

高山市公共施設カルテ

施設名	636	バスカル清見	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市清見町大原858-1 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	バスカル清見(道の駅)					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設	情報棟、トイレ、売店、レストラン				
	主な利用形態	道路利用者への情報提供および休憩施設				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客	受益対象者数	85,939 人		
最大許容人数	200 人	算定根拠	設置時の目標利用者数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	79,871	96,846	93,397

3 財務に係る項目

記載区分	単独						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度
			使用料収入(市の収入)	千円	2,095	2,725	2,725
			その他の経常的収入	千円	0	0	0
			収入計	千円	2,095	2,725	2,725
			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	32	32	0	
		支出	委託料	千円	2,630	0	0
			指定管理料	千円	0	0	0
			土地・家屋借上料	千円	1,020	1,005	1,005
	土地借上料以外		千円	0	0	0	
	使用料	千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	382	0	0		
	支出計	千円	4,064	1,037	1,005		
	収支	千円	▲ 1,969	1,688	1,720		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	1,199	1,100	1,287	
	支出	備品購入費	千円	0	297	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支	千円	▲ 1,199	▲ 1,397	▲ 1,287			

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	94,833	120,846	115,250
支出	千円	89,885	113,367	111,460
収支	千円	4,948	7,479	3,790

4 品質に係る項目

財産情報	市有	0.00 m ²	市有	878.86 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	土石流		
	借り上げ	17,741.35 m ²	借り上げ	95.60 m ²		警戒区域(イエロー)	有	土石流		
	土地計	17,741.35 m ²	建物計	974.46 m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	道の駅情報室	木造平屋建	95.60	H5.4	31	24	診断不要		無
	②	公衆トイレ	木造平屋建	45.96	H3.7	32	15	診断不要		無
	③	レストラン・売店	木造平屋建	832.90	H3.3	33	24	診断不要		無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H3.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	301,710 千円
--------	-------	--------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無	新設 臨時財政対策債	財務省	29,500	H23	
	②	無	新設 農業農村活性化農業構造改善モデル事業	農林水産省	157,756	H25	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体	
	①	木橋修繕		(株)ふるさと清見21	
	②				
	③				

課題	建物及び備品の老朽化が著しい。改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。				
----	---	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	バスカル清見 オートキャンプ場	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	ななもり清見	距離	25.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市外住民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (株)ふるさと清見21)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	① 無				
	② 無				
	③ 無				
その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	636	バスカル清見	担当課	35	商工振興課
-----	-----	--------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 道の駅トイレ改修工事	躯体	H19	9,934	道の駅公衆トイレ改修
	② バスカル清見(道の駅付帯施設)屋根部等修繕	躯体	H21	4,374	付帯施設屋根改修
	③ 道の駅バスカル清見公衆便所改修工事	躯体	H22	10,077	公衆便所改修工事
	④ 水道修繕工事	躯体	H25	1,276	水道漏水修繕工事
	⑤ バスカル清見(道の駅付帯施設)屋根部等修繕	躯体	H28	4,536	付帯施設屋根改修
	⑥ 看板修繕工事	その他	H28	1,253	看板改修
	⑦ 高圧ケーブル取替工事	その他	R2.5	767	高圧ケーブル工事
	⑧ 多目的トイレ取替修繕工事	その他	R2.6	203	道の駅公衆トイレ改修
	⑨ 高圧コンデンサ取替工事	その他	R3.10	382	高圧コンデンサ取替工事
	⑩ 屋根修繕工事	躯体	R4.7	1,100	屋根修繕工事
	⑪ テラス階段修繕工事	躯体	R5.10	836	階段修繕工事
	⑫ テラス屋根柱補強工事	躯体	R6.3	451	柱補強工事
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	○	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 空調設備更新点検工事	空調	R2.6	1,294	空調設備工事
	② 厨房空調設備更新工事	空調	R3.6	1,199	厨房空調設備更新工事
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	637	ななもり清見	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市清見町牧ヶ洞2145 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	ななもり清見(道の駅)					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設					情報棟、トイレ、売店、レストラン、集会場
	主な利用形態					道路利用者への情報提供および休憩施設 地域の集会場

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客			受益対象者数	85,939 人
最大許容人数	95 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	135,704	180,947	175,160

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度	
			収入	使用料収入(市の収入)	千円	3,585	4,984	5,808
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	3,585	4,984	5,808	
		支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
				賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
				需用費・役員費	千円	0	0	0
				委託料	千円	13,022	209	0
		使用料		指定管理料	千円	13,022	209	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	土地・家賃借上料	千円	0	0	0		
		土地借上料以外	千円	0	0	0		
	支出計	千円	13,022	361	380			
	収支	千円	▲ 9,437	4,623	5,428			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	4,298		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	▲ 4,298				

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	166,460	212,504	212,574
支出	千円	168,320	212,504	217,075
収支	千円	▲ 1,860	0	▲ 4,501

4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,960.00 m ²	市有	987.23 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	4,886.08 m ²	借り上げ	131.85 m ²		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	8,846.08 m ²	建物計	1,119.08 m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	レストラン売店	鉄骨造平屋	877.70	H10.10	25	38	診断不要		無
	②	野菜直売所	木造平屋	109.53	H10.10	25	24	診断不要		無
	③	情報室・公衆トイレ	木造平屋	131.85	H10.10	25	24	診断不要		無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H10.10.1	用地取得費	0 千円	建設費等	314,871 千円
--------	-------	----------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	起債	新設 補正予算債	財務省	92,300	H30	
	②	起債	新設 過疎債	財務省	132,900	H30	
	③	補助	新設 山村振興等農林漁業特別対策事業補助金	農林水産省	166,176	H49	
	④	無					
⑤	無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	建物及び備品の老朽化が著しい。 改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。
----	---

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市公文書館	距離	0.5 km	
	同用途	市有施設	バスカル清見	距離	25.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市外住民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 牧ヶ洞総合交流施設運営協議会)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	637	ななもり清見	担当課	35	商工振興課
-----	-----	--------	-----	----	-------

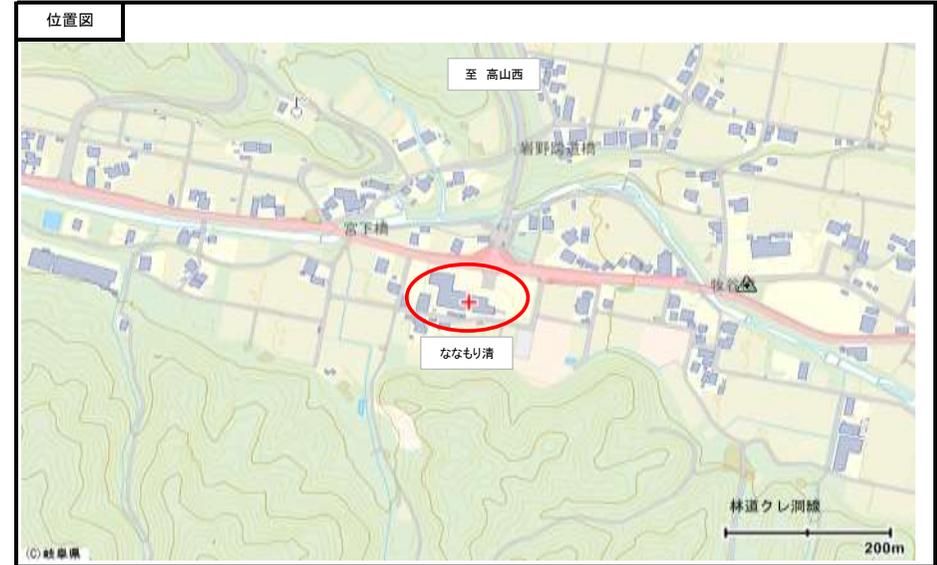
4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 電動水抜栓取替工事	その他	R3.1	451	電動水抜栓取替
	② 厨房排気設備修繕	その他	R5.2	143	厨房排気設備修繕
	③ 瓦屋根修繕工事	躯体	R5.11	858	屋根修繕
	④ 外灯撤去工事	その他	R6.3	30	外灯撤去工事
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	○	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 高圧変圧器取替工事	受変電	R6.2	3410	高圧変圧器取替工事
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	638	ウッド・フォーラム飛騨	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市清見町三日町165 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	ウッド・フォーラム飛騨					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設	展示施設、研修室、野外ステージ、売店、食堂、トイレ				
	主な利用形態	木材を活かしたクラフト等の展示、レストランでの物販、飲食の提供				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市ウッド・フォーラム飛騨の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	地域の活性化と木材の普及促進を図る。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客			受益対象者数	85,939 人
最大許容人数	120 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	入場者カウント	人	15,431	22,615	27,853

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	9,499	9,459	10,029
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	670	657	657
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	826	1,154	0			
	支出計	千円	10,995	11,270	10,686			
	収支	千円	▲ 10,995	▲ 11,270	▲ 10,686			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	200	4,175		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	▲ 200	▲ 4,175			

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	10,166	12,501	14,554
支出	千円	9,249	10,718	13,818
収支	千円	917	1,783	736

4 品質に係る項目

財産情報	市有	18,348.13 m ²	市有	1,466.50 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	3,373.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	21,721.13 m ²	建物計	1,466.50 m ²	避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	交流施設	木造	1053.20	S63.3	36	22	診断不要		
	②	公衆トイレ	木造	37.26	H2.1	34	15	診断不要		無
	③	身障者トイレ	木造	8.91	H8.7	27	15	診断不要		無
	④	レストラン	鉄筋造	346.88	S63.5	35	38	診断不要		無
	⑤	レストラン(販売所)	木造	20.25	H11.10	24	24	診断不要		無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	S63.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	320,673 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設 山村振興等農林漁業対策事業	農林水産省		H22	
	②	起債	新設 過疎債	財務省		H14	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体		
	①					
	②					
	③					

課題	建物及び備品の老朽化が著しい。改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。
----	---

5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見高齢者運動施設	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	高山市民文化会館	距離	7.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 一般社団法人 ひだ清見観光協会)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	638	ウッド・フォーラム飛騨	担当課	35	商工振興課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① ベランダ等修繕工事	その他	H29.6	1,933	ベランダの劣化による修繕工事
	② 多目的トイレ配管修繕工事	その他	R2.7	522	多目的トイレ修繕工事
	③ 会議室修繕	躯体	R3.1	242	会議室修繕
	④ 本館白アリ駆除修繕	その他	R3.8	213	本館白アリ駆除修繕
	⑤ レストラン系統電動水抜栓修繕	その他	R3.12	99	レストラン電動水抜栓修繕
	⑥ レストラン厨房給水管修繕	その他	R4.2	173	レストラン厨房給水管修繕
	⑦ レストラン厨房自動ドア主膳	その他	R4.3	341	レストラン厨房自動ドア主膳
	⑧ レストラングリーンストラップ修繕	その他	R4.6	1,056	レストラン給水設備修繕
	⑨ レストラン厨房漏水修繕	その他	R5.3	98	レストラン厨房漏水修繕
	⑩ 公衆トイレ修繕工事	その他	R5.5	1,243	公衆トイレ修繕工事
	⑪ 館内トイレ改修工事	その他	R6.2	2,607	館内トイレ改修工事
	⑫ ブラインド修繕工事	その他	R6.3	325	ブラインド修繕工事
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	○	×	×	○	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 公園池埋立工事	その他	H29.10	1,048	公園にある池の埋立工事
	② 高圧機器配線取替工事	その他	R元.9	1,102	コンデンサ及び高圧ケーブル等取替
	③ 花畑整備	その他	R5.3	200	花畑整備
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	639	桜の郷荘川	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市荘川町猿丸88-1 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	桜の郷荘川(道の駅)					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設	情報棟、トイレ、売店				
	主な利用形態	道路利用者への情報提供および休憩施設				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客		受益対象者数	85,939 人	
最大許容人数	163 人		算定根拠	建設時の最大許容人数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	83,296	108,860	113,479

3 財務に係る項目

記載区分	単独		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設の運営に係る人員配置									
区分	収入	決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度			
		使用料収入(市の収入)	千円	1,379	1,819	1,819			
		その他の経常的収入	千円	0	0	0			
		収入計	千円	1,379	1,819	1,819			
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0		
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0		
	需用費・役務費		千円	0	0	0			
	委託料		指定管理料	千円	1,676	0	0		
			指定管理料以外	千円	0	0	0		
	使用料		土地・家屋借上料	千円	0	0	0		
			土地借上料以外	千円	0	0	0		
	その他の経常的経費	千円	0	0	218				
	支出計	千円	1,676	0	218				
収入	千円	▲ 297	1,819	1,601					
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0			
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	1,155	0	0			
		備品購入費	千円	0	0	670			
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0			
収入	千円	▲ 1,155	0	▲ 670					

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	62,378	80,002	85,768
支出	千円	62,332	78,124	82,056
収支	千円	46	1,878	3,712

4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,082.00 m ²	市有	174.96 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	6,401.00 m ²	借り上げ	143.00 m ²	警戒区域(イエロー)	有	土石流			
	土地計	8,483.00 m ²	建物計	317.96 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	販売所	木造平屋	174.96	H13.8	22	24	診断不要		無
	②	情報室、公衆トイレ	木造平屋	143.00	H14.3	22	24	診断不要		無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H13.8.1 用地取得費 0 千円 建設費等 42,000 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	農村資源活用農業構造改善事業補助金	農林水産省	21,000	H35	
	②	無			0		
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①	駐車場区画線修繕	桜の郷猿丸管理組合
	②		
	③		

課題
建物及び備品の老朽化が著しい。
改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。

5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	桜香の湯	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	ななもり清見	距離	30.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km
利用者の範囲	主に市外住民				
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 桜の郷猿丸管理組合)				
	現状と課題					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	639	桜の郷荘川	担当課	35	商工振興課
-----	-----	-------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		○	×	○	×	×	○	×	○	×	○
	その他の設備										
改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要						
	① 歩車道境界ブロック修繕	その他	R3.8	1,155	歩車道境界ブロック修繕工事						
	② 冷蔵ショーケース更新	その他	R5.8	670	冷蔵ショーケース更新						
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
⑭											
⑮											
⑯											
⑰											
⑱											
⑲											
⑳											
㉑											
㉒											



高山市公共施設カルテ

施設名	641	飛騨街道なぎさ	担当課	35 商工振興課	内線
					2213
施設所在地	高山市久々野町2685 (6 久々野地域)				
付帯する他の施設又は機能	飛騨街道なぎさ(道の駅)				
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設	
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設	
施設の概要	主な施設	情報棟、トイレ、売店、レストラン			
	主な利用形態	道路利用者への情報提供および休憩施設			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客	受益対象者数	85,939 人		
最大許容人数	60 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	150,021	190,168	184,023

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区別	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	3,700	5,129	5,129	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	3,700	5,129	5,129	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役員費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	13,998	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	761	345	1,166			
	支出計	千円	14,759	345	1,166			
	収支		千円	▲ 11,059	4,784	3,963		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	1,743	0	0		
備品購入費			千円	1,075	165	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	10,232		
収支		千円	▲ 2,818	▲ 165	▲ 10,232			

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	176,827	221,957	214,662
支出	千円	176,826	219,031	219,287
収支	千円	1	2,926	▲ 4,625

4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,377.84 m ²	市有	906.64 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	5,410.00 m ²	借り上げ	148.00 m ²		警戒区域(イエロー)	有 急傾斜			
	土地計	8,787.84 m ²	建物計	1,054.64 m ²	避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	レストラン・売店	木造平屋	906.64	H12.10	23	15	診断不要		無
	②	情報館・トイレ	鉄骨造平屋	148.00	H12.9	23	38	診断不要		無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H12.10.1 用地取得費 0 千円 建設費等 416,830 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	起債	新設 過疎債	財務省	237,000	H27	
	②	補助	新設 山村振興等農林漁業対策事業	農林水産省	127,695	H34	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題
建物及び備品の老朽化が著しい。
改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野支所	距離	6.0 km	
	同用途	市有施設	モンデウス飛騨位山	距離	15.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市外住民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (有)ひだ桃源郷)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	641	飛騨街道なぎさ	担当課	35	商工振興課
-----	-----	---------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 農産物加工施設改修工事	躯体	H24.5	1,000	農産物加工施設老朽化による改修工事
	② やぐら解体工事	その他	H26.7	1,987	やぐら老朽化に伴う解体
	③ バルコニー修繕工事	躯体	R2.3	1,276	レストランバルコニー老朽化による改修工事
	④ 柱修繕工事	躯体	R2.5	495	柱修繕
	⑤ ガス給湯器修繕工事	その他	R2.5	242	ガス給湯器修繕
	⑥ 止水弁設置工事	その他	R2.9	81	止水弁修繕
	⑦ 暖房設備修繕	その他	R3.2	297	暖房設備修繕
	⑧ 床修繕	躯体	R3.3	96	床修繕
	⑨ 漏水修繕	その他	R3.9	99	水道漏水修繕
	⑩ 雨樋修繕	その他	R3.10	24	雨樋修繕
	⑪ 自動扉修繕	その他	R4.2	363	自動ドア修繕
	⑫ 自動扉修繕	その他	R4.8	315	自動ドア修繕
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	○	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 空調設備修繕工事	空調	H29.7	2,765	レストラン、厨房の空調設備を更新
	② 空調設備修繕工事	空調	H30.9	2,646	直売所の空調設備を更新
	③ 給排水設備修繕工事	その他	H31.3	2,193	破損部分の給排水設備を更新
	④ 植栽帯修繕	その他	R3.6	143	植栽帯ブロック修繕
	⑤ 歩道緑石ブロック修繕	その他	R3.10	132	歩道緑石ブロック修繕
	⑥ 空調設備修繕工事	空調	R4.2	1,743	事務所の空調設備を更新
	⑦ 女子トイレリモコン修繕	その他	R4.8	30	女子トイレのリモコンを修繕
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	642	ひだ朝日村	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市朝日町万石150 (7 朝日地域)					
付帯する他の施設又は機能	ひだ朝日村(道の駅)					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設					情報棟、トイレ、売店、レストラン、研修室
	主な利用形態					道路利用者への情報提供および休憩施設 地域住民の研修、レクリエーション施設

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例				
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客			受益対象者数	85,939 人
最大許容人数	98 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	24,590	29,786	32,051

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
		経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	857	1,162	1,179
	その他の経常的収入			千円	0	0	0	
	収入計			千円	857	1,162	1,179	
	支出			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
				賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	6,275	3,159	1,074
				指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料		土地・家賃借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	209	355	136			
	支出計	千円	6,484	3,514	1,210			
	収支		千円	▲ 5,627	▲ 2,352	▲ 31		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	4,048	5,698	2,563	
			備品購入費	千円	0	473	298	
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	66	
収支		千円	▲ 4,048	▲ 6,171	▲ 2,927			

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	43,414	50,225	51,234
支出	千円	43,338	50,250	52,783
収支	千円	76	▲ 25	▲ 1,549

4 品質に係る項目

財産情報	市有	13,445.48 m ²	市有	2,335.41 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	4,795.00 m ²	借り上げ	133.90 m ²		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	18,240.48 m ²	建物計	2,469.31 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	レストラン	鉄骨鉄筋コンクリート	813.43	H12.7	23	50	診断不要		無
	②	売店	木造平屋	9.92	H14.12	21	24	診断不要		無
	③	やすらぎ館	木造2階建	413.40	H16.12	19	22	診断不要		無
	④	こだま館	木造平屋	983.91	H14.10	21	22	診断不要		無
	⑤	情報館・トイレ	鉄骨鉄筋コンクリート	133.90	H13.9	22	38	診断不要		無
	⑥	休憩施設(土俵)	木造	65.09	H12.8	23	24	診断不要		無
	⑦	やすらぎ館(土蔵)	土蔵造	44.70	H16.12	19	14	診断不要		無
	⑧	やすらぎ館(便所)	木造	4.96	H16.12	19	15	診断不要		無
その他										

当初建設費等	完成年月日	H12.8.1	用地取得費	0 千円	建設費等	654,920 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	起債	新設 過疎債	財務省	297,600	H28	
	②	補助	新設 山村振興等農林漁業対策事業	農林水産省	156,340	H51	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体		
	①				
	②				
	③				

課題	建物及び備品の老朽化が著しい。 改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。			
----	---	--	--	--

5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日支所	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	飛騨たかね工房	距離	10.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市外住民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (株)サンサンあさひ)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	642	ひだ朝日村	担当課	35	商工振興課
-----	-----	-------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	水と木の広場改修工事	その他	H26.7	16,313
②	こだま館屋根葺替整備工事	その他	R1.6	840	屋根修繕
③	冷蔵庫修繕	その他	R2.7	42	冷蔵庫修繕
④	こだま館壁修繕	躯体	R3.2	99	壁修繕
⑤	屋内運動場(こだま館)改修工事	その他	R3.12	4,048	コート修繕
⑥	こだま館屋根葺替整備工事	その他	R5.11	1,298	屋根修繕
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	○	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	空調機入れ替え	空調	H26.7	4,791
②	空調機入れ替え	空調	H28.8	2,773	空調機老朽化による入れ替え(厨房・加工室)
③	空調機入れ替え	空調	H29.1	4,212	空調機老朽化による入れ替え(売店・エントランスホール)
④	空調機入れ替え	空調	R4.9	5,699	空調機老朽化による入れ替え(研修室)
⑤	防犯設備修繕工事	その他	R5.9	1,265	防犯設備修繕工事
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	643	飛驒たかね工房	担当課	35 商工振興課	内線	2213
施設所在地	高山市高根町中洞767-1 (8 高根地域)					
付帯する他の施設又は機能	飛驒たかね工房(道の駅)					
管理分類	大	3 産業系施設	小	12 商業施設		
分類	大	10 商工観光施設	小	32 商工施設		
施設の概要	主な施設	情報棟、トイレ、売店、レストラン				
	主な利用形態	道路利用者への情報提供および休憩施設				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市交流促進施設(道の駅付帯施設)の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	地域の恵まれた自然・歴史・文化資源を活かした都市との交流、観光客の誘致並びに地域の活性化を図る。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市民及び観光客	受益対象者数	85,939 人		
最大許容人数	55 人	算定根拠	建設時の最大許容人数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	レジカウント	人	8,286	10,585	11,363

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
		経常的	収入	使用料収入(市の収入)	千円	209	277	409
	その他の経常的収入			千円	0	0	0	
	収入計			千円	209	277	409	
	支出			人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
				賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	990	1,606	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
	使用料		土地・家賃借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	973	89	196			
	支出計	千円	1,963	1,695	196			
	収支	千円	▲ 1,754	▲ 1,418	213			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	411	0	781		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	▲ 411	0	▲ 781				

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	10,223	13,663	12,306
支出	千円	10,222	13,663	15,267
収支	千円	1	0	▲ 2,961

4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,756.99 m ²	市有	510.00 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,756.99 m ²	建物計	510.00 m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	売店・レストラン・トイレ	木造一部RC	510.00	H13.3	23	20	診断不要		
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H13.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	45,900 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	起債	新設 過疎債	財務省	31,200	H29	
	②	起債	新設 一般単特事業債	財務省	105,200	H34	
	③	補助	新設 地球農産物等活用型交流施設整備事業補助金	農林水産省	142,655	H46	
	④	無					
⑤	無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	建物及び備品の老朽化が著しい。 改修等においては、膨大な経費が必要であることから、計画的な予算措置が必要である。
----	---

5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所	距離	7.0 km	
	共用施設	市有施設	ひだ朝日村	距離	10.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	主に市外住民
その他	

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: (一財)高根観光開発公社)
	現状と課題	

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	643	飛騨たかね工房	担当課	35	商工振興課
-----	-----	---------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 洋式トイレ温水洗浄便座取替工事	その他	R2.6	583	公衆トイレ修繕
	② テラス屋根修繕	その他	R2.10	239	テラス屋根修繕
	③ 地下ピット内給水漏水修繕	その他	R3.10	192	地下ピット内給水漏水修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 浄化槽No.1プロフ取替工事	浄化槽	R3.8	781	浄化槽No.1プロフ取替工事
	② トイレパネルヒーター修繕工事	その他	R5.10	781	トイレパネルヒーター修繕工事
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

