

# 高山市公共施設カルテ

施設名	261	高山市総合福祉センター	担当課	20 福祉課	内線	2942
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	昭和児童センター、あゆみ学園、身体障がい者福祉センター、昭和老人福祉センター、母子・父子福祉センター					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	昭和児童センター(1階)、身体障がい者福祉センター(2階)、母子・父子福祉センター(3階)、昭和老人福祉センター(4階)				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例					
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	90,980 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	60,280	63,870	64,483

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設	昭和児童センター、あゆみ学園、身体障がい者福祉センター、昭和老人福祉センター、母子・父子福祉センターを含む。						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	61,810	64,899	66,074
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	61,810	64,899	66,074		
	収支		千円	▲ 61,810	▲ 64,899	▲ 66,074		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	268	352	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 268	▲ 352	0			

## ○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	61,951	65,066	66,272
支出	千円	60,409	58,626	61,086
収支	千円	1,542	6,440	5,186

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,631.89 m <sup>2</sup>	市有	2,390.46 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	1,631.89 m <sup>2</sup>	建物計	2,390.46 m <sup>2</sup>	避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建	1,538.95	S60.3	40	50	診断不要		無
	②	昭和児童センター	総合福祉センター1F	280.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	③	身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F	78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	④	あゆみ学園	総合福祉センター2F	169.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑤	母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F	78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑥	昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F	244.71	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等	完成年月日	S60.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	434,022 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考	
	①	補助	施設整備補助金		149,500	R16.3.31		
	②	起債	市債		221,200	H17.3.25		
	③	補助	改修	まちづくり交付金		17,180	R4.3.31	
	④	起債	改修	合併特例債		24,500	R14.3.31	
	⑤	無						

要望	要望内容			要望団体			
	①	駐車場の確保(拡張)			高山市社会福祉協議会		
	②						
	③						

課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要					
----	-------------------------------	--	--	--	--	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	ポッポ公園	距離	0.0 km
	同 市有施設	きりう福祉センター	距離	2.0 km
	市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)			
--------	--------------	--	--	--

その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用され人数は多い					
-----	-----------------------------	--	--	--	--	--

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)			
	現状と課題	H18より指定管理を導入(非公募)管理状況、経営状況も円滑に運営されている			

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				



# 高山市公共施設カルテ

施設名	262	高山市きりう福祉センター	担当課	20 福祉課	内線	2942
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	きりう認知症高齢者グループホーム、きりう精神障がい者グループホーム、きりう多世代交流プラザ					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	多世代交流プラザ(中央棟・南棟)、精神障がい者グループホーム(北棟2階)、認知症高齢者グループホーム(北棟1階)				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	12,863 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	4,748	4,560	4,528

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独	きりう認知症高齢者グループホーム、きりう精神障がい者グループホーム、きりう多世代交流プラザ含む。						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	7,200	7,987	8,781
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	4,057	4,057	4,057
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	11,257	12,044	12,838		
	収支		千円	▲ 11,257	▲ 12,044	▲ 12,838		
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	847	0	2,640		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 847	0	▲ 2,640			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	7,299	8,090	8,977
支出	千円	6,074	6,592	7,019
収支	千円	1,225	1,498	1,958

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,179.02 m <sup>2</sup>	市有	1,419.36 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,200.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,379.02 m <sup>2</sup>	建物計	1,419.36 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 共用棟	軽量鉄骨造平屋建		381.68	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	② 北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建		338.06	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	③ 北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建		167.08	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	④ 南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建		455.44	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H3.3.1 用地取得費 54,383 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費		9,282	H27.3.31	
	② 補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金		4,830	H29.3.31	
	③ 無						
	④ 無						
⑤ 無							

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
③			

課題 平成3年建設、平成11年3月無償譲受施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.2 km	
	同用施設	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲 主に施設周辺の市民

その他 当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用されている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市福祉サービス公社)
	現状と課題	H18より指定管理を導入(非公募)管理状況、経営状況も円滑に運営されている

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	262	高山市きりう福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	--------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④ 雨漏対策工事	躯体	R6.11	2,640	南棟南側の外壁シーリング更新、共用棟屋根葺替修繕38㎡
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	○	×	○	○	×	×	○	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 機械設備	その他	H11.7	4,515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)						
	② 電気設備	その他	H11.7	3,211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)						
	③ 機械設備	その他	H22.3	4,830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)						
	④ 電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置						
	⑤ 給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)						
	⑥ 空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)						
	⑦ 非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入(カセットガス式2台)						
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
⑭											
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑳											
㉑											
㉒											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	263	高山市荘川福祉センター	担当課	20 福祉課	内線	2942
施設所在地	高山市荘川町新洲430番地1 ( 4 荘川地域 )					
付帯する他の施設又は機能	荘川老人福祉センター					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	事務室・相談室・集會室等				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	3,126 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	2,105	2,319	2,098

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独	高山市荘川老人福祉センター含む。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	1,485	1,601	1,808
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	1,485	1,601	1,808		
	収支		千円	▲ 1,485	▲ 1,601	▲ 1,808		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費		千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0			

## ○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	1,490	1,604	1,811
支出	千円	1,484	1,538	1,687
収支	千円	6	66	124

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,101.91 m <sup>2</sup>	市有	670.52 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流		
	土地計	1,101.91 m <sup>2</sup>	建物計	670.52 m <sup>2</sup>		避難所指定	有			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	荘川福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建	508.52	S59.3	41	50	診断不要		無
	②	荘川老人福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建	162.00	S59.3	41	50	診断不要		無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 S59.2.1 用地取得費 0 千円 建設費等 125,850 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	施設整備事業	厚労省	38,180	R16.3.31	
	②	起債	厚生福祉施設整備事業債	厚労省	49,500	H16.3.31	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要		

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川総合センター	距離	0.2 km
	同用途	市有施設	距離	0.0 km
		市有施設以外	距離	0.0 km
利用者の範囲	主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、地域の方の利用は多い			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)				
	現状と課題	H18より指定管理を導入(非公募) 管理状況、経営状況も円滑に運営されている				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	263	高山市荘川福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	-------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 給水配管敷設替工事	その他	R1.8	953	漏水に伴う給水管の敷設変更
	② 融雪配管修繕工事	融雪	R1.10	396	融雪配管の修繕
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	749	高山市身体障がい者福祉センター	担当課	20 福祉課	内線	2942
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 ( 1 高山地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 総合福祉センター、昭和児童福祉センター、母子・父子福祉センター、昭和老人福祉センター、あゆみ学園					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	身体障がい者福祉センター(2階)				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名	身体障害者福祉法(昭和24年法律第283号)第28条第2項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	82,644 人	
最大許容人数	88,049 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	60,280	63,870	64,483

## 3 財務に係る項目

記載区分	複合施設		高山市総合福祉センターに記載有					
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人				
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役員費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支	千円	0	0	0			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

## ○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,631.89 m <sup>2</sup>	市有	(78.00) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	1,631.89 m <sup>2</sup>	建物計	(78.00) m <sup>2</sup>	避難所指定	有	

概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建		1,538.95	S60.3	40	50	診断不要		無
	② 昭和児童センター	総合福祉センター1F		280.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	③ 身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F		78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	④ あゆみ学園	総合福祉センター2F		169.90	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑤ 母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F		78.00	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑥ 昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F		244.71	S60.3	40	50	診断不要		無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等	完成年月日	S60.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	434,022 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	新設	施設整備補助金		149,500	R16.3.31	
	② 起債	新設	市債		221,200	H17.3.25	
	③ 補助	改修	まちづくり交付金		17,180	R4.3.31	
	④ 起債	改修	合併特例債		24,500	R14.3.31	
	⑤ 無						

要望	要望内容		要望団体
	① 駐車場の確保(拡張)		高山市社会福祉協議会
	②		
③			

課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要
----	-------------------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	ポッポ公園	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	きりう福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用され人数は多い

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	749	高山市身体障がい者福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	-----------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根修繕	躯体	H11	1449	雨漏り修繕
	② 改修工事(建築)	躯体	H19.1	20557	壁塗り替え&風除室設置
	③ 外壁修繕工事	躯体	R2.9	264	外壁の落下により欠損した箇所の充填と塗装
	④ 外壁補修工事	躯体	R2.11	165	モルタルが浮いた箇所に充填剤を注入
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	○	○	×	○	○	○	○	○	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 温風暖房機取替工事	その他	H10.11	3,581	17台取替						
	② 改修工事(電気)	その他	H19.1	12,180	視覚障がい者誘導装置設置等						
	③ 改修工事(機械設備)	その他	H19.1	4,725	トイレ改修等						
	④ 大屋根融雪装置設置	融雪・消雪	H19.1	3,360	融雪装置設置						
	⑤ 誘導灯設備	その他	H26.3	1,100	誘導灯設備の更新						
	⑥ トイレ改修	その他	H26.3	3,720	和式→洋式の改修						
	⑦ エレベーター更新	昇降機	H30.2	13,227	エレベーターの更新						
	⑧ 暖房設備取替	空調	H30.2	276	1F事務室のFF式石油ストーブ2台取替						
	⑨ トイレ改修	その他	H30.2	1,264	和式→洋式の改修(1F、4F)						
	⑩ コンデンサ等交換工事	受変電	R3.2	274	コンデンサの交換等						
	⑪ 発電機始動用鉛蓄電池交換工事	自家発電	R3.3	322	鉛蓄電池の交換及び処分						
	⑫ 空調機更新	空調	R3.9	1,381	2F(研修室・集会室及びリハビリ室)のエアコン更新						
	⑬ 非常用電源設備	自家発電	R4.12	268	非常用電源設備の部品交換						
⑭ 外灯LED改修	その他	R5.8	352	外灯の水銀灯をLEDに交換 5基							
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑲											
⑲											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	750	高山市きりう精神障がい者グループホーム	担当課	20 福祉課	内線 2942
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 ( 1 高山地域 )				
付帯する他の施設又は機能	主: きりう福祉センター、きりう多世代交流プラザ、きりう認知症高齢者グループホーム				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	精神障がい者グループホーム(北棟2階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童・障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	12,863 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	4,748	4,560	4,528

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独	高山市きりう福祉センターに記載有					
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	区分別	決算額		単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
	需用費・役員費		千円	0	0	0	
	委託料		指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料		土地・家屋借上料	千円	0	0	0
		土地借上料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支	千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,179.02 m <sup>2</sup>	市有	(338.06) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	2,200.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,379.02 m <sup>2</sup>	建物計	(338.06) m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 共用棟	軽量鉄骨造平屋建		381.68	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	② 北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建		338.06	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	③ 北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建		167.08	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	④ 南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建		455.44	H3.3	34	34	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 用地取得費 千円 建設費等 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費		9,282	H27.3.31	
	② 補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金		4,830	H29.3.31	
	③ 無						
	④ 無						
	⑤ 無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題  
平成3年建設、平成11年3月無償譲受  
施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲 主に施設周辺の市民

その他  
平成3年建設、平成11年3月無償譲受  
施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市福祉サービス公社)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	高山市きりう精神障がい者グループホーム	担当課	20	福祉課
-----	---------------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④ 雨漏対策工事	躯体	R6.11	2,640	南棟南側の外壁シーリング更新、共用棟屋根葺替修繕38㎡
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	○	×	○	○	×	×	○	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 機械設備	その他	H11.7	4515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)						
	② 電気設備	その他	H11.7	3211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)						
	③ 機械設備	その他	H22.3	4830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)						
	④ 電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置						
	⑤ 給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)						
	⑥ 空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)						
	⑦ 非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入(カセットガス式2台)						
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	751	高山市きりう多世代交流プラザ	担当課	20 福祉課	内線 2942
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 ( 1 高山地域 )				
付帯する他の施設又は機能	主:きりう福祉センター、きりう精神障がい者グループホーム、きりう認知症高齢者グループホーム				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	多世代交流プラザ(中央棟・南棟)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	82,644 人
最大許容人数	12,863 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	4,748	4,560	4,528

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独	高山市きりう福祉センターに記載有						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人				
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0		
		需用費・役務費	千円	0	0	0		
		支出	委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外	千円	0	0	0			
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	0	0	0			
	収支	千円	0	0	0			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
支出		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報 (土地)	市有	1,179.02 m <sup>2</sup>	建物	市有	(837.12) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	2,200.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	3,379.02 m <sup>2</sup>		建物計	(837.12) m <sup>2</sup>		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 共用棟	軽量鉄骨造平屋建	381.68	H3.3	34	34	診断不要	-	無	
	② 北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建	338.06	H3.3	34	34	診断不要	-	無	
	③ 北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建	167.08	H3.3	34	34	診断不要	-	無	
	④ 南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建	455.44	H3.3	34	34	診断不要	-	無	
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	用地取得費	千円	建設費等	千円
--------	-------	-------	----	------	----

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費		9,282	H27.3.31	
	② 補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金		4,830	H29.3.31	
	③ 無						
	④ 無						
	⑤ 無						

要望	要望内容				要望団体	
	①	敷地内駐車場の白線整備			福祉サービス公社	
	②					
	③					

課題	平成3年建設、平成11年3月無償譲受施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)					
----	--	--	--	--	--	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	主に施設周辺の市民
--------	-----------

その他	平成3年建設、平成11年3月無償譲受施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)					
-----	--	--	--	--	--	--

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者	(指定管理者名: 高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題					

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	高山市きりう多世代交流プラザ	担当課	20	福祉課
-----	----------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④ 雨漏対策工事	躯体	R6.11	2,640	南棟南側の外壁シーリング更新、共用棟屋根葺替修繕38㎡
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	○	×	○	○	×	×	○	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 機械設備	その他	H11.7	4515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)						
	② 電気設備	その他	H11.7	3211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)						
	③ 機械設備	その他	H22.3	4830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)						
	④ 電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置						
	⑤ 給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)						
	⑥ 空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)						
	⑦ 非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入(カセットガス式2台)						
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

## 位置図



## 現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	752	高山市荘川老人福祉センター	担当課	20 福祉課	内線	2942
施設所在地	高山市荘川町新洲430番地1 ( 4 荘川地域 )					
付帯する他の施設又は機能	主: 荘川福祉センター					
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設		
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター		
施設の概要	主な施設	集会室				
	主な利用形態	各種福祉事業の提供				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市福祉センター管理条例				
設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。				
法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号。)第15条第5項		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	全市民	受益対象者数	82,644 人		
最大許容人数	3,126 人	算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	年間利用者数	人	2,105	2,319	2,098

## 3 財務に係る項目

記載区分	単独	高山市荘川福祉センターに記載有						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人				
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R4年度	R5年度	R6年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
			その他の経常的収入		千円	0	0	0
			収入計		千円	0	0	0
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	0	0	0		
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R4年度	R5年度	R6年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,101.91 m <sup>2</sup>	(建物)	市有	(162.00) m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜	
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流	
	土地計	1,101.91 m <sup>2</sup>		建物計	(162.00) m <sup>2</sup>		避難所指定		有	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	荘川福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建	508.52	S59.3	41	50	診断不要		無
	②	荘川老人福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建	162.00	S59.3	41	50	診断不要		無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 S59.2.1 用地取得費 0 千円 建設費等 125,850 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	施設整備事業	厚労省	38,180	R16.3.31	
	②	起債	厚生福祉施設整備事業債	厚労省	49,500	H16.3.31	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川総合センター	距離	0.2 km
	同用途	市有施設	距離	0.0 km
		市有施設以外	距離	0.0 km
利用者の範囲	主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、地域の方の利用は多い			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)			
	現状と課題				
民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	752	高山市荘川老人福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	---------------	-----	----	-----

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 給水配管敷設替工事	その他	R1.8	953	漏水に伴う給水管の敷設変更						
	② 融雪配管修繕工事	融雪	R1.10	396	融雪配管の修繕						
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
㉒											

位置図



現況写真

