

## 第13回高山市農業委員会議事録

会議の日時 平成30年6月26日（火） 午前10時00分より

会議の場所 清見支所 3階大会議室

会議に附した議案題目

- |       |       |   |
|-------|-------|---|
| 日程第1  |       | 議事録署名者の指名について                             |
| 日程第2  |       | 会期の決定について                                 |
| 日程第3  | 報第25号 | 農地所有適格法人の報告等について                          |
| 日程第4  | 報第26号 | 農地法の規定に基づく許可処分の取り下げについて                   |
| 日程第5  | 報第27号 | 地籍調査事業の成果による地目変更について                      |
| 日程第6  | 議第91号 | 農地法第3条の規定による権利移動の許可について                   |
| 日程第7  | 議第92号 | 農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について       |
| 日程第8  | 議第93号 | 農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件について |
| 日程第9  | 議第94号 | 農地転用許可後の事業計画変更の承認申請に意見を付する件について           |
| 日程第10 | 議第95号 | 現況農地でないものの証明願に意見を付する件について                 |
| 日程第11 | 議第96号 | 相続税の納税猶予に関する適格者証明について                     |
| 日程第12 | 議第97号 | 農用地利用集積計画の決定について                          |
| 日程第13 | 議第98号 | 農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定について                |

日程第14 議第99号 農用地利用配分計画（案）について

日程第15 議第100号 農用地利用配分計画[権利移転]（案）について

○本日本会議に出席した委員（議席順）

村上真由美、谷口忠幸、丸山 斉、岩本洋子、山下義隆、鴻巣明久、加藤正雄、小坂治重、黒木甚右エ門、増田 勝、森山 護、伊藤善明、下田初秋、道上 修、清水直喜、中田一彦、杉本彰信、洞谷由次、田口康慈

○本日本会議に欠席した委員

○本日本会議に出席した事務局職員

事務局長：橋本哲夫、事務局次長：林篤志、振興主事：中田義博、農地主事：林義一、飛騨農林事務所農業普及課：井之本浩美、書記：北村鋭、木戸脇良昭、尾形博司、農地相談員：森本和彦

職務代理	ただいまより第13回高山市農業委員会を開催いたします。 本日は、全員出席であり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会は成立しますことをご報告いたします。 続きまして、会長より挨拶を願います。
会長	お手元にタオルとボールペンが置いてあると思いますが、清水委員の会社が設立15周年を迎えられたということで、いただきました。ありがとうございました。 少し前に、年が明けたと思っていましたが、あっという間にもう半年が過ぎていきます。もう少ししたらもう稲刈りが始まるんではないかと思えてきます。分けつも、止める時期に来ています。 春先にも松倉山の雪不足の話をしてしまいましたが、今年は川の水も少なく、苔川の水ももう2～3日天気が続くと枯れてしまいそうな状況です。こんな状態がしばらく続くと水の心配が懸念されます。 稲作の担い手も、田んぼに水が来ないので田植えできず、今雨を待っている状態だとぼやいている農家も見えます。自分の畑のとうもろこしも、水不足で枯れていくのも少しあります。少し雨がほし

いなと思えるこの頃です。

今日は、午後も視察研修を計画しており、1日となりますが、どうか宜しくお願いしましてあいさつに代えさせていただきます。

職務代理

ありがとうございました。

それでは日程に従い、ただいまから議事に移ります。

会長が議長を務め、進行いただきます。

議長

日程第1 議事録署名者の指名について を議題といたします。  
議事録署名者の指名については、議長指名で異議ございませんか。

(異議なし)

議長

異議がありませんので、指名をさせていただきます。

議席番号 9番 黒木委員と11番 森山委員を指名します。

議長

日程第2 会期の決定について を議題といたします。

会期は本日1日といたしたいと存じますが、異議ございませんか。

(異議なし)

議長

異議なしと認めまして、会期は本日1日と決定いたします。

それでは議事に移ります。

日程第3 報第25号 農地所有適格法人の報告等について  
を議題とします。

事務局の説明を願います。

林農地主事

今回は55法人のうち5法人についての報告となります。

農地所有適格法人につきましては、4つの要件がございまして、  
①法人形態②事業要件③構成員要件④役員要件について、報告を受けた資料により総合的に確認しております。

(各案件について、法人の所在地区、法人形態、認定農業者等の有無、農地の耕種面積、経営状況を説明)

以上、5件について報告いたします。

議 長	<p>以上、報告のとおり確認しました。</p> <p>続きまして、日程第4 議第26号 農地法に基づく許可処分 の取下げについて を議題とします。 事務局の説明をお願いします。</p>
木 戸 脇 書 記	<p>今回は、1件の報告となります。 (取下げる許可の種類と時期、取下げ理由を説明) 以上 1件の報告をいたします。</p>
議 長	<p>以上、報告のとおり確認しました。</p> <p>続きまして、日程第5 報第27号 地籍調査事業の成果による 地目変更について を議題とします。 事務局の説明をお願いします。</p>
北 村 書 記	<p>地籍調査の成果により地目変更があったもののうち農地に係る 案件の報告になり、従前の筆数は13筆です。 (調査前の土地の表示及び調査後の土地の表示の見方、うち農地の 筆数、面積を説明) 以上、報告いたします。</p>
議 長	<p>以上、報告のとおり確認しました。</p> <p>続きまして、日程第6 議第91号 農地法第3条の規定による 権利移動の許可について を議題とします。 事務局の説明をお願いします。</p>
木 戸 脇 書 記	<p>本日は、12件の上程です。 本日上程しました案件につきましては、農地法第3条第2項の各 号には該当していないことを事前に審査しており、許可要件を満た しております。また、受人の耕作面積並びに農業従事者についても 申請書記載内容を確認しておりますので予め報告いたします。 (各案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し地 目、面積、権利取得理由、使用貸借・賃貸借・売買の別、貸借にあ っては存続期間を説明)</p>

(その他の説明)

2番3番は、新規就農者のため解除条件付とするものです。

以上、12件、田畑30筆で合計 17,304 m<sup>2</sup>についてご審議をお願いいたします。

議長 ただいまの件についてご意見ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農地法第3条の規定による権利移動の許可については許可することと決定いたします。

続きまして、日程第7議第92号 農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件について を議題とします。

事務局の説明を願います。

木戸 脇記 今回は、3件の上程です。

最初に、農地区分は10ha以上の集団農地を第1種農地、市街地区域内の用途指定区域を第3種農地、また市街地区域内にある第3種農地には該当しないもの及び市街地近郊農地を第2種農地と判断し、上程にあたっては農地転用許可基準に基づき、立地基準・一般基準に照合しつつ事前審査し確認しておりますので予め報告をいたします。

(各案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明。また、既転用案件については追認を求める旨を説明)

以上、3件、田畑5筆で 計 903.58 m<sup>2</sup>についてご審議をお願いいたします。

議長 ただいまの件についてご意見ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農地法第4条の規定による使用目的変更の許可申請に意見を付する件については許可相当として意見を付するこ

とに決定いたします。

続きまして、日程第8 議第93号 農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件についてを議題とします。

事務局の説明を願います。

木戸 脇  
書 記

本日は10件の上程です。

当5条においても許可の立地基準・一般基準に照合しつつ、いずれも農振外または除外手続き中であることを確認しておりますので報告いたします。

(各案件についてスライドを活用し位置、場所、現地写真を写し、地目、面積、転用目的を説明。また、既転用案件については追認を求める旨、農振除外案件については適用年度及び目的を説明)

以上 10件、田畑15筆、5,039㎡についてご審議をお願いいたします。

議 長

ただいまの件についてご意見ございませんか。

(異議なし)

議 長

異議なしと認めまして、農地法第5条の規定による権利移動の上使用目的変更の許可申請に意見を付する件については許可相当として意見を付することに決定いたします。

続きまして、日程第9 議第94号 [農地転用許可後の事業計画変更の承認申請に意見を付する件](#)について を議題といたします。

事務局の説明を願います。

木戸 脇  
書 記

今回は2件の上程です。

(各案件について、下線表示している計画の変更内容を説明)

以上2件について、ご審議をお願いします。

議 長

ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、農地転用許可後の事業計画変更の承認申請に意見を付する件については許可相当として意見を付することに決定いたします。

続きまして、日程第10 議第95号 **現況農地でないものの証明願に意見を付する件**について を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

木戸 脇記 今回は1件の上程です。

非農地証明は、農地法に規定された農地または、採草放牧地でない土地であることの証明を行うもので、非農地となってから20年以上経過しており、証明書は公的機関による家屋登記簿や課税証明等です。

(スライドを活用し、位置、場所、現地写真を写し、認定を求める地目、面積、確認した証明書の種類と記載されている年を説明)

以上1件、ご審議をお願いします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、現況農地でないものの証明願に意見を付する件については、許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第11 議第96号 **相続税の納税猶予に関する適格者証明**ついて を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

木戸 脇記 今回は、1件の上程となります。

(相続人が所有する農地のうち、特例農地として適格証明を求める農地の地目、合計面積と現在の耕作内容、今後も耕作を続ける意思有を確認したことを説明)

以上1件、ご審議をお願いします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認め、相続税の納税猶予に関する適格者証明については、許可相当として意見を付することに決定します。

続きまして、日程第12 議第97号 農用地利用集積計画の決定について を議題といたします。

事務局の説明を願います。

尾形書記 本日は4件の上程です。なお、当申請については農業経営基盤強化促進法第18条第3項による要件に該当しております。

(1番から4番について、受人ごとに認定農業者・担い手等の別、経営内容、受け手の作付け予定作目、使用貸借・賃貸借・売買の別、貸借にあつては存続期間及び新規・更新の別を説明)

以上、田畑6筆 6,476㎡についてご審議をお願いいたします。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議長 意見がございませんので、異議なしと認めまして、農用地利用集積計画の決定については、承認といたします。

続きまして、日程第13 議第98号 農用地利用集積計画(農地中間管理事業)の決定について を議題といたします。

事務局の説明を願います。

尾形書記 本日は1件についての上程です。

農地中間管理機構である借人は、貸付候補農用地等リストに基づき、田4筆 5,311㎡について、新規10年の賃貸借権を設定するものです。

以上ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。



(異議なし)

議 長 異議なしと認めまして、農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定について、承認といたします。

続きまして、日程第14 議第99号 農用地利用配分計画（案）について を議題といたします。

事務局の説明を願います。

尾形書記 本日は4件についての上程です。  
(認定農業者・担い手等の別、経営内容、受け手の作付け予定作目、賃貸借の旨と存続期間を説明)

以上、4件につきましてご審議をお願いいたします。

議 長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議 長 意見がございませんので、異議なしと認めまして、農用地利用配分計画（案）について、承認といたします。

続きまして、日程第15 議第100号 農用地利用配分計画 [権利移転]（案）について を議題とします。

事務局の説明を願います。

尾形書記 本日は10件についての上程です。  
(以前の農業委員会において農用地利用配分計画の承認後、県の告示を受けた農地で新たな借り手へ権利移転を行う旨、及び借り手の認定農業者・担い手等の別、経営内容、作付け予定作目、使用貸借・賃貸借・売買の別、貸借にあつては存続期間を説明)

以上、10件についてご審議をお願いいたします。

議 長 ただいまの説明の件に対し、ご意見等ございませんか。

(異議なし)

議

長

異議なしと認め、農用地利用配分計画〔権利移転〕（案）について、承認とします。

以上で本日予定していました議事は終わりましたが、その他ご意見等ございませんか。

（発言なし）

それではこれもちまして、第13回高山市農業委員会を閉会いたします。ありがとうございました。

午前11時25分 終了

---

---

議 事 録 署 名 者

鴻巣 明久 議長

---

黒木 甚右門 委員

---

森山 護 委員

---