高山市公共施設カルテ

施設名	347	片野第1団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市片野町6丁目8番地			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火構造2階建　3K（浴室設備無し）　5棟36戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例	
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	
	法定義務	無	法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	36世帯	受益対象者数	36 世帯
最大許容人数	36 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	16	13	13

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。

施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,163	975	1,015
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	1,163	975	1,015
		支出	人件費（施設の運営に係る人員）	千円	0	0	0
			賃金（賃金職員等）	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	1,337	971	971
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	1,337	971	971
	収支			千円	▲ 174	4	44
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費（大規模）	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費（用地取得費など）	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
土地	市有	2,716.67 ㎡	建物	市有	1,427.35 ㎡		特別警戒区域（レッド）	無
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域（イエロー）	無
	土地計	2,716.67 ㎡		建物計	1,427.35 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(44-49)	簡易耐火構造2階建	237.66	S28.1	71	47	未調査	－	無
②	住宅(50-55)	簡易耐火構造2階建	237.62	S29.1	70	47	未調査	－	無
③	住宅(56-63)	簡易耐火構造2階建	317.36	S30.1	69	47	未調査	－	無
④	住宅(64-71)	簡易耐火構造2階建	317.36	S31.1	68	47	未調査	－	無
⑤	住宅(72-79)	簡易耐火構造2階建	317.36	S32.1	67	47	未調査	－	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S32.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先（省庁名等）	金額（千円）	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望		要望内容	要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	S28年からS32年にかけて建設。浴室設備も無く、老朽化も著しいため用途廃止に向けた課題を整理している。

5 地域性に係る項目

近隣の施設					
近隣の市有施設		山王小学校	距離	0.1	km
同用途	市有施設	片野第2団地	距離	0.8	km
同用途	市有施設以外	ブレインマンション山王	距離	0.1	km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他	当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所にあるが道路巾が狭い。				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	メゾン中西	片野町6丁目47-2		小	高
②	有	ブレインマンション山王	片野町6丁目318		小	高
③	有	架場アパート	片野町6丁目115-1		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	347	片野第1団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

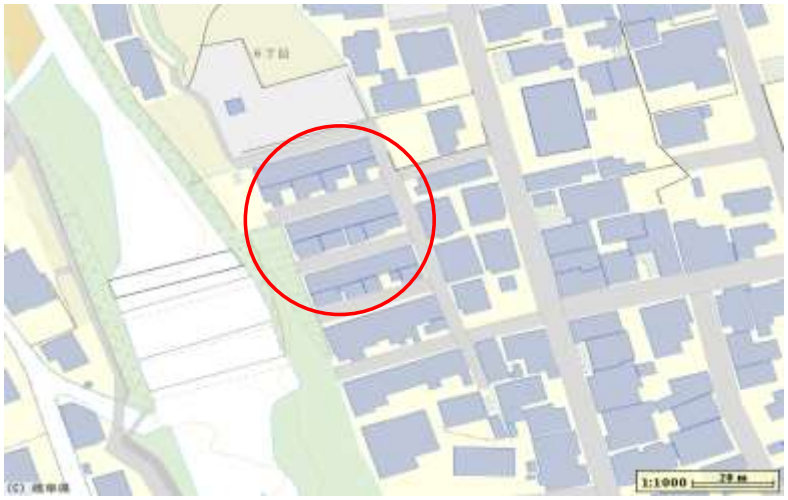
改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	屋根改修工事	その他	H29	216	60号
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(36世帯51個)　工事費全体:5,583千円
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	348	片野第2団地	担当課	65	建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市片野町5丁目508番地				（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27	市営住宅	
分類	大	6 市営住宅施設	小	18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火構造2階建　3K（浴室設備無し）　2棟4戸					
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅					

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例		
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	8世帯			受益対象者数	8 世帯
最大許容人数	8 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	5	5	5

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	576	536	563
			その他の経常的収入	千円	79	79	79
			収入計	千円	655	615	642
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	297	215	225
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	297	215	225
	収支			千円	358	400	417
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	665.22 ㎡	【建物】	市有	317.36 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	665.22 ㎡		建物計	317.36 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(88-91)	簡易耐火2階建	158.68	S35.1	64	47	未調査	－	無
②	住宅(92-95)	簡易耐火2階建	158.68	S35.1	64	47	未調査	－	無
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S35.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別		新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無							
②	無							
③	無							
④	無							
⑤	無							

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：S35年の建物で、浴室設備もなく老朽化も著しいため、用途廃止に向けた課題を整理している。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	山王小学校	距離	0.2	km
同用途 市有施設	片野第3団地	距離	0.3	km
同用途 市有施設以外	グリーンハウス	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所となっている。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	シーン喜泉	森下町1丁目246-1		小	高
②	有	メゾン城山	城山143-1		小	高
③	有	グリーンハウス	片野町5丁目635		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	348	片野第2団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(8世帯16個)　工事費全体:5,583千円
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	349	片野第3団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市片野町5丁目371番地			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火構造2階建　3K（浴室設備無し）　2棟12戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例		
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	12世帯	受益対象者数	12 世帯
最大許容人数	12 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	2	2

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。

施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
経常的	収入		使用料収入(市の収入)	千円	253	196	156
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	253	196	156
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
		委託料	指定管理料	千円	446	324	338
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	446	324	338
	収支			千円	▲ 193	▲ 128	▲ 182
臨時的	収入		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
	支出		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	1,295.00 ㎡	【建物】	市有	476.04 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	1,295.00 ㎡		建物計	476.04 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(96-105)	簡易耐火構造2階建	396.70	S34.1	65	47	未調査	－	無
②	住宅(106-107)	簡易耐火構造2階建	79.34	S34.1	65	47	未調査	－	無
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S34.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	S34年の建物で、浴室設備もなく老朽化も著しいため用途廃止に向けた課題を整理している。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設		山王小学校	距離	0.3 km
同用途	市有施設	片野第2団地	距離	0.3 km
	市有施設以外	コーポ山王	距離	0.2 km
利用者の範囲				

その他	当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所にあるが道路巾が狭い。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 （指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
	現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。

民間施設			市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有		マンションチェリー	片野町5丁目531-1		小	高
②	有		マンション真	片野町5丁目462		小	高
③	無		コーポ山王	片野町5丁目482		小	高
その他							

高山市公共施設カルテ

施設名	349	片野第3団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	雨樋改修工事(10戸棟)	その他	H22	578	老朽化した雨樋の改修
	②	雨樋改修工事(2戸棟)	その他	H22	273	老朽化した雨樋の改修
	③	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(12世帯20個)　工事費全体:5,583千円
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	350	桜ヶ丘(江名子)団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市江名子町3990番地				(1 高山地域)
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小	27	市営住宅
分類	大 6	市営住宅施設	小	18	市営住宅
施設の概要 主な施設	市営住宅施設 簡易耐火2階建 3K 3棟16戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無 / 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	16世帯	受益対象者数	16 世帯
最大許容人数	16 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	9	13	12

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,016	1,306	1,423
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	1,016	1,306	1,423
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	594	432	451
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	594	432	451
	収支			千円	422	874	972
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	1,376.93 ㎡	【建物】	市有	664.40 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	1,376.93 ㎡		建物計	664.40 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(343-347)	簡易耐火構造2階建	213.70	S46.1	53	47	未調査	-	無
②	住宅(348-352)	簡易耐火構造2階建	213.70	S46.1	53	47	未調査	-	無
③	住宅(353-358)	簡易耐火構造2階建	237.00	S46.1	53	47	未調査	-	無
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S46.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題: S46年の建物で、屋根や外壁などに老朽化が見られる。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	江名子小学校	距離	1.0	km
同用途 市有施設	桜ヶ丘団地(山口)	距離	0.2	km
同用途 市有施設以外	ハイツサンファースト	距離	0.1	km
利用者の範囲				

その他: 近隣には桜ヶ丘団地(山口)があるが、家賃負担額の差が大きいため単純に比較はできない。商業施設などが無いため、高齢者には若干の不便を感じる部分もある。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	(指定管理者名: すみれリビング株式会社)
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	ハイツサンファースト	江名子町3998-1		小	高
②	有	ハイツエスペランサ	江名子町3998-8		小	高
③	有	桜ハイツ	江名子町2948-1		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	350	桜ヶ丘（江名子）団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	建具改修工事	その他	H26	2,700	1階木製建具を金属製建具に改修
	②	屋根改修	その他	H27	6,966	老朽化した屋根の改修
	③	サッシ改修	その他	R3	1,100	窓枠サッシ改修
	④	リノベーション工事	その他	R3	880	346・348号室内装等改修工事
	⑤	リノベーション工事	その他	R4	1,282	344・356号室内装等改修工事
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	舗装改修	その他	H27	2,052	施設内道路の舗装を改修
	②	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換（16世帯23個） 工事費全体：5,583千円
	③	雨樋修繕工事	その他	R5	87	350号
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	351	赤保木団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市赤保木町1222番地			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火2階建　3K又は3DK　5棟115戸（3K＝77戸　3DK＝38戸）				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無　法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	115世帯	受益対象者数	115 世帯
最大許容人数	115 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	111	107	106

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。

施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人

区分			決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
施設管理収支 経常的	収入		使用料収入(市の収入)	千円	15,370	14,692	14,581
			その他の経常的収入	千円	804	818	798
			収入計	千円	16,174	15,510	15,379
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
		委託料	指定管理料	千円	4,263	3,103	3,244
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	4,263	3,103	3,244
	収支			千円	11,911	12,407	12,135
臨時的	収入		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
	支出		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	13,196.57 ㎡	【建物】	市有	5,633.49 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	13,196.57 ㎡		建物計	5,633.49 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(359-382)	簡易耐火構造2階建	1006.32	S47.1	52	47	未調査	-	無
②	住宅(383-408)	簡易耐火構造2階建	1179.84	S48.1	51	47	未調査	-	無
③	住宅(409-428・435-438)	簡易耐火構造2階建	1237.52	S49.1	50	47	未調査	-	無
④	住宅(439-467)	簡易耐火構造2階建	1544.17	S50.1	49	47	未調査	-	無
⑤	住宅(468-479)	簡易耐火構造2階建	665.64	S51.1	48	47	未調査	-	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S47.1.1	用地取得費	3,212 千円	建設費等	18,655 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	
	建築後50年程度経過しており、外壁や屋根などの改修は計画的に行ってきているが、浴室設備や床、建具などの室内設備において経年劣化による故障が増えてきている。

5 地域性に係る項目

近隣の施設					
近隣の市有施設		風土記の丘史跡公園	距離	0.2	km
同用途	市有施設	下岡本団地	距離	1.5	km
	市有施設以外	県営赤保木住宅	距離	0.0	km
利用者の範囲					

その他	
	近郊に大型総合病院が移転し、今後は商業施設の充実が望まれ利便性の向上が期待される。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	メープルタウン Ⅰ	赤保木町613-1		小	高
②	有	メープルタウン Ⅱ	赤保木町493		小	高
③	有	メゾンベアーブリッジ	下林町2038-1		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	351	赤保木団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴

	工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
①	床改修	その他	H25	3,675	老朽化した床の改修工事
②	床改修	その他	H26	4,066	老朽化した床の改修工事
③	リノベーション工事	その他	H29	2,036	384・473号ほか
④	屋根修理工事	その他	H30	147	老朽化した屋根の修理工事
⑤	屋根補強工事	その他	R1	864	屋根のビス補強
⑥	被災棟解体工事	躯体	R1	6,930	台風で被災した建物の解体（6世帯分）
⑦	リノベーション工事	その他	R1	1,100	379・381号ほか
⑧	リノベーション工事	その他	R2	4,532	418・423・473・475号
⑨	リノベーション工事	その他	R3	880	387号
⑩	外壁改修	躯体	R3	10,505	外壁部分改修
⑪	リノベーション工事	その他	R4	4,928	395・410・411・446号
⑫	リノベーション工事	その他	R5	4,588	407号　外5戸
⑬					

4－2　設備の状況

概要

中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴

	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
①	汚水配管改修	その他	H28	1,414	老朽化した汚水配管の取替工事
②	排水管改修工事	その他	H29	1,404	
③	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換（115世帯230個）　工事費全体：5,583千円
④	浴室設備改修工事	その他	H30	16,606	浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新（40戸）
⑤	浴室設備改修工事	その他	R1	8,640	浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新（20戸）
⑥	浴室設備改修工事	その他	R2	9,856	浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新（18戸）
⑦	不凍栓修繕工事	その他	R5	752	436号　外13戸
⑧	雨樋修繕工事	その他	R5	231	373号、417号、424号
⑨	汚水管改修工事	その他	R5	13,145	汚水管、汚水桝の改修（17棟）
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	352	石浦団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市石浦町4丁目340番地			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火構造2階建　4棟60戸（3K＝27戸　3DK＝28戸　4K＝5戸）				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無　法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	70世帯	受益対象者数	70 世帯
最大許容人数	70 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	64	66	67

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人　嘱託職員 0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	14,236	14,502	14,560
			その他の経常的収入	千円	774	811	851
			収入計	千円	15,010	15,313	15,411
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	2,599	1,888	1,974
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	4,840	4,808	4,808
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	7,439	6,696	6,782
			収支	千円	7,571	8,617	8,629
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
			収支	千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	0.00 ㎡	【建物】	市有	4,333.76 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
		借り上げ	7,940.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
		土地計	7,940.00 ㎡		建物計	4,333.76 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅(480-491)	簡易耐火構造2階建	682.68	S52.1	47	47	未調査	－	無
②	住宅(492-512)	簡易耐火構造2階建	1298.42	S53.1	46	47	未調査	－	無
③	住宅(513-529)	簡易耐火構造2階建	1065.73	S54.1	45	47	未調査	－	無
④	住宅(530-549)	簡易耐火構造2階建	1222.68	S55.1	44	47	未調査	－	無
⑤	集会場	簡易耐火構造	64.25	S55.1	44	47	未調査	－	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S52.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	337,165 千円

補助・起債	種別		新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無							
②	無							
③	無							
④	無							
⑤	無							

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	築40年以上経過しており、最近では浴室設備等などを計画的に改修して建物を維持している。建設すべて借地に建設されている。

5 地域性に係る項目

近隣の施設		近隣の市有施設	市営南部グランド	距離	1.0 km
	同用途	市有施設	杉ヶ丘団地	距離	1.2 km
		市有施設以外	ハイツメープル	距離	0.1 km
利用者の範囲			特定の市民のみ		
その他	国道41号線沿いの開発に伴い、生活利便性の高い地域となっている。				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 （指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
	現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	みなくるマンション	石浦町4丁目328		小	高
②	有	コーポスィリーン	石浦町4丁目296		小	高
③	有	I マンション	片野町1丁目69		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	352	石浦団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	屋根改修	その他	H22	3,917	老朽化した屋根の改修
②	床改修	その他	H26	5,994	老朽化した床の改修
③	雨樋改修工事	その他	H29	826	
④	484・515床改修工事	その他	H30	496	老朽化した床等の改修工事
⑤	リノベーション工事	その他	R3	880	
⑥	リノベーション工事	その他	R5	1,488	534号・547号
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

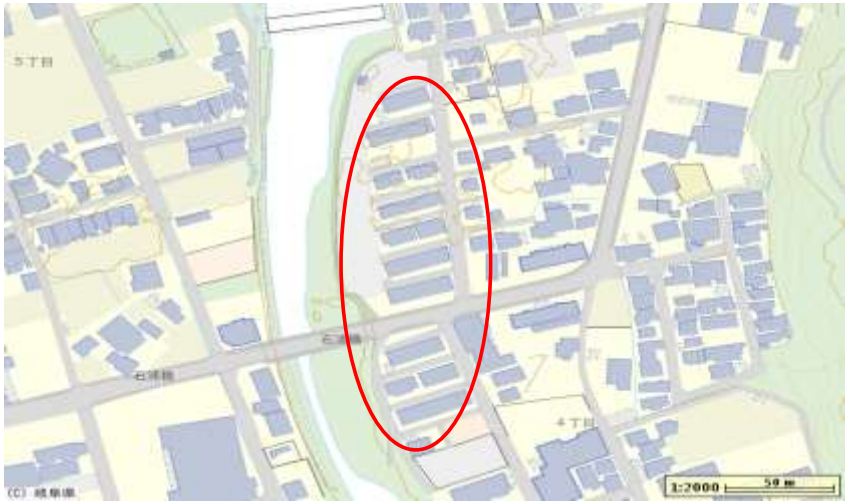
4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	通路修繕	その他	H21	746	団地内通路改修
②	舗装改修工事	その他	H22	693	団地内道路舗装
③	設備改修工事	その他	H23	36,585	浴室設備取替
④	設備改修工事	その他	H23	2,394	台所換気扇取替
⑤	汚水桝改修	その他	H27	2,613	汚水配管老朽化により改修
⑥	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(70世帯144個)　工事費全体:5,583千円
⑦	ガス配管改修工事	その他	R3	6,667	ガス配管改修
⑧	ガス配管改修工事	その他	R4	1,282	ガス配管改修
⑨	雨樋修繕工事	その他	R5	246	518号　外6棟
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	353	杉ヶ丘団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市片野町2丁目130番地1			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　中層耐火構造3階建　3K　6棟66戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無　法律名：

2 需要に係る項目

受益対象者	66世帯	受益対象者数	66 世帯
最大許容人数	66 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	62	58	60

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	14,775	14,430	14,548
			その他の経常的収入	千円	1,323	1,370	1,442
			収入計	千円	16,098	15,800	15,990
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	2,450	1,780	1,860
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	2,450	1,780	1,860
	収支			千円	13,648	14,020	14,130
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	6,365.79 ㎡	【建物】	市有	4,263.04 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	6,365.79 ㎡		建物計	4,263.04 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅　56−1棟	中層耐火構造3階建	385.32	S56.1	43	47	診断不要	−	無
②	集合住宅　56−2棟	中層耐火構造3階建	385.32	S56.1	43	47	診断不要	−	無
③	集合住宅　57−1棟	中層耐火構造3階建	385.32	S57.1	42	47	診断不要	−	無
④	集合住宅　57−2棟	中層耐火構造3階建	385.32	S57.1	42	47	診断不要	−	無
⑤	集合住宅　58棟	中層耐火構造3階建	1225.80	S58.1	41	47	診断不要	−	無
⑥	集合住宅　59棟	中層耐火構造3階建	1225.80	S59.1	40	47	診断不要	−	無
⑦									
⑧									
その他	物置ほか		270.16						

当初建設費等	完成年月日	S56.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	583,491 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望		要望内容	要望団体
	①		
	②		
	③		
課題		建築後約40年が経過しており、建物全体の老朽化が目立つ。特に浴室内は早急な改善が必要。	

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設		山王小学校	距離	1.0 km
同用途	市有施設	片野第3団地	距離	0.5 km
	市有施設以外	野首住宅	距離	0.1 km
利用者の範囲		特定の市民のみ		
その他		生活利便性の良い場所となっている。		

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	PLACE片野	片野町2丁目75		小	高
②	有	コーポフェリーチェ	片野町2丁目167−1		小	高
③	有	メゾンエス	片野町2丁目203		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	353	杉ヶ丘団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	手摺設置工事	その他	H25	3,622	階段に手摺を設置
	②	設備改修工事他	その他	H29	1,045	600号、550号床改修、598号換気扇取付工事他、
	③	リノベーション工事	その他	R1	1,122	602号
	④	リノベーション工事	その他	R4	1,122	560・604号室内装等改修工事
	⑤	リノベーション工事	その他	R5	7,207	612号　外10戸
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	便所改修	その他	24	6,206	老朽化した便器の更新
	②	揚水ポンプ工事	その他	H28	5,184	老朽化した揚水ポンプの取替工事
	③	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換（66世帯105個）　工事費全体：5,583千円
	④	避難器具改修工事	その他	R2	4,070	避難器具18ヶ所改修
	⑤	揚水配管改修工事	その他	R3	545	漏水した配管の改修工事
	⑥	雨樋修繕工事	その他	R5	439	569号　外5棟
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	354	下岡本団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市下岡本町2000番地50			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　木造平屋建（2LDK）又は木造2階建（3DK）（平屋建＝18戸　2階建＝18戸）				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例		
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	36世帯	受益対象者数	36 世帯
最大許容人数	36 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	35	35	33

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。	
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員 0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	9,157	9,140	9,071
			その他の経常的収入	千円	1,313	1,247	1,280
			収入計	千円	10,470	10,387	10,351
		支出	人件費（施設の運営に係る人員）	千円	0	0	0
			賃金（賃金職員等）	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	1,337	971	1,015
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	1,337	971	1,015
	収支			千円	9,133	9,416	9,336
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費（大規模）	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費（用地取得費など）	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	14,258.30 ㎡	【建物】	市有	2,514.77 ㎡	特別警戒区域（レッド）	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域（イエロー）	無	
	土地計	14,258.30 ㎡		建物計	2,514.77 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅（1-3棟、6戸）	木造2階建1棟、木造平屋建2棟	387.54	S60.1	39	22	診断不要	－	無
②	住宅（4-8棟、10戸）	木造2階建3棟、木造平屋建2棟	683.10	S61.1	38	22	診断不要	－	無
③	住宅（9-13棟、10戸）	木造2階建5棟	712.10	S62.1	37	22	診断不要	－	無
④	住宅（14-18棟、10戸）	木造2階建1棟、木造平屋建4棟	677.38	S63.1	36	22	診断不要	－	無
⑤	集会場	木造	54.65	S63.1	36	22	診断不要	－	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S60.1.1	用地取得費	253,250 千円	建設費等	432,109 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先（省庁名等）	金額（千円）	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：建築後40年程度となり、外壁、屋根、室内設備などの経年劣化が増えかけてきている。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	中山中学校	距離	0.3	km
同用途 市有施設	赤保木団地	距離	1.5	km
同用途 市有施設以外	ハイツFairmont	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：生活利便性が良く、市内へのアクセスも良いため入居を希望する声が多い。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	コンフォートJUN	下岡本町2000		小	高
②	有	メゾンエスポワール	下岡本町2207-2		小	高
③	有	シャインヒルズ	下岡本町2215-2		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	354	下岡本団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	屋根・壁塗装修繕	その他	H21	977	屋根、外壁の塗装
	②	窓修繕	その他	H21	3,287	二重サッシ取付
	③	建具改修	その他	H28	3,410	浴室の内窓・ペアガラス取付
	④	リノベーション工事	その他	H29	1,242	637号
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水管設備改修	その他	H22	1,260	凍結防止
	②	駐車場区画線設置	その他	H23	200	駐車場区画線引き直し
	③	浴室機器改修	その他	H28	13,176	浴槽・給湯設備改修
	④	給水管工事	その他	H29	616	
	⑤	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(36世帯62個)　工事費全体:5,583千円
	⑥	給湯器取替	その他	R5	451	624号、627号
	⑦	雨樋修繕工事	その他	R5	533	616号　外10棟
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	355	桜ヶ丘(山口)団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市山口町1307番地1				(1 高山地域)
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設 中層耐火3階建又は木造2階建 (3階建＝66戸 木造＝14戸) 公営住宅 70戸 特定公共賃貸住宅 2戸 公営型特定市営住宅 8戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例		
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	80世帯			受益対象者数	80 世帯
最大許容人数	80 世帯	算定根拠	建設時最大許容世帯数		

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	77	71	68

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	24,439	23,262	22,634
			その他の経常的収入	千円	2,612	2,465	2,339
			収入計	千円	27,051	25,727	24,973
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	2,970	2,158	2,255
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	2,970	2,158	2,255
	収支			千円	24,081	23,569	22,718
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	9,088.14 ㎡	【建物】	市有	6,212.75 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	9,088.14 ㎡		建物計	6,212.75 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅(A棟)	中層耐火3階建	1383.61	H6.1	30	47	診断不要		無
②	集合住宅(B棟)	中層耐火3階建	916.82	H6.1	30	47	診断不要		無
③	集合住宅(C棟)	中層耐火3階建	1833.64	H7.1	29	47	診断不要		無
④	集合住宅(D棟)	中層耐火3階建	916.82	H8.1	28	47	診断不要		無
⑤	木造住宅(712-721)	木造2階建	1161.86	H9.1	27	22	診断不要		無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H6.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	
	旧高山市内においては比較的新しい物件である。集合住宅型の建物においては、湿気によるカビが懸案となっていたが平成23年度に改修工事を行った。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	江名子小学校	距離	1.2	km
同用途 市有施設	桜ヶ丘団地(江名子)	距離	0.2	km
同用途 市有施設以外	桜ハイツ	距離	0.2	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他	
	桜ヶ丘団地(江名子)との単純な比較は行えない。近隣に商業施設がないため、高齢者で自家用車を所有しない方には若干不便な部分もある。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	(指定管理者名: すみれリビング株式会社)
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	ハイツサンファースト	江名子町3998-1		小	高
②	有	ハイツエスペランサ	江名子町3998-8		小	高
③	有	桜ハイツ	江名子町2948-1		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	355	桜ヶ丘(山口)団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	カビ対策工事(電気)	その他	H23	17,724	室内湿気対策として換気扇設置(工事費は特公賃と按分)
②	カビ対策工事(建築)	その他	H23	15,291	室内湿気対策として断熱材取付及び天井新設等(工事費は特
③	リノベーション工事	その他	R1	1,155	718号
④	リノベーション工事	その他	R2	1,210	663号
⑤	リノベーション工事	その他	R5	1,221	714号
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(80世帯144個)　工事費全体:5,583千円
②	雨樋修繕工事	その他	R5	673	712号　他8棟
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	356	三福寺団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市三福寺町620番地2			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　鉄筋コンクリート造7階建　2LDK＝66戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無　法律名：

2 需要に係る項目

受益対象者	66世帯	受益対象者数	66 世帯
最大許容人数	66 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	64	61	63

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	18,145	17,963	18,355
			その他の経常的収入	千円	1,585	1,671	1,591
			収入計	千円	19,730	19,634	19,946
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	2,450	1,780	1,860
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	53,973	53,973	53,973
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	56,423	55,753	55,833
	収支			千円	▲ 36,693	▲ 36,119	▲ 35,887
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	735.87 ㎡	【建物】	市有	126.81 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	2,433.97 ㎡		借り上げ	3,990.91 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	3,169.84 ㎡		建物計	4,117.72 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集会場	鉄筋コンクリート造	126.81	H14.1	22	47	診断不要	—	無
②	住宅	鉄筋コンクリート造7階建	3908.75	H14.1	22	47	診断不要	—	無
③	プロパン庫	コンクリートブロック造	18.58	H14.1	22	38	診断不要	—	無
④	駐輪場	鉄骨造	63.58	H14.1	22	31	診断不要	—	無
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H14.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	
	建築物はエムアセットから賃借していることや、施設や設備の改修はそれぞれに区分されていることから、対応が複雑な面がある。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	高山市学校給食センター	距離	0.1	km
同用途 市有施設	三福寺第1団地	距離	0.1	km
同用途 市有施設以外	ビエナコート	距離	0.2	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他	
	生活利便性が高く、好立地のため需要は高い。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	メゾンクレール	三福寺町633-1		小	高
②	有	ビエナコート	三福寺町510		同程度	高
③	有	サンビレッジYAMAMOTO	三福寺町491		小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	356	三福寺団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	区画線改修工事	その他	H29	140	
	②	集会所屋根防水修繕工事	その他	H30	507	老朽化した屋根の防水修繕工事
	③	リノベーション工事	その他	R5	1,881	403号・708号
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	357	三福寺第1団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市三福寺町617番地7			（ 1 高山地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火構造2階建　2棟8戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。
	法定義務	無　法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	8世帯	受益対象者数	8 世帯
最大許容人数	8 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	7	7	7

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人　嘱託職員 0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,577	1,371	1,295
			その他の経常的収入	千円	197	153	158
			収入計	千円	1,774	1,524	1,453
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	297	215	225
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	297	215	225
	収支			千円	1,477	1,309	1,228
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	1,190.08 ㎡	【建物】	市有	445.75 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
		土地計	1,190.08 ㎡		建物計	445.75 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅 A	簡易耐火2階建	204.80	S38.1	61	47	未調査	－	無
②	集合住宅 B	簡易耐火2階建	204.80	S38.1	61	47	未調査	－	無
③	物置 A	コンクリートブロック造	14.95	S38.1	61	34	未調査	－	無
④	物置 B	コンクリートブロック造	14.95	S38.1	61	34	未調査	－	無
⑤	プロパン庫	コンクリートブロック造	6.25	S38.1	61	34	未調査	－	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S38.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	
	旧官舎を譲受けての使用で、築年数は60年超えとなる。衛生設備などを計画的に改修し維持している。

5 地域性に係る項目

近隣の施設					
近隣の市有施設		高山市学校給食センター	距離	0.1	km
同用途	市有施設	三福寺団地	距離	0.1	km
同用途	市有施設以外	ビエナコート	距離	0.1	km
利用者の範囲		特定の市民のみ			
その他		施設の老朽化は否めないが、生活利便性が良い。特定住宅で公営住宅とは要件の違いがあるため、三福寺団地との単純な比較ができない。			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	メゾンクレール	三福寺町633-1		同程度	高
②	有	ビエナコート	三福寺町510		同程度	高
③	有	サンビレッジYAMAMOTO	三福寺町491		大	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	357	三福寺第1団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	玄関庇改修	その他	H22	158	玄関庇不良部整形
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	テレビ設備改修工事	その他	H22	262	テレビ共同受信設備の改修
	②	便所改修	その他	H23	2,730	洋式便器への取替えに伴う便所改修
	③	排水管改修工事	その他	H23	808	汚水配管傾斜不良に伴う改修工事
	④	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(8世帯16個)　工事費全体:5,583千円
	⑤	排水管改修工事	その他	H30	2,926	A棟・B棟　排水管改修工事
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	358	三福寺第2団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市三福寺町3471番地6				（ 1 高山地域 ）
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	市営住宅施設　簡易耐火2階建　2棟4戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例		
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯			受益対象者数	4 世帯
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	4	3

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	758	842	860
			その他の経常的収入	千円	63	69	79
			収入計	千円	821	911	939
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	150	108	113
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	150	108	113
	収支			千円	671	803	826
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	518.15 ㎡	【建物】	市有	235.42 ㎡		特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	518.15 ㎡		建物計	235.42 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅 1	簡易耐火2階建	111.31	S47.10	51	47	未調査	－	無
②	集合住宅 2	簡易耐火2階建	111.31	S47.10	51	47	未調査	－	無
③	物置 1	木造	6.40	S47.10	51	15	未調査	－	無
④	物置 2	木造	6.40	S47.10	51	15	未調査	－	無
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S47.10.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：旧官舎を譲受けて使用している。設備面の老朽化があり、計画的な改修が必要と考える。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	東小学校	距離	0.1	km
同用途 市有施設	三福寺団地	距離	1.0	km
同用途 市有施設以外	松井荘	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：地域の開発に伴い、生活利便性は向上している。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	
施設管理方法	指定管理者　（指定管理者名：　すみれリビング株式会社　）
現状と課題	H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	松井荘	松之木町3161-1		大	－
②	有	メゾン東山	松之木町307-8		大	高
③						
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	358	三福寺第2団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(4世帯8個)　工事費全体:5,583千円
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	360	南さくら台団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市丹生川町町方2000-34番地			（ 2 丹生川地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造2階建 3DK 2棟				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例		
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
	法定義務	無	法律名	

2 需要に係る項目

受益対象者	2世帯	受益対象者数	2 世帯
最大許容人数	2 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	2	2	1

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	154	434	212
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	154	434	212
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	74	182	194
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	74	182	194
	収支			千円	80	252	18
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	415.95 ㎡	【建物】	市有	150.90 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	415.95 ㎡		建物計	150.90 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	戸建住宅 A棟	木造2階建	75.45	H1.1	35	22	診断不要	－	無
②	戸建住宅 B棟	木造2階建	75.45	H1.1	35	22	診断不要	－	無
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S64.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	14,800 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	補助	新設	一般公営住宅	建設省	7400	H1.3.31	
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：特になし

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	高山市丹生川支所	距離	1.0	km
同用途 市有施設	南さくら台第2団地	距離	0.2	km
同用途 市有施設以外	ハイツチェリーコート	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者 （指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）	
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	コーポさつき	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
②	無	メイプルハイム	丹生川町町方1361-4	個人	小	高
③	無	ハイツチェリーコート	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	360	南さくら台団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴

	工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
①	外壁改修工事	その他	H29	246	
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

4－2　設備の状況

概要

中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴

	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
①	テレビ受信設備設置工事	その他	H22	148	地デジ対応工事
②	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換（2世帯4個）　工事費全体：1,902千円
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	361	こまくさ団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市丹生川町坊方2280-2番地				（ 2 丹生川地域 ）
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造2階建 3DK 2棟				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無 / 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯		受益対象者数	4 世帯
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数	

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	3	4

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
経常的	収入		使用料収入(市の収入)	千円	1,201	916	1,076
			その他の経常的収入	千円	100	67	66
			収入計	千円	1,301	983	1,142
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
		委託料	指定管理料	千円	150	364	385
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	150	364	385
	収支			千円	1,151	619	757
臨時的	収入		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
	支出		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	589.86 ㎡	【建物】 市有	273.20 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00 ㎡	借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	589.86 ㎡	建物計	273.20 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	長屋型住宅 A棟	木造2階建	136.60	H2.1	34	22	診断不要	－	無
②	長屋型住宅 B棟	木造2階建	136.60	H2.1	34	22	診断不要	－	無
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H2.1.1	用地取得費	8,165 千円	建設費等	35,964 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	補助	新設	一般公営住宅	建設省	17982	H2.3.31	
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：特になし

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	高山市丹生川支所	距離	0.5	km
同用途 市有施設	南さくら台第2団地	距離	0.8	km
同用途 市有施設以外	メイプルハイム	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	コーポさつき	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
②	無	メイプルハイム	丹生川町町方1361-4	個人	小	高
③	無	ハイツチェリーコート	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	361	こまくさ団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴

	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	下水道切替工事	その他	H13	1,942	
②	屋根塗装改修工事	躯体	H28	3,250	老朽化した屋根の塗装改修
③	リノベーション工事	その他	R4	1,270	B-2号室内装等改修工事
④	リノベーション工事	その他	R5	417	B-2号室
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

4－2　設備の状況

概要

中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

その他の設備

改修履歴

	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
①	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(4世帯8個)　工事費全体:1,902千円
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	362	南さくら台第2団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市丹生川町町方2000-46番地			（ 2 丹生川地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	耐火2階建 1棟				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。
	法定義務	無 / 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯	受益対象者数	4 世帯
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	4	4

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人 / 嘱託職員 0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,009	877	936
			その他の経常的収入	千円	94	94	94
			収入計	千円	1,103	971	1,030
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	150	363	384
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	150	363	384
	収支			千円	953	608	646
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	299.33 ㎡	【建物】	市有	181.00 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	299.33 ㎡		建物計	181.00 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅	簡易耐火構造2階建	181.00	H4.1	32	47	診断不要	-	無
②									
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	S64.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：特になし

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	高山市丹生川支所	距離	1.0	km
同用途 市有施設	南さくら台団地	距離	0.2	km
同用途 市有施設以外	ハイツチェリーコート	距離	0.1	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	コーポさつき	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
②	無	メイプルハイム	丹生川町町方1361-4	個人	小	高
③	無	ハイツチェリーコート	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	362	南さくら台第2団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物（建物）の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	外部改修	躯体	H14	1,276	
	②	屋根塗装・外壁改修工事	躯体	R2	5,456	屋根塗装及び外壁改修
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格（千円）	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換（4世帯4個）　工事費全体：1,902千円
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	364	折敷地新若者定住団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市丹生川町折敷地141-30			（ 2 丹生川地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造2階建 4DK 4棟				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。
	法定義務	無 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯	受益対象者数	4 世帯
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	4	4

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人
	嘱託職員	0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,302	1,190	1,300
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	1,302	1,190	1,300
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	150	364	384
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	150	364	384
	収支			千円	1,152	826	916
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	1,023.95 ㎡	【建物】	市有	318.04 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	1,023.95 ㎡		建物計	318.04 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	戸建住宅 1号棟	木造2階建	79.51	H15.1	21	22	診断不要	-	無
②	戸建住宅 2号棟	木造2階建	79.51	H15.1	21	22	診断不要	-	無
③	戸建住宅 3号棟	木造2階建	79.51	H15.1	21	22	診断不要	-	無
④	戸建住宅 4号棟	木造2階建	79.51	H16.1	20	22	診断不要	-	無
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H15.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	55,137 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：特になし

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	五味原ふるさと公園	距離	3.0	km
同用途 市有施設	折敷地若者定住	距離	0.4	km
同用途 市有施設以外	ハイツチェリーコート	距離	7.6	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	有	コーポさつき	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
②	無	メイプルハイム	丹生川町町方1361-4	個人	小	高
③	無	ハイツチェリーコート	丹生川町町方1867-1	個人	小	高
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	364	折敷地新若者定住団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	転落防止柵改修工事	その他	H21	599	デッキ部分の転落防止策改修
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(4世帯8個)　工事費全体:1,902千円
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	366	町方野中団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市丹生川町町方731-2番地			（ 2 丹生川地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	準耐火構造2階建 1棟				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例
	設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯	受益対象者数	4 世帯
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	4	4	3

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,459	1,460	1,124
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	1,459	1,460	1,124
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	150	364	384
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	150	364	384
	収支			千円	1,309	1,096	740
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	349.28 ㎡	【建物】	市有	228.96 ㎡		特別警戒区域(レッド)	無
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
	土地計	349.28 ㎡		建物計	228.96 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	集合住宅	準耐火構造 2階建	228.96	H6.1	30	47	診断不要	-	無
②									
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H6.1.1	用地取得費	11,000 千円	建設費等	38,031 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	補助	新設	一般特定公共住宅	建設省	12677		
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：特になし

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	高山市丹生川支所	距離	1.0	km
同用途 市有施設	南さくら台第2団地	距離	1.5	km
同用途 市有施設以外	メイプルハイム	距離	1.2	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	有	コーポさつき	丹生川町町方1867-1	個人	小	同程度
②	無	メイプルハイム	丹生川町町方1361-4	個人	小	同程度
③	無	ハイツチェリーコート	丹生川町町方1867-1	個人	小	同程度
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	366	町方野中団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	外壁等改修工事	躯体	H30	3,148	老朽化した外壁及び屋根の改修工事
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(4世帯4個)　工事費全体:1,902千円
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	367	大原団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市清見町大原247番地			（ 3 清見地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造平屋建　5戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例	
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	
	法定義務	無	法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	5世帯	受益対象者数	5 世帯
最大許容人数	5 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	1	1	1

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人
	嘱託職員	0.0 人

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	254	260	252
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	254	260	252
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	186	667	703
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	186	667	703
	収支			千円	68	▲ 407	▲ 451
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	4,691.00 ㎡	【建物】	市有	399.45 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無
		土地計	4,691.00 ㎡		建物計	399.45 ㎡		避難所指定	無

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅	木造平屋建て	79.89	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
②	住宅	木造平屋建て	79.89	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
③	住宅	木造平屋建て	79.89	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
④	住宅	木造平屋建て	79.89	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
⑤	住宅	木造平屋建て	79.89	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H2.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	おっぱら自然体験センター	距離	0.2	km
同用途 市有施設	大原第一団地	距離	0.4	km
同用途 市有施設以外		距離	0.0	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他	特になし。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 （指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	無					
②	無					
③	無					
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	367	大原団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水管改修工事	その他	H22	372	凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分)
	②	汚水配管改修	その他	H28	3,689	老朽化した汚水配管の取替工事
	③	侵入水修繕工事	その他	H30	457	既設給水配管撤去・設置工事
	④	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(5世帯5個)　工事費全体:1,902千円
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	368	かわせみ団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市清見町大原167番地1			（ 3 清見地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造平屋建 6戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例	
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。	
	法定義務	無	法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	6世帯	受益対象者数	6 世帯
最大許容人数	6 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	5	5	5

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	538	651	623
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	538	651	623
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	223	801	845
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	223	801	845
	収支			千円	315	▲ 150	▲ 222
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	1,017.00 ㎡	【建物】	市有	208.00 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	1,017.00 ㎡		建物計	208.00 ㎡	避難所指定	無	

概要		主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 1	木造平屋建	34.66	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	②	戸建住宅 2	木造平屋建	34.66	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	③	戸建住宅 3	木造平屋建	34.66	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	④	戸建住宅 4	木造平屋建	34.66	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	⑤	戸建住宅 5	木造平屋建	34.68	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	⑥	戸建住宅 6	木造平屋建	34.68	H3.1	33	22	診断不要	ー	無
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	H3.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債		種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無						
	②	無						
	③	無						
	④	無						
	⑤	無						

要望		要望内容	要望団体
	①		
	②		
	③		

課題：入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。

5 地域性に係る項目

近隣の施設					
近隣の市有施設		おっぱら自然体験センター	距離	0.2	km
同用途	市有施設	大原第一団地	距離	0.4	km
	市有施設以外		距離	0.0	km
利用者の範囲		特定の市民のみ			

その他：特になし。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設		市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	368	かわせみ団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水管改修工事	その他	H22	446	凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分)
	②	汚水桝改修工事	その他	H25	1,289	老朽化した汚水桝や汚水配管の改修
	③	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(6世帯6個)　工事費全体:1,902千円
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	369	大原第1団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市清見町大原549番地				（ 3 清見地域 ）
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小	27	市営住宅
分類	大 6	市営住宅施設	小	18	市営住宅
施設の概要 主な施設	木造平屋建　2戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的		
	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。
	法定義務	無　法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	2世帯	受益対象者数	2 世帯
最大許容人数	2 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	1	1	1

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支 区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
経常的 収入		使用料収入(市の収入)	千円	639	391	486
		その他の経常的収入	千円	0	0	0
		収入計	千円	639	391	486
経常的 支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
		需用費・役務費	千円	0	0	0
	委託料	指定管理料	千円	74	267	281
		指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
		土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費		千円	0	0	0
	支出計		千円	74	267	281
収支			千円	565	124	205
臨時的 収入		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
臨時的 支出		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
		備品購入費	千円	0	0	0
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市 有	1,469.93 ㎡	【建物】	市 有	173.18 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	有	土石流
	土地計	1,469.93 ㎡		建物計	173.18 ㎡		避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	住宅	木造平屋建て	86.59	H2.1	34	22	診断不要	ー	無
②	住宅	木造平屋建て	86.59	H2.1	34	22	診断不要	ー	無
③									
④									
⑤									
⑥									
⑦									
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H2.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題：入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	大原自然体験センター	距離	0.1	km
同用途 市有施設	大原団地	距離	0.4	km
同用途 市有施設以外		距離	0.0	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他：特になし。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
①	無					
②	無					
③	無					
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	369	大原第1団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水管改修工事	その他	H22	149	凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分)
	②	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(2世帯2個)　工事費全体:1,902千円
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真

高山市公共施設カルテ

施設名	370	町屋団地	担当課	65 建築住宅課	内線 2338
施設所在地	高山市荘川町町屋241番地			（ 4 荘川地域 ）	
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大 9	住宅系施設	小 27	市営住宅	
分類	大 6	市営住宅施設	小 18	市営住宅	
施設の概要 主な施設	木造2階建 7戸				
施設の概要 主な利用形態	賃貸住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例
	設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
	法定義務	無 法律名

2 需要に係る項目

受益対象者	7世帯	受益対象者数	7 世帯
最大許容人数	7 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数

利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	世帯	5	4	3

3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。			
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	

施設管理収支	区分		決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	2,586	2,337	1,914
			その他の経常的収入	千円	175	152	121
			収入計	千円	2,761	2,489	2,035
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料 指定管理料	千円	259	703	790
			委託料 指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料 土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			使用料 土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0
			支出計	千円	259	703	790
	収支			千円	2,502	1,786	1,245
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支
（市営住宅全体）

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	29,700	29,800	31,349
支出	千円	30,944	30,091	30,772
収支	千円	▲ 1,244	▲ 291	577

4 品質に係る項目

財産情報						災害関係		
【土地】	市有	7,399.00 ㎡	【建物】	市有	741.65 ㎡	特別警戒区域(レッド)	無	
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無	
	土地計	7,399.00 ㎡		建物計	741.65 ㎡	避難所指定	無	

概要	主な建物・構造物	構造	面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
①	戸建住宅 1	木造2階建て	105.95	H12.1	24	22	診断不要	ー	無
②	戸建住宅 2	木造2階建て	105.95	H11.1	25	22	診断不要	ー	無
③	戸建住宅 3	木造2階建て	105.95	H12.1	24	22	診断不要	ー	無
④	戸建住宅 4	木造2階建て	105.95	H11.1	25	22	診断不要	ー	無
⑤	戸建住宅 5	木造2階建て	105.95	H12.1	24	22	診断不要	ー	無
⑥	戸建住宅 6	木造2階建て	105.95	H11.1	25	22	診断不要	ー	無
⑦	戸建住宅 7	木造2階建て	105.95	H12.1	24	22	診断不要	ー	無
⑧									
その他									

当初建設費等	完成年月日	H15.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	84,000 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
①	無						
②	無						
③	無						
④	無						
⑤	無						

要望	要望内容	要望団体
①		
②		
③		

課題	
	築20年以上経過し、給湯設備などで不具合が生じており、その都度更新して整備している。

5 地域性に係る項目

近隣の施設				
近隣の市有施設	荘川支所	距離	1.0	km
同用途 市有施設	*	距離	0.0	km
同用途 市有施設以外	*	距離	0.0	km
利用者の範囲	特定の市民のみ			

その他	
	特になし。

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態		
施設管理方法	指定管理者	（指定管理者名： すみれリビング株式会社 ）
現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。	

民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
①	無				
②	無				
③	無				
その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	370	町屋団地	担当課	65	建築住宅課

4－1　構造物(建物)の状況

改修履歴		工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	屋根塗装工事	躯体	R4	12,397	屋根塗装工事
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4－2　設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴		工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水管改修工事	その他	H22	572	凍結防止工事
	②	排水管部改修工事	その他	H22	735	住宅排水管改修
	③	排水管部改修工事(集合)	その他	H23	199	住宅排水管改修
	④	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(7世帯14個)　工事費全体:1,902千円
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図

現況写真