

高山市公共施設カルテ

施設名	825	飛騨高山にぎわい交流館「大政」	担当課	雇用・産業創出課	内線 2796
施設所在地	高山市本町4-1（ 1 高山地域 ）				
付帯する他の施設又は機能	無				
管理分類	大	2	スポーツ・レクリエーション系施設	小	9 観光施設
分類	大	10	商工観光施設	小	32 商工施設
施設の概要	主な施設	飛騨高山にぎわい交流館「大政」			
	主な利用形態	中心市街地活性化に資する活動、観光等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	飛騨高山にぎわい交流館「大政」の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	市民及び観光客に憩いと集いの場所を提供するとともに、地域情報及び観光情報を発信することにより、中心市街地におけるにぎわいの創出及び回遊性の向上を図るため。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民、観光客			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	94,548 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	－	87,798	94,548

3 財務に係る項目

記載区分		単独						
施設の運営に係る人員配置				職員	0.0 人	嘱託職員	10.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	1	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	1	
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	14,352	15,349	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	1,543	1,526	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	2,162	2,791	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	72	160	
		支出計		千円	0	18,129	19,826	
	収支		千円	0	▲ 18,129	▲ 19,825		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	5,000
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	409	5,073
			収支		千円	0	▲ 409	▲ 73

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	224.68 ㎡	【建物】	市有	195.26 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)						
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)						
		土地計	224.68 ㎡		建物計	195.26 ㎡		避難所指定		無				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト			
	①	母屋	木造		170.33	R4.3	2	24	有(改修済)	－	無			
	②	土蔵	木造		24.93	R4.3	2	24	有(改修済)	－	無			
	③													
	④													
	⑤													
	⑥													
	⑦													
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		R4.3.25		用地取得費		27,359 千円		建設費等		114,232 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	補助	改修	まちなみ環境整備事業補助金			国土交通省		45,279		－			
	②													
	③													
	④													
	⑤													
要望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課題														

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		高山市若者等活動事務所	距離	0.90 km
	同用途	市有施設		距離	km
		市有施設以外		距離	km
		利用者の範囲		主に市民（広域的に利用）	
その他	住宅密集地のため周辺的生活環境への配慮が必要				

6 施設の管理形態に係る項目

現 管 理 形 態	施設管理方法		直営						
	現状と課題								
民 間 施 設	市内の同種の民間経営施設			所在地		経営者		規模	料金
	①								
	②								
	③								
	その他								

高山市公共施設カルテ

施設名	825	飛騨高山にぎわい交流館「大政」	担当課	0	雇用・産業創出課
-----	-----	-----------------	-----	---	----------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 改修整備(建築)	躯体	R4.3	74,813	建築工事、外構工事 一式
	② 改修整備(電気)	躯体	R4.3	16,286	電気整備工事 一式
	③ 改修整備(機械)	躯体	R4.3	14,168	機械設備工事 一式
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	○
概要	その他の設備 自動火災報知設備、警備、情報ネットワーク(Wi-fi)										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①										
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真

