

# 高山市公共施設カルテ

施設名	695	清見診療所医師住宅	担当課	27 医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市清見町三日町413番地4 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	清見診療所医師住宅				
	主な利用形態	清見診療所医師住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	72	96	96	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	72	96	96	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役員費	千円	73	47	8	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	88	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	161	47	8		
		収支	千円	▲ 89	49	88		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	286	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支	千円	▲ 286	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	338.07 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	226.73 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	80.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流		
	土地計	418.07 m <sup>2</sup>		建物計	226.73 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	174.73	H4.3	33	22	診断不要	-	無
	②	車庫	軽量鉄骨造	33.40	H7.12	29	25	診断不要	-	無
	③	車庫	木造	18.60	H4.6	32	17	診断不要	-	無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H4.3.10 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		
課題			

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見福祉センター	距離	0.1 km
	同用途	市有施設	無	距離 0.0 km
		市有施設以外	無	距離 0.0 km
利用者の範囲	*			
その他	医師の安定的確保のため不可欠			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	695	清見診療所医師住宅	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 医師住宅改修工事	その他	H25.9	1,260	浴室、トイレ改修						
	② 台所等修繕	その他	H27.7	1,283	台所修繕ほか						
	③ ボイラー等工事	熱源	R2.7	1,100	ボイラー修繕						
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑲										
	⑲										

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	696	荘川診療所医師住宅	担当課	27 医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市荘川町新洲397番地2 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	荘川診療所医師住宅				
	主な利用形態	荘川診療所医師住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例			
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師		受益対象者数	1 人	
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	96	96	96	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	96	96	96	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	9	25	11	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	9	25	11		
		収支	千円	87	71	85		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	340.19 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	183.08 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流		
	土地計	340.19 m <sup>2</sup>		建物計	183.08 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	161.48	H3.7	33	22	診断不要	-	無
	②	車庫	鉄骨造	21.60	H4.5	32	31	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H3.7.29 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	その他				
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	
----	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署荘川出張所	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
利用者の範囲	*				
その他	医師の安定的確保のため不可欠				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	696	荘川診療所医師住宅	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 住宅修繕	その他	H26.7	1,149	各部壁天井張替、外壁修繕ほか
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 衛生設備修繕	その他	H26.7	394	トイレ(便器)、洗面台取替						
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	697	久々野診療所医師住宅A	担当課	27	医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市久々野町無数河641番地 ( 6 久々野地域 )						
付帯する他の施設又は機能	無						
管理分類	大	9	住宅系施設	小	27	医師・教職員住宅	
分類	大	11	その他施設	小	36	教職員・医師住宅	
施設の概要	主な施設	久々野診療所医師住宅A					
	主な利用形態	久々野診療所医師住宅A					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例					
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1	人
最大許容人数	1		算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人*365	365	365	365	

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0	人	嘱託職員	0.0	人
施設管理収支	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	110	110	110	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	110	110	110	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	3	3	4	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	3	3	4			
	収支			千円	107	107	106	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支			千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	373.00	㎡	(建物)	市有	91.01	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00	㎡		借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	373.00	㎡		建物計	91.01	㎡		避難所指定	無
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	91.01	S56.11	43	22	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 S56.11.15 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 老朽化しており、居住医師がいないため廃止等を検討する必要がある

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野保健センター	距離	0.1	km	
	同用途	市有施設	久々野診療所医師住宅B	距離	0.1	km
		市有施設以外	無	距離	0.0	km
利用者の範囲		*				
その他	入居する医師の見込みがないため、廃止を検討する。					

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題	入居見込みがなく、施設が老朽化していることから、廃止を検討する。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	697	久々野診療所医師住宅A	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	①										
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
⑭											
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑳											
㉑											
㉒											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	698	久々野診療所医師住宅B	担当課	27	医療政策課	内線	2802	
施設所在地	高山市久々野町無数河639番地2 ( 6 久々野地域 )							
付帯する他の施設又は機能	無							
管理分類	大	9	住宅系施設	小	27	医師・教職員住宅		
分類	大	11	その他施設	小	36	教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	久々野診療所医師住宅B						
	主な利用形態	久々野診療所医師住宅B						

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例					
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1	人
最大許容人数	1		算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人*365	0	1	1	

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0	人	嘱託職員	0.0	人
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	6	6	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	6	6		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	139	94	4	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	139	94	4			
	収支			千円	▲ 139	▲ 88	2	
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支			千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	294.63	㎡	(建物)	市有	123.01	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00	㎡		借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	294.63	㎡		建物計	123.01	㎡		避難所指定	無
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	91.09	S59.11	40	22	診断不要	-	無
	②	車庫	鉄骨造	31.92	S59.1	41	31	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	S59.11.21	用地取得費	0	千円	建設費等	0	千円
--------	-------	-----------	-------	---	----	------	---	----

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	老朽化しているため、今後の改修等を検討する必要がある
----	----------------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野保健センター	距離	0.1	km	
	同用途	市有施設	久々野診療所医師住宅A	距離	0.1	km
		市有施設以外	無	距離	0.0	km
利用者の範囲	*					
その他	医師の安定的確保のため不可欠					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題	老朽化による更新を検討する際は、民間住宅借り上げ等を検討する。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

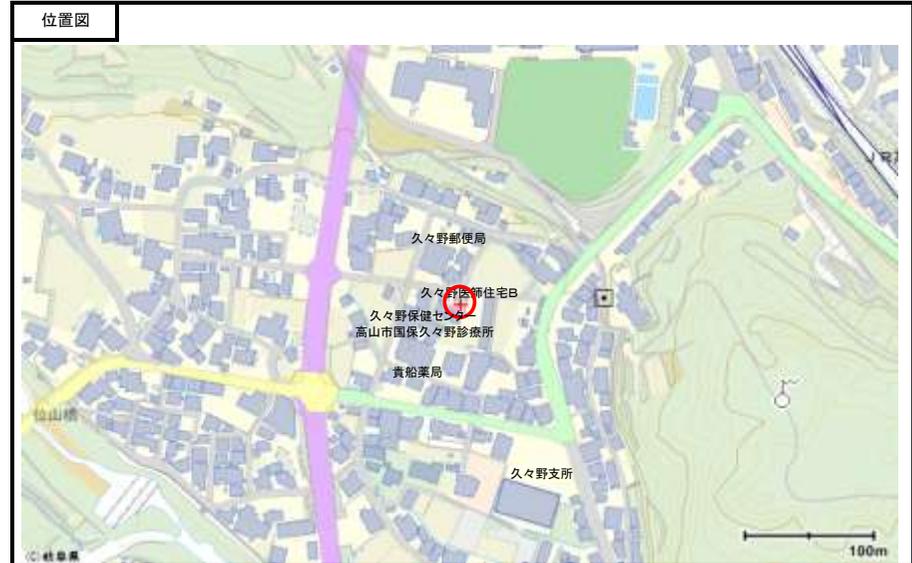
施設名	698	久々野診療所医師住宅B	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 給湯器取替工事	熱源	R2.11	402	給湯器修繕						
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑲										
	⑲										



# 高山市公共施設カルテ

施設名	699	朝日診療所医師住宅	担当課	27 医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市朝日町万石252番地1 (7 朝日地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	朝日診療所医師住宅				
	主な利用形態	朝日診療所医師住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	144	144	144	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	144	144	144	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	70	56	11	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	47	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
		支出計	千円	70	103	11		
		収支	千円	74	41	133		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支	千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	516.28 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	201.45 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	516.28 m <sup>2</sup>		建物計	201.45 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 医師住宅	木造		171.64	H15.10	21	22	診断不要	-	無
	② 車庫	木造		29.81	H15.10	21	17	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H15.10.22 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	その他					
	② 無						
	③ 無						
	④ 無						
	⑤ 無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	
----	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日診療所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
利用者の範囲	*				
その他	医師の安定的確保のため不可欠				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	① 無				
	② 無				
	③ 無				
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	699	朝日診療所医師住宅	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	700	高根診療所医師住宅	担当課	27 医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞525番地 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	高根診療所医師住宅				
	主な利用形態	高根診療所医師住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例			
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師		受益対象者数	1 人	
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人*365	0	0	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	10	0	11	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	10	0	11		
	収支		千円	▲ 10	0	▲ 11		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	0.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	138.60 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	土石流	
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流	
	土地計	0.00 m <sup>2</sup>		建物計	138.60 m <sup>2</sup>		避難所指定		無	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	138.60	S47.9	52	22	未調査	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									

当初建設費等 完成年月日 S47.9.16 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 老朽化しており居宅医師がいないため、廃止を検討する必要がある

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根診療所	距離	0.0 km
	同用途	市有施設	無	距離 0.0 km
		市有施設以外	無	距離 0.0 km
利用者の範囲		*		
その他	入居する医師の見込みがないため、廃止を検討する。			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題	入居見込みがなく、施設が老朽化していることから、廃止を検討する。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						



# 高山市公共施設カルテ

施設名	701	栢尾診療所医師住宅	担当課	27 医療政策課	内線	2802
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷栢尾1005番地 ( 10 上宝地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	栢尾診療所医師住宅				
	主な利用形態	栢尾診療所医師住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	96	96	96	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	96	96	96	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	43	11	11	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	66	61	61
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	109	72	72		
	収支		千円	▲ 13	24	24		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	322.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	82.80 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	322.00 m <sup>2</sup>		建物計	82.80 m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	82.80	H13.2	24	22	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H13.2.27 用地取得費 0 千円 建設費等 23,409 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	
----	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市国民健康保険栢尾診療所	距離	0.0 km
	同用 市有施設	無	距離	0.0 km
	市有施設以外	無	距離	0.0 km
利用者の範囲		*		
その他	医師の安定的確保のため不可欠			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	701	栃尾診療所医師住宅	担当課	27	医療政策課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真

