

高山市公共施設カルテ

施設名	261	高山市総合福祉センター	担当課	20 福祉課	内線
					2940
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 (1 高山地域)				
付帯する他の施設又は機能	昭和児童センター、あゆみ学園、身体障がい者福祉センター、昭和老人福祉センター、母子・父子福祉センター				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	昭和児童センター(1階)、身体障がい者福祉センター(2階)、母子・父子福祉センター(3階)、昭和老人福祉センター(4階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	90,980 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	45,237	60,280	63,870

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		昭和児童センター、あゆみ学園、身体障がい者福祉センター、昭和老人福祉センター、母子・父子福祉センターを含む。				
施設の運営に係る人員配置				職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	61,950	61,810	64,899	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	61,950	61,810	64,899	
	収支		千円	▲ 61,950	▲ 61,810	▲ 64,899		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	268	352
		支出	備品購入費		千円	1,381	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
			収支		千円	▲ 1,381	▲ 268	▲ 352

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	62,128	61,951	65,066
支出	千円	60,579	60,409	58,626
収支	千円	1,549	1,542	6,440

4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,605.27 m ²	市有	2,390.46 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)		無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)		無			
	土地計	1,605.27 m ²	建物計	2,390.46 m ²		避難所指定		有			
概要	主な建物・構造物		構造		面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建		1,538.95	S60.3	39	50	診断不要		無
	②	昭和児童センター	総合福祉センター1F		280.90	S60.3	39	50	診断不要		無
	③	身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F		78.00	S60.3	39	50	診断不要		無
	④	あゆみ学園	総合福祉センター2F		169.90	S60.3	39	50	診断不要		無
	⑤	母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F		78.00	S60.3	39	50	診断不要		無
	⑥	昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F		244.71	S60.3	39	50	診断不要		無
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月	S60.3.1	用地取得費	0 千円		建設費等	434,022 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)	金額(千円)		終期		備考	
	①	補助	新設	施設整備補助金		149,500		R16.3.31			
	②	起債	新設	市債		221,200		H17.3.25			
	③	補助	改修	まちづくり交付金		17,180		R4.3.31			
	④	起債	改修	合併特例債		24,500		R14.3.31			
	⑤	無									
要望	要望内容							要望団体			
	①	駐車場の確保(拡張)							高山市社会福祉協議会		
	②										
	③										
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要										

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		ポッポ公園	距離	0.0 km
	同用途	市有施設	きりう福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
	利用者の範囲		主に市民（広域的に利用）		
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用され人数は多い				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		指定管理者（指定管理者名： 高山市社会福祉協議会）					
	現状と課題		H18より指定管理を導入(非公募) 管理状況、経営状況も円滑に運営されている					
民間施設	市内の同種の民間経営施設			所在地		経営者	規模	料金
	①	無						
	②	無						
	③	無						
	その他							

高山市公共施設カルテ

施設名	261	高山市総合福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	-------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根修繕	躯体	H11	1,449	雨漏り修繕
	② 改修工事(建築)	躯体	H19.1	20,557	壁塗り替え&風除室設置
	③ 外壁修繕工事	躯体	R2.9	264	外壁の落下により欠損した箇所の充填と塗装
	④ 外壁補修工事	躯体	R2.11	165	モルタルが浮いた箇所に充填剤を注入
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	温風暖房機取替工事	その他	H10.11	3,581	17台取替					
	②	改修工事(電気)	その他	H19.1	12,180	視覚障がい者誘導装置設置等					
	③	改修工事(機械設備)	その他	H19.1	4,725	トイレ改修等					
	④	大屋根融雪装置設置	融雪・消雪	H19.1	3,360	融雪装置設置					
	⑤	誘導灯設備	その他	H26.3	1,100	誘導灯設備の更新					
	⑥	トイレ改修	その他	H26.3	3,720	和式→洋式の改修					
	⑦	エレベーター更新	昇降機	H30.2	13,227	エレベーターの更新					
	⑧	暖房設備取替	空調	H30.2	276	1F事務室のFF式石油ストーブ2台取替					
	⑨	トイレ改修	その他	H30.2	1,264	和式→洋式の改修(1F、4F)					
	⑩	コンデンサ等交換工事	受変電	R3.2	274	コンデンサの交換等					
	⑪	発電機始動用鉛蓄電池交換工事	自家発電	R3.3	322	鉛蓄電池の交換及び処分					
	⑫	空調機更新	空調	R3.9	1,381	2F(研修室・集会室及びリハビリ室)のエアコン更新					
	⑬	非常用電源設備	自家発電	R4.12	268	非常用電源設備の部品交換					
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										



高山市公共施設カルテ

施設名	262	高山市きりう福祉センター	担当課	20 福祉課	内線
					2940
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 (1 高山地域)				
付帯する他の施設又は機能	きりう認知症高齢者グループホーム、きりう精神障がい者グループホーム、きりう多世代交流プラザ				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	多世代交流プラザ(中央棟・南棟)、精神障がい者グループホーム(北棟2階)、認知症高齢者グループホーム(北棟1階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	12,863 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4,259	4,748	4,560

3 財務に係る項目

記載区分		単独	きりう認知症高齢者グループホーム、きりう精神障がい者グループホーム、きりう多世代交流プラザ含む。				
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	0	0	0
	経常的 支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	0	0	0
		委託料	指定管理料	千円	7,200	7,200	7,987
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	4,057	4,057	4,057
			土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	11,257	11,257	12,044
	収支		千円	▲ 11,257	▲ 11,257	▲ 12,044	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	847	0
			備品購入費	千円	200	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支		千円	▲ 200	▲ 847	0	

○参考 指定管理業務収支

			R3年度	R4年度	R5年度
	収入	千円	7,302	7,299	8,090
	支出	千円	5,788	6,074	6,592
	収支	千円	1,514	1,225	1,498

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	1,179.02 ㎡	【建物】	市有	1,419.36 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
		借り上げ	2,200.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)	無				
		土地計	3,379.02 ㎡		建物計	1,419.36 ㎡	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	共用棟	軽量鉄骨造平屋建		381.68	H3.3	33	34	診断不要	-	無	
	②	北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建		338.06	H3.3	33	34	診断不要	-	無	
	③	北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建		167.08	H3.3	33	34	診断不要	-	無	
	④	南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建		455.44	H3.3	33	34	診断不要	-	無	
	⑤											
	⑥											
	⑦											
	⑧											
	その他											
当初建設費等		完成年月日	H3.3.1		用地取得費	54,383 千円		建設費等	0 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)	金額(千円)		終期	備考		
	①	補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費				9,282		H27.3.31		
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金				4,830		H29.3.31		
	③	無										
	④	無										
	⑤	無										
要望	要望内容								要望団体			
	①											
	②											
	③											
課題	平成3年建設、平成11年3月無償譲受 施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)											

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		高山消防署	距離	0.2 km
	同用途	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
	利用者の範囲		主に施設周辺の市民		
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用されている。				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者（指定管理者名： 高山市福祉サービス公社）				
	現状と課題	H18より指定管理を導入（非公募） 管理状況、経営状況も円滑に運営されている				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	① 無					
	② 無					
	③ 無					
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	262	高山市きりう福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	--------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	×	×	○	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	機械設備	その他	H11.7	4,515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)					
	②	電気設備	その他	H11.7	3,211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)					
	③	機械設備	その他	H22.3	4,830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)					
	④	電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置					
	⑤	給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)					
	⑥	空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)					
	⑦	非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入					
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	263	高山市荘川福祉センター	担当課	20 福祉課	内線
					2940
施設所在地	高山市荘川町新瀬430番地1 (4 荘川地域)				
付帯する他の施設又は機能	荘川老人福祉センター				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	事務室・相談室・集会室等			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民				受益対象者数	84,671 人
最大許容人数	3,126 人		算定根拠	過去の最高利用者数		
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	年間利用者数	人	1,585	2,105	2,319	

3 財務に係る項目

記載区分		単独	高山市荘川老人福祉センター含む。				
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額	単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
		その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	1,485	1,485	1,601
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0	
		支出計	千円	1,485	1,485	1,601	
		収支		千円	▲ 1,485	▲ 1,485	▲ 1,601
	臨時的	収入					
		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
		備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
	収支		千円	0	0	0	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	1,488	1,490	1,604
支出	千円	1,279	1,484	1,538
収支	千円	209	6	66

4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,101.91 ㎡	【建物】	市有	670.52 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)		有	急傾斜		
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)		有	土石流		
	土地計	1,101.91 ㎡		建物計	670.52 ㎡		避難所指定		有			
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	荘川福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建		508.52	S59.3	40	50	診断不要		無	
	②	荘川老人福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建		162.00	S59.3	40	50	診断不要		無	
	③											
	④											
	⑤											
	⑥											
	⑦											
	⑧											
	その他											
当初建設費等		完成年月日	S59.2.1	用地取得費	0 千円			建設費等	125,850 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考	
	①	補助	新設	施設整備事業		厚労省		38,180		R16.3.31		
	②	起債	新設	厚生福祉施設整備事業債		厚労省		49,500		H16.3.31		
	③	無										
	④	無										
	⑤	無										
要望	要望内容								要望団体			
	①											
	②											
	③											
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要											

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川総合センター	距離	0.2 km
	市有施設		距離	0.0 km
	市有施設以外		距離	0.0 km
	利用者の範囲	主に施設周辺の市民		
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、地域の方の利用は多い			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	(指定管理者名: 高山市社会福祉協議会)								
	現状と課題	H18より指定管理を導入(非公募) 管理状況、経営状況も円滑に運営されている								
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者		規模	料金		
	①	無								
	②	無								
	③	無								
	その他									

高山市公共施設カルテ

施設名	263	高山市荘川福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	-------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	給水配管敷設替工事	その他	R1.8	953	漏水に伴う給水管の敷設変更					
	②	融雪配管修繕工事	融雪	R1.10	396	融雪配管の修繕					
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	749	高山市身体障がい者福祉センター	担当課	20 福祉課	内線
					2940
施設所在地	高山市昭和町2丁目224番地 (1 高山地域)				
付帯する他の施設又は機能	主:総合福祉センター、昭和児童福祉センター、母子・父子福祉センター、昭和老人福祉センター、あゆみ学園				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	身体障がい者福祉センター(2階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名	身体障害者福祉法(昭和24年法律第283号)第28条第2項	

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	88,049 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	45,237	60,280	63,870

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		高山市総合福祉センターに記載有				
施設の運営に係る人員配置				職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	0	0	0	
		収支		千円	0	0	0	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
		収支		千円	0	0	0	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	1,605.27	㎡	市有	(78.00)	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00	㎡	借り上げ	0.00	㎡		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,605.27	㎡	建物計	(78.00)	㎡	避難所指定	有				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	① 総合福祉センター	鉄筋コンクリート造4階建		1,538.95	S60.3	39	50	診断不要		無		
	② 昭和児童センター	総合福祉センター1F		280.90	S60.3	39	50	診断不要		無		
	③ 身体障がい者福祉センター	総合福祉センター2F		78.00	S60.3	39	50	診断不要		無		
	④ あゆみ学園	総合福祉センター2F		169.90	S60.3	39	50	診断不要		無		
	⑤ 母子・父子福祉センター	総合福祉センター3F		78.00	S60.3	39	50	診断不要		無		
	⑥ 昭和老人福祉センター	総合福祉センター4F		244.71	S60.3	39	50	診断不要		無		
	⑦											
	⑧											
	その他											
当初建設費等		完成年月日		S60.3.1	用地取得費		0 千円		建設費等		434,022 千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考	
	① 補助	新設	施設整備補助金				149,500		R16.3.31			
	② 起債	新設	市債				221,200		H17.3.25			
	③ 補助	改修	まちづくり交付金				17,180		R4.3.31			
	④ 起債	改修	合併特例債				24,500		R14.3.31			
	⑤ 無											
要望	要望内容							要望団体				
	①	駐車場の確保(拡張)							高山市社会福祉協議会			
	②											
	③											
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要											

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		ポッポ公園	距離	0.0	km
	同用途	市有施設	きりう福祉センター	距離	2.0	km
		市有施設以外		距離	0.0	km
	利用者の範囲		主に市民(広域的に利用)			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、広く利用され人数は多い					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		指定管理者（指定管理者名： 高山市社会福祉協議会 ）					
	現状と課題							
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者		規模	料金
	①	無						
	②	無						
	③	無						
	その他							

高山市公共施設カルテ

施設名	749	高山市身体障がい者福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	-----------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根修繕	躯体	H11	1449	雨漏り修繕
	② 改修工事(建築)	躯体	H19.1	20557	壁塗り替え&風除室設置
	③ 外壁修繕工事	躯体	R2.9	264	外壁の落下により欠損した箇所の充填と塗装
	④ 外壁補修工事	躯体	R2.11	165	モルタルが浮いた箇所に充填剤を注入
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○
その他の設備											
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	温風暖房機取替工事	その他	H10.11	3,581	17台取替					
	②	改修工事(電気)	その他	H19.1	12,180	視覚障がい者誘導装置設置等					
	③	改修工事(機械設備)	その他	H19.1	4,725	トイレ改修等					
	④	大屋根融雪装置設置	融雪・消雪	H19.1	3,360	融雪装置設置					
	⑤	誘導灯設備	その他	H26.3	1,100	誘導灯設備の更新					
	⑥	トイレ改修	その他	H26.3	3,720	和式→洋式の改修					
	⑦	エレベーター更新	昇降機	H30.2	13,227	エレベーターの更新					
	⑧	暖房設備取替	空調	H30.2	276	1F事務室のFF式石油ストーブ2台取替					
	⑨	トイレ改修	その他	H30.2	1,264	和式→洋式の改修(1F、4F)					
	⑩	コンデンサ等交換工事	受変電	R3.2	274	コンデンサの交換等					
	⑪	発電機始動用鉛蓄電池交換工事	自家発電	R3.3	322	鉛蓄電池の交換及び処分					
	⑫	空調機更新	空調	R3.9	1,381	2F(研修室・集会室及びリハビリ室)のエアコン更新					
	⑬	非常用電源設備	自家発電	R4.12	268	非常用電源設備の部品交換					
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	750	高山市きりう精神障がい者グループホーム	担当課	20 福祉課	内線 2940
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地 (1 高山地域)				
付帯する他の施設又は機能	主: きりう福祉センター、きりう多世代交流プラザ、きりう認知症高齢者グループホーム				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	精神障がい者グループホーム(北棟2階)			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	12,863 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4,259	4,748	4,560

3 財務に係る項目

記載区分		単独	高山市きりう福祉センターに記載有					
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	0	0	0	
	収支			千円	0	0	0	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
		収支			千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,179.02 m ²	市有	(338.06) m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無				
	借り上げ	2,200.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²	関係	警戒区域(イエロー)	無				
	土地計	3,379.02 m ²	建物計	(338.06) m ²		避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	① 共用棟	軽量鉄骨造平屋建	381.68	H3.3	33	34	診断不要	-	無		
	② 北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建	338.06	H3.3	33	34	診断不要	-	無		
	③ 北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建	167.08	H3.3	33	34	診断不要	-	無		
	④ 南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建	455.44	H3.3	33	34	診断不要	-	無		
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	用地取得費		千円		建設費等	千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)		金額(千円)	終期	備考		
	① 補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費				9,282	H27.3.31			
	② 補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金				4,830	H29.3.31			
	③ 無										
	④ 無										
	⑤ 無										
要望	要望内容							要望団体			
	①										
	②										
	③										
課題	平成3年建設、平成11年3月無償譲受 施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)										

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km
	利用者の範囲		主に施設周辺の市民		
その他	平成3年建設、平成11年3月無償譲受 施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。（屋根塗装等）				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		指定管理者（指定管理者名： 高山市福祉サービス公社 ）				
	現状と課題						
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者	規模	料金
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	高山市きりう精神障がい者グループホーム	担当課	20	福祉課
-----	---------------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	×	×	○	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	機械設備	その他	H11.7	4515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)					
	②	電気設備	その他	H11.7	3211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)					
	③	機械設備	その他	H22.3	4830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)					
	④	電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置					
	⑤	給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)					
	⑥	空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)					
	⑦	非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入					
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	751	高山市きりう多世代交流プラザ	担当課	20	福祉課	内線
						2940
施設所在地	高山市桐生町8丁目44番地（ 1 高山地域 ）					
付帯する他の施設又は機能	主:きりう福祉センター、きりう精神障がい者グループホーム、きりう認知症高齢者グループホーム					
管理分類	大	6	保健・福祉施設	小	22	福祉施設
分類	大	5	福祉・保健施設	小	12	福祉センター
施設の概要	主な施設		多世代交流プラザ(中央棟・南棟)			
	主な利用形態		各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	84,671 人
最大許容人数	12,863 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4,259	4,748	4,560

3 財務に係る項目

記載区分		単独		高山市きりう福祉センターに記載有			
施設の運営に係る人員配置				職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	0	0	0
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	0	0	0
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	0	0	0
	収支		千円	0	0	0	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0
			備品購入費		千円	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0
	収支		千円	0	0	0	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	1,179.02 ㎡	【建物】	市有	(837.12) ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)		無	
		借り上げ	2,200.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)		無	
		土地計	3,379.02 ㎡		建物計	(837.12) ㎡		避難所指定	無		
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	共用棟	軽量鉄骨造平屋建		381.68	H3.3	33	34	診断不要	-	無
	②	北宿泊棟(認知症GH以外)	軽量鉄骨造2階建		338.06	H3.3	33	34	診断不要	-	無
	③	北宿泊棟(認知症GH)	軽量鉄骨造2階建		167.08	H3.3	33	34	診断不要	-	無
	④	南宿泊棟	軽量鉄骨造2階建		455.44	H3.3	33	34	診断不要	-	無
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										

当初建設費等	完成年月日	用地取得費	千円	建設費等	千円
--------	-------	-------	----	------	----

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	改修	介護保険関連サービス基盤整備事業費	9,282	H27.3.31	
	②	補助	改修	地域活性化・生活対策臨時交付金	4,830	H29.3.31	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容					要望団体
	①	敷地内駐車場の白線整備				福祉サービス公社
	②					
	③					

平成3年建設、平成11年3月無償譲受
施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署	距離	0.2 km
	市有施設	総合福祉センター	距離	2.0 km
	市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲 主に施設周辺の市民

平成3年建設、平成11年3月無償譲受
施設や設備の老朽化により今後改修が必要である。(屋根塗装等)

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: 高山市福祉サービス公社)			
	現状と課題				

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	高山市きりう多世代交流プラザ	担当課	20	福祉課
-----	----------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 建築工事	躯体	H11.7	11,239	壁撤去、自動ドア設置等(厚生省5,315千円)
	② 屋根修繕工事	躯体	R4.7	528	雨樋の破損に伴う修繕
	③ 屋根修繕工事	躯体	R4.11	319	軒天の破損に伴う修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	×	×	○	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	機械設備	その他	H11.7	4515	上下水道整備等(厚生省2,425千円)					
	②	電気設備	その他	H11.7	3211	電気設備一式整備(厚生省1,542千円)					
	③	機械設備	その他	H22.3	4830	スプリンクラー設置(内閣府4,830千円)					
	④	電気設備	その他	H28.7	1,275	エアコン設置					
	⑤	給湯器取替	その他	H30.5	238	給湯器取替工事(2Fグループホーム用)					
	⑥	空調機更新	空調	H30.8	286	エアコン更新(事務室)					
	⑦	非常用発電設備の設置	自家発電	R4.3	200	発電機の購入					
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	752	高山市荘川老人福祉センター	担当課	20 福祉課	内線 2942
施設所在地	高山市荘川町新洲430番地1 (4 荘川地域)				
付帯する他の施設又は機能	主：荘川福祉センター				
管理分類	大	6 保健・福祉系施設	小	22 福祉施設	
分類	大	5 福祉・保健施設	小	12 福祉センター	
施設の概要	主な施設	集会室			
	主な利用形態	各種福祉事業の提供			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市福祉センター管理条例			
	設置目的	児童、障がい者、老人、母子・父子家庭等に対して各種の福祉事業を総合的に供与し、併せて市民、市民組織等による福祉活動を助長し、市民福祉の増進を図るためを設置。			
	法定義務	無	法律名	老人福祉法(昭和38年法律第133号。)第15条第5項	

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	3,126 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	1,585	2,105	2,319

3 財務に係る項目

記載区分		単独	高山市荘川福祉センターに記載有					
施設の運営に係る人員配置			職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	0	0	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	0	0	0	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	0	0	0	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	0	0	0	
	収支		千円	0	0	0		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
			収支		千円	0	0	0

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	1,101.91㎡	建物 【	市有	(162.00)㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜						
	借り上げ	0.00㎡		借り上げ	0.00㎡		警戒区域(イエロー)	有	土石流						
	土地計	1,101.91㎡		建物計	(162.00)㎡		避難所指定	有							
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト				
	①	荘川福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建		508.52	S59.3	40	50	診断不要		無				
	②	荘川老人福祉センター	鉄筋コンクリート造平屋建		162.00	S59.3	40	50	診断不要		無				
	③														
	④														
	⑤														
	⑥														
	⑦														
	⑧														
	その他														
当初建設費等		完成年月日		S59.2.1		用地取得費		0 千円		建設費等		125,850 千円			
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考			
	①	補助	新設	施設整備事業			厚労省		38,180		R16.3.31				
	②	起債	新設	厚生福祉施設整備事業債			厚労省		49,500		H16.3.31				
	③	無													
	④	無													
	⑤	無													
要望	要望内容										要望団体				
	①														
	②														
	③														
課題	施設老朽化による、施設や設備等の維持管理、更新の検討が必要														

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		荘川総合センター	距離	0.2	km
	同用途	市有施設		距離	0.0	km
		市有施設以外		距離	0.0	km
		利用者の範囲	主に施設周辺の市民			
その他	当該施設は地域福祉の拠点であり、地域の方の利用は多い					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名： 高山市社会福祉協議会)			
	現状と課題				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	料金
	①	無			
	②	無			
	③	無			
	その他				

高山市公共施設カルテ

施設名	752	高山市荘川老人福祉センター	担当課	20	福祉課
-----	-----	---------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	給水配管敷設替工事	その他	R1.8	953	漏水に伴う給水管の敷設変更					
	②	融雪配管修繕工事	融雪	R1.10	396	融雪配管の修繕					
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真

