

高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55	教育総務課	内線	2348
施設所在地	高山市上宝町本郷632-2（10 上宝地域）						
付帯する他の施設又は機能	無						
管理分類	大	9	住宅系施設	小	27	医師・教職員住宅	
分類	大	11	その他施設	小	36	教職員・医師住宅	
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟(10戸)					
	主な利用形態	教職員住宅					

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族			受益対象者数	8 人
最大許容人数	10 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	6	6	8

3 財務に係る項目

記載区分		単独					
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	414	480	554
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	414	480	554
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	379	135	869
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	379	135	869
	収支		千円	35	345	▲ 315	
	臨時的	収入					
		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	5,623	2,728	
		備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
	収支		千円	0	▲ 5,623	▲ 2,728	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	991.00 m ²	市有	293.00 m ²	特別警戒区域(レッド)	無					
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²	警戒区域(イエロー)	無					
	土地計	991.00 m ²	建物計	293.00 m ²	避難所指定	無					
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	住宅	RC	293.00	S47.12	51	47	未調査		無	
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	S47.12.1	用地取得費	0 千円		建設費等	33,339 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)		金額(千円)	終期		備考	
	①	無									
	②	無									
	③	無									
	④	無									
	⑤	無									
要望	要望内容							要望団体			
	①										
	②										
	③										
課題	建築後年数を経過しており施設の老朽化が進行している。										

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		高山市立北稜中学校	距離	0.1 km
	同用途	市有施設	本郷学校教職員住宅1号	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
利用者の範囲			主に市民		
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題					
民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	691	本郷学校教職員住宅2号	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根防水改修	その他	H27.11	4,622	屋根の防水改修
	② 教職員住宅畳張替修繕	その他	R2.3	314	畳張替修繕
	③ 103号トイレ修繕	その他	R2.7	440	トイレ取替
	④ 103・203号 室内装等張替修繕	その他	R3.12	226	天井・床張替え
	⑤ 軒天井等塗装改修工事	その他	R5.3	5,623	ベランダ及び共用玄関軒天井改修、手摺・床防水改修
	⑥ 202号室 浴室改修工事	その他	R5.9	2728	
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①										
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線
					2348
施設所在地	高山市荘川町町屋241番地 (4 荘川地域)				
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅	
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅	
施設の概要	主な施設	集合住宅 1棟5戸			
	主な利用形態	教職員住宅			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	荘川小中学校教職員及びその家族			受益対象者数	5 人
最大許容人数	5 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4	5	5

3 財務に係る項目

記載区分		単独						
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	644	658	658	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	644	658	658	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	82	17	69	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	13	13	13	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	95	30	82	
	収支			千円	549	628	576	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	517	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
	収支			千円	0	▲ 517	0	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	2,526.00 m ²	【建物】	市有	465.92 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
		借り上げ	0.00 m ²		借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無				
		土地計	2,526.00 m ²		建物計	465.92 m ²		係	避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造		面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト		
	①	集合住宅	RC		465.92	H15.4	21	47	診断不要	－	無		
	②												
	③												
	④												
	⑤												
	⑥												
	⑦												
	⑧												
	その他												
当初建設費等		完成年月日	H15.3.1		用地取得費	0 千円		建設費等	84,000 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考				
	①	補助	改修	地域活性化・きめ細やかな臨時交付金			－	573					
	②	無											
	③	無											
	④	無											
	⑤	無											
要望	要望内容								要望団体				
	①												
	②												
	③												
課題													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		荘川支所	距離	1.0	km
	同用途	市有施設	町屋団地(戸建て)	距離	0.1	km
		市有施設以外		距離	0.0	km
	利用者の範囲			主に市民		
その他						

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営				
	現状と課題					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	719	荘川学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 階段下倉庫扉改修	その他	R5.3	517	建付不良による扉改修
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	排水管部改修工事	その他	H23.3	199	住宅排水管改修					
	②	量水器取替修繕	その他	R2.11	127						
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										



高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55 教育総務課	内線
					2348
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷一重ヶ根1097-4 (10 上宝地域)				
付帯する他の施設又は機能	奥飛騨温泉郷団地				
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅	
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅	
施設の概要	主な施設		鉄筋コンクリート造4階建 市営住宅		
	主な利用形態		教職員住宅		

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市学校教職員住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	学校教職員人事交流の円滑化に資するため、高山市学校教職員住宅(以下「住宅」という。)を設置する。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	本郷小学校・北稜中学校教職員及びその家族			受益対象者数	4 人
最大許容人数	8 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	6	5	4

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		市営住宅のうち8戸				
施設の運営に係る人員配置				職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	648	540	447	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	648	540	447	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	418	210	0	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	418	210	0	
		収支		千円	230	330	447	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	550
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
	収支		千円	0	0	▲ 550		

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	3,329.00 m ²	【建物】	市有	(246.87) m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
		借り上げ	0.00 m ²		借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無				
		土地計	3,329.00 m ²		建物計	(246.87) m ²	係	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト		
	①	教職員住宅	鉄筋コンクリート造4階建		246.87	H6.1	30	47	診断不要		無		
	②												
	③												
	④												
	⑤												
	⑥												
	⑦												
	⑧												
	その他												
当初建設費等		完成年月日		H6.1.1		用地取得費		千円		建設費等		千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考	
	①	無											
	②	無											
	③	無											
	④	無											
	⑤	無											
要望	要望内容									要望団体			
	①												
	②												
	③												
課題													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		奥飛騨総合文化センター	距離	0.7 km
	同用途	市有施設	上宝団地	距離	25.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
		利用者の範囲	主に市民		
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営				
	現状と課題		H27年度より市営住宅の一部を教職員住宅に変更				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者	規模	料金
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	725	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅	担当課	55	教育総務課
-----	-----	---------------	-----	----	-------

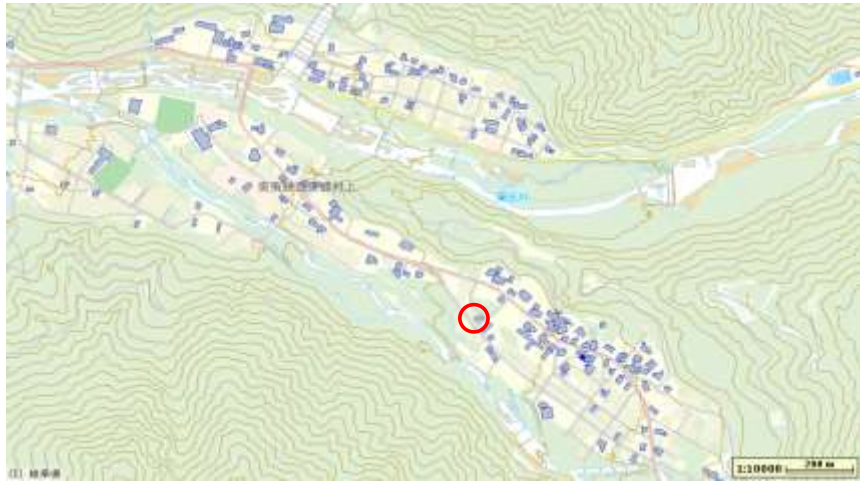
4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	A棟303号 電気温水器取替修繕	熱源	R3.7	418	破損による取替え					
	②	A棟106号 温水器改修工事	熱源	R5.8	550						
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真

