

# 高山市公共施設カルテ

施設名	264	高山市丹生川福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市丹生川町方33番地 ( 2 丹生川地域 )						
付帯する他の施設又は機能	丹生川地域福祉センター、丹生川老人デイサービスセンター、丹生川保健センター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設		エントランスホール、事務室、相談室1 他				
	主な利用形態		各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	3,943 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	1,730	1,260	1,191	
		福祉+デイ	10,459	10,560	11,066	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設		丹生川地域福祉センター、丹生川老人デイサービスセンターの経費含む						
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	区	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度			
			収入	使用料収入(市の収入)	千円	4	4	4	
				その他の経常的収入	千円	0	0	0	
				収入計	千円	4	4	4	
			支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
				賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
				需用費・役務費	千円	0	137	0	
				委託料	指定管理料	千円	8,698	8,152	9,212
					指定管理料以外	千円	0	0	0
				使用料	土地・家屋借上料	千円	384	384	384
					土地借上料以外	千円	0	0	0
				その他の経常的経費	千円	0	0	0	
			支出計	千円	9,082	8,673	9,596		
			収支			千円	▲ 9,078	▲ 8,669	▲ 9,592
			臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
工事請負費・修繕費(大規模)	千円	220			406	2,090			
備品購入費	千円	0			0	0			
その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0			0	0			
収支			千円	▲ 220	▲ 406	▲ 2,090			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	9,497	8,653	9,634
支出	千円	9,407	8,032	8,832
収支	千円	90	621	802

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,913.21 m <sup>2</sup>	市有	1,538.23 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,083.34 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	4,996.55 m <sup>2</sup>	建物計	1,538.23 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	398.38	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	170.30	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	568.81	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	170.10	H11.10	25	31	診断不要	-	無
	⑤	保健センター棟	鉄筋コンクリート造	230.64	S54.12	45	50	診断不要	-	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H11.3.20	用地取得費	(福祉・デイ) 90,905 千円	建設費等	(福祉・デイ) 510,137 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省	15,556	R12.3.31			
	②	補助	新設	市町村保健センター施設・設備整備事業費補助金	岐阜県	15,556	R12.3.31			
	③	補助	新設	社会福祉施設等施設整備費等補助金(福祉・デイ)	厚生労働省・岐阜県	80,043	R31.3.31			
	④	補助	新設	県単ミニショート施設整備費補助金(福祉・デイ)	岐阜県	6,804	R31.3.31			
⑤	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,708	R11.3.31				
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②	エレベーターの更新(既存不適格)					指定管理者			
課題	建設後26年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									
	私有地上に施設が建設されており、定期的に賃借契約が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	丹生川支所	距離	0.4 km	
	同用途	市有施設	丹生川老人いこいの家	距離	0.9 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	264	高山市丹生川福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 玄関等タイル修繕	その他	H21.10	1,140	玄関、西側玄関、テラス床タイル張替・風除室自動扉センサー交換
	② 北側屋根改修工事	その他	H22.11	735	落雪防止装置の設置
	③ 友愛の家解体工事	その他	H29.3	3,867	友愛の家(裏倉庫含む)解体工事
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 脱衣室等修繕	その他	H22.8	557	床タイル剥離汚損による張替、ホール壁修繕
	② 洗面所改修	その他	H22.8	416	車椅子用の洗面台へ入替(3台の内1台)
	③ 特殊浴槽購入	その他	H22.11	4,725	座位浴槽一式更新
	④ 冷温水機修繕	空調	H25.10	2,625	冷温水機のオーバーホール(予算範囲内のみ)※H24センサー交換済(301千円)
	⑤ 照明器具取替	その他	H27.2	454	デイルームの低照度によるLED照明への交換
	⑥ 昇降機修繕	昇降機	H28.1	1,296	インバーターユニット、制御基板取替
	⑦ 電話設備改修	その他	H28.12	897	電話主装置(バッテリー内蔵)・多機能電話5台・一般電話11
	⑧ 冷温水機修繕	空調	H30.11	3,000	冷温水発生機の修繕(気密関係の整備)
	⑨ 給湯機器更新	その他	R2.12	6,114	ボイラー(H11製)の更新
	⑩ 看板移設	その他	R4.11	220	土地売却に伴う看板の移設
	⑪ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修
	⑫ エレベーター改修	昇降機	R6.5	990	主回路制御ユニット改修
⑬ 電気設備修繕	その他	R6.11	1,100	高圧電気設備の修繕	
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	265	高山市清見福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市清見町三日町414-1 (3 清見地域)						
付帯する他の施設又は機能	清見地域福祉センター、清見老人デイサービスセンター、清見保健センター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設		事務室、ホール他				
	主な利用形態		各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	1,376 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	1,154	1,351	1,134	
福祉+デイ			7,281	7,372	7,323	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	清見地域福祉センター、清見老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	3	3	3	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	3	3	3	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	86	0	
			委託料	指定管理料	千円	2,504	2,179	3,283
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	2,504	2,265	3,283		
	収支		千円	▲ 2,501	▲ 2,262	▲ 3,280		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	1,760	622	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	352		
収支		千円	▲ 1,760	▲ 622	▲ 352			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	2,504	2,179	3,283
支出	千円	2,492	2,228	3,160
収支	千円	12	▲ 49	123

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,050.13 m <sup>2</sup>	市有	940.60 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	2,050.13 m <sup>2</sup>	建物計	940.60 m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	178.49	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	②	保健センター部分(2階)	鉄筋コンクリート造2階建	136.62	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建、一部鉄骨造(増築)	487.03	S60.2・S63.9・H5.10・H11.9	32・28・23・17	50・38	診断不要	-	無	
	④	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	127.46	H5.10	31	38	診断不要	-	無	
	⑤	物干場	軽量鉄骨造平屋建	11.00	S60.2	40	24	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
当初建設費等		完成年月日	S60.2.5	用地取得費	0 千円	建設費等	113,152 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省・岐阜県	41,158	R17.3.31				
	②	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	16,159	R25.3.31				
	③	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	12,500	R19.3.31				
	④	起債	改修	過疎対策事業債	東海財務局	39,800	H31.3.25				
	⑤	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	389	R7.3.31				
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②										
課題	建設後40年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見支所	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	高山市総合福祉センター	距離	6.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	265	高山市清見福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 入浴施設工事	その他	S63.9	26,997	入浴施設(リハビリ棟)併設
	② デイサービスセンター併設工事	その他	H5.10	32,406	老人デイサービスセンター併設
	③ 特殊浴槽室改修工事・壁撤去工事	その他	H6.3	16,328	保健指導室を特殊浴槽室へ改修・健康相談室と事務室の壁の撤去
	④ 在宅介護支援センター併設工事	その他	H11.9	23,477	在宅介護支援センター併設
	⑤ デイサービスセンター改修工事	その他	H19.3	34,041	デイサービスセンター各室の内装及び玄関改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

### その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	4,025	座位浴槽一式更新(高山医療器)
	② 一般浴槽改修工事	その他	H19.9	809	レジオネラ菌検出による濾過機の廃止、浴槽の縮小改修
	③ 自動火災報知設備修繕	消火	H20.4	137	消防本部査察結果による修繕
	④ 床暖房修繕	その他	H22.3	389	床暖房不凍液の入替
	⑤ ボイラー入替工事	熱源	H22.11	4,095	老朽化によるボイラーの更新(S61年製)
	⑥ 電気設備改修	その他	H26.3	332	構内第一柱気中開閉器交換
	⑦ 電話設備更新	その他	H27.12	616	電話交換機、電話機の更新
	⑧ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑨ 空調設備更新	空調	R4.10	1,760	老朽化による空調設備の更新
	⑩ 電気設備改修	その他	R6.3	622	高圧電気設備の改修
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

## 位置図



## 現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	266	高山市一之宮福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市一之宮町1273番地 ( 5 一之宮地域 )						
付帯する他の施設又は機能	一之宮地域福祉センター、一之宮老人デイサービスセンター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	ボランティア室、事務室、ホール他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	4,000 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	0	0	0
		福祉+デイ	5,851	5,532	5,514

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	一之宮地域福祉センター、一之宮老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	116	0	
			委託料	指定管理料	千円	3,120	3,302	3,230
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	3,120	3,418	3,230			
	収支		千円	▲ 3,120	▲ 3,418	▲ 3,230		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	3,277	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	▲ 3,277	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	3,120	3,302	3,230
支出	千円	2,865	2,987	2,930
収支	千円	255	315	300

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,192.84 m <sup>2</sup>	市有	1,264.95 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜地			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流・急傾斜地			
	土地計	3,192.84 m <sup>2</sup>	建物計	1,264.95 m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	237.98	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	58.50	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	773.85	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄筋コンクリート造平屋建	127.57	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑤	機械棟	鉄筋コンクリート造平屋建	67.05	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H9.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	604,982 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	379	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,322	R8.3.31				
	③	助成	その他	共生のまちづくり助成事業	自治総合センター	3,700	-				
	④										
	⑤										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者					
	②										
	③										
課題	建設後28年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	一之宮支所	距離	0.9 km	
	同用途	市有施設	高山市一之宮老人福祉センター(一之宮公民館)	距離	0.9 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	近隣施設の一之宮公民館(一之宮老人福祉センター)の利用が多く、当該施設の利用はない。一之宮地域の避難所として指定している。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	266	高山市一之宮福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------	-----	----	-------

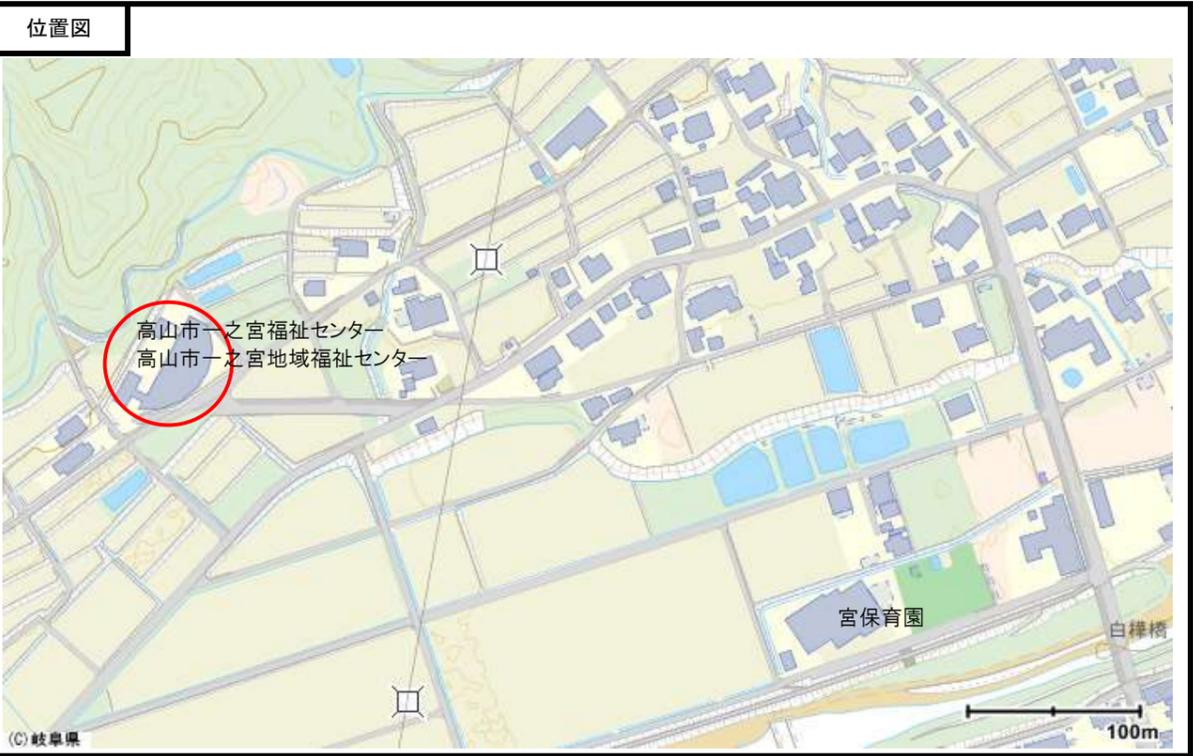
## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根落雪止め設置	その他	H19.2	788	雪止め金具422個設置
	② 雨漏り修繕	その他	H30.4	605	天井解体復旧、屋根コーキング、ガラス取替
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H21.10	3,749	仰臥位浴槽一式更新
	② ガラス破損、庇漏水修繕	その他	H21.5	116	屋外ガラス破損及び庇破損による漏水のため修繕
	③ 浄化槽ブローア-修繕	浄化槽	H21.11	263	ブローア-異音発生による入替(2台中1台)
	④ 男子トイレ洋式化改修	その他	H22.6	655	和式トイレを車椅子用洋式へ改修
	⑤ 冷温水発生機修繕	空調	H22.8	667	溶液循環ポンプの交換
	⑥ 電話設備更新	その他	H27.12	875	電話交換機、電話機の更新
	⑦ 給湯空調機器更新工事	空調	H28.11	19,116	冷温水発生機、ボイラー更新・冷却塔改修
	⑧ 非常照明設備修繕工事	その他	H29.3	443	非常照明/バッテリー29台取替え
	⑨ 下水道切替工事	その他	H30.3	808	下水道切替工事
	⑩ 浄化槽撤去工事	浄化槽	H30.3	4,234	下水道切替に伴う既存浄化槽撤去
	⑪ 照明器具取替	その他	R1.7	697	LED照明への交換
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑬ 加圧給水ポンプ修繕	その他	R3.2	385	加圧給水ポンプ1号機の交換
	⑭ 給湯用膨張タンク更新	その他	R3.9	699	給湯用膨張タンクの交換
	⑮ 照明器具取替	その他	R4.3	187	LED照明への交換(食堂)
	⑯ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修
	⑰ 天窓修繕	その他	R5.10	2,475	天窓の修繕(雨漏り対応)
	⑱ 消防設備修繕	消火	R6.3	396	自動火災報知設備の修繕
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	267	高山市久々野福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市久々野町無数河859-1 (6久々野地域)						
付帯する他の施設又は機能	久々野地域福祉センター、久々野老人デイサービスセンター、(つどいの広場)						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室、相談室、ホール他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	7,012 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	932	830	1,004	
3 財務に係る項目	福祉+デイ		9,905	9,878	9,785	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	久々野地域福祉センター、久々野老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	99	99	99	
	その他の経常的収入		千円	0	0	0		
	収入計		千円	99	99	99		
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	169	0	
			委託料	指定管理料	千円	7,727	7,673	8,643
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外	千円		0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	7,727	7,842	8,643			
	収支		千円	▲ 7,628	▲ 7,743	▲ 8,544		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	1,100	203	1,232		
支出		備品購入費	千円	0	1,210	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 1,100	▲ 1,413	▲ 1,232			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	7,841	7,782	8,749
支出	千円	7,851	7,812	8,180
収支	千円	▲ 10	▲ 30	569

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,337.48 m <sup>2</sup>	市有	1,718.13 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	2,337.48 m <sup>2</sup>	建物計	1,718.13 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	645.37	H7.9	29	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	382.38	H7.9	29	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建	542.66	H7.9	29	50	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	108.84	H7.9	29	31	診断不要	-	無
	⑤	車庫	軽量鉄骨造平屋建	38.88	H7.9	29	25	診断不要	-	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H7.9.30	用地取得費	64,042 千円	建設費等	685,304 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	121,791	R28.3.31			
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	210	R7.3.31			
	③	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	4,733	R28.3.31			
	④	補助	その他	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金(委託)	総務省	189	R28.3.31			
⑤										
要望	要望内容					要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者				
	②	エレベーターの更新(既存不適格)				指定管理者				
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野支所	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	一之宮福祉センター	距離	8.2 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	267	高山市久々野福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根等塗装工事	その他	H22.8	4,733	屋根等の遮熱塗装
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① ボイラー修繕	熱源	H18	200	ボイラー爆発による各部品、周辺扉等の修繕
	② 特殊浴槽更新	その他	H20.8	7,214	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	③ 脱衣室床等修繕	その他	H21.7	210	脱衣室の床の張替及び畳7.5帖の表替え
	④ 便所洋式化改修	その他	H26.3	1,995	2階和式便所を洋式へ改修(全4箇所)
	⑤ 電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換、キュービクル再塗装、支線交換
	⑥ 温水洗浄便座設置	その他	H28.2	278	2階身障1、男子1、女子トイレ1の計3か所に設置
	⑦ 網戸設置	その他	H28.2	324	2階南側の貸館部屋に網戸を設置
	⑧ 自動給水装置更新	その他	H29.2	1,166	自動給水ポンプユニットの交換
	⑨ 空調熱源機器更新工事	空調	H29.12	16,470	空調熱源機器(H7製)一式更新
	⑩ 自動扉修繕	その他	H31.1	940	自動扉開閉不具合の修繕
	⑪ 給湯機器更新	その他	R1.12	4,378	ボイラー(H7製)の更新
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑬ 電気設備改修	その他	R5.3	1,100	老朽化による電気設備の改修
	⑭ 照明器具LED改修	その他	R5.9	203	施設水銀灯をLEDに改修
	⑮ 空調設備修繕	その他	R6.8	1232	AH-1コイル部品取替等
⑯					
⑰					
⑱					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	268	高山市朝日福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市朝日町万石328番地 ( 7 朝日地域 )						
付帯する他の施設又は機能	朝日地域福祉センター、朝日老人デイサービスセンター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室、ホール他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民				受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	3,996 人	算定根拠	過去の最高利用者数			
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	823	904	1,484	
		福祉+デイ	5,707	5,622	6,746	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	朝日地域福祉センター、朝日老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	99	0	
			委託料	指定管理料	千円	7,520	8,083	8,661
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	7,520	8,182	8,661			
	収支	千円	▲ 7,520	▲ 8,182	▲ 8,661			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	1,394		
支出		備品購入費	千円	682	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	▲ 682	0	▲ 1,394				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	7,520	8,083	8,661
支出	千円	7,158	7,092	7,738
収支	千円	362	991	923

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,059.87 m <sup>2</sup>	市有	1,456.98 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,059.87 m <sup>2</sup>	建物計	1,456.98 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	436.63	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	223.97	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	485.83	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター増築	鉄骨造平屋建	114.75	H15.3	22	38	診断不要	-	無
	⑤	いきがい広場(保健C増築)	木造平屋建	104.55	H12.10	24	24	診断不要	-	無
	⑥	車庫	鉄骨造平屋建	37.70	H15.3	22	31	診断不要	-	無
	⑦	車庫	鉄骨造平屋建	53.55	H16.12	20	31	診断不要	-	無
	⑧									
その他										
当初建設費等		完成年月日	H7.10.20	用地取得費	32,045 千円	建設費等	519,302 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	73,489	R28.3.31			
	②	補助	新設	介護予防拠点施設整備事業	岐阜県	26,891	R23.3.31			
	③	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	1,029	R28.3.31			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	896	R28.3.31			
	⑤									
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②									
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日診療所、朝日保健センター	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	高山市久々野福祉センター	距離	11.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	268	高山市朝日福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根・壁破損改修	その他	H21.3	2,394	屋根瓦破損(落下)修繕、西側外壁タイル剥離補修
	② 屋根防水及び軒天修繕	その他	H21.12	735	玄関防水シート破損による雨漏り、軒天板破損に対する補修
	③ 外壁改修	その他	H22.9	399	デイ玄関の外壁タイル撤去、吹付け塗装改修
	④ 外壁等改修	その他	H27.3	1,059	センターフライト上部の外壁材を剥離し、吹付けタイル塗装へ改修・屋根防水シートの補強等
	⑤ 屋根塗装	その他	R1.11	710	屋根の再塗装
	⑥ 雨樋等改修	その他	R1.11	946	雨樋及び融雪装置の修繕
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	その他の設備		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	冷温水発生機解体整備	空調	H21.10	1,974	冷温水機のオーバーホール	
	②	自動扉修繕	その他	H21.7	294	自動扉が作動しなくなったことによる部品交換	
	③	トイレ改修	その他	H22.8	497	シャワー室から洋式トイレへの改修布設替え	
	④	和室網戸設置	その他	H23.9	110	利用者への事故防止のため新設(7箇所)	
	⑤	電話交換設備設置	その他	H23.9	536	市設ケーブル撤去に伴う、電話交換機の新設	
	⑥	照明器具増設	その他	H25.3	220	食堂の低照度によるLED照明の増設	
	⑦	電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換	
	⑧	給湯機器更新工事	その他	H29.12	5,600	ボイラー(H7製)更新工事	
	⑨	空調熱源機器更新	空調	H30.9	10,584	空調熱源機器(吸収式冷温水器)の更新	
	⑩	高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替	
	⑪	雨樋等設置	その他	R6.6	803	雪により落下した雨樋の改修	
	⑫	電気設備改修	その他	R7.3	591	高圧受変電設備の改修	
	⑬						
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
㉑							
㉒							



# 高山市公共施設カルテ

施設名	269	高山市高根福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞340-1 ( 8 高根地域 )						
付帯する他の施設又は機能	高根老人福祉センター、高根母子ふれあいセンター、高根老人デイサービスセンター、(つどいの広場)						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室、ホール他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	679 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	5	49	49
		福祉+デイ	671	625	967

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高根老人福祉センター、高根母子ふれあいセンター、高根老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	7	7	7	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	7	7	7		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	146	0	
			委託料	指定管理料	千円	4,829	3,709	4,790
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	4,829	3,855	4,790			
	収支		千円	▲ 4,822	▲ 3,848	▲ 4,783		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	550	0	827		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 550	0	▲ 827			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	4,829	3,709	4,790
支出	千円	4,867	4,408	4,708
収支	千円	▲ 38	▲ 699	82

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,741.00 m <sup>2</sup>	市有	745.95 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	5,741.00 m <sup>2</sup>	建物計	745.95 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	木造2階建	185.44	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	②	老人福祉センター部分	木造2階建	41.41	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	③	母子ふれあいセンター部分	木造2階建	58.38	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター部分	木造2階建	460.72	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H16.4.28	用地取得費	15,967 千円	建設費等	280,425 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	起債	新設 過疎債	簡保	189,500	H28.3.31				
	②	起債	新設 介護サービス施設整備事業債(簡保)	簡保	76,100	H31.4.1				
	③	起債	新設 介護サービス施設整備事業債(公庫)	公庫	11,900	R4.3.20				
	④	補助	改修 地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	270	R3.3.31				
	⑤	補助	改修 きめ細やかな臨時交付金	総務省	494	R9.3.31				
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②									
	③									
課題	建設後21年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が今後必要となる。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	朝日福祉センター	距離	17.4 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	269	高山市高根福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側雨樋修繕	その他	H23.6	130	落水雪による雨樋破損修繕
	② 屋根融雪及び雨樋修繕	その他	H29.11	1,242	屋根融雪装置(不凍液入替)及び雨樋修繕
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	×	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 床張替	その他	H22.6	270	食堂の床をコルク製からカーペットへ張替
	② 浴室改修	その他	H23.2	494	脱衣場カーテン設置及び床一部張替、浴室手摺設置、排水加工
	③ 給湯機器修繕	その他	R5.3	550	老朽化による給湯機器の修繕
	④ 電話設備改修	その他	R7.3	827	電話交換機等一式改修
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	270	高山市国府福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市国府町木曾垣内650番地 ( 9 国府地域 )						
付帯する他の施設又は機能	国府地域福祉センター						
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室、ホール他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644	人	
最大許容人数	17,193	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	10,489	11,607	10,159

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	国府地域福祉センター経費含む					
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0	人	嘱託職員	0.0	人
施設管理収支	区分	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	9	9	9
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	9	9	9
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
	需用費・役務費		千円	22	11	165	
	委託料		指定管理料	千円	10,321	11,027	13,055
			指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料		土地・家屋借上料	千円	0	0	0
		土地借上料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	10,343	11,038	13,220		
収支	千円	▲ 10,334	▲ 11,029	▲ 13,211			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	4,751	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	693	
収支	千円	0	0	▲ 5,444			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	11,453	12,324	14,209
支出	千円	9,703	10,409	13,910
収支	千円	1,750	1,915	299

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	7,548.37	㎡	市有	1,134.37	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00	㎡	借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	7,548.37	㎡	建物計	1,134.37	㎡		避難所指定	有	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄骨造平屋建	446.44	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄骨造平屋建	515.03	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	③	通路	鉄骨造平屋建	18.90	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	154.00	H15.10	21	31	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H6.12.10	用地取得費	0	千円	建設費等	242,370	千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	県振興補助金	岐阜県	5,000	R14.3.31			
	②	助成	新設	地域福祉推進助成	宝くじ	5,000	-			
	③	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	510	R7.3.31			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	436	R3.3.31			
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②	トレーニング機器の更新・増設					指定管理者			
課題	建設後30年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。トレーニング機器の老朽化により、更新及び増設の要望は高い。									

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	国府老人デイサービスセンター	距離	0.0	km	
	同用途	市有施設	国府老人いこいの家	距離	0.1	km
		市有施設以外		距離		km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民				
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、国府地域の避難所として指定している。					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (社)高山市社会福祉協議会)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	270	高山市国府福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要	
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×
その他の設備		太陽光発電・蓄電池設備									

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① トレーニング機器・保管庫・網戸購入	その他	H19	3,295	地域振興特別予算にて実施
	② 福祉センター施設修繕	その他	H21.9	510	女子更衣室壁タイル剥離張替、畳(71帖)表替
	③ シャワー用給湯器入替	その他	H21.7	420	給湯器3台更新
	④ 男子更衣室エアコン購入	空調	H22.3	131	天井カセット型故障による8畳用エアコンの設置
	⑤ 手摺設置	その他	H22.5	436	玄関・廊下へ手摺の設置
	⑥ 自動火災報知設備修繕	消火	H26.1	221	落雷による基盤損傷のため設備の交換
	⑦ 太陽光発電・蓄電池設備設置	太陽光	H26.12	-	太陽光10kw、蓄電池15kwh(環境政策推進課にて実施)
	⑧ 空調機設置	空調	H27.3	378	女子更衣室の天井カセット型故障による8畳用エアコンの設置
	⑨ 駐車場段差改修	その他	H27.12	353	駐車場のU字溝とアスファルト舗装間の段差摺り付け
	⑩ 車庫シャッター改修	その他	H29.3	594	車庫のスライドドアを撤去し、バランスシャッターを設置
	⑪ 非常放送・照明改修	放送	H29.3	594	非常放送、照明のバッテリー取替え、一部LED化
	⑫ 舗装修繕	その他	H30.3	1,264	駐車場舗装のオーバーレイ
	⑬ 照明器具取替	その他	R2.3	163	和室及び廊下のLED照明への交換
	⑭ 外灯設置	その他	R3.1	660	外灯の増設
	⑮ 煙感知器取替	その他	R4.3	171	トレーニングルーム煙感知器の取替
	⑯ LED改修	その他	R7.3	4751	トレーニングルーム内水銀灯をLEDに改修
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	294	高山市ふれあい老人いこいの家	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市名田町3丁目1番地3 (1 高山地域)						
付帯する他の施設又は機能	主:ふれあい児童館、ふれあい老人デイサービスセンター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	学習室、談話室					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市ふれあい会館管理条例					
	設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康の増進及び情操を豊かにすること並びに老人の健康の保持及び福祉の増進と併せて児童と高齢者とのふれあいを図るため、高山市ふれあい会館を設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	9,413 人	算定根拠	過去の最高利用者数			
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	1,957	2,660	2,536	
			いこい+児童館	8,496	11,936	13,481

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	ふれあい児童館に記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
			支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料		指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
	土地借上料以外		千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,131.49 m <sup>2</sup>	市有	(78.00) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,131.49 m <sup>2</sup>	建物計	(78.00) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	児童館部分	鉄筋コンクリート造2階建	430.30	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	②	いこいの家部分	鉄筋コンクリート造2階建	78.00	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建	107.00	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	S53.11.15	用地取得費	0 千円	建設費等	212,259 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	改修	子育て環境整備推進事業補助金	3300					
	②	無								
	③	無								
	④	無								
	⑤	無								
要望	要望内容					要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者				
	②									
	③									
課題	建設後46年経過し、施設及び設備の修繕が必要である。 耐震性能がない(Is値0.49)のため継続して使用していくためには大規模な改修(耐震工事)が必要である。									

近隣の施設	市立花里小学校	距離	0.7 km
	市有施設 山王福祉センター	距離	0.7 km
	市有施設以外	距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民	
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。		

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (社)高山市社会福祉協議会)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(H18非公募、H21~公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	294	高山市ふれあい老人いこいの家	担当課	22	高年介護課
-----	-----	----------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋上防水工事	その他	H26.8	4,784	子育て支援課で実施
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 門扉設置	その他	H29.1	389	東側出入口に両開き親子門扉設置
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	295	高山市山王福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市森下町1丁目208番地 ( 1 高山地域 )						
付帯する他の施設又は機能	山王老人福祉センター、山王老人デイサービスセンター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室、エントランスホール、機能回復訓練室他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	23,473 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	15,706	16,923	17,433
		福祉+デイ	24,548	25,528	26,805

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	山王老人福祉センター、山王老人デイサービスセンター経費含む						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	814	814	814	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	814	814	814	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	223	0	
			委託料	指定管理料	千円	24,194	25,214	27,289
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	24,194	25,437	27,289		
	収支		千円	▲ 23,380	▲ 24,623	▲ 26,475		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	1,833	2,425	2,709		
支出		備品購入費	千円	194	165	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 2,027	▲ 2,590	▲ 2,709			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	25,301	26,260	28,425
支出	千円	25,006	24,602	26,546
収支	千円	295	1,658	1,879

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,800.10 m <sup>2</sup>	市有	2,659.87 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	3,800.10 m <sup>2</sup>	建物計	2,659.87 m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	1,702.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	②	老人福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	356.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造3階建	379.64	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄骨造平屋建	183.65	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑤	自転車置場	鉄骨造平屋建	36.96	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H8.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	811,640 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	3,262	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	305	R8.3.31				
	③	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,311	R9.3.31				
	④										
要望	要望内容						要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②	エレベーター更新(適合不適格)					指定管理者				
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	市立日枝中学校	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	ふれあい老人いこいの家	距離	0.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	295	高山市山王福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側庇修繕	その他	H21.9	935	庇亀裂修繕
	② 南側庇修繕	その他	H23.5	1,103	庇亀裂修繕
	③ 屋根塗装、樋設置	その他	R2.11	9,218	屋根修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	9,755	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	② 冷温水機整備	空調	H21.10	4,725	冷温水機2基オーバーホール
	③ 点字ブロック融雪装置修繕	融雪・消雪	H21.9	714	融雪用ポンプ交換、制御盤部品交換
	④ 和室畳表替え修繕	その他	H21.6	315	全73.5帖畳表替え
	⑤ 非常用予備発電装置等修繕	自家発電	H21.8	546	外装塗装、部品及びオイル交換
	⑥ 避難用滑り台塗替え修繕	その他	H21.7	399	錆による再塗装
	⑦ 冷温水機循環ポンプ取替	空調	H22.5	305	異音発生によるポンプの取替
	⑧ 屋外時計取替	その他	H24.6	461	経年劣化による時計本体及び制御盤の取替
	⑨ 電気設備改修	その他	H26.3	333	構内第一柱気中開閉器交換
	⑩ 自動扉修繕	その他	H27.10	2,592	自動扉のオーバーホール(正面×2、デイ×2、1F仕切り)
	⑪ 昇降機耐震構造強化改修	昇降機	H27.11	702	09年度版耐震構造強化改修
	⑫ 玄関前段差改修	その他	H27.11	1,296	玄関前タイル張替え、アスファルト一部再舗装による段差摺り付け
	⑬ 消防設備修繕	消火	H31.1	516	消防設備(非常照明、誘導灯、火災報知器)の交換
	⑭ 照明器具取替	その他	R1.7	391	LED照明への交換
	⑮ 給湯機器更新	その他	R1.10	8,800	ボイラー(H8製)の更新
	⑯ 自動火災報知設備修繕	その他	R3.1	825	火災報知設備の取替
	⑰ 屋根防水シート修繕	その他	R3.1	479	雨漏りによる屋根防水シートの交換
	⑱ 非常用発電機蓄電池交換	その他	R3.1	270	耐用年数経過による非常用発電機蓄電池の交換
	⑲ 冷温水器(CH-1)電気操作盤	空調	R5.3	1833	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
	⑳ 照明器具LED改修	その他	R5.9	566	施設水銀灯をLEDに改修
	㉑ 冷温水器(CH-2)電気操作盤	空調	R6.3	1,859	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
	㉒ 塗床修繕	その他	R6.9	2,709	特殊浴室等の塗床修繕



# 高山市公共施設カルテ

施設名	297	高山市山王老人デイサービスセンター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市森下町1丁目208番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:山王福祉センター、山王老人福祉センター					
管理分類	大	6 保健・福祉施設	小	23 介護福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	14 高年介護施設		
施設の概要	主な施設	日常動作訓練室、食堂、厨房、休養室、一般浴室、特殊浴室他				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例				
	設置目的	老人に対しその心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。				
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)			受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	9,045 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	8,842	8,605	0
		福祉+デイ	24,548	25,528	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市山王福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	委託料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,800.10 m <sup>2</sup>	市有	(379.64) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	3,800.10 m <sup>2</sup>	建物計	(379.64) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	1,702.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	②	老人福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	356.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造3階建	379.64	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄骨造平屋建	183.65	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑤	自転車置場	鉄骨造平屋建	36.96	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H8.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	811,640 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	3,262	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	305	R8.3.31				
	③	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,311	R9.3.31				
	④										
要望	要望内容						要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②	屋根積雪時の落雪防止対策					指定管理者				
	③	エレベーター更新(適合不適格)					指定管理者				
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	市立日枝中学校	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	高山市清見老人デイサービスセンター	距離	8.2 km
		市有施設以外	デイサービスセンター南風園	距離	3.1 km
利用者の範囲	特定の市民のみ				
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	デイサービスセンター南風園	千島町1257-2	社会福祉法人 清徳会	同程度	同程度
	②	有	1番館デイセンター	新宮町1054-3	社会福祉法人 ケア21	同程度	同程度
	③	有	デイサービスセンターきりん	新宮町1511-1	(株)ケアトピック	同程度	同程度
その他	高山地域には小規模も含め多数の民間施設あり						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	297	高山市山王老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側庇修繕	その他	H21.9	935	庇亀裂修繕
	② 南側庇修繕	その他	H23.5	1,103	庇亀裂修繕
	③ 屋根塗装、樋設置	その他	R2.11	9,218	屋根修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	9,755	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	② 冷温水機整備	空調	H21.10	4,725	冷温水機2基オーバーホール
	③ 点字ブロック融雪装置修繕	融雪・消雪	H21.9	714	融雪用ポンプ交換、制御盤部品交換
	④ 和室畳表替え修繕	その他	H21.6	315	全73.5帖畳表替え
	⑤ 非常用予備発電装置等修繕	自家発電	H21.8	546	外装塗装、部品及びオイル交換
	⑥ 避難用滑り台塗替え修繕	その他	H21.7	399	錆による再塗装
	⑦ 冷温水機循環ポンプ取替	空調	H22.5	305	異音発生によるポンプの取替
	⑧ 屋外時計取替	その他	H24.6	461	経年劣化による時計本体及び制御盤の取替
	⑨ 電気設備改修	その他	H26.3	333	構内第一柱気中開閉器交換
	⑩ 自動扉修繕	その他	H27.10	2,592	自動扉のオーバーホール(正面×2、デイ×2、1F仕切り)
	⑪ 昇降機耐震構造強化改修	昇降機	H27.11	702	09年度版耐震構造強化改修
	⑫ 玄関前段差改修	その他	H27.11	1,296	玄関前タイル張替え、アスファルト一部再舗装による段差摺り付け
	⑬ 消防設備修繕	消火	H31.1	516	消防設備(非常照明、誘導灯、火災報知器)の交換
	⑭ 照明器具取替	その他	R1.7	391	LED照明への交換
	⑮ 給湯機器更新	その他	R1.10	8,800	ボイラー(H8製)の更新
	⑯ 自動火災報知設備修繕	その他	R3.1	825	火災報知設備の取替
	⑰ 屋根防水シート修繕	その他	R3.1	479	雨漏りによる屋根防水シートの交換
	⑱ 非常用発電機蓄電池交換	その他	R3.1	270	耐用年数経過による非常用発電機蓄電池の交換
	⑲ 冷温水器(CH-1)電気操作盤	空調	R5.3	1833	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
	⑳ 照明器具LED改修	その他	R5.9	566	施設水銀灯をLEDに改修
	㉑ 冷温水器(CH-2)電気操作盤	空調	R6.3	1859	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
㉒ 塗床修繕	その他	R6.9	2709	特殊浴室等の塗床修繕	



# 高山市公共施設カルテ

施設名	298	高山市ふれあい老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市名田町3丁目1番地3 ( 1 高山地域 )						
付帯する他の施設又は機能	主:ふれあい児童館、ふれあい老人いこいの家						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	23	介護福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	レクリエーション室、静養室、脱衣室、浴室、障がい者トイレ					
	主な利用形態	介護保険デイサービス					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例					
	設置目的	老人に対しその心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)			受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	2,989 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	1,910	2,001	2,082

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
			支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料		指定管理料	千円	872	968	874
				指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
	土地借上料以外		千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	872	968	874			
	収支		千円	▲ 872	▲ 968	▲ 874		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	1,529	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	▲ 1,529	0			

### ○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	872	968	874
支出	千円	851	927	835
収支	千円	21	41	39

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,131.49 m <sup>2</sup>	市有	(81.00) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,131.49 m <sup>2</sup>	建物計	(81.00) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	児童館部分	鉄筋コンクリート造2階建	430.30	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	②	いこいの家部分	鉄筋コンクリート造2階建	78.00	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建	107.00	S53.11	46	47	無(調査済)	0.49	無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	S53.11.15	用地取得費	0 千円	建設費等	212,259 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	452	R11.3.31			
	②									
	③									
	④									
要望	要望内容					要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者				
	②									
課題	建設後46年経過し、施設及び設備の修繕が必要である。耐震性能がない(Is値0.49)のため継続して使用していくためには大規模な改修(耐震工事)が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	市立花里小学校	距離	0.7 km
	同用途	市有施設	距離	km
		市有施設以外	距離	km
利用者の範囲		特定の市民のみ		
その他	当該施設は山王デイサービスセンターのサテライト事業所である。			

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	デイサービス健康倶楽部老老予防センター日赤前	名田町2丁目112	(株)老化予防研究所	同程度	同程度
	②	有	デイサービスセンターおふくろ苑	名田町5丁目8	(有)飛騨コミュニティケアサポート	同程度	同程度
	③	有	デイサービスセンターしんせい	岡本町2丁目18-21	(株)新生メディカル	同程度	同程度
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	298	高山市ふれあい老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋上防水工事	その他	H26.8	4,784	子育て支援課で実施
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 改修工事	その他	H19.7	487	スロープ・手摺設置、出入口建具改修
	② ガラス取替	その他	H22.9	452	寒さ対策による断熱改修
	③ 分電盤改修	受変電	H23.3	443	ブレーカーからの出火による分電盤の改修及びコンセント増設
	④ 門扉設置	その他	H29.1	389	東側出入りに両開き親子門扉設置
	⑤ 空調改修	空調	R5.7	1,094	空調機器の改修(水漏れ対応)
	⑥ 上水道・電気契約分割	その他	R6.3	435	上水道契約、電気契約の分割工事
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	299	高山市きりう認知症高齢者グループホーム	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:きりう福祉センター、きりう多世代交流プラザ、きりう精神障がい者グループホーム					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	23 介護福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	14 高年介護施設		
施設の概要	主な施設	認知症高齢者グループホーム(北棟1階)				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市認知症高齢者グループホーム管理条例			
	設置目的	認知症である老人に対し日常生活における援助等を行うことにより、老人福祉の向上を図るため、高山市認知症高齢者グループホームを設置する。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第10条の4第1項第4号	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要支援2以上かつ認知度Ⅱ以上の高齢者	受益対象者数	3,138 人		
最大許容人数	2,190 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	2,061	2,135	1,960

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市きりう福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
		土地借上料以外		千円	0	0	0	
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
	収支	千円	0	0	0			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,179.02 m <sup>2</sup>	市有	(167.08) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,200.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,379.02 m <sup>2</sup>	建物計	(167.08) m <sup>2</sup>	係	避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	共用棟	軽量鉄骨造平屋建	381.68	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	②	北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建	338.06	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	③	北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建	167.08	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	④	南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建	455.44	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H3.3.1	用地取得費	54,383 千円	建設費等	0 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費	厚労省	9,282	H27.3.31			
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	4,830	H29.3.31			
	③	無								
	④	無								
要望	要望内容						要望団体			
	①	敷地内駐車場の白線整備					指定管理者			
	②									
課題	平成3年建設、平成11年3月無償譲受施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外	グループホームまめなかな	距離	2.1 km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	グループホームまめなかな	赤保木町969-1	NPO法人 まめなかな	同程度	高
	②	有	グループホーム陽だまり	下林町966-1	NPO法人 陽だまり	同程度	高
	③	有	グループホームなごみ	赤保木町1059-1	NPO法人 まめなかな	同程度	高
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	299	高山市きりう認知症高齢者グループホーム	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省補助5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④ 雨漏対策工事	躯体	R6.11	2640	南棟南側の外壁シーリング更新、共用棟屋根葺替修繕38㎡
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 機械設備	その他	H11.7	4,515	上下水道整備等(厚生省補助2,425千円)
	② 電気設備	その他	H11.7	3,211	電気設備一式整備(厚生省補助1,542千円)
	③ 機械設備	その他	H22.3	4,830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)
	④ 電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置
	⑤ 給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)
	⑥ 空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)
	⑦ 非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	300	高山市丹生川老人いこいの家	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市丹生川町坊方2190番地1 ( 2 丹生川地域 )						
付帯する他の施設又は機能	無						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	集会室、休憩室、教養娯楽室、栄養指導室、事務室他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644	人
最大許容人数	1,594	算定根拠	過去の最高利用者数			
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	361	255	235	

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0	人	嘱託職員	0.0	人
施設管理収支	区別	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
	需用費・役務費		千円	0	0	23		
	委託料		指定管理料	千円	1,471	1,662	1,537	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
	使用料		土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
		土地借上料以外	千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	1,471	1,662	1,560			
収支		千円	▲ 1,471	▲ 1,662	▲ 1,560			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	1,471	1,662	1,537
支出	千円	1,070	1,241	1,111
収支	千円	401	421	426

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,775.89	㎡	市有	830.10	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00	㎡	借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	2,775.89	㎡	建物計	830.10	㎡		避難所指定	有	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	老人いこいの家	鉄骨造平屋建	800.10	S60.12	39	38	診断不要	-	無
	②	車庫	鉄骨造平屋建	30.00	S60.12	39	38	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	S60.12.10	用地取得費	14,500	千円	建設費等	170,950	千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	社会福祉施設等整備費補助金	厚生労働省	19,090	R6.3.31			
	②	補助	新設	社会福祉施設等整備費補助金	岐阜県	19,090	R6.3.31			
	③	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	347	R6.3.31			
	④									
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設等の修繕					指定管理者			
	②	駐車場に外灯設置					指定管理者			
課題	建設後39年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	丹生川支所	距離	0.5	km	
	同用途	市有施設	丹生川福祉センター	距離	0.9	km
		市有施設以外		距離		km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民				
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、丹生川地域の避難所として指定している。					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市シルバー人材センター)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(H18非公募、H21～公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	300	高山市丹生川老人いこいの家	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 雪止め雨樋修繕	その他	H18	134	
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	×

改修履歴	その他の設備										
	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 地下タンク廃止	その他	H18	186							
	② 玄関タイル修繕	その他	H22.7	347	床タイル破損・剥離による張替						
	③ 外灯設備更新	その他	H30.3	519	気中開閉器更新工事						
	④ 駐車場排水	その他	R3.10	187	駐車場の排水処理						
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
⑬											
⑭											
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑳											
㉑											
㉒											



# 高山市公共施設カルテ

施設名	301	高山市丹生川老人デイサービスセンター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市丹生川町方33番地 ( 2 丹生川地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 丹生川福祉センター、丹生川地域福祉センター、丹生川保健センター					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	23 介護福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	14 高年介護施設		
施設の概要	主な施設	デイルーム、特殊浴室、機能訓練室、休養室、食堂、調理室、一般浴室、脱衣室、リネン室				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例			
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)		受益対象者数	5,292 人	
最大許容人数	9,397 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	8,729	9,300	0
		福祉+デイ	10,459	10,560	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市丹生川福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外	千円		0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,913.21 m <sup>2</sup>	市有	(568.81) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,083.34 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	4,996.55 m <sup>2</sup>	建物計	(568.81) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	398.38	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	170.30	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	568.81	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	170.10	H11.10	25	31	診断不要	-	無
	⑤	保健センター棟	鉄筋コンクリート造	230.64	S54.12	45	50	診断不要	-	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H11.3.20 用地取得費 (福祉・デイ) 90,905 千円 建設費等 (福祉・デイ) 510,137 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省	15,556	R12.3.31
	②	補助	新設	市町村保健センター施設・設備整備事業費補助金	岐阜県	15,556	R12.3.31
	③	補助	新設	社会福祉施設等施設整備費等補助金(福祉・デイ)	厚生労働省・岐阜県	80,043	R31.3.31
	④	補助	新設	県単ミニショート施設整備費補助金(福祉・デイ)	岐阜県	6,804	R31.3.31
	⑤	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,708	R11.3.31

要望	要望内容		要望団体
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕	指定管理者
	②	エレベーターの更新(既存不適格)	指定管理者
③			

課題 建設後26年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。私有地上に施設が建設されており、定期的に賃借契約が必要である。

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	丹生川支所	距離	0.4 km	
	同用途	市有施設	高山市山王老人デイサービスセンター	距離	7.5 km
		市有施設以外	野の風デイサービスセンター	距離	4.7 km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他					

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金		
	①	有	デイサービスセンター豊楽園	三福寺町1110-5	社会福祉法人 清徳会	同程度	同程度
	②	有	野の風デイサービスセンター	丹生川町新張3255-71	NPO法人 安穩塾	小	同程度
	③	有	うわのデイサービス	上野町675-2	合同会社 カーム	小	同程度
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	301	高山市丹生川老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 玄関等タイル修繕	その他	H21.10	1,140	玄関、西側玄関、テラス床タイル張替・風除室自動扉センサー交換
	② 北側屋根改修工事	その他	H22.11	735	落雪防止装置の設置
	③ 友愛の家解体工事	その他	H29.3	3,867	友愛の家(裏倉庫含む)解体工事
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 脱衣室等修繕	その他	H22.8	557	床タイル剥離汚損による張替、ホール壁修繕
	② 洗面所改修	その他	H22.8	416	車椅子用の洗面台へ入替(3台の内1台)
	③ 特殊浴槽購入	その他	H22.11	4,725	座位浴槽一式更新
	④ 冷温水機修繕	空調	H25.10	2,625	冷温水機のオーバーホール(予算範囲内のみ)※H24センサー交換済(301千円)
	⑤ 照明器具取替	その他	H27.2	454	デイルームの低照度によるLED照明への交換
	⑥ 昇降機修繕	昇降機	H28.1	1,296	インバーターユニット、制御基板取替
	⑦ 電話設備改修	その他	H28.12	897	電話主装置(バッテリー内蔵)・多機能電話5台・一般電話11
	⑧ 冷温水機修繕	空調	H30.11	3,000	冷温水発生機の修繕(気密関係の整備)
	⑨ 給湯機器更新	その他	R2.12	6,114	ボイラー(H11製)の更新
	⑩ 看板移設	その他	R4.11	220	土地売却に伴う看板の移設
	⑪ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修
	⑫ エレベーター改修	昇降機	R6.5	990	主回路制御ユニット改修
	⑬ 電気設備修繕	その他	R6.11	1100	高圧電気設備の修繕
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	302	高山市清見老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市清見町三日町414-1 (3 清見地域)						
付帯する他の施設又は機能	主:清見福祉センター、清見地域福祉センター、清見保健センター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	23	介護福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	機能回復訓練室、休憩室、食堂、一般浴室、特殊浴室他					
	主な利用形態	介護保険デイサービス					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例					
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)			受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	6,593 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	6,127	6,021	0
		福祉+デイ	7,281	7,372	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市清見福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0		
		需用費・役務費	千円	0	0	0		
		支出	委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,050.13 ㎡	市有	(487.03) ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 ㎡	借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	2,050.13 ㎡	建物計	(487.03) ㎡		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	178.49	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	②	保健センター部分(2階)	鉄筋コンクリート造2階建	136.62	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建、一部鉄骨造(増築)	487.03	S60.2・S63.9・H5.10・H11.9	32・28・23・17	50・38	診断不要	-	無	
	④	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	127.46	H5.10	31	38	診断不要	-	無	
	⑤	物干場	軽量鉄骨造平屋建	11.00	S60.2	40	24	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
その他											
当初建設費等		完成年月日	S60.2.5	用地取得費	0 千円	建設費等	113,152 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省・岐阜県	41,158	R17.3.31				
	②	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	16,159	R25.3.31				
	③	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	12,500	R19.3.31				
	④	起債	改修	過疎対策事業債	東海財務局	39,800	H31.3.25				
	⑤	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	389	R7.3.31				
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②										
課題	建設後40年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見支所	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	高山市山王老人デイサービスセンター	距離	7.8 km
		市有施設以外	デイサービスセンター新宮園	距離	3.5 km
利用者の範囲	特定の市民のみ				
その他					

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	デイサービスセンター新宮園	新宮町1322-1	社会福祉法人 清徳会	同程度	同程度
	②	有	1番館デイセンター	新宮町1054-3	社会福祉法人 ケア21	同程度	同程度
	③	有	デイサービスセンターきりん	新宮町1511-1	株式会社 喜林	同程度	同程度
	その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	302	高山市清見老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 入浴施設工事	その他	S63.9	26,997	入浴施設(リハビリ棟)併設
	② デイサービスセンター併設工事	その他	H5.10	32,406	老人デイサービスセンター併設
	③ 特殊浴槽室改修工事・壁撤去工事	その他	H6.3	16,328	保健指導室を特殊浴槽室へ改修・健康相談室と事務室の壁の撤去
	④ 在宅介護支援センター併設工事	その他	H11.9	23,477	在宅介護支援センター併設
	⑤ デイサービスセンター改修工事	その他	H19.3	34,041	デイサービスセンター各室の内装及び玄関改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

### その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	4,025	座位浴槽一式更新(高山医療器)
	② 一般浴槽改修工事	その他	H19.9	809	レジオネラ菌検出による濾過機の廃止、浴槽の縮小改修
	③ 自動火災報知設備修繕	消火	H20.4	137	消防本部査察結果による修繕
	④ 床暖房修繕	その他	H22.3	389	床暖房不凍液の入替
	⑤ ボイラー入替工事	熱源	H22.11	4,095	老朽化によるボイラーの更新(S61年製)
	⑥ 電気設備改修	その他	H26.3	332	構内第一柱気中開閉器交換
	⑦ 電話設備更新	その他	H27.12	616	電話交換機、電話機の更新
	⑧ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑨ 空調設備更新	空調	R4.10	1760	老朽化による空調設備の更新
	⑩ 電気設備改修	その他	R6.3	622	高圧電気設備の改修
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

## 位置図



## 現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	303	高山市荘川老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線
						2932
施設所在地	高山市荘川町新淵360番地1 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	23	介護福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設
施設の概要	主な施設	デイルーム、特殊浴室、日常動作訓練室、休養室、食堂、調理室、一般浴室、脱衣室、介護相談室、展示室、事務室等				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例			
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)		受益対象者数	5,292 人	
最大許容人数	4,988 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	4,294	4,207	3,619

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	1	1	1	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	1	1	1		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	64	0	
			委託料	指定管理料	千円	1,675	1,521	1,786
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	1,675	1,585	1,786			
	収支	千円	▲ 1,674	▲ 1,584	▲ 1,785			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	633		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	▲ 633				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	1,675	1,521	1,786
支出	千円	1,686	1,620	1,736
収支	千円	▲ 11	▲ 99	50

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,318.00 m <sup>2</sup>	市有	707.94 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	1,318.00 m <sup>2</sup>	建物計	707.94 m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	老人デイサービスセンター	鉄骨造2階建	653.94	H8.3	29	38	診断不要	-	有(基準内)	
	②	車庫	鉄骨造平屋建	54.00	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H8.3.21	用地取得費	6,000 千円	建設費等	242,861 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	58,719	R16.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	3,182	R16.3.31				
	③										
	④										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者					
	②	空調設備の改修				指定管理者					
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川支所	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	高山市清見老人デイサービスセンター	距離	34.4 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲	特定の市民のみ				
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	303	高山市荘川老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 施設修繕	その他	H22.3	2,258	軒天破損、各部屋天井のシミ、樋の錆、各部屋床剥離の補修
	② 屋根塗装等改修	その他	R3.11	13,875	屋根改修
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	×	×	×	×	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H18.12	4,099	座位浴槽一式更新
	② 床暖房修繕	熱源	H21.9	662	熱交換器取替、床暖房回路の洗浄
	③ 浴槽超音波機修繕	その他	H21.7	263	超音波(泡)装置の不具合による部品交換等
	④ 油配管修繕	その他	H23.9	2,079	配管からの油漏れによる修繕
	⑤ 給湯機器更新	その他	R3.11	9,515	給湯機器の更新
	⑥ 空調機設置	その他	R6.5	633	事務所に空調機の新設
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	304	高山市一之宮老人福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市一之宮町3087番地1 ( 5 一之宮地域 )						
付帯する他の施設又は機能	主:一之宮公民館						
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	教養娯楽室、集会室、生活相談室、健康相談室、トレーニングルーム					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644	人
最大許容人数	6,303		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	2,522	3,214	3,491	
			福祉+公民館	18,125	20,427	21,630

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	一之宮公民館に記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0	人	嘱託職員	0.0		
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,123.03	㎡	市有	(431.52)	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00	㎡	借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	5,123.03	㎡	建物計	(431.52)	㎡		避難所指定	有	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	一之宮公民館	鉄筋コンクリート造	1782.90	S62.10	37	50	診断不要	-	無
	②	老人福祉センター	鉄筋コンクリート造	431.52	S62.10	37	50	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	S62.10.20	用地取得費	0	千円	建設費等	625,734	千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省	38,180	R20.3.31			
	②									
	③									
	④									
要望	要望内容						要望団体			
	①									
	②									
課題	建設後37年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	一之宮支所	距離	0.1	km
	同用途	市有施設	高山市一之宮福祉センター	距離	1.0
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。一之宮地域の避難所として指定している。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 一之宮町まちづくり協議会)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	304	高山市一之宮老人福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	----------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 鉛蓄電池取替等修繕	その他	H17	1,245	鉛蓄電池取替等の修繕
	② ステージ緞帳修繕	その他	H19	4,725	緞帳設備の取替
	③ 下水道切替	その他	H20	2,751	合併処理浄化槽から下水道への接続
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 空調設備修繕	空調	H25	2,571	熱源等取替(生涯学習課で実施)
	② 暖房機器購入	空調	H28.1	2,484	FF式石油温風暖房機更新
	③ 直流電源装置更新	その他	H29.11	11,124	非常用照明直流電源装置更新
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	305	高山市一之宮老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市一之宮町1273番地 ( 5 一之宮地域 )						
付帯する他の施設又は機能	主:一之宮福祉センター、一之宮地域福祉センター						
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	23	介護福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	特殊浴室、機能回復訓練室、静養室、食堂、娯楽室、一般浴室、洗濯リネン室他					
	主な利用形態	介護保険デイサービス					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例					
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)				受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	6,880 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	5,851	5,532	0	
		福祉+デイ	5,851	5,532	0	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市一之宮福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	委託料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支	千円	0	0	0			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
			工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,192.84 m <sup>2</sup>	市有	(773.85) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜地			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流・急傾斜地			
	土地計	3,192.84 m <sup>2</sup>	建物計	(773.85) m <sup>2</sup>		避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	237.98	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	58.50	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	773.85	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄筋コンクリート造平屋建	127.57	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑤	機械棟	鉄筋コンクリート造平屋建	67.05	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H9.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	604,982 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	379	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,322	R8.3.31				
	③	助成	その他	共生のまちづくり助成事業	自治総合センター	3,700	-				
	④										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②										
課題	建設後28年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市一之宮老人福祉センター(一之宮公民館)	距離	0.9 km	
	同用途	市有施設	高山市久々野老人デイサービスセンター	距離	7.5 km
		市有施設以外	みやりは くぐの	距離	7.1 km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他	一之宮地域の避難所として指定している。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	デイサービスセンター南風園	千鳥町1257-2	社会福祉法人 清徳会	同程度	同程度
	②	有	デイサロン さんさん通り	片野町6丁目488	(株)ケア高山	同程度	同程度
	③	有	はぴりデイサービスセンター	片野町2丁目296	(株)サンケア	同程度	同程度
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	305	高山市一之宮老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根落雪止め設置	その他	H19.2	788	雪止め金具422個設置
	② 雨漏り修繕	その他	H30.4	605	天井解体復旧、屋根コーキング、ガラス取替
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H21.10	3,749	仰臥位浴槽一式更新
	② ガラス破損、庇漏水修繕	その他	H21.5	116	屋外ガラス破損及び庇破損による漏水のため修繕
	③ 浄化槽ブローア一修繕	浄化槽	H21.11	263	ブローア異音発生による入替(2台中1台)
	④ 男子トイレ洋式化改修	その他	H22.6	655	和式トイレを車椅子用洋式へ改修
	⑤ 冷温水発生機修繕	空調	H22.8	667	溶液循環ポンプの交換
	⑥ 電話設備更新	その他	H27.12	875	電話交換機、電話機の更新
	⑦ 給湯空調機器更新工事	空調	H28.11	19,116	冷温水発生機、ボイラー更新・冷却塔改修
	⑧ 非常照明設備修繕工事	その他	H29.3	443	非常照明バッテリー29台取替え
	⑨ 下水道切替工事	その他	H30.3	808	下水道切替工事
	⑩ 浄化槽撤去工事	浄化槽	H30.3	4,234	下水道切替に伴う既存浄化槽撤去
	⑪ 照明器具取替	その他	R1.7	697	LED照明への交換
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑬ 加圧給水ポンプ修繕	その他	R3.2	385	加圧給水ポンプ1号機の交換
	⑭ 給湯用膨張タンク更新	その他	R3.9	699	給湯用膨張タンクの交換
	⑮ 照明器具取替	その他	R4.3	187	LED照明への交換(食堂)
	⑯ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修
	⑰ 天窓修繕	その他	R5.10	2475	天窓の修繕(雨漏り対応)
	⑱ 消防設備修繕	消火	R6.3	396	自動火災報知設備の修繕
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	307	高山市久々野老人デイサービスセンター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市久々野町無数河859-1 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:久々野福祉センター、久々野地域福祉センター、(つどいの広場)					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	23 介護福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	14 高年介護施設		
施設の概要	主な施設	特殊浴室、日常動作訓練室、休養室、食堂、厨房、浴室他				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例			
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)	受益対象者数	5,292 人		
最大許容人数	8,329 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	8,973	9,048	0
3 財務に係る項目		福祉+デイ	9,905	9,878	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市久々野福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度
			収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0
		収入	その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入	収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
			工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,337.48 m <sup>2</sup>	市有	(542.66) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	2,337.48 m <sup>2</sup>	建物計	(542.66) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	645.37	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	382.38	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建	542.66	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄骨造平屋建	108.84	H7.9	29	31	診断不要	-	無	
	⑤	車庫	軽量鉄骨造平屋建	38.88	H7.9	29	25	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H7.9.30	用地取得費	64,042 千円	建設費等	685,304 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	121,791	R28.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	210	R7.3.31				
	③	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	4,733	R28.3.31				
	④	補助	その他	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金(委託)	総務省	189	R28.3.31				
⑤											
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②	エレベーターの更新(既存不適格)					指定管理者				
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野支所	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	高山市一之宮老人デイサービスセンター	距離	7.5 km
		市有施設以外	みやりは くぐの	距離	0.6 km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	307	高山市久々野老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根等塗装工事	その他	H22.8	4,733	屋根等の遮熱塗装
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① ボイラー修繕	熱源	H18	200	ボイラー爆発による各部品、周辺扉等の修繕
	② 特殊浴槽更新	その他	H20.8	7,214	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	③ 脱衣室床等修繕	その他	H21.7	210	脱衣室の床の張替及び畳7.5帖の表替え
	④ 便所洋式化改修	その他	H26.3	1,995	2階和式便所を洋式へ改修(全4箇所)
	⑤ 電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換、キュービクル再塗装、支線交換
	⑥ 温水洗浄便座設置	その他	H28.2	278	2階身障1、男子1、女子トイレ1の計3か所に設置
	⑦ 網戸設置	その他	H28.2	324	2階南側の貸館部屋に網戸を設置
	⑧ 自動給水装置更新	その他	H29.2	1,166	自動給水ポンプユニットの交換
	⑨ 空調熱源機器更新工事	空調	H29.12	16,470	空調熱源機器(H7製)一式更新
	⑩ 自動扉修繕	その他	H31.1	940	自動扉開閉不具合の修繕
	⑪ 給湯機器更新	その他	R1.12	4,378	ボイラー(H7製)の更新
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑬ 電気設備改修	その他	R5.3	1,100	老朽化による電気設備の改修
	⑭ 照明器具LED改修	その他	R5.9	203	施設水銀灯をLEDに改修
	⑮ 空調設備修繕	その他	R6.8	1,232	AH-1コイル部品取替等
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	308	高山市朝日老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市朝日町万石328番地 ( 7 朝日地域 )						
付帯する他の施設又は機能	主:朝日福祉センター、朝日地域福祉センター、朝日保健センター						
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	23	介護福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	日常動作訓練室、介護者教育室、特殊浴室、休憩室、食堂、厨房、一般浴室他					
	主な利用形態	介護保険デイサービス					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例					
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)				受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	7,888 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	4,884	4,718	0	
		福祉+デイ	5,707	5,622	0	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市朝日福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,059.87 m <sup>2</sup>	市有	(600.58) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	3,059.87 m <sup>2</sup>	建物計	(600.58) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	436.63	H7.10	29	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	223.97	H7.10	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	485.83	H7.10	29	50	診断不要	-	無	
	④	デイサービスセンター増築	鉄骨造平屋建	114.75	H15.3	22	38	診断不要	-	無	
	⑤	いきがい広場(保健C増築)	木造平屋建	104.55	H12.10	24	24	診断不要	-	無	
	⑥	車庫	鉄骨造平屋建	37.70	H15.3	22	31	診断不要	-	無	
	⑦	車庫	鉄骨造平屋建	53.55	H16.12	20	31	診断不要	-	無	
	⑧										
その他											
当初建設費等		完成年月日	H7.10.20	用地取得費	32,045 千円	建設費等	519,302 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	73,489	R28.3.31				
	②	補助	新設	介護予防拠点施設整備事業	岐阜県	26,891	R23.3.31				
	③	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	1,029	R28.3.31				
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	896	R28.3.31				
	⑤										
要望	要望内容						要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕						指定管理者			
	②										
	③										
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日診療所、朝日保健センター	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	高山市久々野老人デイサービスセンター	距離	11.7 km
		市有施設以外	みやりは くぐの	距離	11.2 km
利用者の範囲	特定の市民のみ				
その他					

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	308	高山市朝日老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根・壁破損改修	その他	H21.3	2,394	屋根瓦破損(落下)修繕、西側外壁タイル剥離補修
	② 屋根防水及び軒天修繕	その他	H21.12	735	玄関防水シート破損による雨漏り、軒天板破損に対する補修
	③ 外壁改修	その他	H22.9	399	デイ玄関の外壁タイル撤去、吹付け塗装改修
	④ 外壁等改修	その他	H27.3	1,059	センターフライト上部の外壁材を剥離し、吹付けタイル塗装へ改修・屋根防水シートの補強等
	⑤ 屋根塗装	その他	R1.11	710	屋根の再塗装
	⑥ 雨樋等改修	その他	R1.12	946	雨樋及び融雪装置の修繕
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

### その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 冷温水発生機解体整備	空調	H21.10	1,974	冷温水機のオーバーホール
	② 自動扉修繕	その他	H21.7	294	自動扉が作動しなくなったことによる部品交換
	③ トイレ改修	その他	H22.8	497	シャワー室から洋式トイレへの改修布設替え
	④ 和室網戸設置	その他	H23.9	110	利用者への事故防止のため新設(7箇所)
	⑤ 電話交換設備設置	その他	H23.9	536	市設ケーブル撤去に伴う、電話交換機の新設
	⑥ 照明器具増設	その他	H25.3	220	食堂の低照度によるLED照明の増設
	⑦ 電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換
	⑧ 給湯機器更新工事	その他	H29.12	5,600	ボイラー(H7製)更新工事
	⑨ 空調熱源機器更新	空調	H30.9	10,584	空調熱源機器(吸収式冷温水器)の更新
	⑩	高圧設備修繕	その他	R2.8	1450
	⑪ 高圧ケーブル、LBSの取替	雨樋等設置	その他	R6.6	803
	⑫ 雪により落下した雨樋の改修	電気設備改修	その他	R7.3	591
	⑬ 高圧受変電設備の改修				
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	309	高山市高根老人デイサービスセンター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞340-1 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 高根福祉センター、高根老人福祉センター、高根母子ふれあいセンター、(つどいの広場)					
管理分類	大	6 保健・福祉施設	小	23 介護福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	14 高年介護施設		
施設の概要	主な施設	機能回復訓練室、休憩室、特殊浴室、休養室、食堂、厨房、調理室、一般浴室、和室、洗濯室他				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例				
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。				
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)			受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	2,227 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	666	576	0
		福祉+デイ	671	625	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市高根福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,741.00 m <sup>2</sup>	市有	(460.72) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	5,741.00 m <sup>2</sup>	建物計	(460.72) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	木造2階建	185.44	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	②	老人福祉センター部分	木造2階建	41.41	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	③	母子ふれあいセンター部分	木造2階建	58.38	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター部分	木造2階建	460.72	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H16.4.28	用地取得費	15,967 千円	建設費等	280,425 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	起債	新設	過疎債	簡保	189,500	H28.3.31			
	②	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(簡保)	簡保	76,100	H31.4.1			
	③	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(公庫)	公庫	11,900	R4.3.20			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	270	R3.3.31			
⑤	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	494	R9.3.31				
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②									
③										
課題	建設後21年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が今後必要となる。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	高山市朝日老人デイサービスセンター	距離	17.4 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他					

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	309	高山市高根老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側雨樋修繕	その他	H23.6	130	落水雪による雨樋破損修繕
	② 屋根融雪及び雨樋修繕	その他	H29.11	1,242	屋根融雪装置(不凍液入替)及び雨樋修繕
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	×	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 床張替	その他	H22.6	270	食堂の床をコルク製からカーペットへ張替
	② 浴室改修	その他	H23.2	494	脱衣場カーテン設置及び床一部張替、浴室手摺設置、排水加工
	③ 給湯機器修繕	その他	R5.3	550	老朽化による給湯機器の修繕
	④ 電話設備改修	その他	R7.3	827	電話交換機等一式改修
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	310	高山市国府老人いこいの家	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市国府町木曾垣内706番地 ( 9 国府地域 )						
付帯する他の施設又は機能	無						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	研修室、健康交流室、創作活動室、事務室他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	4,856 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	1,549	1,420	982

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独						
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
		収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	75	0
	委託料		指定管理料	千円	2,046	2,215	2,368
	使用料	指定管理料以外	千円	0	0	0	
		土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
		土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費	千円	0	0	0	
	支出計	千円	2,046	2,290	2,368		
	収支	千円	▲ 2,046	▲ 2,290	▲ 2,368		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	1,285	0	0	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支	千円	▲ 1,285	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	2,046	2,215	2,368
支出	千円	2,060	1,906	2,052
収支	千円	▲ 14	309	316

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	4,790.43 m <sup>2</sup>	市有	735.05 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	4,790.43 m <sup>2</sup>	建物計	735.05 m <sup>2</sup>		避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	いこいの家	木造平屋建	684.02	H2.3	35	24	診断不要	-	無	
	②	車庫	鉄骨造	51.03	H9.7	27	31	診断不要	-	無	
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H2.3.15	用地取得費	0 千円	建設費等	97,205 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	高齢者活動拠点施設整備事業(産振)	国・岐阜県	51,138	H25.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	113	H30.3.31				
	③										
	④										
要望	要望内容						要望団体				
	①	施設の老朽化による改修					指定管理者				
	②										
課題	建設後35年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	国府支所	距離	1.9 km
	市有施設	国府福祉センター	距離	0.1 km
	市有施設以外		距離	0.0 km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民		
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、国府地域の避難所として指定している。			

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市シルバー人材センター)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(H18非公募、H21~公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	310	高山市国府老人いこいの家	担当課	22	高年介護課
-----	-----	--------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 排煙装置修繕	その他	H21.7	113	排煙装置不動作による部品交換
	② 国府福祉施設トイレ整備	その他	H22.2	683	女子トイレの洋式化、ウォシュレット便座への改修、手摺の設置
	③ 自動ドア修繕工事	その他	H28.8	409	経年劣化による動作不良に対する主要部品の交換整備
	④ トイレ改修・手摺設置工事	その他	H29.11	740	トイレの洋式化及び玄関ポーチに手摺設置
	⑤ 倉庫修繕	その他	R2.3	220	倉庫の壁修繕
	⑥ トイレ改修工事	その他	R3.2	594	女子トイレの洋式化
	⑦ 屋根修繕	その他	R4.9	1,285	雪害により破損した屋根の修繕
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	311	高山市国府老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市国府町木曾垣内650番地 ( 9 国府地域 )						
付帯する他の施設又は機能	国府保健センター、(つどいの広場)						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	23	介護福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設	
施設の概要	主な施設	多目的ホール、休養室、特殊浴室、休養室、食堂、調理室、一般浴室、事務室他					
	主な利用形態	介護保険デイサービス					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例					
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。					
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)			受益対象者数	5,292 人
最大許容人数	9,874 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	8,958	8,881	9,267

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	区分	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	107	0
			委託料	指定管理料	千円	5,142	5,172	6,668
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
				その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計		千円	5,142	5,279	6,668
		収支		千円	▲ 5,142	▲ 5,279	▲ 6,668	
		臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0
工事請負費・修繕費(大規模)				千円	2,497	0	2,629	
備品購入費				千円	0	0	0	
その他の臨時的経費(用地取得費など)				千円	0	0	1,243	
収支		千円	▲ 2,497	0	▲ 3,872			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	6,258	6,113	7,940
支出	千円	6,250	6,086	7,061
収支	千円	8	27	879

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	14,351.65 m <sup>2</sup>	市有	1,732.00 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	14,351.65 m <sup>2</sup>	建物計	1,732.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	保健センター部分(2階)	鉄筋コンクリート2階建	450.80	H5.3	32	50	診断不要	-	無
	②	デイサービスセンター部分(1階)	鉄筋コンクリート2階建	930.20	H5.3	32	50	診断不要	-	無
	③	車庫	鉄骨造平屋建	351.00	H5.12	31	31	診断不要	-	無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H5.3.25	用地取得費	0 千円	建設費等	291,070 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	県振興補助金	岐阜県	5,000	R25.3.31			
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	483	R7.3.31			
	③	助成	その他	コミュニティ助成事業	自治総合センター	3,800	-			
	④									
要望	要望内容					要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者				
	②									
課題	建設後32年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	国府福祉センター	距離	0.0 km
	市有施設	高山市丹生川老人デイサービスセンター	距離	13.3 km
	市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		特定の市民のみ		
その他	国府地域の避難所として指定している。			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	ぬくもり	国府町上広瀬468-1	有限会社まんてん	小	同程度
	②	有	うわのデイサービス	上野町675-2	合同会社カーム	小	同程度
	③						
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	311	高山市国府老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	木部腐食修繕	その他	R2.12	523	シロアリによる木部腐食の修繕
②						
③						
④						
⑤						
⑥						
⑦						
⑧						
⑨						
⑩						
⑪						
⑫						
⑬						

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	特殊浴室等タイル修繕	その他	H21.7	168	浴室の壁及び床、玄関床タイルの破損・剥離による修繕
②	床暖房修繕	熱源	H22.3	315	配管切替遮断弁の交換	
③	床暖房ボイラー取替	熱源	H23.1	601	制御基板及びバーナー故障による更新	
④	ボイラー等改修	熱源	H24.10	5,250	真空式ヒーター、膨張タンク撤去及び新設。配管等修繕	
⑤	電話設備更新	その他	H26.2	998	経年劣化による設備一式の更新	
⑥	電気設備改修	その他	H26.3	333	構内第一柱気中開閉器交換	
⑦	構内ケヤキ剪定業務委託	その他	H27.3	486	ケヤキ20本の強剪定	
⑧	特殊浴槽更新	その他	H27.3	3,899	座位浴槽一式更新	
⑨	駐車場舗装修繕	その他	H31.1	319	舗装工(オーバーレイ)	
⑩	エアコン修繕	空調	H31.2	810	食堂のエアコン更新	
⑪	エアコン修繕	空調	R1.12	858	食堂のエアコン更新	
⑫	看板撤去工事	その他	R2.7	407	福祉の里看板の撤去	
⑬	構内ケヤキ剪定業務委託	その他	R3.3	660	ケヤキ20本の強剪定	
⑭	空調設備更新	空調	R4.9	1,210	老朽化による空調設備の更新	
⑮	電気設備改修	その他	R5.3	1,287	老朽化による電気設備の改修	
⑯	空調修繕	その他	R6.6	1045	空調の修繕	
⑰	自動ドア修繕	その他	R6.10	616	自動ドアの修繕	
⑱	床暖房修繕	その他	R6.11	968	床暖房の修繕	
⑲	ケヤキ剪定業務	その他	R7.3	1243	福祉の里構内ケヤキの強剪定	
⑳						
㉑						
㉒						



# 高山市公共施設カルテ

施設名	315	高山市上宝老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課	内線
						2932
施設所在地	高山市上宝町在家1570 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	23	介護福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	14	高年介護施設
施設の概要	主な施設	特殊浴室、日常動作訓練室、休養室、食堂、厨房、一般浴室、相談室、事務室他				
	主な利用形態	介護保険デイサービス				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市老人デイサービスセンター管理条例				
	設置目的	高齢者に対し、その心身の健康の保持及び生活の安定の為に必要な措置を講じ、もって老人福祉の向上を図るため、老人福祉法第15条第2項の規定に基づき、高山市老人デイサービスセンターを設置する。				
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第2項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	要介護・要支援認定者(市民)		受益対象者数	5,292 人	
最大許容人数	6,156 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	4,456	4,331	3,956

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	75	0	
			委託料	指定管理料	千円	1,455	1,431	1,737
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	1,455	1,506	1,737			
	収支	千円	▲ 1,455	▲ 1,506	▲ 1,737			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	14,626	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	▲ 14,626	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	1,455	1,431	1,737
支出	千円	1,467	1,449	1,746
収支	千円	▲ 12	▲ 18	▲ 9

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,234.82 m <sup>2</sup>	市有	712.56 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	1,234.82 m <sup>2</sup>	建物計	712.56 m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	老人デイサービスセンター	鉄筋コンクリート造平屋建	712.56	H7.3	30	50	診断不要	-	無	
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H7.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	308,298 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備費補助金	国・岐阜県	75,029	R27.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	452	R8.3.31				
	③	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	977	R9.3.31				
	④										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②										
課題	建設後30年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	上宝支所	距離	0.7 km
	市有施設	高山市国府老人デイサービスセンター	距離	24.6 km
	市有施設以外	サロンド まなか	距離	0.8 km
利用者の範囲		特定の市民のみ		
その他				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)					
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	サロンド まなか	上宝町本郷2916	(株)カノン	小	同程度
	②	有					
	③	無					
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	315	高山市上宝老人デイサービスセンター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	-------------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根補修	その他	H18.8	1,019	キャンピー上部屋根の一部鉄板改修及び塗装
	② 屋根改修	その他	H24.9	5,723	経年劣化による屋根板金改修、屋根塗装
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	○	○	○	○	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① ボイラー入替及び配管取替	熱源	H20.8	4,704	給湯及び床暖房用ボイラーの更新						
	② トイレ改修	その他	H22.7	452	男子便所の和式を洋式へ改修						
	③ カーテン設置	その他	H23.3	714	デイルーム、特浴、浴室等にプライバシー保護のため吊りカーテンを設置						
	④ 排水設備小口径樹調整及び舗装修繕	その他	H23.10	263	下水マンホール部の沈下と下水管理設部舗装の段差解消						
	⑤ 照明器具取替	その他	H25.3	459	LED照明器具本体取替工						
	⑥ 空調熱源機器更新	空調	H27.11	7,377	空調用冷温水機の更新						
	⑦ 自動扉修繕	その他	H31.1	538	自動扉の開閉不具合による修繕						
	⑧ 照明器具取替	その他	R1.7	270	照明器具のLEDへの交換						
	⑨ 照明器具LED改修	その他	R5.9	51	施設水銀灯をLEDに改修						
	⑩ 給湯器等更新	熱源	R5.11	14,575	ボイラーの更新						
	⑪										
	⑫										
⑬											
⑭											
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑳											
㉑											
㉒											



# 高山市公共施設カルテ

施設名	740	高山市山王老人福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市森下町1丁目208番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 山王福祉センター、山王老人デイサービスセンター					
管理分類	大	6 保健・福祉施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	教養娯楽室、研修室、栄養指導室、集会室、会議室、ボランティアルーム				
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。				
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	23,473 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	15,706	16,923	17,433
		福祉+デイ	24,548	25,528	26,805

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市山王福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
			工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,800.10 m <sup>2</sup>	市有	(356.81) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	3,800.10 m <sup>2</sup>	建物計	(356.81) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	1,702.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	②	老人福祉センター部分	鉄筋コンクリート造3階建	356.81	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造3階建	379.64	H8.3	29	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄骨造平屋建	183.65	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑤	自転車置場	鉄骨造平屋建	36.96	H8.3	29	31	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H8.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	811,640 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	3,262	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	305	R8.3.31				
	③	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,311	R9.3.31				
	④										
	⑤										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕(ボイラー等)					指定管理者				
	②	エレベーター更新(適合不適格)					指定管理者				
	③										
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	市立日枝中学校	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	ふれあい老人いこいの家	距離	0.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	740	高山市山王老人福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側庇修繕	その他	H21.9	935	庇亀裂修繕
	② 南側庇修繕	その他	H23.5	1,103	庇亀裂修繕
	③ 屋根塗装、樋設置	その他	R2.11	9,218	屋根修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	9,755	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	② 冷温水機整備	空調	H21.10	4,725	冷温水機2基オーバーホール
	③ 点字ブロック融雪装置修繕	融雪・消雪	H21.9	714	融雪用ポンプ交換、制御盤部品交換
	④ 和室畳表替え修繕	その他	H21.6	315	全73.5帖畳表替え
	⑤ 非常用予備発電装置等修繕	自家発電	H21.8	546	外装塗装、部品及びオイル交換
	⑥ 避難用滑り台塗替え修繕	その他	H21.7	399	錆による再塗装
	⑦ 冷温水機循環ポンプ取替	空調	H22.5	305	異音発生によるポンプの取替
	⑧ 屋外時計取替	その他	H24.6	461	経年劣化による時計本体及び制御盤の取替
	⑨ 電気設備改修	その他	H26.3	333	構内第一柱気中開閉器交換
	⑩ 自動扉修繕	その他	H27.10	2,592	自動扉のオーバーホール(正面×2、デイ×2、1F仕切り)
	⑪ 昇降機耐震構造強化改修	昇降機	H27.11	702	09年度版耐震構造強化改修
	⑫ 玄関前段差改修	その他	H27.11	1,296	玄関前タイル張替え、アスファルト一部再舗装による段差摺り付け
	⑬ 消防設備修繕	消火	H31.1	516	消防設備(非常照明、誘導灯、火災報知器)の交換
	⑭ 照明器具取替	その他	R1.7	391	LED照明への交換
	⑮ 給湯機器更新	その他	R1.10	8,800	ボイラー(H8製)の更新
	⑯ 自動火災報知設備修繕	その他	R3.1	825	火災報知設備の取替
	⑰ 屋根防水シート修繕	その他	R3.1	479	雨漏りによる屋根防水シートの交換
	⑱ 非常用発電機蓄電池交換	その他	R3.1	270	耐用年数経過による非常用発電機蓄電池の交換
	⑲ 冷温水器(CH-1)電気操作盤	空調	R5.3	1833	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
	⑳ 照明器具LED改修	その他	R5.9	566	施設水銀灯をLEDに改修
	㉑ 冷温水器(CH-2)電気操作盤	空調	R6.3	1859	老朽化による冷温水器電気操作盤の取替
㉒ 塗床修繕	その他	R6.9	2709	特殊浴室等の塗床修繕	



# 高山市公共施設カルテ

施設名	741	高山市丹生川地域福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市丹生川町方33番地 ( 2 丹生川地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:丹生川福祉センター、丹生川老人デイサービスセンター、丹生川保健センター					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	介護者教育室、展示室、相談室2				
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	3,943 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	1,730	1,260	1,191
			福祉+デイ	10,459	10,560
				11,066	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市丹生川福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	区分	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
		収支		千円	0	0	0	
		臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
支出	工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0	
	備品購入費			千円	0	0	0	
	その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,913.21 m <sup>2</sup>	市有	(170.30) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,083.34 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	4,996.55 m <sup>2</sup>	建物計	(170.30) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	398.38	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	170.30	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造一部2階建	568.81	H11.3	26	50	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	170.10	H11.10	25	31	診断不要	-	無
	⑤	保健センター棟	鉄筋コンクリート造	230.64	S54.12	45	50	診断不要	-	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H11.3.20	用地取得費	(福祉・デイ) 90,905 千円	建設費等	(福祉・デイ) 510,137 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省	15,556	R12.3.31			
	②	補助	新設	市町村保健センター施設・設備整備事業費補助金	岐阜県	15,556	R12.3.31			
	③	補助	新設	社会福祉施設等施設整備費等補助金(福祉・デイ)	厚生労働省・岐阜県	80,043	R31.3.31			
	④	補助	新設	県単ミニショールーム施設整備費補助金(福祉・デイ)	岐阜県	6,804	R31.3.31			
	⑤	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,708	R11.3.31			
要望	要望内容					要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕				指定管理者				
	②	エレベーターの更新(既存不適格)				指定管理者				
課題	建設後26年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。私有地上に施設が建設されており、定期的に賃借契約が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	丹生川支所	距離	0.4 km	
	同用途	市有施設	丹生川老人いこいの家	距離	0.9 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	741	高山市丹生川地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	----------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 玄関等タイル修繕	その他	H21.10	1,140	玄関、西側玄関、テラス床タイル張替・風除室自動扉センサー交換
	② 北側屋根改修工事	その他	H22.11	735	落雪防止装置の設置
	③ 友愛の家解体工事	その他	H29.3	3,867	友愛の家(裏倉庫含む)解体工事
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 脱衣室等修繕	その他	H22.8	557	床タイル剥離汚損による張替、ホール壁修繕
	② 洗面所改修	その他	H22.8	416	車椅子用の洗面台へ入替(3台の内1台)
	③ 特殊浴槽購入	その他	H22.11	4,725	座位浴槽一式更新
	④ 冷温水機修繕	空調	H25.10	2,625	冷温水機のオーバーホール(予算範囲内のみ)※H24センサー交換済(301千円)
	⑤ 照明器具取替	その他	H27.2	454	デイルームの低照度によるLED照明への交換
	⑥ 昇降機修繕	昇降機	H28.1	1,296	インバーターユニット、制御基板取替
	⑦ 電話設備改修	その他	H28.12	897	電話主装置(バッテリー内蔵)・多機能電話5台・一般電話11
	⑧ 冷温水機修繕	空調	H30.11	3,000	冷温水発生機の修繕(気密関係の整備)
	⑨ 給湯機器更新	その他	R2.12	6,114	ボイラー(H11製)の更新
	⑩ 看板移設	その他	R4.11		土地売却に伴う看板の移設
	⑪ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修
	⑫ エレベーター改修	昇降機	R6.5	990	主回路制御ユニット改修
	⑬ 電気設備修繕	その他	R6.11	1100	高圧電気設備の修繕
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	742	高山市清見地域福祉センター	担当課	22	高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市清見町三日町414-1 (3 清見地域)						
付帯する他の施設又は機能	主:清見福祉センター、清見老人デイサービスセンター、清見保健センター						
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22	福祉施設	
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター	
施設の概要	主な施設	家庭多目的室他					
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等					

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。					
	法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	1,376 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	1,154	1,351	1,134
		福祉+デイ	7,281	7,372	7,323

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市清見福祉センターに記載あり					
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	0	0	0
			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	0	0	0	
		支出	委託料	千円	0	0	0
			指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料		千円	0	0	0	
	土地・家屋借上料	千円	0	0	0		
	土地借上料以外	千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
		備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,050.13 m <sup>2</sup>	市有	(127.46) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	2,050.13 m <sup>2</sup>	建物計	(127.46) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	178.49	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	②	保健センター部分(2階)	鉄筋コンクリート造2階建	136.62	S60.2	40	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター	鉄筋コンクリート造2階建、一部鉄骨造(増築)	487.03	S60.2・S63.9・H5.10・H11.9	32・28・23・17	50・38	診断不要	-	無	
	④	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	127.46	H5.10	31	38	診断不要	-	無	
	⑤	物干場	軽量鉄骨造平屋建	11.00	S60.2	40	24	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
その他											
当初建設費等		完成年月日	S60.2.5	用地取得費	0 千円	建設費等	113,152 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	保健衛生施設等施設整備費国庫負担金	厚生労働省・岐阜県	41,158	R17.3.31				
	②	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	16,159	R25.3.31				
	③	補助	改修	社会福祉施設等施設整備費等補助金	厚生労働省・岐阜県	12,500	R19.3.31				
	④	起債	改修	過疎対策事業債	東海財務局	39,800	H31.3.25				
⑤	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	389	R7.3.31					
要望	要望内容						要望団体				
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕						指定管理者			
	②										
③											
課題	建設後40年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見支所	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	高山市総合福祉センター	距離	6.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲	主に施設周辺の市民				
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	742	高山市清見地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 入浴施設工事	その他	S63.9	26,997	入浴施設(リハビリ棟)併設
	② デイサービスセンター併設工事	その他	H5.10	32,406	老人デイサービスセンター併設
	③ 特殊浴槽室改修工事・壁撤去工事	その他	H6.3	16,328	保健指導室を特殊浴槽室へ改修・健康相談室と事務室の壁の撤去
	④ 在宅介護支援センター併設工事	その他	H11.9	23,477	在宅介護支援センター併設
	⑤ デイサービスセンター改修工事	その他	H19.3	34,041	デイサービスセンター各室の内装及び玄関改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

### その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 特殊浴槽更新	その他	H19.1	4,025	座位浴槽一式更新(高山医療器)
	② 一般浴槽改修工事	その他	H19.9	809	レジオネラ菌検出による濾過機の廃止、浴槽の縮小改修
	③ 自動火災報知設備修繕	消火	H20.4	137	消防本部査察結果による修繕
	④ 床暖房修繕	その他	H22.3	389	床暖房不凍液の入替
	⑤ ボイラー入替工事	熱源	H22.11	4,095	老朽化によるボイラーの更新(S61年製)
	⑥ 電気設備改修	その他	H26.3	332	構内第一柱気中開閉器交換
	⑦ 電話設備更新	その他	H27.12	616	電話交換機、電話機の更新
	⑧ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑨ 空調設備更新	空調	R4.10	1760	老朽化による空調設備の更新
	⑩ 電気設備改修	その他	R6.3	622	高圧電気設備の改修
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	743	高山市一之宮地域福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市一之宮町1273番地 ( 5 一之宮地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:一之宮福祉センター、一之宮老人デイサービスセンター					
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター
施設の概要	主な施設		会議室			
	主な利用形態		各種福祉活動団体の活動、会議等			

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	4,000 人		算定根拠	建設時の最大許容人数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	0	0	0
		福祉+デイ	5,851	5,532	5,514

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市一之宮福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
	委託料		指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
	使用料		土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	0	0	0		
	収支		千円	0	0	0		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0	
	支出	備品購入費		千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,192.84 m <sup>2</sup>	市有	(58.50) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜地			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流・急傾斜地			
	土地計	3,192.84 m <sup>2</sup>	建物計	(58.50) m <sup>2</sup>		避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	237.98	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	58.50	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	773.85	H9.3	28	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄筋コンクリート造平屋建	127.57	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑤	機械棟	鉄筋コンクリート造平屋建	67.05	H9.3	28	38	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
その他											
当初建設費等		完成年月日	H9.3.20	用地取得費	0 千円	建設費等	604,982 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	379	R7.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	1,322	R8.3.31				
	③	助成	その他	共生のまちづくり助成事業	自治総合センター	3,700	-				
	④										
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②										
課題	建設後28年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	一之宮支所	距離	0.9 km	
	同用途	市有施設	高山市一之宮老人福祉センター(一之宮公民館)	距離	0.9 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	近隣施設の一之宮公民館(一之宮老人福祉センター)の利用が多く、当該施設の利用はない。一之宮地域の避難所として指定している。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)				
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	743	高山市一之宮地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	----------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根落雪止め設置	その他	H19.2	788	雪止め金具422個設置
	② 雨漏り修繕	その他	H30.4	605	天井解体復旧、屋根コーキング、ガラス取替
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	×

改修履歴	その他の設備										
	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 特殊浴槽更新	その他	H21.10	3,749	仰臥位浴槽一式更新						
	② ガラス破損、庇漏水修繕	その他	H21.5	116	屋外ガラス破損及び庇破損による漏水のため修繕						
	③ 浄化槽フロア一修繕	浄化槽	H21.11	263	フロア異音発生による入替(2台中1台)						
	④ 男子トイレ洋式化改修	その他	H22.6	655	和式トイレを車椅子用洋式へ改修						
	⑤ 冷温水発生機修繕	空調	H22.8	667	溶液循環ポンプの交換						
	⑥ 電話設備更新	その他	H27.12	875	電話交換機、電話機の更新						
	⑦ 給湯空調機器更新工事	空調	H28.11	19,116	冷温水発生機、ボイラー更新・冷却塔改修						
	⑧ 非常照明設備修繕工事	その他	H29.3	443	非常照明バッテリー29台取替え						
	⑨ 下水道切替工事	その他	H30.3	808	下水道切替工事						
	⑩ 浄化槽撤去工事	浄化槽	H30.3	4,234	下水道切替に伴う既存浄化槽撤去						
	⑪ 照明器具取替	その他	R1.7	697	LED照明への交換						
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替						
	⑬ 加圧給水ポンプ修繕	その他	R3.2	385	加圧給水ポンプ1号機の交換						
	⑭ 給湯用膨張タンク更新	その他	R3.9	699	給湯用膨張タンクの交換						
	⑮ 照明器具取替	その他	R4.3	187	LED照明への交換(食堂)						
	⑯ 照明器具LED改修	その他	R5.9	406	施設水銀灯をLEDに改修						
	⑰ 天窓修繕	その他	R5.10	2475	天窓の修繕(雨漏り対応)						
	⑱ 消防設備修繕	消火	R6.3	396	自動火災報知設備の修繕						
	⑲										
	⑳										
㉑											
㉒											



# 高山市公共施設カルテ

施設名	744	高山市久々野地域福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市久々野町無数河859-1 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:久々野福祉センター、久々野老人デイサービスセンター、(つどいの広場)					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	多目的集会室、研修室、介護者教室、図書室、ボランティアルーム、創作活動作業室				
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	7,012 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	932	830	1,004

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市久々野福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外	千円		0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支	千円	0	0	0			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,337.48 m <sup>2</sup>	市有	(382.38) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	2,337.48 m <sup>2</sup>	建物計	(382.38) m <sup>2</sup>		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	645.37	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造2階建	382.38	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造2階建	542.66	H7.9	29	50	診断不要	-	無	
	④	車庫	鉄骨造平屋建	108.84	H7.9	29	31	診断不要	-	無	
	⑤	車庫	軽量鉄骨造平屋建	38.88	H7.9	29	25	診断不要	-	無	
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H7.9.30	用地取得費	64,042 千円	建設費等	685,304 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	121,791	R28.3.31				
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	210	R7.3.31				
	③	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	4,733	R28.3.31				
	④	補助	その他	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金(委託)	総務省	189	R28.3.31				
⑤											
要望	要望内容					要望団体					
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者				
	②	エレベーターの更新(既存不適格)					指定管理者				
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。										

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野支所	距離	0.7 km	
	同用途	市有施設	一之宮福祉センター	距離	8.2 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲	主に施設周辺の市民				
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
	その他				

# 高山市公共施設カルテ

施設名	744	高山市久々野地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	----------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根等塗装工事	その他	H22.8	4,733	屋根等の遮熱塗装
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① ボイラー修繕	熱源	H18	200	ボイラー爆発による各部品、周辺扉等の修繕
	② 特殊浴槽更新	その他	H20.8	7,214	座位浴槽一式、仰臥位浴槽一式更新
	③ 脱衣室床等修繕	その他	H21.7	210	脱衣室の床の張替及び畳7.5帖の表替え
	④ 便所洋式化改修	その他	H26.3	1,995	2階和式便所を洋式へ改修(全4箇所)
	⑤ 電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換、キュービクル再塗装、支線交換
	⑥ 温水洗浄便座設置	その他	H28.2	278	2階身障1、男子1、女子トイレ1の計3か所に設置
	⑦ 網戸設置	その他	H28.2	324	2階南側の貸館部屋に網戸を設置
	⑧ 自動給水装置更新	その他	H29.2	1,166	自動給水ポンプユニットの交換
	⑨ 空調熱源機器更新工事	空調	H29.12	16,470	空調熱源機器(H7製)一式更新
	⑩ 自動扉修繕	その他	H31.1	940	自動扉開閉不具合の修繕
	⑪ 給湯機器更新	その他	R1.12	4,378	ボイラー(H7製)の更新
	⑫ 高圧設備修繕	その他	R2.8	1,450	高圧ケーブル、LBSの取替
	⑬ 電気設備改修	その他	R5.3	1,100	老朽化による電気設備の改修
	⑭ 照明器具LED改修	その他	R5.9	203	施設水銀灯をLEDに改修
	⑮ 空調設備修繕	その他	R6.8	1,232	AH-1コイル部品取替等
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	745	高山市朝日地域福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市朝日町万石328番地 ( 7 朝日地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:朝日福祉センター、朝日老人デイサービスセンター、朝日保健センター					
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター
施設の概要	主な施設		研修室、会議室			
	主な利用形態		各種福祉活動団体の活動、会議等			

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	3,996 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	823	904	1,484
		福祉+デイ	5,707	5,622	6,746

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市朝日福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,059.87 m <sup>2</sup>	市有	(223.97) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,059.87 m <sup>2</sup>	建物計	(223.97) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	436.63	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	223.97	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	③	デイサービスセンター部分	鉄筋コンクリート造平屋建	485.83	H7.10	29	50	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター増築	鉄骨造平屋建	114.75	H15.3	22	38	診断不要	-	無
	⑤	いきがい広場(保健C増築)	木造平屋建	104.55	H12.10	24	24	診断不要	-	無
	⑥	車庫	鉄骨造平屋建	37.70	H15.3	22	31	診断不要	-	無
	⑦	車庫	鉄骨造平屋建	53.55	H16.12	20	31	診断不要	-	無
	⑧									
その他										
当初建設費等		完成年月日	H7.10.20	用地取得費	32,045 千円	建設費等	519,302 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	社会福祉施設等施設整備等補助金	厚生労働省・岐阜県	73,489	R28.3.31			
	②	補助	新設	介護予防拠点施設整備事業	岐阜県	26,891	R23.3.31			
	③	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	1,029	R28.3.31			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	896	R28.3.31			
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②									
課題	建設後29年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日診療所、朝日保健センター	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	高山市久々野福祉センター	距離	11.7 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	745	高山市朝日地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根・壁破損改修	その他	H21.3	2,394	屋根瓦破損(落下)修繕、西側外壁タイル剥離補修
	② 屋根防水及び軒天修繕	その他	H21.12	735	玄関防水シート破損による雨漏り、軒天板破損に対する補修
	③ 外壁改修	その他	H22.9	399	デイ玄関の外壁タイル撤去、吹付け塗装改修
	④ 外壁等改修	その他	H27.3	1,059	セントラップライト上部の外壁材を剥離し、吹付けタイル塗装へ改修・屋根防水シートの補強等
	⑤ 屋根塗装	その他	R1.11	710	屋根の再塗装
	⑥ 雨樋等改修	その他	R1.12	946	雨樋及び融雪装置の修繕
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	×	×	×	×

### その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 冷温水発生機解体整備	空調	H21.10	1,974	冷温水機のオーバーホール
	② 自動扉修繕	その他	H21.7	294	自動扉が作動しなくなったことによる部品交換
	③ トイレ改修	その他	H22.8	497	シャワー室から洋式トイレへの改修布設替え
	④ 和室網戸設置	その他	H23.9	110	利用者への事故防止のため新設(7箇所)
	⑤ 電話交換設備設置	その他	H23.9	536	市設ケーブル撤去に伴う、電話交換機の新設
	⑥ 照明器具増設	その他	H25.3	220	食堂の低照度によるLED照明の増設
	⑦ 電気設備改修	その他	H27.3	324	構内第一柱気中開閉器交換
	⑧ 給湯機器更新工事	その他	H29.12	5,600	ボイラー(H7製)更新工事
	⑨ 空調熱源機器更新	空調	H30.9	10,584	空調熱源機器(吸収式冷温水器)の更新
	⑩	高圧設備修繕	その他	R2.8	1450
	⑪ 高圧ケーブル、LBSの取替	雨樋等設置	その他	R6.6	803
	⑫ 雪により落下した雨樋の改修	電気設備改修	その他	R7.3	591
	⑬ 高圧受変電設備の改修				
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	746	高山市高根老人福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞340-1 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:高根福祉センター、高根母子ふれあいセンター、高根老人デイサービスセンター、(つどいの広場)					
管理分類	大	6 保健・福祉施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	調理実習室、相談室				
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	679 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	5	49	49
		福祉+デイ	671	625	967

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市高根福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	委託料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,741.00 m <sup>2</sup>	市有	(41.41) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	5,741.00 m <sup>2</sup>	建物計	(41.41) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	木造2階建	185.44	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	②	老人福祉センター部分	木造2階建	41.41	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	③	母子ふれあいセンター部分	木造2階建	58.38	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター部分	木造2階建	460.72	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H16.4.28	用地取得費	15,967 千円	建設費等	280,425 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	起債	新設	過疎債	簡保	189,500	H28.3.31			
	②	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(簡保)	簡保	76,100	H31.4.1			
	③	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(公庫)	公庫	11,900	R4.3.20			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	270	R3.3.31			
⑤	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	494	R9.3.31				
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②									
課題	建設後21年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が今後必要となる。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	朝日福祉センター	距離	17.4 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点である。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	746	高山市高根老人福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側雨樋修繕	その他	H23.6	130	落水雪による雨樋破損修繕
	② 屋根融雪及び雨樋修繕	その他	H29.11	1,242	屋根融雪装置(不凍液入替)及び雨樋修繕
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	×	×	×	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 床張替	その他	H22.6	270	食堂の床をコルク製からカーペットへ張替
	② 浴室改修	その他	H23.2	494	脱衣場カーテン設置及び床一部張替、浴室手摺設置、排水加工
	③ 給湯機器修繕	その他	R5.3	550	老朽化による給湯機器の修繕
	④ 電話設備改修	その他	R7.3	827	電話交換機等一式改修
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	747	高山市国府地域福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線	2932
施設所在地	高山市国府町木曾垣内650番地 ( 9 国府地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主:国府福祉センター					
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター
施設の概要	主な施設	研修室、会議相談室、トレーニング室				
	主な利用形態	各種福祉活動団体の活動、会議等				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため、高山市福祉センターを設置する。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	17,193 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	10,489	11,607	10,159

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市国府福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計	千円	0	0	0			
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	7,548.37 m <sup>2</sup>	市有	(515.03) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	7,548.37 m <sup>2</sup>	建物計	(515.03) m <sup>2</sup>		避難所指定	有			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	鉄骨造平屋建	446.44	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	②	地域福祉センター部分	鉄骨造平屋建	515.03	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	③	通路	鉄骨造平屋建	18.90	H6.12	30	38	診断不要	-	無
	④	車庫	鉄骨造平屋建	154.00	H15.10	21	31	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									
当初建設費等		完成年月日	H6.12.10	用地取得費	0 千円	建設費等	242,370 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考			
	①	補助	新設	県振興補助金	岐阜県	5,000	R14.3.31			
	②	助成	新設	地域福祉推進助成	宝くじ	5,000	-			
	③	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	総務省	510	R7.3.31			
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	436	R3.3.31			
要望	要望内容						要望団体			
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕					指定管理者			
	②	トレーニング機器の更新・増設					指定管理者			
課題	建設後30年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が必要である。トレーニング機器の老朽化により、更新及び増設の要望は高い。									

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	国府老人デイサービスセンター	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	国府老人いこいの家	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、国府地域の避難所として指定している。				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (社)高山市社会福祉協議会)			
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	747	高山市国府地域福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要	
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	○	○	○	×	×	○	×	×
その他の設備	太陽光発電・蓄電池設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① トレーニング機器・保管庫・網戸購入	その他	H19	3,295	地域振興特別予算にて実施
	② 福祉センター施設修繕	その他	H21.9	510	女子更衣室壁タイル剥離張替、畳(71帖)表替
	③ シャワー用給湯器入替	その他	H21.7	420	給湯器3台更新
	④ 男子更衣室エアコン購入	空調	H22.3	131	天井カセット型故障による8畳用エアコンの設置
	⑤ 手摺設置	その他	H22.5	436	玄関・廊下へ手摺の設置
	⑥ 自動火災報知設備修繕	消火	H26.1	221	落雷による基盤損傷のため設備の交換
	⑦ 太陽光発電・蓄電池設備設置	太陽光	H26.12	-	太陽光10kw、蓄電池15kwh(環境政策推進課にて実施)
	⑧ 空調機設置	空調	H27.3	378	女子更衣室の天井カセット型故障による8畳用エアコンの設置
	⑨ 駐車場段差改修	その他	H27.12	353	駐車場内のU字溝とアスファルト舗装間の段差摺り付け
	⑩ 車庫シャッター改修	その他	H29.3	594	車庫のスライドドアを撤去し、バランスシャッターを設置
	⑪ 非常放送・照明改修	放送	H29.3	594	非常放送、照明のバッテリー取替え、一部LED化
	⑫ 舗装修繕	その他	H30.3	1,264	駐車場舗装のオーバーレイ
	⑬ 照明器具取替	その他	R2.3	163	和室及び廊下のLED照明への交換
	⑭ 外灯設置	その他	R3.1	660	外灯の増設
	⑮ 煙感知器取替	その他	R4.3	171	トレーニングルーム煙感知器の取替
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	748	高山市昭和老人福祉センター	担当課	22 高年介護課	内線
					2932
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 ( 1 高山地域 )				
付帯する他の施設又は機能	主: 総合福祉センター、昭和児童センター、身体障がい者福祉センター、母子・父子福祉センター、あゆみ学園				
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22 福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12 福祉センター
施設の概要	主な施設	昭和児童センター(1階)、身体障がい者福祉センター(2階)、母子・父子福祉センター(3階)、昭和老人福祉センター(4階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第15条第5項	

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	90,980 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	60,280	63,870	64,483

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市総合福祉センターに記載あり						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	0	0	0	
	収支		千円	0	0	0		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0	
	支出	備品購入費		千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	[土地]	市有	1,631.89 m <sup>2</sup>	[建物]	市有	(244.71) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無	
		土地計	1,631.89 m <sup>2</sup>		建物計	(244.71) m <sup>2</sup>		避難所指定	有	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建	1,538.95	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	②	昭和児童センター	総合福祉センター1F	280.90	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	③	身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F	78.00	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	④	あゆみ学園	総合福祉センター2F	169.90	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	⑤	母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F	78.00	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	⑥	昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F	244.71	S60.3	40	50	診断不要	-	無
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	S60.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	434,022 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設	施設整備補助金		149,500	R16.3.31
	②	起債	新設	市債		221,200	R17.3.25
	③	補助	改修	まちづくり交付金		17,180	R4.3.31
	④	起債	改修	合併特例債		24,500	R14.3.31
③							

要望	要望内容		要望団体
	①	駐車場の確保(拡張)	高山市社会福祉協議会
	②		
③			

課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要である。
----	-----------------------------------

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	ポッポ公園	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	きりう福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に市民(広域的に利用)			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広域的に利用され、その人数も多い。				

## 6 施設の管理形態に関する項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)				
	現状と課題	H18より指定管理を導入(非公募)管理状況、経営状況も円滑に運営されている				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	748	高山市昭和老人福祉センター	担当課	22	高年介護課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根修繕	躯体	H11	1,449	雨漏り修繕
	② 改修工事(建築)	躯体	H19.1	20,557	壁塗り替え&風除室設置
	③ 外壁修繕工事	躯体	R2.9	264	外壁の落下により欠損した箇所の充填と塗装
	④ 外壁補修工事	躯体	R2.11	165	モルタルが浮いた箇所に充填剤を注入
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温風暖房機取替工事	その他	H10.11	3,581	17台取替
	② 改修工事(電気)	その他	H19.1	12,180	視覚障がい者誘導装置設置等
	③ 改修工事(機械設備)	その他	H19.1	4,725	トイレ改修等
	④ 大屋根融雪装置設置	融雪・消雪	H19.1	3,360	融雪装置設置
	⑤ 誘導灯設備	その他	H26.3	1,100	誘導灯設備の更新
	⑥ トイレ改修	その他	H26.3	3,720	和式→洋式の改修
	⑦ エレベーター更新	昇降機	H30.2	13,227	エレベーターの更新
	⑧ 暖房設備取替	空調	H30.2	276	1F事務室のFF式石油ストーブ2台取替
	⑨ トイレ改修	その他	H30.2	1,264	和式→洋式の改修(1F、4F)
	⑩ コンデンサ等交換工事	受変電	R3.2	274	コンデンサの交換等
	⑪ 発電機始動用鉛蓄電池交換工事	自家発電	R3.3	322	鉛蓄電池の交換及び処分
	⑫ 空調機更新	空調	R3.9	1,381	2F(研修室・集會式及びリハビリ室)のエアコン更新
	⑬ 非常用電源設備	自家発電	R4.12	268	非常用電源設備の部品交換
	⑭ 外灯LED改修	その他	R5.8	352	外灯の水銀灯をLEDに交換 5基
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真

