

# 高山市公共施設カルテ

施設名	754	高山市母子・父子福祉センター	担当課	21-2 こども家庭センター	内線
					2914
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 ( 1 高山地域 )				
付帯する他の施設又は機能	総合福祉センター、昭和児童センター、身体障がい者福祉センター、昭和老人福祉センター、あゆみ学園				
管理分類	大	6	保健・福祉系施設	小	22
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12
施設の概要	主な施設	昭和児童センター(1階)、身体障がい者福祉センター(2階)、母子・父子福祉センター(3階)、昭和老人福祉センター(4階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名	母子及び寡婦福祉法(昭和39年法律第129号)第38条		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民				受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	2,366 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
	年間利用者数	人	1,856	1,871	1,410	

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	高山市総合福祉センターに記載有						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	7,045	7,365	7,531
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	7,045	7,365	7,531			
	収支		千円	▲ 7,045	▲ 7,365	▲ 7,531		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	7,045	7,365	7,531
支出	千円	7,045	7,365	7,531
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,631.89 m <sup>2</sup>	市有	(78.00) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,631.89 m <sup>2</sup>	建物計	(78.00) m <sup>2</sup>		避難所指定	有			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建	1,539.61	S60.3	40	50	診断不要		無
	②	昭和児童センター	総合福祉センター1F	280.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	③	身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F	78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	④	あゆみ学園	総合福祉センター2F	169.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑤	母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F	78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑥	昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F	244.71	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等 完成年月日 S60.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 434,022 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設 施設整備補助金		149,500	R16.3.31	
	②	起債	新設 市債		221,200	H17.3.25	
	③	補助	改修 まちづくり交付金		17,180	R4.3.31	
	④	起債	改修 合併特例債		24,500	R14.3.31	
⑤	無						

要望	要望内容		要望団体
	①	駐車場の確保(拡張)	高山市社会福祉協議会
	②		
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要		

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	ぼっぼ公園	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	きりう福祉センター	距離	1.9 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)				
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用され人数は多い				

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)					
民間施設	現状と課題						
	①	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金	
		②	無				
		③	無				
		その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	754	高山市母子・父子福祉センター	担当課	21-2	こども家庭センター
-----	-----	----------------	-----	------	-----------

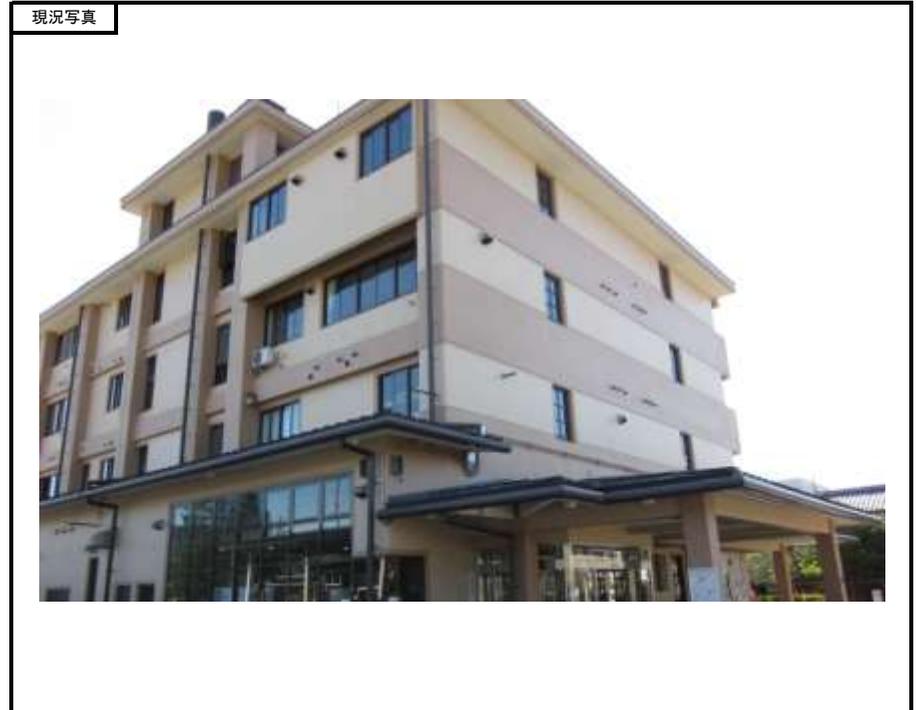
## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根修繕	躯体	H11	1,449	雨漏り修繕
	② 改修工事(建築)	躯体	H19.1	20,557	壁塗り替え&風除室設置
	③ 外壁修繕工事	躯体	R2.9	264	外壁の落下により欠損した箇所の充填と塗装
	④ 外壁補修工事	躯体	R2.11	165	モルタルが浮いた箇所に充填剤を注入
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温風暖房機取替工事	その他	H10.11	3,581	17台取替
	② 改修工事(電気)	その他	H19.1	12,180	視覚障がい者誘導装置設置等
	③ 改修工事(機械設備)	その他	H19.1	4,725	トイレ改修等
	④ 大屋根融雪装置設置	融雪・消雪	H19.1	3,360	融雪装置設置
	⑤ 誘導灯設備	その他	H26.3	1,100	誘導灯設備の更新
	⑥ トイレ改修	その他	H26.3	3,720	和式→洋式の改修
	⑦ エレベーター更新	昇降機	H30.2	13,227	エレベーターの更新
	⑧ 暖房設備取替	空調	H30.2	276	1F事務室のFF式石油ストーブ2台取得
	⑨ トイレ改修	その他	H30.2	1,264	和式→洋式の改修(1F、4F)
	⑩ コンデンサ等交換工事	受変電	R3.2	274	コンデンサの交換等
	⑪ 発電機始動用鉛蓄電池交換工事	自家発電	R3.3	322	鉛蓄電池の交換及び処分
	⑫ 空調機更新	空調	R3.9	1,381	2F(研修室・集會室及びリハビリ室)のエアコン更新
	⑬ 非常用電源設備	自家発電	R4.12	268	非常用電源設備の部品交換
	⑭ 外灯LED改修	その他	R5.8	352	外灯の水銀灯をLEDに交換 5基
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



# 高山市公共施設カルテ

施設名	755	高山市高根母子ふれあいセンター	担当課	21-2 こども家庭センター	内線	2805
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞340-1 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 高根福祉センター、高根老人福祉センター、高根老人デイサービスセンター(つどいの広場)					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	23 保健施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	40 その他		
施設の概要	主な施設	会議室、調理室				
	主な利用形態	母子健康教育、母親クラブ等の地域組織活動他				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子家庭等母子家庭、父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るため				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	679 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	0	28	77

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設							
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役員費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	0	0	0		
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,741.00 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	(58.38) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	(建物)	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流		
	土地計	5,741.00 m <sup>2</sup>	(建物)	建物計	(58.38) m <sup>2</sup>		避難所指定			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	福祉センター部分	木造2階建	185.44	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	②	老人福祉センター部分	木造2階建	41.41	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	③	母子ふれあいセンター部分	木造2階建	58.38	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	④	デイサービスセンター部分	木造2階建	460.72	H16.4	21	24	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H16.4.28 用地取得費 15,967 千円 建設費等 280,425 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	起債	新設	過疎債	簡保	189,500	H28.3.31
	②	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(簡保)	簡保	76,100	H31.4.1
	③	起債	新設	介護サービス施設整備事業債(公庫)	公庫	11,900	R4.3.20
	④	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金	総務省	270	R3.3.31
	⑤	補助	改修	きめ細やかな臨時交付金	総務省	494	R9.3.31

要望	要望内容		要望団体
	①	老朽化・経年劣化による計画的な施設・設備の修繕	指定管理者
	②		
	③		

課題 建設後21年経過し、計画的な施設及び設備の修繕が今後必要となる

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	朝日保健センター	距離	17.4 km
		市有施設以外		距離	km

利用者の範囲 主に施設周辺の市民

その他 当該施設は地域福祉の拠点である。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高山市福祉サービス公社)
	現状と課題	H18年度より指定管理を導入(非公募)。管理状況、経営状況も特に問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	755	高山市高根母子ふれあいセンター	担当課	21-2	こども家庭センター
-----	-----	-----------------	-----	------	-----------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 北側雨樋修繕	その他	H23.6	130	落水雪による雨樋破損修繕
	② 屋根融雪及び雨樋修繕	その他	H29.11	1,242	屋根融雪装置(不凍液入替)及び雨樋修繕
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	○	○	×	○	×	×	×	○	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 床張替	その他	H22.6	270	食堂の床をコルク製からカーペットへ張替						
	② 浴室改修	その他	H23.2	494	脱衣場カーテン設置及び床一部張替、浴室手摺設置、排水加工						
	③ 給湯機器修繕	その他	R5.3	550	老朽化による給湯器機器の修繕						
	④ 電話設備改修	その他	R7.3	827	電話交換機等一式改修						
	⑤			0							
	⑥			0							
	⑦			0							
	⑧			0							
	⑨			0							
	⑩			0							
	⑪			0							
	⑫			0							
	⑬			0							
	⑭			0							
	⑮			0							
	⑯			0							
	⑰			0							
	⑱			0							
	⑲			0							
	⑲			0							
	⑲			0							

位置図



現況写真

