劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ など他
 ※用途制限では第二種住居地域のものも適用

用途地域：商業地域
用途制限：工場 など他
 ※作業車の身長が100cmを超えない自動車修理工場、日利新聞の印刷機を除く

飛騨高山

各施設の利用状況 市民文化会館

| 年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|
| ▲全館 | 46,024 | 48,356 | 47,630 | 56,711 | 51,291 | 54,130 | 37,836 | 7,653 | 15,319 | 26,297 |
| ▲公民館 | 28,524 | 28,993 | 29,197 | 38,613 | 37,813 | 30,293 | 24,232 | 6,975 | 4,122 | 12,011 |
| ▲市民会館 | 17,500 | 19,363 | 18,433 | 18,098 | 13,478 | 23,837 | 13,604 | 668 | 11,197 | 14,286 |
| ▲計 | 258,151 | 262,921 | 257,119 | 261,704 | 260,656 | 264,281 | 224,519 | 85,669 | 103,651 | 157,873 |

| 年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ▲全館 | 57 | 57 | 52 | 67 | 72 | 57 | 65 | 31 | 50 | 80 |
| ▲公民館 | 125 | 105 | 100 | 124 | 109 | 100 | 108 | 53 | 80 | 76 |
| ▲市民会館 | 6,511 | 6,183 | 6,092 | 5,955 | 6,058 | 5,949 | 5,713 | 3,510 | 3,890 | 5,120 |
| ▲計 | 6,693 | 6,423 | 6,205 | 6,116 | 6,236 | 6,144 | 5,907 | 3,596 | 3,987 | 5,256 |

高山駅西地区まちづくり検討会議（第1回）

意見交換におけるご意見等



既存の機能をそのまま駅西地区に配置するのではなく、**市役所周辺**など幅広く検討



市民の移動は車中心であり、駅西地区における**駐車場**の検討は重要



現在の公共サービスは、市役所や総合福祉センターなどに点在しており、**移動**が負担



渋滞回避等のため、市民文化会館は、公民館や総合福祉センターと分けて**配置**するのも一案



将来の財政面や利便性を考慮しつつ、駅の東側と西側の両方が生かされる**すみ分け**が重要



人口減少、生産年齢人口や交流人口を加味した検討が必要

服部教授からの視点提供

複合化のメリットを高める管理

相互融通や共同利用といった複合化のメリットを高める管理を如何にしていくか。よくありがちなのは、施設は複合化したがるが、管理が縦割りになることである。

まちのデザイン

民間利用の土地も含めて、分散する施設のデザイン、公共空間の**デザインがバラバラにならないように**することが重要である。

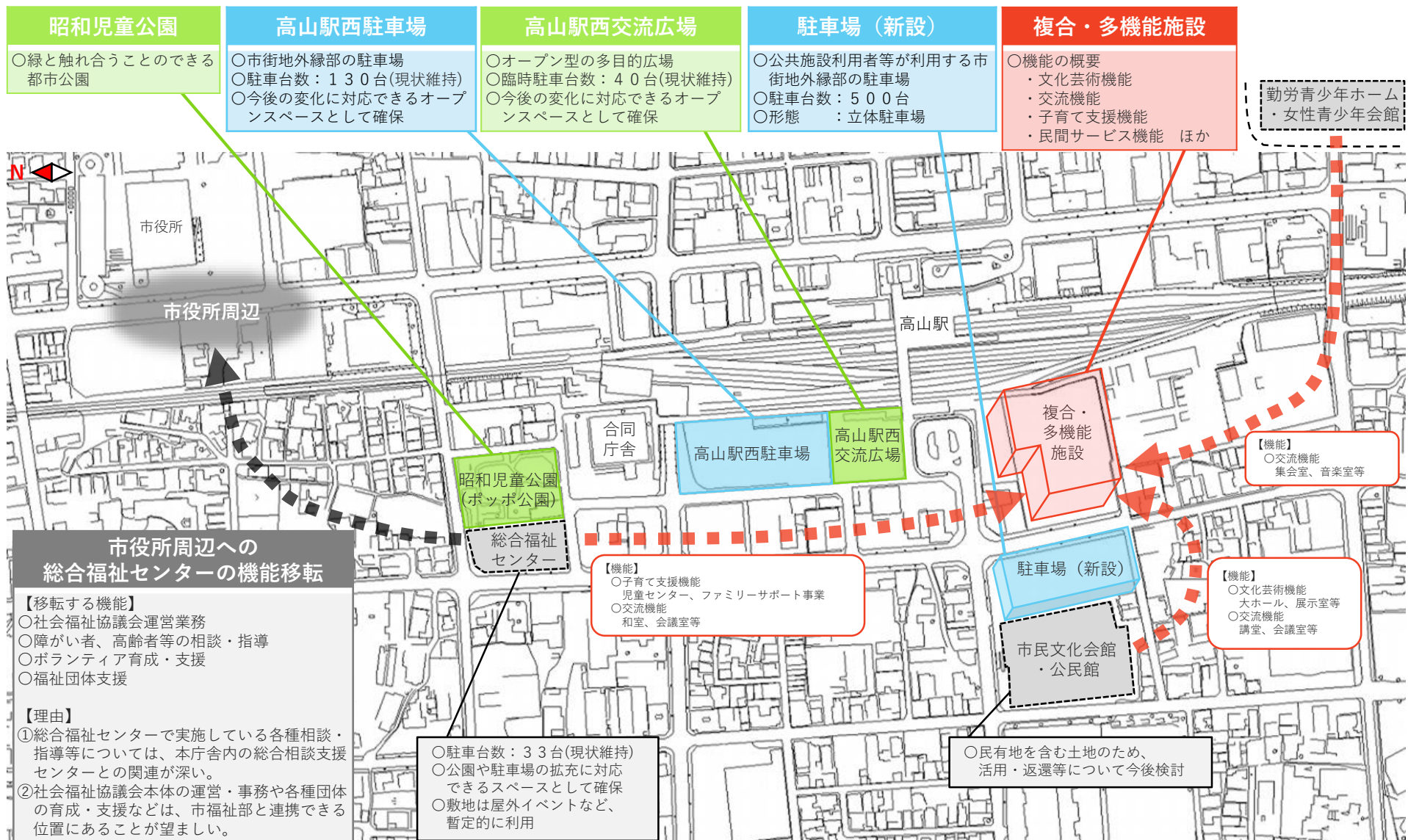
可変性の確保

世の中の激しい変化、人口減少などを考慮して、施設を作るときに初めから全てを作り込まず、ある程度の**融通の利く大きな空間**を作り、もしくは**広場や建物がない敷地**を残し、**仮設的な利用も含めて活動**を行い、高度利用が理想的となった段階で施設をつくるというような、**まちづくりを育てていく**感じである。

駅西エリア一帯の管理

施設に限らず、広場や駐車場を含めた駅西地区エリアの一体的な管理が可能か。**エリアマネジメントの主体と各管理者が連携**すれば相互使用ができる。例えば、ホール休館日はホワイエも使用できないことがよくあるが、ホワイエを共有空間とすれば、より自由で融通性のある空間づくりができるのではないかな。

整備方針案





文化芸術

人々の感性を刺激し、感動をもたらし、創造性を育み、表現力を高め、地域や世代を超えて、人と人をつなぐ、本市の文化芸術にふれる、つくる、つなぐ機能



規模 約4,600㎡
 大ホール 約3,000㎡
 多目的ホール 約600㎡
 楽屋等 約1,000㎡



交流

生涯にわたって学びや趣味、健康づくりなどの活動を支え、子どもや若者、高齢者、障がい者、外国人など誰もが気軽に立ち寄り、交流できる機能



規模 約3,000㎡
 マルチルーム等 約2,500㎡
 オープンスペース 約500㎡
 図書館サービス

子育て支援

将来を担う子どもたちが笑顔と元気であふれる環境を整え、健やかな育みと子育て家庭を支える機能



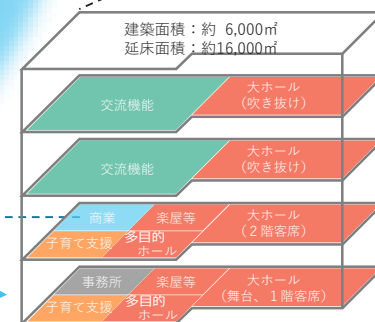
規模 約700㎡
 子どもの遊び場 約500㎡
 ファミリーサポート事業 約200㎡



商業・娯楽

飲食や物販、遊戯などの各種民間サービス機能

規模 約400㎡±未定部分
 公的サービスを運営する上で必要な商業機能 約400㎡
 民間事業者による付加機能 (ショッピングセンターなど) 未定



規模未定

民間活力導入
 (商業・娯楽機能の付加)

※規模のイメージ (配置は別途検討)

細部説明

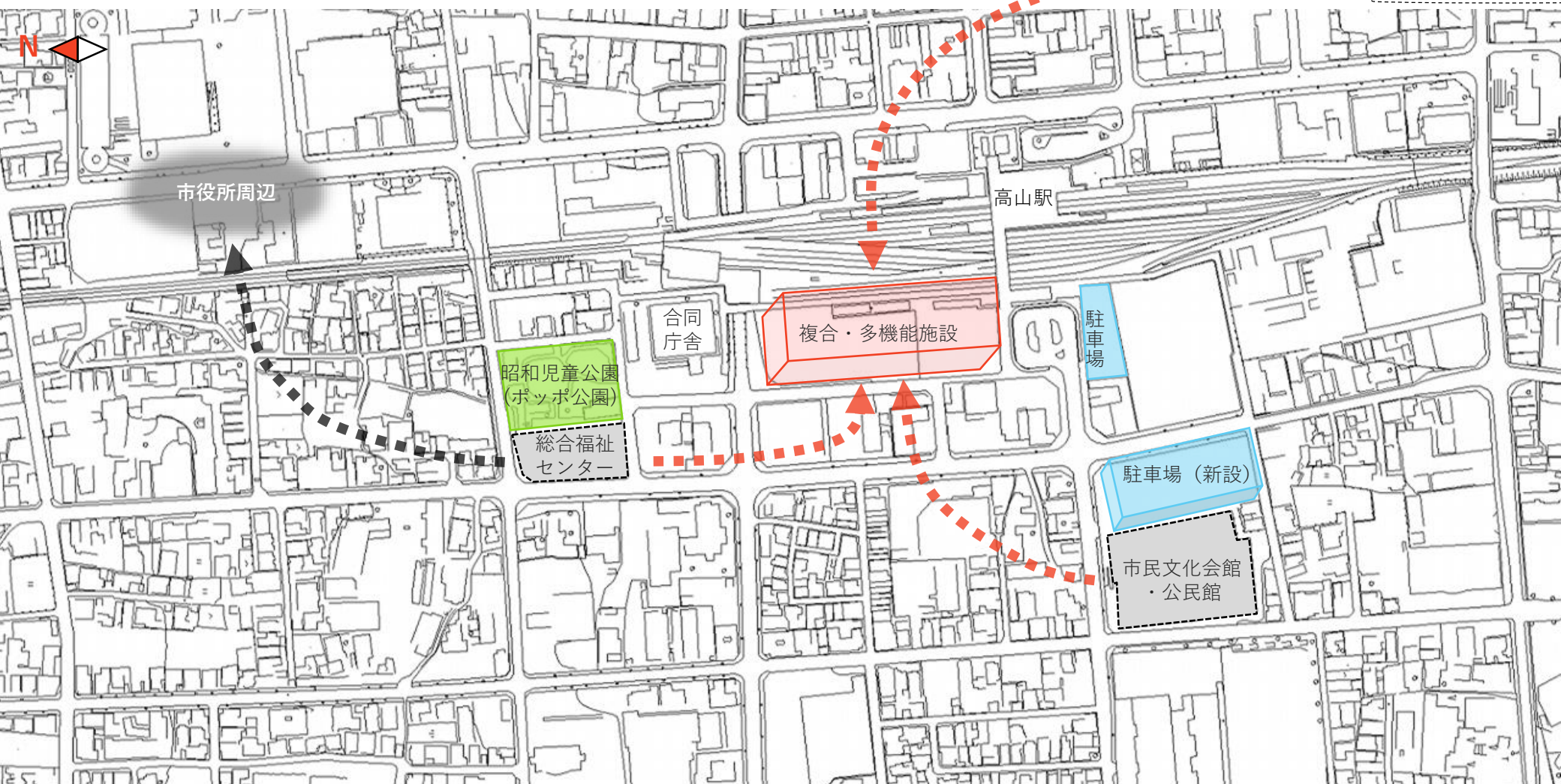
複合・多機能施設の配置場所の比較

凡例
 ◎：可能 (十分な効果あり)
 ○：可能
 △：可能 (課題あり)
 ×：不可能

| | | (案1) 民間・土地開発公社所有地 | (案2) 駅西駐車場・交流広場敷地 | (案3) 現市民文化会館敷地 | (案4) 総合福祉センター敷地 |
|----------------|--------------|--|--|---|---------------------------------------|
| 配置イメージ | | | | | |
| 敷地 | 面積・形状 | ○ 8,344㎡ ・必要分を確保できる。 | △ 8,573㎡ ・必要分を確保できる。 ・ただし東西約50mの敷地形状は、ホール形状や機能配置に影響する。 | ◎ 12,855㎡ ・必要分を十分確保できる。 ・敷地内に駐車場を確保できる。 | × 5,341㎡ ・必要分を確保できない。 |
| | 民有地 | △ ・あり。所要の手続きとコストがかかる。 | ○ ・なし | △ ・あり。所要の手続きとコストがかかる。 | ○ ・なし |
| 駅から距離 | | ◎ ・隣接 | ◎ ・隣接 | ○ ・約140m | △ ・約390m |
| 供用開始までの現行施設の状況 | | ○ ・案の中で最も影響が少ない。 | △ ・施設整備時に現駅西駐車場の閉鎖が必要である。 (一時的な駐車場の不足) | × ・解体から施設整備までの間、現市民文化会館が使用できない。 | × ・解体から施設整備までの間、現総合福祉センターが使用できない。 |
| 用途地域の制限 | | ○ ・なし | ○ ・なし | △ ・用途地域の変更が必要である。 | ○ ・なし |
| 駐車場配置 | | ○ ・現市民文化会館敷地 (+ 現駅西駐車場) | ○ ・現市民文化会館敷地 (+ 土地開発公社所有地) | ○ ・現市民文化会館敷地 (+ 現駅西駐車場、土地開発公社所有地) | ○ ・現駅西駐車場 (+ 土地開発公社所有地) |
| 複合多機能施設までの距離 | 複合多機能施設までの距離 | ○ ・現市民文化会館敷地から約30m | △ ・現市民文化会館から約170m | ◎ ・隣接 | △ ・現駅西駐車場から約180m |
| | 渋滞 | ○ ・出入口の増設や再配置をすることにより、現在から改善する可能性がある。 | △ ・駅西駐車場廃止により、現市民文化会館敷地に集中するため、悪化する可能性がある。 | ○ ・出入口の増設や再配置をすることにより、現在から改善する可能性がある。 | × ・現駅西駐車場に集中し、現在より悪化が見込まれる。 |
| 総合評価 | | ◎ 敷地に民有地を含むものの、必要な敷地が確保でき、駅及び駐車場からのアクセスが良く、供用開始までの制約が少ないことから、最良案である。 | ○ 敷地形状によるホール形状等の制約、駐車場からの距離等の課題があるものの、駅からのアクセスが良く、供用開始までの制約の少ない案である。 | △ 敷地は十分に確保できるものの、供用開始までの影響や用途地域の変更など、課題が多い案である。 | × 敷地が不足しており、他の項目においても他の3案に総合的に劣る案である。 |

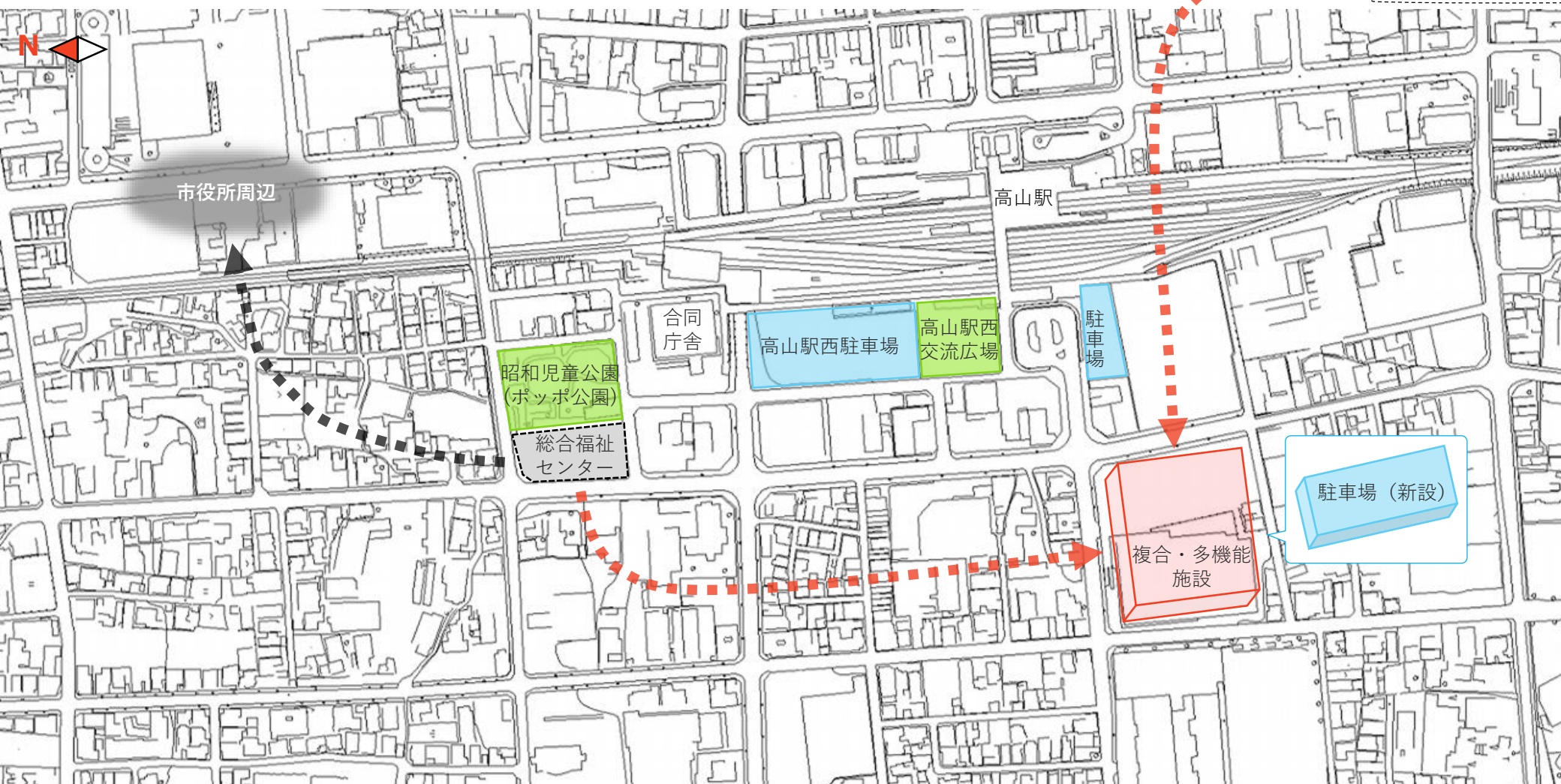
全体配置「案2 駅西駐車場・交流広場敷地」

勤労青少年ホーム
・女性青少年会館



全体配置「案3 現市民文化会館敷地」

勤労青少年ホーム
・女性青少年会館



文化芸術機能

人々の感性を刺激し、感動をもたらし、創造性を育み、表現力を高め、地域や世代を超えて、人と人をつなぐ、本市の文化芸術にふれる、つくる、つなぐ機能

規模

約4,600m²

(内訳)

大ホール

約3,000m²

1,200席程度

多目的ホール

約600m²

300席程度

楽屋等

約1,000m²

現市民文化会館

大ホール

1,284席

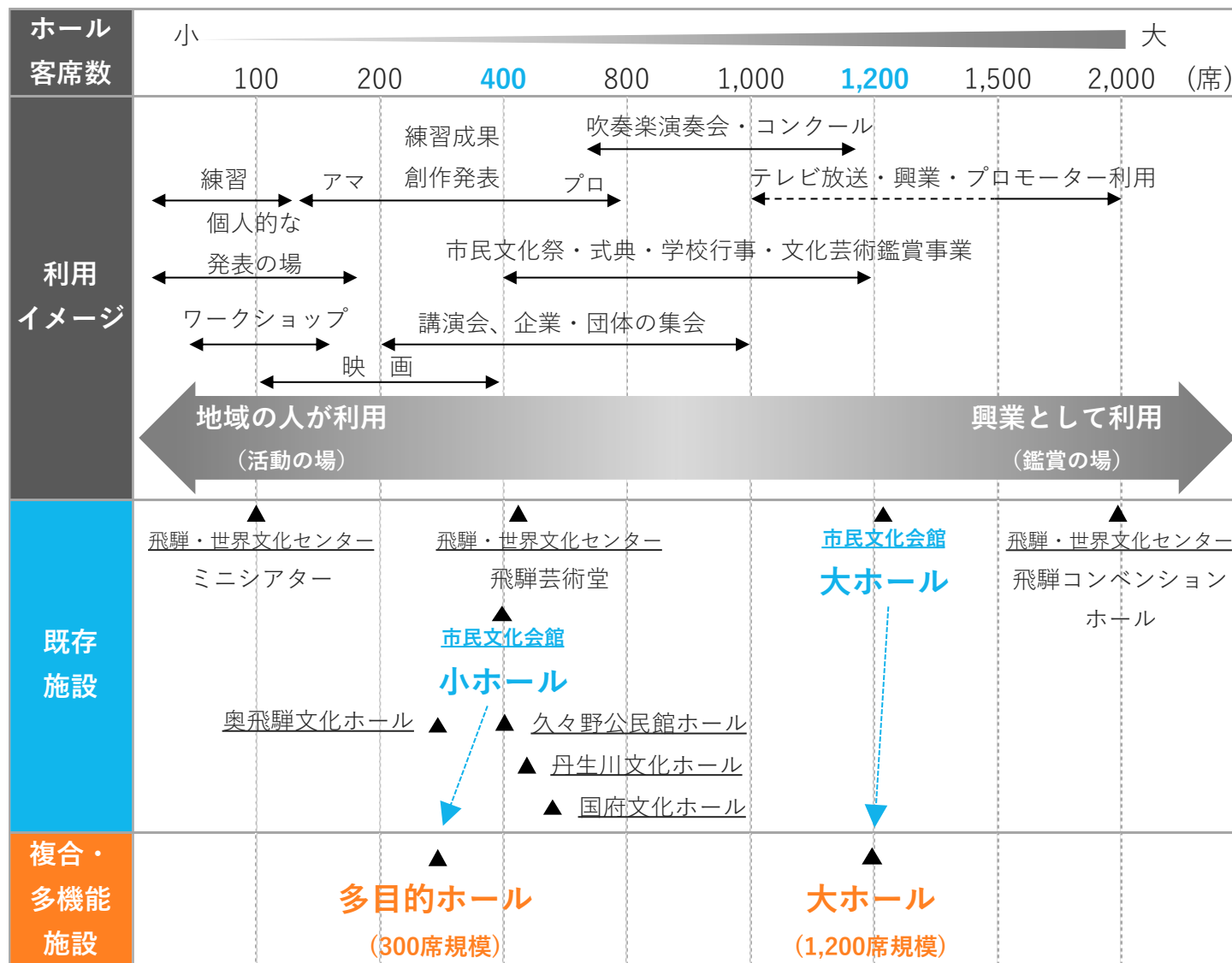
小ホール

400席

楽屋、リハーサル室

242m²

文化芸術機能



400席程度の催しは、他の施設にて代替

大ホール

コンサートや演劇の上演のほか、大規模な式典、講演会などが開催できるスペース

- ・ 客席は、興行等でも使用できる1,200席程度を確保
- ・ 飛騨地域唯一のフルオーケストラ等が開催できる機能を整備
- ・ 中規模なイベントにも対応できる2階席等の導入を検討
- ・ 客席間の距離や避難誘導がしやすい通路幅を確保



多目的ホール

市民が行う文化芸術活動の発表や講演等ができるスペース

- ・ 客席は、他の施設との差別化や小規模イベントへの対応を考慮し、300席程度を確保
- ・ 多目的な使用に対応するため、可動席の導入を検討



楽屋等

ホールの出演者のための楽屋や出演前のリハーサルのためのスペース

- ・ 舞台への機材搬入がしやすいトラックヤードなどの準備スペースを整備
- ・ 楽屋及びリハーサル室は、ホールのイベント時の使用に限らず、交流スペースやダンスの練習場所等として使用



交流機能（生涯学習・市民活動機能、福祉・健康機能等）

生涯にわたって学びや趣味、健康づくりなどの活動を支え、子どもや若者、高齢者、障がい者、外国人など誰もが気軽に立ち寄り、交流できる機能

規模

約3,000m²

(内訳)

マルチ（多目的）ルーム、ユニーク（特定用途対応）ルーム 約2,500m²

オープンスペース 約500m²

図書館サービス（供用部分の活用） 0m²

マルチ（多目的）ルーム

各団体の活動や、各種会議、先端技術体験など多目的に使用できるスペース

- ・移動間切り等により、利用内容に合わせて広さが変えられるルームを確保
- ・壁面への鏡の設置や床材の工夫などにより、ダンス、ヨガなどにも使用できるルームを確保

ユニーク（特定用途対応）ルーム

展示や創作など特定の活動に対応できる設備等を備えたスペース

設備等の配置の工夫などにより、特定の活動以外の打合せや相談など多目的に利用

○展示ルーム（1室）

- ・絵画、彫刻、クラフト、写真、生け花等の幅広い芸術表現の展示ができるスペース
- ・展覧会等に対応できる可動壁、ピクチャーレールなどの装置、一定の湿度管理ができる空調設備の設置

○創作スタジオ（1室）

- ・アート系のワークショップや木工の制作などの創作活動ができるスペース



交流機能（生涯学習・市民活動機能、福祉・健康機能等）

○キッチンスタジオ（1室）

- ・調理や茶話会などができるスペース

○音楽スタジオ（3室）

- ・音楽の練習・収録やダンスの練習などができるスペース
- ・ホールのリハーサル室としても使用

○和室（2室）

- ・囲碁や将棋、ヨガなどの教室ができるスペース
- ・ホールの控室としても使用

オープンスペース

気軽にくつろいだり、公共交通機関の待ち時間を活用した学習や読書、イベント情報の発信・共有などができるスペース

図書館サービス

図書館と連携した予約本の貸出や本の返却、リファレンスサービスなど



室数および面積の比較

| 既存施設 | | | | | | | | | 複合・多機能施設 | | | | 面積 増減 率 |
|----------------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------|-------------------|----------|------------------------|-----------|--------------------------|---------------|
| 用途 | 市民文化会館 ・公民館 | | 総合福祉 センター | | 勤労青少年ホーム・ 女性青少年会館 | | 合計 | | 用途 | m ² /室 a | 室数 b | 面積 m ² a×b | |
| | 室数 | 面積 m ² | 室数 | 面積 m ² | 室数 | 面積 m ² | 室数 | 面積 m ² | | | | | |
| 会議 | 18 | 1,448 | 3 | 294 | 7 | 433 | 28 | 2,175 | マルチルーム | — | 22 | 1,780 | -18% |
| 会議室（特大） | 1 | 389 | | | | | 1 | 389 | | 400 | 1 | 400 | 3% |
| 会議室（大） | 1 | 208 | | | 1 | 162 | 2 | 370 | | 200 | 1 | 200 | -46% |
| 会議室（中:80m ² 程度） | 4 | 364 | 3 | 294 | 2 | 174 | 9 | 832 | | 80 | 6 | 480 | -42% |
| 会議室（小:50m ² 程度） | 12 | 487 | | | 4 | 97 | 16 | 584 | | 50 | 14 | 700 | 20% |
| 展示 | 1 | 146 | | | | | 1 | 146 | 展示ルーム | 150 | 1 | 150 | 3% |
| 創作 | 1 | 88 | | | | | 1 | 88 | 創作スタジオ | 80 | 1 | 80 | -9% |
| 調理 | 1 | 88 | 1 | 42 | 1 | 60 | 3 | 190 | キッチンスタジオ | 80 | 1 | 80 | -58% |
| 音楽 | 2 | 149 | | | 1 | 42 | 3 | 191 | 音楽スタジオ | 80 | 3 | 240 | 26% |
| 和室 | 2 | 161 | 4 | 319 | 2 | 81 | 8 | 561 | 和室 | 80 | 2 | 160 | -71% |
| 合計 | 25 | 2,080 | 8 | 655 | 11 | 616 | 44 | 3,351 | | — | 30 | 2,490 | -26% |

≒ 2,500

子育て支援機能

将来を担う子どもたちが笑顔と元気であふれる環境を整え、健やかな育みと子育て家庭を支える機能

規模

約 700m²

(内訳)

子どもの遊び場 約500m²

ファミリーサポート事業 約200m²



子育て支援機能

子どもの遊び場

天候に左右されず思いっきり体を動かすことができるスペース
遊具の設置、年齢による区分、親の交流などについて検討



ファミリーサポート事業

一時的な預かり保育や子育てに関する相談ができるスペース



滞在・休憩機能

公共交通機関の待ち時間等を快適に過ごすことのできる機能

規模

約 500m² (再掲)

(内訳)

オープンスペース

約500m² (再掲)



市内各地で行われるイベントや活動などが発信・共有ができる機能

規模

約 500m² (再掲)

(内訳)

オープンスペース

約500m² (再掲)



豪雪豪雨などの自然災害から市民や観光客を守る機能（避難所機能）

規模

※平時は供用スペースの倉庫、有事は他の機能のスペースを活用

商業機能

飲食や物販などの各種サービス機能

規模

約400m² + 未定部分

(内訳)

公的サービスを運営する上で必要な商業機能

約400m²

ショッピングセンターなど

(未定)

公的サービスを運営する上で必要な商業機能

利用者のための飲食提供等を行うスペース

ショッピングセンターなど

様々な店舗を有する大規模商業施設や産地直売店のような集客が見込める店舗などの商業機能は、民間事業者に対して調査を行い、複合・多機能施設への整備の可能性について検討

娯楽機能

遊戯などの各種サービス機能

民間事業者に対して調査を行い、複合・多機能施設への整備の可能性について検討

規模

未定

面積

延床面積

文化芸術機能 4,600m²

交流機能 3,000m²

子育て機能 700m²

民間サービス機能 400m²

事務機能 300m²

専用面積 (①) 9,000m²

供用面積 (②) 6,800m²

合計 (① + ②) 15,800m²

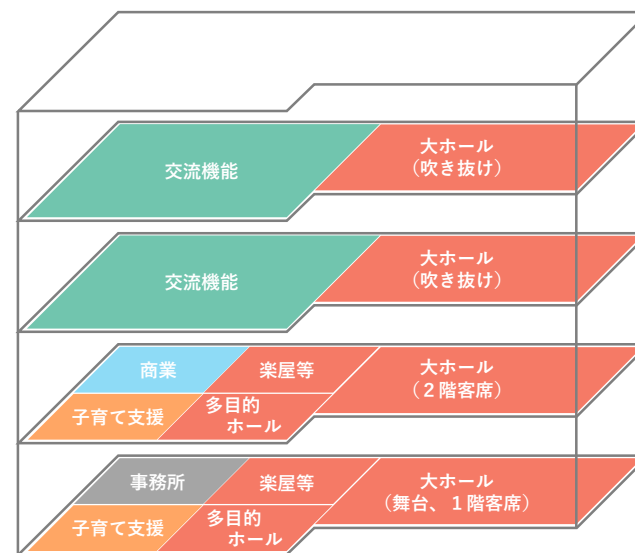
⇒ 約 16,000m²

建築面積

大ホール 約3,000m²

その他 約3,000m²

合計 約 6,000m²



現在

604台



整備後

700台

+ 約100台

(内訳)

| | |
|----------------|------|
| 高山駅西駐車場 | 130台 |
| 総合福祉センター | 33台 |
| 高山駅西交流広場（臨時） | 40台 |
| 市民文化会館 | 234台 |
| 土地開発公社敷地 | 45台 |
| 民間駐車場（定期利用を除く） | 122台 |

(内訳)

| | |
|--------------|------|
| 高山駅西駐車場 | 130台 |
| 昭和児童公園 | 33台 |
| 高山駅西交流広場（臨時） | 40台 |
| 新設駐車場 | 500台 |