

第12回高山市農業委員会議事録

会議の日時 令和3年5月26日（水） 午後1時30分より

会議の場所 こくふ交流センター（国府支所）2階 会議室

会議に附した議案題目

- | | | |
|-------|-------|---|
| 日程第 1 | | 議事録署名者の指名について |
| 日程第 2 | | 会期の決定について |
| 日程第 3 | 報第18号 | 農地所有適格法人の報告等について |
| 日程第 4 | 報第19号 | 農地法の規定に基づく許可処分を取り下げについて |
| 日程第 5 | 議第92号 | 農地法第3条の規定による権利移動の許可申請に意見を付する件について |
| 日程第 6 | 議第93号 | 農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について |
| 日程第 7 | 議第94号 | 農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件について |
| 日程第 8 | 議第95号 | 現況農地でないものの証明願に意見を付する件について |
| 日程第 9 | 議第96号 | 相続税の納税猶予に関する適格者証明について |
| 日程第10 | 議第97号 | 農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第11 | 議第98号 | 農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定について |
| 日程第12 | 議第99号 | 農用地利用配分計画（案）について |

○本日会議に出席した委員（議席順）

森田高見、上堀昌也、村上博、垣内常宏、下小屋昇、小井戸寿尚、白畑功詞、小坂治重、平井浩成、田口康慈、野尻真人、村上真由美、内木建治、挾間廣一、鴻巣明久、船坂敏幸、田中君代、川上富之

○本日会議に欠席した委員

清水直喜

○本日会議に出席した職員等

事務局長：林篤志、事務局次長：水橋靖、林政部長：東野敏明、畜産課長：本山秀治、農地主事：船坂康博、書記：川田健磨、植杉祐貴
飛騨農林事務所農業普及課：松田勇一、農地相談員：森本和彦

職務代理	<p>ただいまより第12回高山市農業委員会を開催いたします。 本日は清水委員より欠席連絡を受けています。 尚、本日の出席委員は、19名中18名で農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により総会は成立しますことをご報告いたします。</p>
会長	<p>皆さん、ご苦労様でございます。 今年の梅雨入りは例年に比べ、非常に早く訪れました。過去、早く梅雨入りした年を調べましたら、平成5年がそうで、その年は大冷害の年でした。今年はそうならなければよいと願っています。 今年も持続化給付金の交付がありそうです。忙しい中での申請ですのやらないという人もいるようですが、自分の知り合いで税理士に任せる方もいまして、皆さんも一度検討されるといいかと思えます。 新型コロナのワクチン接種が始まっていますが、自分の友人でかかりつけの医者へ聞いたところ、その医者で予約を取ってもらい、そこで接種をしてもらうことができたみたいで、簡単ですし、安全ですので、皆さんも一度、かかりつけの医者にご相談されたほうがいいと思います。 本日は委員会の後、部会も予定していますので、スムーズな進行をお願いしまして挨拶とさせていただきます。</p>
職務代理	<p>ありがとうございました。 それでは日程に従い、ただいまから議事に移ります。</p>

会長が議長を務め、進行いただきます。

議長 日程第1 議事録署名者の指名について を議題とします。
議事録署名者の指名については、議長指名で異議ございませんか。

(異議なし)

議長 異議がありませんので、指名をさせていただきます。
議席番号 6番 小井戸委員と7番 白畑委員を指名します。

議長 日程第2 会期の決定について を議題とします。
会期は本日1日といたしたいと存じますが、異議ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認めまして、会期は本日1日と決定いたします。

議長 日程第3 報第18号 農地所有適格法人の報告等について
を議題とします。
事務局の説明を願います。

船坂農地主事 今回は55法人のうち7法人について報告します。
農地所有適格法人につきましては、4つの要件がございまして、
①法人形態
②事業要件
③構成員要件
④役員要件
について、報告を受けた資料により総合的に確認しております。
(各案件について、法人の所在地区、法人形態、認定農業者等の有無、農地の耕種面積、経営状況を説明)
以上7件について報告いたします。
加えて、事業期間の変更申出1件について報告いたします。

議長 以上、報告のとおり確認しました。

続きまして、日程第4 報第19号 農地法の規定に基づく許可処分の取下げについて を議題とします。

事務局の説明を願います。

植 杉 記
書 記
議 長

今回は、2件の報告です。
(取消す許可の種類と時期、取消理由を説明)
以上 2件の報告をさせていただきます。

以上、報告のとおり確認しました。

続きまして、日程第5 議第92号 農地法第3条の規定による権利移動の許可について を議題とします。

事務局の説明を願います。

植 杉 書 記

今回は、11件の上程です。
本日上程しました案件につきましては、農地法第3条第2項の各号には該当していないことを事前に審査しており、許可要件を満たしております。また、受人の耕作面積並びに農業従事者についても申請書記載内容を確認しておりますので予め報告いたします。
(各案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し地目、面積、権利取得理由、使用貸借・売買・交換の別、貸借にあつては存続期間を説明)

以上、11件 田畑27筆 10,249.00㎡についてご審議をお願いいたします。

議 長

ただいまの件についてご意見等ございませんか。

(異議なし)

議 長

異議なしと認め、農地法第3条の規定による権利移動の許可については許可することと決定します。

続きまして、日程第6 議第93号 農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について を議題とします。

事務局の説明を願います。

植杉書記

今回は、3件の上程です。

最初に、農地区分は10ha以上の集団農地を第1種農地、市街地区域内の用途指定区域を第3種農地、また市街地区域内にある第3種農地には該当しないもの及び市街地近郊農地を第2種農地と判断し、上程にあたっては農地転用許可基準に基づき、立地基準・一般基準に照合しつつ事前審査し確認しておりますので予め報告をいたします。

(案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明)

(その他の説明)

以上、3件 田畑3筆 964.00㎡についてご審議をお願いいたします。

議

長

ただいまの件についてご意見等ございませんか。

(異議なし)

議

長

異議なしと認め、農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件については許可相当として意見を付することに決定します

続きまして、日程第7 議第94号 農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件についてを議題とします。

事務局の説明を願います。

植杉書記

今回は、23件の上程です。

当5条においても許可の立地基準・一般基準に照合しつつ、いずれも農振外であることを確認しておりますので報告いたします。

(各案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明。また、既転用案件については追認を求める旨を説明)

11、17、18番の案件については面積規模から、別途まちづくり条例の手続きが必要。

以上、23件 田畑29筆 7,943.00㎡についてご審議をお願いします。

議長 ただいまの件についてご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件については許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第8 議第95号 現況農地でないものの証明願に意見を付する件について を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

植杉書記 今回は、1件の上程です。

非農地証明は、農地法に規定された農地または、採草放牧地でない土地であることの証明を行うもので、非農地となってから20年以上経過しており、証明書は公的機関による家屋登記簿や課税証明等です。

(案件について、スライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、認定を求める地目、面積、確認した証明書の種類と記載されている年を説明)

以上1件、ご審議をお願いします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、現況農地でないものの証明願に意見を付する件については、許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第9 議第96号 相続税の納税猶予に関する適格者証明ついて を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

植杉書記	<p>今回は、2件の上程です。</p> <p>(相続人が所有する農地のうち、特例農地として適格証明を求める農地の地目、合計面積と現在の耕作内容、今後も耕作を続ける意思有を確認したことを説明)</p> <p>以上2件、ご審議をお願いします。</p>
議長	<p>ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なし)</p> <p>異議なしと認め、相続税の納税猶予に関する適格者証明に意見を付する件については許可相当として意見を付することに決定します。</p> <p>続きまして、日程第10 議第97号 農用地利用集積計画の決定について を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
川田書記	<p>本日は27件の上程です。当申請については農業経営基盤強化促進法第18条第3項による要件に該当しております。</p> <p>(各案件について(受人ごとに)認定農業者・担い手等の別、経営内容、受け手の作付け予定作目、使用貸借・賃貸借・売買の別、貸借にあっては存続期間及び新規・更新の別を説明</p> <p>25番の所有権移転は、スライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し説明)</p> <p>以上、田畑111筆 92,120.00 m²についてご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、農用地利用集積計画の決定については、承認といたします。</p> <p>続きまして、日程第11 議第98号 農用地利用集積計画(農地中間管理事業)の決定について を議題とします。</p>

事務局の説明をお願いします。

川田書記 本日は19件についての上程です。
農地中間管理機構である借人は 貸付候補農用地等リストに基づき
田畑68筆 56,761.00㎡について、新規10年の使用及び賃貸借
権を設定するものです。
以上ご審議をお願いします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決
定について、承認とします。

続きまして、日程第12 議第99号 農用地利用配分計画（案）
について を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

川田書記 68件についての上程です。
(受人ごとに認定農業者・担い手等の別、経営内容、受け手の作付
予定作目、使用貸借・賃貸借・売買の別、貸借にあつては存続期
間を説明)
以上、68件についてご審議をお願いいたします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農用地利用配分計画（案）について、承認と
します。

以上で本日子定していましたが、その他ご意見
等ございませんか。

(発言なし)

議

長

それではこれもちまして、第12回高山市農業委員会を閉会いたします。ありがとうございました。

午後2時30分 終了

議 事 録 署 名 者

鴻巣 明久 議長

小井戸 寿尚 委員

白畑 功詞 委員
