

# 高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市上宝町本郷632-2 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟(10戸)				
	主な利用形態	教職員住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族			受益対象者数	5 人
最大許容人数	10 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	6	8	5

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	480	554	324	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	480	554	324	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	135	869	189	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	135	869	189		
		収支	千円	345	▲ 315	135		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	5,623	2,728	3,872		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支	千円	▲ 5,623	▲ 2,728	▲ 3,872			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	991.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	293.00 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	991.00 m <sup>2</sup>		建物計	293.00 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	住宅	RC	293.00	S47.12	52	47	未調査		無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	S47.12.1	用地取得費	0 千円	建設費等	33,339 千円
--------	-------	----------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	建築後年数を経過しており施設の老朽化が進行している。
----	----------------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市立北稜中学校	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	本郷学校教職員住宅1号	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
利用者の範囲	主に市民				
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根防水改修	その他	H27.11	4,622	屋根の防水改修
	② 教職員住宅畳張替修繕	その他	R2.3	314	畳張替修繕
	③ 103号トイレ修繕	その他	R2.7	440	トイレ取替
	④ 103・203号 室内装等張替修繕	その他	R3.12	226	天井・床張替え
	⑤ 軒天井等塗装改修工事	その他	R5.3	5,623	ベランダ及び共用玄関軒天井改修、手摺・床防水改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 202号室 浴室改修工事	その他	R5.9	2,728							
	② トイレ洋式化改修工事	その他	R6.9	3,842							
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市荘川町町屋241番地 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟5戸				
	主な利用形態	教職員住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	荘川小中学校教職員及びその家族			受益対象者数	4 人
最大許容人数	5 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	5	5	4

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	658	658	493	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	658	658	493	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	17	69	45	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	13	13	16
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	30	82	61		
		収支	千円	628	576	432		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	517	0	528		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
		収支	千円	▲ 517	0	▲ 528		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,526.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	465.92 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	2,526.00 m <sup>2</sup>		建物計	465.92 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 集合住宅	RC		465.92	H15.4	22	47	診断不要	—	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H15.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 84,000 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	—	573		
	② 無						
	③ 無						
	④ 無						
	⑤ 無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	
----	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川支所	距離	1.0 km	
	同用施設	市有施設	町屋団地(戸建て)	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲 主に市民

その他	
-----	--

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
その他						

# 高山市公共施設カルテ

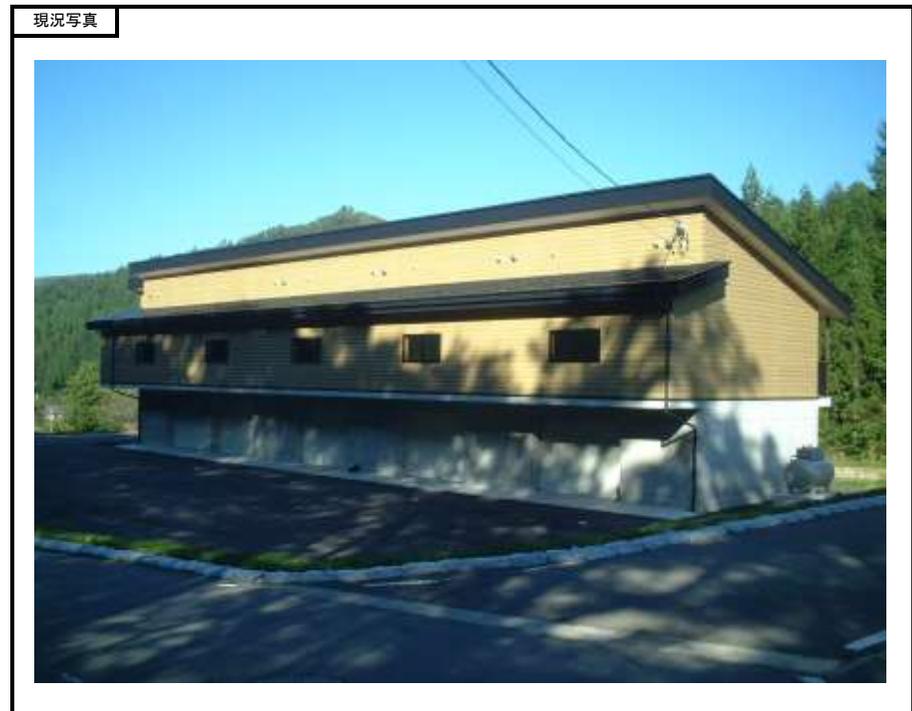
施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根防水改修	その他	H27.11	4,622	屋根の防水改修
	② 階段下倉庫扉改修	その他	R5.3	517	建付不良による扉改修
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 排水管部改修工事	その他	H23.3	199	住宅排水管改修						
	② 量水器取替修繕	その他	R2.11	127							
	③ 電灯LED化工事	その他	R7.3	528	共用部電灯						
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											



# 高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷一重ヶ根1097-4 ( 10 上宝地域 )					
付帯する他の施設又は機能	奥飛騨温泉郷団地					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	鉄筋コンクリート造4階建 市営住宅				
	主な利用形態	教職員住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族			受益対象者数	4 人
最大許容人数	8 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	5	4	4

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	市営住宅のうち8戸						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	540	447	353	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	540	447	353	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	210	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	210	0	0		
	収支		千円	330	447	353		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	550	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	▲ 550	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,329.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	(246.87) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	3,329.00 m <sup>2</sup>		建物計	(246.87) m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	教職員住宅	鉄筋コンクリート造4階建	246.87	H6.1	31	47	診断不要		無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H6.1.1 用地取得費 千円 建設費等 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	
----	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	奥飛騨総合文化センター	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	上宝団地	距離	25.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
利用者の範囲	主に市民				
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	H27年度より市営住宅の一部を教職員住宅に変更			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

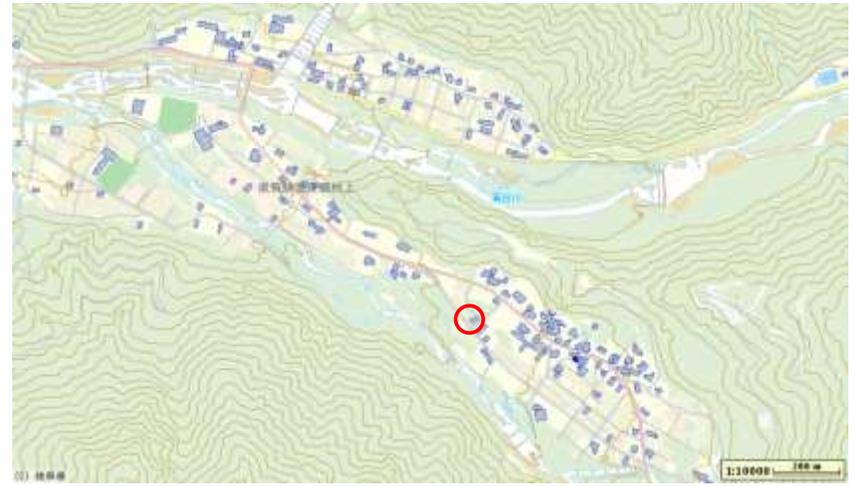
## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① A棟303号 電気温水器取替修繕	熱源	R3.7	418	破損による取替え						
	② A棟106号 温水器改修工事	熱源	R5.8	550							
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

位置図



現況写真

