

# 高山市公共施設カルテ

|              |                             |  |                  |    |       |            |      |
|--------------|-----------------------------|--|------------------|----|-------|------------|------|
| 施設名          | 684                         | 高山市乗鞍山麓五色ヶ原の森  | 担当課              | 28 | 環境政策課 | 内線         | 2282 |
| 施設所在地        | 高山市丹生川町池之俣249番地 ( 2 丹生川地域 ) |  |                  |    |       |            |      |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無                           |  |                  |    |       |            |      |
| 管理分類         | 大                           | 2  | スポーツ・レクリエーション系施設 | 小  | 8     | レクリエーション施設 |      |
| 分類           | 大                           | 11   | その他施設            | 小  | 35    | 自然体験施設     |      |
| 施設の概要        | 主な施設                        | 乗鞍山麓五色ヶ原の森カモシカコース歩道、乗鞍山麓五色ヶ原の森シラビソコース歩道、乗鞍山麓五色ヶ原の森ゴスワラコース歩道、烏帽子小屋、出会い小屋、岩魚見小屋、シラビソ小屋、仙人小屋、五色ヶ原の森案内センター |                  |    |       |            |      |
|              | 主な利用形態                      | 自然体験施設   |                  |    |       |            |      |

## 1 公共性に関する項目

|    |       |                                |     |  |  |  |  |
|----|-------|--------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市乗鞍山麓五色ヶ原の森の設置及び管理に関する条例     |     |  |  |  |  |
|    | 設置目的  | 森林地帯を保全し、市民の保健、休養等を図り将来に継承するため |     |  |  |  |  |
|    | 法定義務  | 無                              | 法律名 |  |  |  |  |

## 2 需要に係る項目

|        |                    |        |          |       |       |
|--------|--------------------|--------|----------|-------|-------|
| 受益対象者  | 小学生4年生以上の全市民、市外居住者 | 受益対象者数 | 84,671 人 |       |       |
| 最大許容人数 | 7,500 人            | 算定根拠   | その他      |       |       |
| 利用状況   | 項目                 | 単位     | R3年度     | R4年度  | R5年度  |
|        | 年間利用者数             | 人      | 2,311    | 3,452 | 2,825 |

## 3 財務に係る項目

|                |           |                        |                 |          |          |          |        |        |
|----------------|-----------|------------------------|-----------------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 記載区分           | 案分算定      | 五色ヶ原の森と殿下平総合交流ターミナルで按分 |                 |          |          |          |        |        |
| 施設の運営に係る人員配置   |           | 職員                     | 0.0 人           | 嘱託職員     | 0.0 人    |          |        |        |
| 施設管理収支         | 経常的       | 区分                     | 決算額             | 単位       | R3年度     | R4年度     | R5年度   |        |
|                |           | 収入                     | 使用料収入(市の収入)     | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                |           |                        | その他の経常的収入       | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                |           |                        | 収入計             | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                |           | 支出                     | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                |           |                        | 賃金(賃金職員等)       | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                |           |                        | 需用費・役務費         | 千円       | 28       | 1,179    | 194    |        |
|                |           |                        | 委託料             | 指定管理料    | 千円       | 18,179   | 16,944 | 17,896 |
|                |           |                        |                 | 指定管理料以外  | 千円       | 0        | 0      | 0      |
|                |           |                        | 使用料             | 土地・家屋借上料 | 千円       | 0        | 0      | 0      |
|                | 土地借上料以外   |                        |                 | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
|                | その他の経常的経費 | 千円                     | 504             | 198      | 810      |          |        |        |
|                | 支出計       | 千円                     | 18,711          | 18,321   | 18,900   |          |        |        |
|                | 収支        |                        | 千円              | ▲ 18,711 | ▲ 18,321 | ▲ 18,900 |        |        |
|                | 臨時的       | 収入                     | 補助金等の臨時的収入      | 千円       | 0        | 0        | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費(大規模) |           |                        | 千円              | 13,373   | 6,072    | 35,768   |        |        |
| 支出             |           | 備品購入費                  | 千円              | 0        | 0        | 0        |        |        |
|                |           | その他の臨時的経費(用地取得費など)     | 千円              | 0        | 0        | 0        |        |        |
| 収支             |           | 千円                     | ▲ 13,373        | ▲ 6,072  | ▲ 35,768 |          |        |        |

○参考 指定管理業務収支

|    |    |        |         |        |
|----|----|--------|---------|--------|
|    |    | R3年度   | R4年度    | R5年度   |
| 収入 | 千円 | 20,529 | 23,006  | 24,988 |
| 支出 | 千円 | 20,672 | 25,008  | 25,231 |
| 収支 | 千円 | ▲ 143  | ▲ 2,002 | ▲ 243  |

## 4 品質に係る項目

|      |          |                       |              |                       |        |             |      |      |     |       |
|------|----------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有       | 632.63 m <sup>2</sup> | 市有           | 105.70 m <sup>2</sup> | 災害関係   | 特別警戒区域(レッド) | 無    |      |     |       |
|      | 借り上げ     | 272.06 m <sup>2</sup> | 借り上げ         | 126.87 m <sup>2</sup> |        | 警戒区域(イエロー)  | 無    |      |     |       |
|      | 土地計      | 904.69 m <sup>2</sup> | 建物計          | 232.57 m <sup>2</sup> |        | 避難所指定       | 無    |      |     |       |
| 概要   | 主な建物・構造物 |                       | 構造           | 面積(m <sup>2</sup> )   | 完成年月   | 経過年数        | 耐用年数 | 耐震   | IS値 | アスベスト |
|      | ①        | 出会い小屋                 | 木造平屋建        | 50.00                 | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ②        | 烏帽子小屋                 | 木造平屋建        | 33.00                 | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ③        | 烏帽子小屋発電施設             | 鉄筋コンクリート平屋建  | 7.25                  | H20.12 | 17          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ④        | 岩魚見小屋                 | 木造平屋建        | 50.00                 | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ⑤        | 岩魚見小屋発電施設             | 木造平屋建        | 5.70                  | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ⑥        | シラビソ小屋                | 木造平屋建        | 33.00                 | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ⑦        | シラビソ小屋発電施設            | 木造平屋建        | 4.62                  | H16.7  | 21          | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | ⑧        | 仙人小屋                  | 1階鉄骨・2階木造混合造 | 49.00                 | H30.12 | 7           | 17   | 診断不要 |     | 無     |
|      | その他      |                       |              |                       |        |             |      | *    |     | *     |

|        |       |          |       |      |      |            |
|--------|-------|----------|-------|------|------|------------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H16.7.14 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 132,000 千円 |
|--------|-------|----------|-------|------|------|------------|

|       |    |       |         |             |        |        |       |
|-------|----|-------|---------|-------------|--------|--------|-------|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等)   | 金額(千円) | 終期     | 備考    |
|       | ①  | 補助    | 新設      | 地方創生拠点整備交付金 | 内閣府    | 43,702 | R18.3 |
|       | ②  | 無     |         |             |        |        |       |
|       | ③  | 無     |         |             |        |        |       |
|       | ④  | 無     |         |             |        |        |       |

|    |      |  |  |      |  |  |
|----|------|--|--|------|--|--|
| 要望 | 要望内容 |  |  | 要望団体 |  |  |
|    | ①    |  |  |      |  |  |
|    | ②    |  |  |      |  |  |
|    | ③    |  |  |      |  |  |

課題  
 ①歩道・木道・管理道については、降雨や積雪などによる崩壊や倒木などが毎年発生している。  
 ②避難小屋・吊り橋については、整備後10年以上経過しており、基礎部分などの劣化や腐食などが確認されている。  
 ③パイオトイレ設備や水力発電施設については、整備後10年を経過し、機器の老朽化が進んでいる。  
 上記のことから、定期的な確認と、計画的な修繕を行う必要がある。

## 5 地域性に関する項目

|        |  |              |    |        |
|--------|--|--------------|----|--------|
| 近隣の施設  | 近隣の市有施設  | ジョイフル朴の木     | 距離 | 2.0 km |
|        | 市有施設   |              | 距離 | 0.0 km |
|        | 市有施設以外   |              | 距離 | 0.0 km |
| 利用者の範囲 |  | 主に市民(広域的に利用) |    |        |
| その他    | 乗鞍山麓五色ヶ原の森は、ほぼ全域が中部山岳国立公園内に位置し、典型的な山地林に組み込まれた渓谷林や、湿地植生など多彩な生態系により形成されている。また、希少価値の高い貴重な自然景観として高く評価されているものであり、引き続き自然環境を厳正に保護保全する必要がある。 |              |    |        |

## 6 施設の管理形態に関する項目

|       |              |  |     |    |    |
|-------|--------------|--|-----|----|----|
| 現管理形態 | 施設管理方法       | 指定管理者 (指定管理者名: 五色ヶ原の森案内人の会)  |     |    |    |
|       | 現状と課題        | 施設の維持管理や経営について、高山市の意向を理解し、自然環境に留意しながらきめ細やかな対応をしている。<br>SNS等を活用した魅力発信等により、利用者数の増加を図る。 |     |    |    |
| 民間施設  | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地  | 経営者 | 規模 | 料金 |
|       | ①            | 無  |     |    |    |
|       | ②            | 無  |     |    |    |
|       | ③            | 無  |     |    |    |
| その他   |              |  |     |    |    |

# 高山市公共施設カルテ

|     |     |               |     |    |       |
|-----|-----|---------------|-----|----|-------|
| 施設名 | 684 | 高山市乗鞍山麓五色ヶ原の森 | 担当課 | 28 | 環境政策課 |
|-----|-----|---------------|-----|----|-------|

## 4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴            | 工事内容                    | 区分   | 実施年月   | 工事価格(千円)                     | 工事概要                           |
|-----------------|-------------------------|------|--------|------------------------------|--------------------------------|
|                 | ① 森林管理・緊急時用避難路整備工事(第2期) | その他  | H30.8  | 12,071                       | 新ルート用緊急時用道路整備(2期)              |
|                 | ② 歩道建設工事                | その他  | H30.12 | 12,693                       | 新ルート歩道(ゴスワラコース)整備工事            |
|                 | ③ 山小屋建設工事               | その他  | H30.12 | 80,162                       | 新ルート用山小屋(仙人小屋)建設工事             |
|                 | ④ 五色ヶ原の森 新ルート入口看板設置工事   | その他  | H30.12 | 1,091                        | 新ルート入り口看板設置工事                  |
|                 | ⑤ 新ルート関係看板製作委託          | その他  | H31.3  | 1,463                        | 新ルートを含めたルート案内看板 他製作委託          |
|                 | ⑥ 避難路改良工事               | その他  | R元.12  | 2,200                        | 避難路の改良                         |
|                 | ⑦ 歩道(カモシカコース)補修工事       | その他  | R4.8   | 1,265                        | 豪雨により木橋が流出するとともに既存落石防止         |
|                 | ⑧ 出会い小屋周辺木道修繕工事         | その他  | R4.8   | 1,265                        | 床板や沈木の腐食及び側板の破損箇所の修繕           |
|                 | ⑨ 岩魚見小屋デッキ修繕工事          | その他  | R4.10  | 1,155                        | 雪害によるデッキの一部破損箇所の修繕             |
|                 | ⑩ わさび平湿原木道修繕工事          | その他  | R4.12  | 1,287                        | 床板や側板の破損箇所の修繕                  |
|                 | ⑪ ゴスワラコース木道修繕工事         | その他  | R5.11  | 4,103                        | 既設木道が経年劣化により老朽し通行に支障をきたすため修繕する |
|                 | ⑫ 丸太橋補強工事               | その他  | R5.12  | 1,287                        | 布引滝周辺の丸太橋の補強工事                 |
| ⑬ ゴスワラコース木橋修繕工事 | その他                     | R6.1 | 968    | 既設木橋が増水により流出し通行に支障をきたすため設置する |                                |

## 4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調    | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |  |
|----|--------|----|-------|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|--|
|    | ×      | ×  | ×     | ×  | ×  | ○   | ×   | ○    | ×   | ○   | ×     |  |
|    | その他の設備 |    | 業務用無線 |    |    |     |     |      |     |     |       |  |

| 改修履歴 | 工事内容            | 設備区分 | 実施年月   | 工事価格(千円) | 工事概要                    |
|------|-----------------|------|--------|----------|-------------------------|
|      | ① 烏帽子小屋発電施設復旧工事 | 躯体   | H20.12 | 2,205    | 雪崩により施設が破損したため復旧したもの    |
|      | ② 岩魚見小屋発電設備整備工事 | 躯体   | R元.10  | 176      | 老朽化した部品を交換したもの          |
|      | ③ 出会い小屋高圧受電設備修繕 | 受変電  | R2.4   | 995      | 落雷により設備が破損したため修繕したもの    |
|      | ④ 水力発電送水管修繕     | 自家発電 | R2.11  | 503      | 豪雨災害により送水管が流出したため修繕したもの |
|      | ⑤ 出会い小屋電気設備更新工事 | 受変電  | R3.10  | 841      | 老朽化した部品を交換したもの          |
|      | ⑥               |      |        |          |                         |
|      | ⑦               |      |        |          |                         |
|      | ⑧               |      |        |          |                         |
|      | ⑨               |      |        |          |                         |
|      | ⑩               |      |        |          |                         |
|      | ⑪               |      |        |          |                         |
|      | ⑫               |      |        |          |                         |
|      | ⑬               |      |        |          |                         |
|      | ⑭               |      |        |          |                         |
|      | ⑮               |      |        |          |                         |
|      | ⑯               |      |        |          |                         |
|      | ⑰               |      |        |          |                         |
|      | ⑱               |      |        |          |                         |
|      | ⑲               |      |        |          |                         |
|      | ⑳               |      |        |          |                         |
|      | ㉑               |      |        |          |                         |
| ㉒    |                 |      |        |          |                         |

