

## 空家等の調査結果について

## 1. 空家等調査について

## ○空家等候補物件の把握

調査時において常時居住が認められない物件	2, 238件
適切に管理されている	1, 147件(51.2%)
適切に管理されていない	989件(44.2%)
適切に管理されておらず、状態が悪い	71件(3.2%)
不明(接近できず分類不明)	31件(1.4%)

## ○空家等候補台帳の整備

物件ごとに、固定資産情報・建築年等建物情報・状態調査結果・位置図・写真等を記載した台帳の整備

## 2. これまでの取り組みについて

## ○苦情・要望等への対応

近隣住民や町内会からの空家等の管理不全に関する要望に対応するため、台帳の情報を活用し所有者に対し適正管理を求める文書を発送  
(相談104件 所有者への要請65件)

## ○関係団体への情報提供(所有者の希望による)

㈱まちづくり飛騨高山への情報提供(52件)	成約0件
宅建協会飛騨支部への情報提供(198件)	成約0件

## ○アンケート調査の集計

## 3. 空家候補物件の所有者(2, 238件)に対するアンケート調査結果について

○アンケート回答	有り	1, 147件(全体の51.3%)
	無し	1, 091件(全体の48.7%)(不達含む)

## ○主なアンケート調査結果

## ①空家となった理由

回答有: 811件

居住者が死亡等(相続により所有者となった)	206件	25%
別の家に住替えたため	205件	25%
貸借人が退去したため	93件	12%
施設入所・入院のため	81件	10%
その他	226件	28%

## ②利活用の意思について

回答有: 749件

条件次第で利活用したい	260件	35%	} ③へ
すでに利活用の予定がある	186件	25%	
将来的には利活用したい	159件	21%	
利活用出来ない、したくない	144件	19%	→ ④へ

③利活用の方法について（利活用の意思がある605件について）

複数回答可で回答有：937件

売却して誰かに譲りたい	304件	32%	→利活用への支援
賃貸で誰かに使ってもらいたい	159件	17%	→利活用への支援
自身や家族、親族の居住用	101件	11%	→利活用への支援
建物を取り壊したい	90件	10%	→管理是正への支援
別荘や倉庫等として利用	159件	16%	→利活用への支援
（別荘やセカンドハウスとしての利用が80件、倉庫等としての利用が79件）			
その他	124件	14%	

④利活用出来ない等の理由（利活用できない、したくない144件について）

複数回答可で回答有：287件

資産としてこのまま保有したい	61件	21%	→管理是正への支援
活用準備（修繕、清掃等）が出来ない	55件	19%	→利活用への支援
物件市場性、自身の経済事情から困難	49件	17%	→適正管理への支援
他人に貸すことへの不安や気兼ね	28件	10%	
その他	94件	33%	

⑤維持管理で困っていること

回答有：792件

老朽化や雑草の繁茂が著しく管理困難	217件	27%	→適正管理への支援
市外在住のため移動時間や費用がかかる	182件	23%	→適正管理への支援
維持管理の負担が大きい	181件	23%	→適正管理への支援
その他	212件	27%	