

高山市公共施設カルテ

施設名	1	高山市役所(本庁舎)	担当課	11 契約管財課	内線 2462
施設所在地	高山市花岡町2丁目18番地 (1 高山地域)				
付帯する他の施設又は機能	保健センター、休日診療所				
管理分類	大	8 行政系施設	小	26 庁舎等	
分類	大	1 庁舎	小	1 庁舎	
施設の概要	主な施設	市役所本庁舎			
	主な利用形態	行政執務室、各種会議等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市役所の位置を定める条例(高山市役所の位置を変更する条例)			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民		受益対象者数	83,537 人	
最大許容人数	83,537 人		算定根拠	高山市の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	85,939	84,671	83,537

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		高山市役所・保健センター				
施設の運営に係る人員配置				職員	2.0 人	嘱託職員	6.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	17,854	21,829	20,926	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	17,854	21,829	20,926	
	経常的 支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	36,986	36,986	36,986	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	67,506	98,572	94,817	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	85,965	87,049	91,650	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	13,303	13,859	14,636	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	203,760	236,466	238,089	
	収支		千円	▲ 185,906	▲ 214,637	▲ 217,163		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	32,676	87,986	73,487
		支出	備品購入費		千円	5,207	3,600	829
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
	収支		千円	▲ 37,883	▲ 91,586	▲ 74,316		

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	12,689.93 ㎡	【建物】	市有	19,085.00 ㎡	災害関係 特別警戒区域(レッド) 警戒区域(イエロー) 避難所指定	無							
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		無							
	土地計	12,689.93 ㎡		建物計	19,085.00 ㎡		有							
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト			
	①	庁舎	鉄筋鉄骨コンクリート造6階建		14458.24	H8.8	27	50	診断不要	-	無			
	②	公用車駐車場(花岡駐車 場地地階)	鉄骨造		1871.71	H7.9	28	38	診断不要	-	無			
	③	屋外トイレ	鉄筋コンクリート造		41.48	H8.8	27	38	診断不要	-	無			
	④	自転車置場A,B,C	鉄骨造平屋建		139.57	H8.8	27	31	診断不要	-	無			
	⑤	プロバン庫	鉄筋コンクリート造		12.60	H8.8	27	50	診断不要	-	無			
	⑥	保健センター内庁舎部分	鉄筋コンクリート造		768.50	H8.8	27	50	診断不要	-	無			
	⑦	保健センター事務所・指導 室等	鉄筋コンクリート造		1785.02	H8.8	27	50	診断不要	-	無			
	⑧	バス待合所	アルミニウム合金		7.88	H9.3	27	24	診断不要	-	無			
当初建設費等		完成年月日		H8.9.1		用地取得費		400,369 千円		建設費等		千円		
補助・ 起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	起債	新設	財政融資基金(庁舎建設)			財務省		1,200,000		H34.3			
	②	無												
	③	無												
	④	無												
	⑤	無												
要望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課題	建設後27年を経過している。 経年劣化による施設や設備の老朽化が進んでいるが、耐用年数による安易な更新ではなく、設備状態を検証の上、維持管理経費の削減および施設の長寿命化を図る必要がある。													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	市民文化会館	距離	1.0 km
	市有施設	清見支所	距離	7.0 km
	市有施設以外	岐阜県飛騨総合庁舎	距離	1.7 km
利用者の範囲		主に市民		
その他				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題		会議や検診等により駐車場が不足することがある			
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	1	高山市役所(本庁舎)	担当課	11	契約管財課
-----	---	------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋上緑化工事	その他	H22.9	18,365	ステンレス防水屋根部分のコケ緑化製品による緑化 719㎡
	② 1階天井張替工事	その他	H23.4	1,103	天井裏水道配管漏水により損傷した天井の張替
	③ 6階リフレッシュゾーン面格子設置工事	その他	H24.11	405	6階リフレッシュゾーンに目隠し用面格子の設置
	④ 多機能フィルム貼付工事	その他	H24.11	473	主に南側面窓に遮熱機能フィルムの貼付
	⑤ 前庭緑化基盤工事	その他	H25.7	3,730	いのちの森事業の苗木用花壇増設工事
	⑥ 6階バルコニー軒天ボード及び屋上雨樋補修	その他	R1.10	15,730	軒天ボード張替え、屋根内樋ステンレス・屋根笠木アルハネル防水改修
	⑦ 正面キャンビー屋上緑化撤去工事	その他	R4.3	1,287	コケ緑化が経年劣化したため正面キャンビー部分の撤去
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	○	○	○	×	○
	その他の設備 井戸汲み上げポンプ										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 融雪配管改修工事	融雪・消雪	H20.11	17,850	融雪配管の更生及び不良箇所改修
	② 電話設備設置工事	その他	H22.1	22,209	電話交換機の設置
	③ 議場等設備改修	放送	H23.8	36,500	議場の放送機器等の改修
	④ 受水槽ポンプ室給水装置交換工事	その他	H25.8	4,358	受水槽からの給水用ポンプ交換
	⑤ 非常用発電機蓄電池取替工事	自家発電	H25.7	2,331	自家発電設備のバッテリー交換(耐用年数経過による)
	⑥ 中央監視室自動制御装置更新工事	中央監視装置	H26.9	18,468	空調設備の自動制御装置の更新
	⑦ 直流電源装置蓄電池交換	無停電	H27.8	11,880	直流電源の蓄電池108個の交換
	⑧ 公用車駐車ゲートシステム更新	その他	H27.7	3,863	公用車駐車ゲートシステムの更新
	⑨ 出入口扉改修工事	その他	H29.3	2,192	2階花岡駐車場へ続く通路間を自動扉に改修
	⑩ 冷却水ポンプ修繕工事	その他	H29.7	6,912	冷却水ポンプの修繕
	⑪ ユニバーサルベッド設置工事	その他	H29.10	1,188	トイレ等にユニバーサルベッドを設置
	⑫ 熱源機器改修工事	熱源	H29.12	13,921	熱源機器の改修
	⑬ ガス設備改修工事	その他	H30.1	5,724	ガス設備の改修
	⑭ トイレ洋式化工事	その他	H31.1	12,686	トイレを洋式へ改修
	⑮ 1階LED照明改修工事	その他	H31.3	19,440	1階照明をLEDへ改修
	⑯ 駐車場料金精算システム更新工事	その他	R2.5	46,126	落雷により故障した駐車場ゲートシステムの更新
	⑰ 自家発電機エンジン及び制御装置改修工事	自家発電	R2.8	33,550	発電機エンジンのオーバーホール、制御装置の部品交換
	⑱ 電話交換機等更新工事	その他	R3.2	31,570	電話交換機等の更新
	⑲ 地下LED照明改修工事	その他	R3.3	19,800	地下照明をLEDへ改修
	㉑ 自動火災報知設備等更新工事	その他	R4.3	29,700	自動火災報知設備(GR型受信機、防災監視盤等)の更新
	㉒ 自家発電設備同期発電機オーバーホール	自家発電	R4.10	48,496	発電設備のオーバーホール
	㉓ 電算室空調設備改修工事	空調	R5.3	21,340	電算室空調設備の更新
	㉔ 2階照明LED化改修工事	その他	R5.3	18,150	2階照明をLEDへ改修
	㉕ 保健センター1・2階照明LED化改修工事	その他	R6.3	21,547	保健センター1・2階照明をLEDへ改修
	㉖ 無停電電源装置更新工事	無停電	R6.3	50,509	無停電電源装置の更新

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	2	丹生川支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市丹生川町坊方2000（ 2 丹生川地域 ）					
付帯する他の施設又は機能	丹生川公民館、図書館丹生川分館、丹生川総合防災館					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設	丹生川支所庁舎、丹生川公民館、図書館丹生川分館、消防産業会館				
	主な利用形態	行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用等				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	3,938 人		算定根拠	高山市丹生川町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4,123	4,008	3,938

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		丹生川支所・丹生川公民館、図書館丹生川分館			
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	2,120	2,486	2,426
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	2,120	2,486	2,426
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	11,347	15,304	16,189
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	5,178	6,307	6,706
		使用料	土地・家屋借上料	千円	2,465	2,465	2,465
			土地借上料以外	千円	740	808	660
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	28,300	33,454	34,590
	収支		千円	▲ 26,180	▲ 30,968	▲ 32,164	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	1,296	8,454	2,728
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支		千円	▲ 1,296	▲ 8,454	▲ 2,728	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

産 情 報	【土地】	市有	2,554.82 m ²	【建物】	市有	5,678.67 m ²	災 害 関 係	特別警戒区域(レッド)		無				
		借り上げ	5,328.16 m ²		借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)		無				
		土地計	7,882.98 m ²		建物計	5,678.67 m ²		避難所指定		有				
概 要	主な建物・構造物		構造		面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト			
	①	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		2,106.04	H10.5	25	50	診断不要	-	無			
	②	総合防災館	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		1,452.38	H10.5	25	50	診断不要	-	無			
	③	公民館	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		138.00	H10.5	25	50	診断不要	-	無			
	④	図書館分館	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		320.25	H10.5	25	50	診断不要	-	無			
	⑤	車庫	鉄骨造平屋建		348.00	H10.5	25	31	診断不要	-	無			
	⑥	渡り廊下	鉄骨鉄筋コンクリート造		31.00	H10.5	25	50	診断不要	-	無			
	⑦	消防産業会館	鉄筋コンクリート造		1,283.00	H10.12	25	50	診断不要	-	無			
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		H10.5.1		用地取得費		0 千円		建設費等		1,677,016 千円		
補 助 ・ 起 債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	補助	新設	地域防災拠点施設整備モデル事業			旧国土庁		250,000					
	②	無												
	③	無												
	④	無												
	⑤	無												
要 望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課 題	● 建築後20年以上経過し、老朽化が進んでいる。施設の長寿命化を図るため、計画的に修繕する必要がある。 ● 特に消防産業会館は老朽化が顕著であり、修繕もしくは解体による中期の施設管理を計画する必要がある。 ● 令和19年度中に庁舎敷地等の契約が満了となるため、土地の継続契約や購入などを計画する必要がある。													

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市消防産業会館	距離	0.1 km
	市有施設	高山市役所本庁	距離	7.5 km
	市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に市民		
その他				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営				
	現状と課題		1階は民間団体(飛騨乗鞍観光協会・高山北商工会丹生川支所・岐阜県土地改良事業連合会飛騨事務所・飛騨東部土地改良区)および民間事業者(H28年10月から飛騨信用組合)が使用している。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者	規模	料金
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	その他						

高山市公共施設カルテ

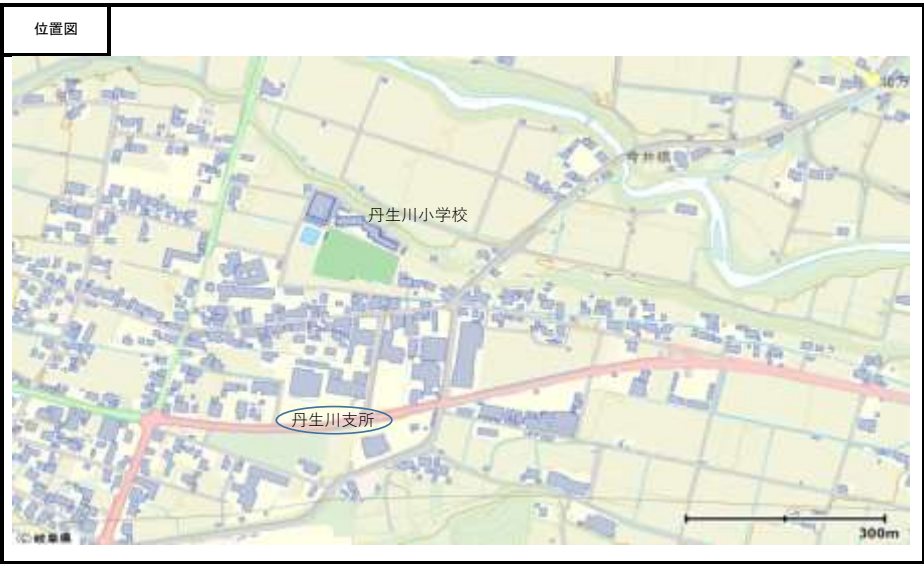
施設名	2	丹生川支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	-------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	丹生川支所庁舎改修工事	躯体	H19.11	21,924	3F議場・委員会室を図書室へ改修
	②	支所屋根修繕工事	その他	H25.11	136	支所屋根塗装の部分剥離修繕
	③	丹生川支所・文化ホール外壁改修工事	躯体	H28.10	8,088	丹生川支所庁舎・文化ホールの外壁タイルの落下防止
	④	トイレオストメイト対応設備設置工事	その他	H29.10	464	多目的トイレにオストメイト対応設備を設置
	⑤	おもいやり駐車区画設置工事	その他	H29.10	1,274	障害者・高齢者・妊婦等の利用者を考慮した区画線を再設置
	⑥	支所庁舎南側玄関タイル張替	その他	H30.6	97	南側玄関アプローチ(階段・スロープ含む)のタイル張替
	⑦	支所外灯(防犯灯)修繕	その他	R1.12	68	支所外灯(防犯灯) スカイビーム×3ヶ所 電球取替
	⑧	職員・夜間・休日通用ロドア修繕	躯体	R2.3	39	職員・夜間・休日通用ロドアクローザー取替修繕
	⑨	LED非常用照明器具設備工事	その他	R4.12	6,347	LED非常用照明器具の交換修繕工事
	⑩	消防産業会館建具修繕	躯体	R5.6	484	消防産業会館玄関扉の交換修繕
	⑪	消防産業会館外壁修繕工事	躯体	R5.8	913	雨漏りのため消防産業会館南側壁面を修繕
	⑫	丹生川支所・消防産業会館水銀灯交換修繕	その他	R6.1	732	水銀灯を廃止し、LED照明器具への交換修繕
	⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	○	○	○	×	×
改修履歴	その他の設備		無								
	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	支所屋根修繕	その他	H24.3	210	雨樋ヒーターの取替					
	②	支所加圧給水ポンプユニット等修繕	その他	H26.3	451	飲料用加圧給水ポンプユニット等取替					
	③	支所昇降機修繕	昇降機	H27.3	540	巻上ロープ・ガバナロープ取替					
	④	非常用発電機機能修繕	その他	H27.3	535	エレメント・ベルト・ホース等交換					
	⑤	正面玄関自動ドア修繕	その他	H28.1	378	稼働ベルト交換					
	⑥	男子トイレ自動洗浄システム修繕	その他	H28.11	247	小便器自動洗浄システム修繕					
	⑦	自動ドア修繕	その他	H29.3	713	正面玄関・東面入口自動ドア修繕					
	⑧	上水道受水槽給管緊急修繕	その他	H29.3	179	上水道受水槽給水緊急修繕管					
	⑨	灯油地下タンク液面計修繕	その他	H30.1	410	灯油タンクの液面計の部品取替					
	⑩	高圧受電設備改修工事	その他	H30.12	1,296	第一柱地絡継電器・気中遮断器取替 他					
	⑪	2F空調(防災無線室、食堂)修繕	空調	R元.6	594	2F空調(防災無線室、食堂)基盤交換					
	⑫	非常用発電機バッテリー修繕	自家発電	R元.10	1,298	非常用発電機バッテリー取替×2機(100KVA、200KVA)					
	⑬	非常用発電機設備保温ヒーター修繕	自家発電	R元.12	528	非常用発電機設備保温ヒーター修繕					
	⑭	防災無線室IP電話設備修繕	その他	R2.2	348	IP電話設備無停電装置取替 他					
	⑮	図書館空調設備修繕	空調	R2.3	176	(図書館用)空調温度指示調節計修繕					
	⑯	高圧受電設備改修工事	受変電	R2.11	6,864	主変電所断路器取替、真空遮断器取替、高圧引込ケーブル取替 他					
	⑰	1F男女トイレウォシュレット修繕	その他	R3.3	264	1F男女トイレウォシュレット修繕					
	⑱	消防設備修繕	その他	R3.3	242	消火栓起動リレー交換、誘導灯バッテリー交換、煙探知機交換 他					
	⑲	空調設備冷温水発生器修繕	空調	R3.7	308	制御基板、冷温水温度センサー交換					
	⑳	エレベーター機能維持修繕	昇降機	R3.8	625	制御基板内基盤交換、バッテリー交換、油圧バルブオーバーホール 他					
	㉑	加圧給水ポンプ修繕	その他	R4.2	2,107	加圧給水ポンプの交換修繕					
	㉒	消防産業会館仮眠室 空調設備改修工事	空調	R5.12	2,728	消防産業会館仮眠室の空調設備改修工事					



高山市公共施設カルテ

施設名	3	清見支所	担当課	11	契約管財課	内線 2460
施設所在地	高山市清見町三日町305 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	清見公民館・図書館清見分館・(つどいの広場)					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設		清見支所庁舎・清見公民館・図書館清見分館・(つどいの広場)			
	主な利用形態		行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用、子育て支援等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	84,671 人
最大許容人数	2,289 人		算定根拠	高山市清見町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	2,197	2,653	1,966

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		清見支所・清見公民館、図書館清見分館、(つどいの広場)の経費含む				
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	100	259	192	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	100	259	192	
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	5,363	8,274	7,665	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	3,777	3,260	4,918	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	38	38	36	
			土地借上料以外	千円	213	231	234	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	17,961	20,373	21,423	
	収支		千円	▲ 17,861	▲ 20,114	▲ 21,231		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	0	869
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0
			収支		千円	0	0	▲ 869

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

産 品 情 報	【土地】	市有	5,741.83 ㎡	【建物】	市有	3,497.05 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)		有	急傾斜地			
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)		有	急傾斜地			
		土地計	5,741.83 ㎡		建物計	3,497.05 ㎡		避難所指定		有				
概 要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震		IS値	アスベスト		
	①	庁舎	鉄筋コンクリート 3階建		2,538.52	S56.6	42	50	有(改修済)		0.91	無		
	②	公民館	鉄筋コンクリート 3階建		353.00	S56.6	42	50	有(改修済)		0.91	無		
	③	図書館分館	鉄筋コンクリート 3階建		138.94	S56.6	42	50	有(改修済)		0.91	無		
	④	庁用車庫庫(東側)	鉄骨造 平屋建		235.68	H15.12	20	31	診断不要		-	無		
	⑤	庁用車庫庫(西・スクールバス側)	鉄骨造 平屋建		186.19	H15.12	20	31	診断不要		-	無		
	⑥	屋外公衆トイレ・バス待合所	木造 平屋建		44.72	H5.12	30	15	診断不要		-	無		
	⑦													
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		S56.6.1		用地取得費		0 千円		建設費等		483,596 千円		
補 助 ・ 起 債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	補助	改修	清見支所庁舎耐震改修国庫補助金			財務省		34		R40.12			
	②	補助	改修	清見支所庁舎耐震改修国庫補助金			財務省		19,494		R40.12			
	③	補助	改修	岐阜県市町村振興補助金			岐阜県		1,000		R8.1			
	④	無												
	⑤	無												
要 望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課 題	平成20年度に耐震改修工事(躯体の補強等)を実施したが、建築後43年が経過しており、設備等において経年劣化による老朽化が進んでいる部分があるため、計画的な改修等が必要である。													

5 地域性に係る項目

近隣の施設 同用途	近隣の市有施設	清見保健センター・清見老人デイサービスセンター・清見福祉センター	距離	0.1	km
	市有施設	高山市役所本庁舎	距離	7.0	km
	市有施設以外		距離		km
	利用者の範囲	主に市民			
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現 管 理 形 態	施設管理方法		直営				
	現状と課題						
民 間 施 設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者	規模	料金
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	3	清見支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	------	-----	----	-------

4ー1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 清見支所庁舎改修工事	躯体	H20.12	289,334	公民館、図書室を併せ持った複合施設へ耐震補強・改修工事を実施
	② 電気自動車充電用コンセント新設工事(車庫)	その他	H27.8	200	電気自動車導入により設置
	③ 清見支所庁舎外壁改修工事	躯体	H29.1	7,553	外壁調査、外壁タイル劣化部改修
	④ 清見支所庁舎屋根防水シート修繕	躯体	H30.12	206	屋上排水側溝部分補修(雨漏りによる)
	⑤ 清見支所高圧受電設備改修工事	その他	R5.12	869	高圧気中開閉器の改修
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4ー2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	×	○	○	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	非常用発電設備設置工事	自家発電	H24.1	3,728	災害時の支所機能を確保するため、未整備支所に30kVAの機器を設置					
	②	外部照明LED化工事	その他	H26.3	314	外部照明7台をLED照明に交換					
	③	高圧受電設備修繕工事	受変電	H26.11	213	老朽化に伴う高圧カットアウトスイッチ、避雷器の交換					
	④	消防設備修繕工事	消火	H26.2	156	加圧送水装置フート弁、誘導灯器具の修繕					
	⑤	消防設備修繕工事②	消火	H26.3	119	老朽化に伴う消火水槽ボールタップ、煙感知器3個を交換					
	⑥	図書館、2階ホール中央エアコン修繕	熱源	H27.8	417	経年劣化による室外機の圧縮機、送風機天板の修繕					
	⑦	高圧受変電設備機器更新工事	受変電	H29.10	2,322	経年劣化による高圧ケーブル、変圧器の更新					
	⑧	駐車場区画改修工事	その他	H29.9	746	思いやり駐車場2区画設置					
	⑨	庁舎油管修繕工事	熱源	H30.1	1,275	暖房用ボイラーの重油配管修繕					
	⑩	消防設備修繕	消火	H31.1	159	煙感知器取替等修繕					
	⑪	駐車場展示ブロック・区画線修繕	その他	H31.3	1,210	駐車場の展示ブロック撤去・設置、区画線表示					
	⑫	非常用照明器具取替工事	その他	R2.2	2,112	非常用照明器具不良箇所改修					
	⑬	地下タンクライニング工事	熱源	R3.3	2,983	地下タンクの漏洩防止措置					
	⑭	2階多目的トイレ修繕	その他	R4.5	181	ウォッシュレット便座修繕					
	⑮	暖房設備外調機修繕	熱源	R5.1	438	3階ダンパーモーター、1階Vベルト修繕					
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										



高山市公共施設カルテ

施設名	4	荘川支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市荘川町新淵430－1					(4 荘川地域)
付帯する他の施設又は機能		荘川公民館、図書館荘川分館(つどいの広場)				
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設		荘川支所庁舎、荘川公民館、図書館荘川分館、つどいの広場(荘川公民館会議室1を使用)			
	主な利用形態		行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用、子育て支援、指定避難所等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例				
	設置目的	*				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者		全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数		972 人		算定根拠	高山市荘川町の人口	
利用状況	項目		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数		人	1,037	1,025	972

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		荘川総合センター（荘川支所・荘川公民館、図書館荘川分館、つどいの広場）									
施設の運営に係る人員配置				職員		1.0 人		嘱託職員		1.0 人			
施設管理収支	区分	決算額			単位		R3年度		R4年度		R5年度		
	収入	使用料収入(市の収入)			千円		97		136		77		
		その他の経常的収入			千円		0		0		0		
	収入計			千円		97		136		77			
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)			千円		8,570		8,570		8,570		
		賃金(賃金職員等)			千円		0		0		0		
		需用費・役務費			千円		5,595		7,152		6,924		
		委託料	指定管理料		千円		0		0		0		
			指定管理料以外		千円		2,254		3,193		3,382		
		使用料	土地・家屋借上料		千円		0		0		0		
			土地借上料以外		千円		710		707		690		
		その他の経常的経費			千円		0		0		0		
		支出計			千円		17,129		19,622		19,566		
	収支			千円		▲ 17,032		▲ 19,486		▲ 19,489			
	臨時的	収入 支出	補助金等の臨時的収入			千円		0		0		0	
			工事請負費・修繕費(大規模)			千円		0		0		0	
			備品購入費			千円		0		0		0	
			その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円		0		0		0	
	収支			千円		0		0		0			

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	5,850.14 ㎡	【建物】	市有	2,043.28 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)		有	急傾斜地			
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)		有	急傾斜地、土石流			
		土地計	5,850.14 ㎡		建物計	2,043.28 ㎡		避難所指定		有				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震		IS値	アスベスト		
	①	庁舎(公用車庫を含む)	木造一部鉄筋コンクリート造平屋建て		1214.26	H19.3	17	24	診断不要		-	無		
	②	公民館	木造一部鉄筋コンクリート造平屋建て		553.55	H19.3	17	24	診断不要		-	無		
	③	図書館分館	木造一部鉄筋コンクリート造平屋建て		123.37	H19.3	17	24	診断不要		-	無		
	④	大型車庫	鉄骨造		152.10	H19.3	17	31	診断不要		-	無		
	⑤													
	⑥													
	⑦													
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		H19.3.1		用地取得費		0 千円		建設費等		565,943 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	補助	新設	市町村合併推進体制整備費補助金			財務省		588,000		H68.3			
	②	補助	新設	森林・林業対策事業費			岐阜県		15,740		H68.3			
	③	無												
	④	無												
	⑤	無												
要望	要望内容									要望団体				
	①													
	②													
	③													
課題	建築後17年経過している。 耐用年数による安易な更新ではなく、設備状態を検証の上、維持管理経費の削減および施設の長寿命化を図る必要がある。													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	荘川福祉センター	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	清見支所	距離	37.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
	利用者の範囲		主に市民		
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	4	荘川支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	荘川支所外壁木部塗装修繕	躯体	H24.11	420	支所外壁塗木部装修繕 1式
	②	荘川支所庁舎北面屋根軒先修繕	躯体	H26.5	261	屋根板金工 1式、融雪装置撤去工 1式
	③	荘川支所玄関ポーチ等修繕	その他	H26.6	197	庁舎玄関ポーチ床修繕 1式、庁舎駐車場内側溝縁及び緑石修繕 1式
	④	会議室天井修繕	躯体	H28.8	162	プラスチックボード N=14枚張替え
	⑤	荘川支所庁舎屋根雨漏り修繕	その他	R3.10	99	錆び落とし、高圧洗浄、シーリング施工
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	○	×	○	×	○	○	×	×	○
	その他の設備										

改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	荘川支所空調機器室外機等改修工事	空調	H26.11	810	支所空調機器室外機等改修 1式
	②	荘川支所庁舎駐車場内外灯LED化改修工事	その他	H27.3	594	支所駐車場内外灯(ポールライト)LED化改修 N=5箇所
	③	荘川支所非常用予備発電装置蓄電池取替等工事	無停電	H27.7	432	非常用予備発電装置蓄電池及び各種高圧機器用ヒューズ取替
	④	荘川支所空調機器室外機等修繕	空調	H27.9他	243	事務室系及び図書館系統室外機修繕、会議室室内機修繕
	⑤	荘川支所屋根融雪装置温水ボイラー修繕	融雪・消雪	H28.1	166	屋根融雪温水ボイラー本体基板等交換
	⑥	荘川支所駐車場路面融雪装置修繕工事	融雪・消雪	H28.8	13,991	融雪装置A=359㎡の修繕
	⑦	荘川支所庁舎空調機器KHP-2系統室外機修繕	空調	H28.12	299	KHP室外機(KHP-2)冷媒ガス漏れ修繕
	⑧	荘川支所庁舎空調機器KHP-3系統室外機冷媒加熱器等修繕	空調	H29.1	664	KHP室外機(KHP-3)冷媒加熱器等破損部品取替
	⑨	荘川支所庁舎空調機器KHP-3系統室外機エンジン修繕	空調	H29.2	186	KHP室外機(KHP-3)エンジンヘッドガスケット等取替
	⑩	荘川支所庁舎消防設備避難口誘導灯等修繕	その他	H29.3	162	避難口誘導灯内蔵バッテリー交換、パッケージ型消火設備圧力調整器交換
	⑪	荘川総合センター多目的トイレ改修工事	その他	H29.9	540	既設オストメイト改良工 1式、折りたたみ式シート取替工 1式等
	⑫	荘川総合センター駐車場 駐車区画改修工事	その他	H29.9	789	おもいやりスペース及び身障者用駐車区画設置(4区画)
	⑬	荘川総合センター-KHP室外機修繕	空調	H30.10	292	KHP室外機冷却水三方弁・電磁弁取替
	⑭	荘川支所駐車場内外灯修繕	その他	H30.11	238	支所駐車場LED外灯灯具取替(1箇所)
	⑮	荘川支所IP電話設備修繕	無停電	H30.12	320	無停電電源装置、関連機器設置 1式
	⑯	荘川総合センター非常用照明装置修繕工事	その他	H31.2	1,253	非常用照明装置交換 1式
	⑰	荘川支所庁舎KHP室外機修繕	空調	R2.2	1243	KHP室外機オーバーホール
	⑱	荘川総合センター屋根融雪ボイラー及び室外機修繕	空調	R4.8	437	屋根融雪ボイラー過熱防止作動、室外機ウォータポンプ修繕
	⑲	荘川支所IP電話用UPSバッテリー交換修繕	その他	R6.3	181	IP電話無停電装置のバッテリー交換
	⑳					
	㉑					
	㉒					

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	5	一之宮支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市一之宮町3100					(5 一之宮地域)
付帯する他の施設又は機能	高山市教育研究所					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設		一之宮支所庁舎、教育研究所(学校教育課所管)			
	主な利用形態		行政執務室、各種会議等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名		高山市行政組織条例			
	設置目的		*			
	法定義務		無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者		全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数		2,385 人		算定根拠	高山市一之宮町の人口	
利用状況	項目		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数		人	2,465	2,406	2,385

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		一之宮支所・教育研究所						
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人			
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度		R5年度		
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	14	28		18		
		その他の経常的収入		千円	0	0		0		
		収入計		千円	14	28		18		
	経常的 支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570		8,570		
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0		0		
		需用費・役務費		千円	4,169	6,429		5,853		
		委託料	指定管理料	千円	0	0		0		
			指定管理料以外	千円	2,356	3,414		4,123		
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0		0		
			土地借上料以外	千円	236	349		357		
		その他の経常的経費		千円	0	0		0		
		支出計		千円	15,331	18,762		18,903		
	収支		千円	▲ 15,317	▲ 18,734		▲ 18,885			
	臨時的 支出	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0		0	
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	9,328		3,834	
		支出	備品購入費		千円	0	0		0	
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0		0	
			収支		千円	0	▲ 9,328		▲ 3,834	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	4,010.40 ㎡	【建物】	市有	2,732.77 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無					
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無					
		土地計	4,010.40 ㎡		建物計	2,732.77 ㎡		避難所指定	無					
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト			
	①	庁舎	鉄筋コンクリート造3階建		1560.94	S56.8	42	50	有(調査済)	－	無			
	②	教育研究所部分	鉄筋コンクリート造3階建		443.99	S56.8	42	50	有(調査済)	－	無			
	③	庁舎新車庫	鉄骨造		427.68	S57.3	42	31	診断不要	－	無			
	④	庁舎第2車庫	鉄骨造		153.16	H6.12	29	31	診断不要	－	無			
	⑤	防災倉庫(旧林業用重機格納庫)	鉄骨造		147.00	S57.8	41	31	診断不要	－	無			
	⑥													
	⑦													
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		S56.8.1		用地取得費		0 千円		建設費等		443,677 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	補助	改修	県市町村振興補助金			岐阜県		2,300		H69.11			
	②	無												
	③	無												
	④	無												
	⑤	無												
要望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課題	建築後42年を経過している。平成19年に耐震改修工事を行っている。経年劣化による施設や設備の老朽化が進んでいるが、耐用年数による安易な更新ではなく、設備状態を検証の上、維持管理経費の削減および施設の長寿命化を図る必要がある。 (①庁舎面積2,004.93㎡のうち、443.99㎡は学校教育課(教育研究所)所管部分)													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		一之宮公民館	距離	0.0 km
	同用途	市有施設	高山市久々野支所	距離	6.5 km
		市有施設以外		距離	km
利用者の範囲			主に市民		
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営						
	現状と課題								
民間施設	市内の同種の民間経営施設			所在地		経営者		規模	料金
	①	無							
	②	無							
	③	無							
	その他								

高山市公共施設カルテ

施設名	5	一之宮支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	-------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 一之宮支所庁舎耐震改修工事	躯体	H19.11	39,092	教育研究所の事務所移転に伴い、2F、3Fを耐震補強、改修工事を実施
	② 一之宮支所庁舎土蔵・庁舎旧車庫解体工事	その他	R1.9	4,850	老朽化した土蔵及び庁舎旧車庫の解体工事
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 一之宮支所便所バリアフリー改修工事	その他	H18.2	1,995	身障者に対応したトイレの改修工事を実施
	② 一之宮支所ボイラー取替工事	熱源	H21.9	4,620	老朽化したボイラーの更新工事
	③ 一之宮支所庁舎トイレ改修工事	その他	H25.8	1,964	洋式便器への改修
	④ 一之宮支所高圧受変電設備等改修工事	受変電	H27.10	1,199	耐用年数を越えた部品の改修
	⑤ 一之宮支所冷房設備修繕	空調	H30.7	1,598	冷房設備の経年劣化により破損した部品の交換修繕
	⑥ 一之宮支所地下タンクFRPライニング工事	その他	R2.11	1,980	重油遺漏防止のためのFRPライニング工事
	⑦ 一之宮支所非常用発電機更新工事	自家発電	R4.3	9,328	老朽化した自家発電機の更新工事
	⑧ 一之宮支所庁舎重油配管修繕工事	その他	R5.12	3,834	老朽化した重油配管の修繕工事
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
	㉒				



高山市公共施設カルテ

施設名	6	久々野支所(久々野多目的センター)	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市久々野町無数河580番地1 (6 久々野地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設	久々野多目的センター				
	主な利用形態	行政執務室、各種会議等				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	3,119 人		算定根拠	高山市久々野町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	11,503	17,815	17,384

3 財務に係る項目

記載区分		単独						
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度	
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	673	883	868	
		その他の経常的収入		千円	0	0	0	
		収入計		千円	673	883	868	
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570	
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0	
		需用費・役務費		千円	3,131	5,121	4,920	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0	
			指定管理料以外	千円	1,539	2,591	2,743	
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
			土地借上料以外	千円	268	524	828	
		その他の経常的経費		千円	0	0	0	
		支出計		千円	13,508	16,806	17,061	
	収支			千円	▲ 12,835	▲ 15,923	▲ 16,193	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	29,609	0
		支出	備品購入費		千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	4,529	0
			収支			千円	0	▲ 34,138

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	6,046.85 ㎡	【建物】	市有	1,668.86 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)		無				
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)		無				
	土地計	6,046.85 ㎡		建物計	1,668.86 ㎡		避難所指定		有				
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト		
	①	庁舎	木造(一部鉄筋コンクリート造)		1648.71	H30.3	6	24	診断不要	—	無		
	②	駐輪場	アルミニウム合金造		7.90	H30.3	6	24	診断不要	—	無		
	③	東屋	木造		12.25	H13.3	23	17	診断不要	—	無		
	④												
	⑤												
	⑥												
	⑦												
	⑧												
	その他												
当初建設費等		完成年月日		H30.3.15		用地取得費		22,154 千円		建設費等		628,991 千円	
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考	
	①	補助	新設	社会資本整備総合交付金			国土交通省		57,241				
	②	無											
	③	無											
	④	無											
	⑤	無											
要望	要望内容									要望団体			
	①												
	②												
	③												
課題													

5 地域性に係る項目

近隣の施設 同用途	近隣の市有施設	久々野診療所、久々野保健センター	距離	0.2	km
	市有施設	一之宮支所	距離	6.5	km
	市有施設以外		距離		km
	利用者の範囲	主に市民			
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現 管 理 形 態	施設管理方法		直営					
	現状と課題							
民 間 施 設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者		規模	料金
	①	無						
	②	無						
	③	無						
	その他							

高山市公共施設カルテ

施設名	6	久々野支所(久々野多目的センター)	担当課	11	契約管財課
-----	---	-------------------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	高山市久々野多目的センター-民間関係等修繕及び管理対策工事	躯体	R5.1	2415	雨樋、縦樋の修繕、落屑防止フェンスの設置、仮設・電気工事
	②	久々野支所東側通路拡幅工事	その他	R5.3	25930	擁壁工事、排水構造物工事、盛土工事
	③	特定環境保全 建設河川地区管理市営工事(久々野支所東側通路)	その他	R5.3	1265	塩ビ管渠布設工事、マンホール設置工事
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	○	○	○	○	○	×	×	×
その他の設備		太陽光発電設備、雨水利用装置									
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	非常用発電設備設置工事	自家発電	H24.1	3,664	災害時の支所機能を確保するため、未整備支所に30kVAの機器を設置。 H30.3.15 新庁舎へ移転					
	②										
	③										
	④										
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	⑨										
	⑩										
	⑪										
	⑫										
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										



高山市公共施設カルテ

施設名	7	朝日支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市朝日町万石800（ 7 朝日地域 ）					
付帯する他の施設又は機能	朝日公民館、図書館朝日分館（つどいの広場）					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設	朝日支所庁舎、朝日公民館、図書館朝日分館、つどいの広場				
	主な利用形態	行政執務室、公民館活動、図書館利用、子育て支援等				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	1,444 人		算定根拠	高山市朝日町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	1,503	1,495	1,444

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		燦燦朝日館(朝日支所、朝日公民館、図書館朝日分館、つどいの広場)					
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人		
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度		
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	104	156	133		
		その他の経常的収入		千円	0	0	0		
		収入計		千円	104	156	133		
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570		
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0		
		需用費・役務費		千円	3,927	5,677	4,476		
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0		
			指定管理料以外	千円	3,422	2,830	3,353		
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0		
			土地借上料以外	千円	148	175	175		
		その他の経常的経費		千円	0	0	0		
		支出計		千円	16,067	17,252	16,574		
		収支		千円	▲ 15,963	▲ 17,096	▲ 16,441		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0	
			工事請負費・修繕費(大規模)		千円	0	10,560	3,058	
		支出	備品購入費		千円	0	0	0	
			その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0	
			収支		千円	0	▲ 10,560	▲ 3,058	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	6,061.96 ㎡	【建物】	市有	2,044.26 ㎡	特別警戒区域(レッド)		無						
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)		無						
	土地計	6,061.96 ㎡		建物計	2,044.26 ㎡	避難所指定		有						
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト			
	①	庁舎	木造2階建て(一部RC造)		506.25	H15.3	21	24	診断不要	－	無			
	②	公民館	木造2階建て(一部RC造)		1404.11	H15.3	21	24	診断不要	－	無			
	③	図書館分館	木造2階建て(一部RC造)		54.60	H15.3	21	24	診断不要	－	無			
	④	庁用車庫	木造平屋建		66.90	H12.12	23	15	診断不要	－	無			
	⑤	外トイレ	木造平屋建		12.40	S63.10	35	15	診断不要	－	無			
	⑥													
	⑦													
	⑧													
	その他													
当初建設費等		完成年月日		H15.3.1		用地取得費		0 千円		建設費等		650,336 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考		
	①	無	改修				岐阜県		1,000		H38.1			
	②	無												
	③	無												
	④	無												
	⑤	無												
要望	要望内容										要望団体			
	①													
	②													
	③													
課題	建築後21年を経過している。 経年劣化による施設や設備の修繕はできていないが、耐用年数経過により調達できない部品等があり長寿命化を図ることができない設備がある。設備状態を検証の上、抜本的な改修の必要がある。													

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市立朝日小学校	距離	0.0 km
	市有施設	高山市久々野支所	距離	11.0 km
	市有施設以外		距離	km
利用者の範囲		主に市民		
その他				

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題					
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

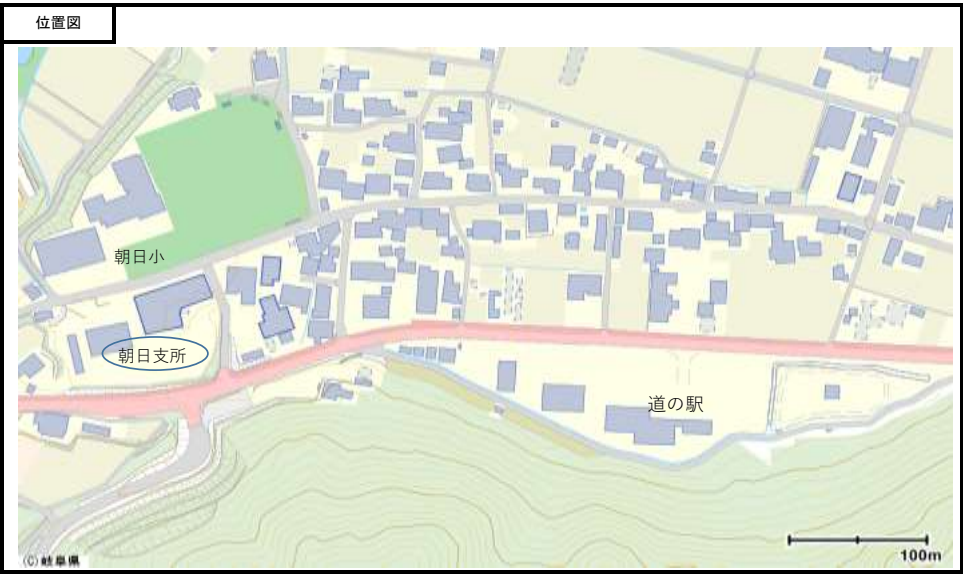
施設名	7	朝日支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 朝日支所市民ホール等改修	躯体	H22.7	1,050	多目的交流室、相談室の間仕切り・ドア等設置
	② 朝日支所庁舎板塼改修工事	その他	H23.5	1,260	支所庁舎の板塼修繕
	③ 朝日支所地下貯蔵タンク確認看板 修繕	その他	H30.10	24	文字消失していた標識看板の修繕
	④ 燐燐朝日館ふれあいホール入口照明灯 設置	その他	R2.10	54	東側入口付近(屋外)に感知器照明灯を設置
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	×	○	○	○	×	×
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	非常用発電設備設置工事	自家発電	H24.1	3,823	災害時の支所機能を確保するため、未整備支所に30kVAの機器を設置					
	②	朝日支所VDSL伝送路撤去工事	その他	H23.11	378	専用内線電話装置撤去工事(支所～診療所等の専用回線)					
	③	朝日支所庁舎省エネ対策工事	その他	H24.11	277	1階フロアの風除用扉等設置					
	④	朝日支所空調設備修繕	空調	H29.7	140	KHP-5系統2階事務室室外機消耗品交換					
	⑤	朝日支所空調設備修繕	空調	H29.9	60	KHP-5系統 創作実習室室内機制御盤基盤破損					
	⑥	朝日支所空調設備修繕	空調	H29.11	150	KHP-4・6系統 1階窓下空調室外機ベルト破損・2階天井室外機クラッチ破損					
	⑦	非常用予備発電機修繕	自家発電	H30.10	43	機関潤滑油及び冷却水の取替え					
	⑧	朝日支所空調設備修繕	空調	H30.12	7	KHP-5系統室外機 冷媒用高圧ホース交換及び冷媒ガス補填					
	⑨	朝日支所空調設備修繕	空調	H31.1	270	KHP-5系統 1階事務室系統 室外機のコンプレッサー交換					
	⑩	朝日支所空調設備修繕	空調	R1.8	286	KHP-4系統 2階図書館用室外機 冷媒漏れ箇所溶接修繕					
	⑪	朝日支所空調設備修繕	空調	R1.12	99	KHP-5系統 1階事務室天井 室外機ベルト交換					
	⑫	朝日支所空調設備修繕工事	空調	R2.8	9810	KHP-5系統 1階事務室天井系空調機器取替(室外機1、室内機10)					
	⑬	朝日支所空調設備修繕	空調	R2.11	143	KHP-6系統 2階会議室天井系統 室外機ベルト交換					
	⑭	朝日支所空調設備修繕	空調	R3.12	154	全館窓下ベリメーター修繕					
	⑮	朝日支所空調設備修繕	空調	R4.8	10560	KHP-6系統 1階事務室天井系空調機器取替(室外機1、室内機11)					
	⑯	朝日支所高圧気中負荷開閉器取替修繕	自家発電	R5.3	572	支所構内電柱の過電流機器装置及び電力ヒューズの交換修繕					
	⑰	朝日支所空調設備修繕	空調	R5.8	3058	KHP-3系統 2階図書館天井系空調機器取替(室外機2、室内機2)					
	⑱	朝日支所空調設備修繕	空調	R5.9	52	1階放送室基板取替修繕					
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										



高山市公共施設カルテ

施設名	8	高根支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞428（ 8 高根地域 ）					
付帯する他の施設又は機能	高根公民館、図書館高根分館					
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設		高根支所、高根公民館、図書館高根分館			
	主な利用形態		行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	272 人		算定根拠	高山市高根町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	302	283	272

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		高根支所、高根公民館、図書館高根分館			
施設の運営に係る人員配置			職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	0	77	88
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	0	77	88
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	4,290	4,693	4,322
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	3,340	3,359	3,646
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	369	259	240
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	16,569	16,881	16,778
	収支		千円	▲ 16,569	▲ 16,804	▲ 16,690	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	124	0
		支出	備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
			収支	千円	0	▲ 124	0

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	【土地】	市有	1,460.94 ㎡	【建物】	市有	1,742.00 ㎡	特別警戒区域(レッド)		無				
		借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡	警戒区域(イエロー)		有 土石流				
		土地計	1,460.94 ㎡		建物計	1,742.00 ㎡	避難所指定	有					
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト		
	①	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建		1,183.34	S52.8	46	50	無(調査済)	0.34	有(基準内)		
	②	公民館	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建		511.36	S52.8	46	50	無(調査済)	0.34	有(基準内)		
	③	図書館分館	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建		47.30	S52.8	46	50	無(調査済)	0.34	有(基準内)		
	④												
	⑤												
	⑥												
	⑦												
	⑧												
	その他												
当初建設費等		完成年月日	S54.8.19		用地取得費	0 千円		建設費等	321,992 千円				
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称		借入先(省庁名等)	金額(千円)		終期		備考			
	①	補助	改修	県市町村振興補助金		岐阜県		1,000					
	②	補助	新設	県補助金		岐阜県		33,862					
	③	起債	新設	辺地債・県貸付		国、県		0					
	④	補助	改修	県市町村振興補助金		岐阜県		1,000		H38.1			
	⑤	無	改修	県市町村振興補助金ほか		岐阜県		33,862					
要望	要望内容								要望団体				
	①												
	②												
	③												
課題	建築後46年が経過している。 支所機能の他、高根公民館としての機能を有しており、また指定避難場所に指定されているものの、耐震性能に問題がある。 高根町上ヶ洞地内において令和6年度改築。												

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		民俗資料館	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設		高山市朝日支所	距離	17.0 km
		市有施設以外			距離	km
利用者の範囲			主に市民			
その他						

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題		事務所として、高根まちづくりの会が使用している。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	8	高根支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	------	-----	----	-------

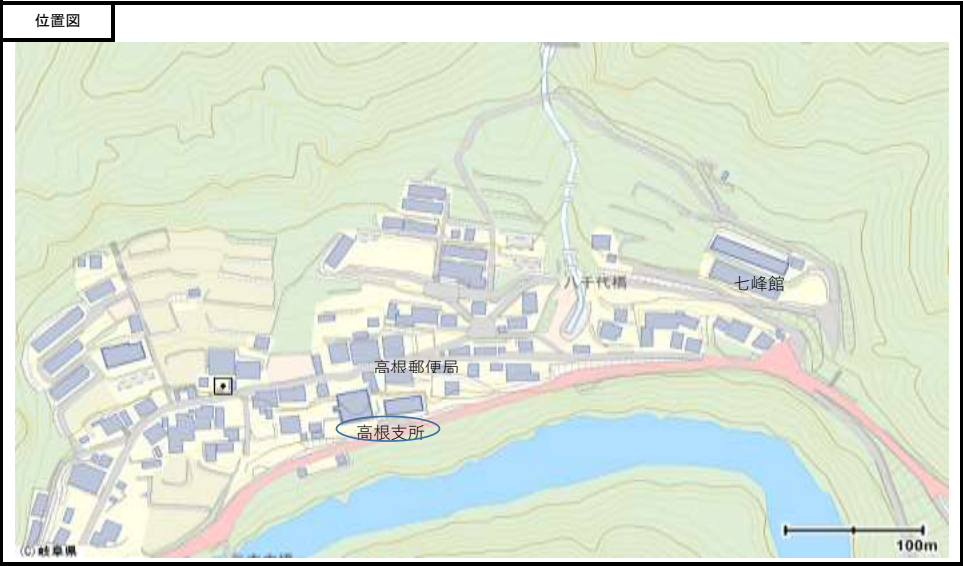
4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	高根支所庁舎大ホール改修工事	躯体	H18.2	3,570	4階大ホール アスベスト封じ込め工事
	②	高根村民センター改修工事	躯体	H15.6	57,540	庁舎機能に必要な事務室等設置に伴う改修工事
	③	高根支所庁舎外壁改修工事	その他	H29.3	2,758	庁舎北側タイルひび割れ浮き部改修工事
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	×	×	○	○	×	○	○	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	非常用発電設備設置工事	自家発電	H24.1	3,845	災害時の支所機能を確保するため、未整備支所に30kVAの機器を設置
	②	高根村民センター改修工事	昇降機	H11.9	35,700	エレベーター、車椅子対応トイレ改修、スロープ設置等バリアフリー化
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					
	⑭					
	⑮					
	⑯					
	⑰					
	⑱					
	⑲					
	⑳					
	㉑					
	㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	9	国府支所	担当課	11	契約管財課	内線
						2460
施設所在地		高山市国府町広瀬町880-1、高山市国府町木曾垣内232-2				(9 国府地域)
付帯する他の施設又は機能		国府公民館、図書館国府分館、国府文化ホール、国府支所倉庫				
管理分類	大	8	行政系施設	小	26	庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1	庁舎
施設の概要	主な施設		国府支所、国府公民館、図書館国府分館、国府文化ホール、国府支所倉庫			
	主な利用形態		行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用、ホールイベント、防災資機材等各種備品の保管等			

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例				
	設置目的	*				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者		全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数		7,257 人		算定根拠	高山市国府町の人口	
利用状況	項目		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数		人	7,452	7,377	7,257

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		こくふ交流センター(国府支所分)下記以外に文化ホール・公民館・図書館国府分館に記載あり			
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	26	29	29
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	26	29	29
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	6,716	7,496	10,589
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	4,414	4,213	6,100
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	727	860
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	19,700	21,006	26,119
	収支		千円	▲ 19,674	▲ 20,977	▲ 26,090	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
	収支		千円	0	0	0	

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	7,956.89 ㎡	【建物】	市有	4,083.17 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無					
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無					
	土地計	7,956.89 ㎡		建物計	4,083.17 ㎡	係	避難所指定	有					
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト		
	①	庁舎(文化ホール・公民館・図書館含む)	鉄筋コンクリート造2階建		3925.71	H23.4	13	50	診断不要	-	無		
	②	屋外トイレ	木造平屋建		25.74	H23.4	13	15	診断不要	-	無		
	③	バス停	木造平屋建		4.97	H23.6	12	17	診断不要	-	無		
	④	駐輪場(庁舎正面)	鉄骨造平屋建		30.00	H23.6	12	31	診断不要	-	無		
	⑤	駐輪場(駅前1)	鉄骨造平屋建		36.00	H23.4	13	31	診断不要	-	無		
	⑥	駐輪場(駅前2)	鉄骨造平屋建		18.00	H23.6	12	31	診断不要	-	無		
	⑦	倉庫(旧消防団車庫)	鉄骨造平屋建		42.75	S53.10	45	34	未調査	-	無		
	⑧												
①の面積		文化ホール1680.78・公民館459.60・図書館351.42・支所行政612.04・公用車駐車場137.19・共用部分684.68											
当初建設費等		完成年月日		H23.7.1		用地取得費		19,450 千円		建設費等	1,550.074 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)		金額(千円)		終期		備考	
	①	無											
	②	無											
	③	無											
	④	無											
	⑤	無											
要望	要望内容								要望団体				
	①												
	②												
	③												
課題	建築後10年を経過している。 維持管理経費の削減及び施設の長寿命化を図る。												

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設		国府B&G海洋センター体育館	距離	0.2 km
	同用途	市有施設	丹生川支所	距離	10.0 km
		市有施設以外	飛騨市役所	距離	4.0 km
		利用者の範囲		主に市民	
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営				
	現状と課題		併設する文化ホールは、H27年度から指定管理に移行。(こくふコミュニティ施設運営協議会) 併設する公民館は、H29年度から指定管理に移行。(こくふコミュニティ施設運営協議会) H30.6.4に防災資機材等各種備品を保管するため、旧木曽垣内消防団車庫を国府支所倉庫として消防総務課から所管換えを受けた。				
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地		経営者	規模	料金
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	9	国府支所	担当課	11	契約管財課
-----	---	------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	図書館国府分館ダウンライト電球取替	その他	H28.9	129	ダウンライトの電球切れによる交換
	②	床板修繕	躯体	H29.3	300	床板のクラック修繕
	③	ホール床修繕	躯体	H29.9	100	ホールカウンタ前部のクラック対策
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	○
その他の設備 雨水処理装置、太陽光発電システム											
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	図書館系統空調消耗品交換	空調	H27.3	157	図書館系統空調屋外機の消耗品交換					
	②	支所系統空調消耗品交換	空調	H29.2	157	支所系統空調室外機の消耗品交換					
	③	図書館ダウンライト電球取替え	その他	H28.9	129	図書館ダウンライトの球切れによる交換					
	④	支所系統空調消耗品交換	空調	H29.3	157	支所系統空調屋外機の消耗品交換					
	⑤	公民館系統空調消耗品交換	空調	H29.8	157	公民館系統空調室外機の消耗品交換					
	⑥	非常用発電機蓄電池取替	自家発電	H29.9	395	非常用発電機の蓄電池交換					
	⑦	駐車区画改修	その他	H29.9	853	おもいやり駐車区画への改修					
	⑧	駐車場区画線修繕	その他	H29.11	227	区画線の修繕					
	⑨	図書館系統空調室外機修理	空調	H29.12	305	図書館系統空調屋外機のコンプレッサー交換					
	⑩	図書館系統空調消耗品交換	空調	H31.2	157	図書館系統空調屋外機の消耗品交換					
	⑪	給水設備消耗品交換	その他	H31.3	1,296	給水加圧装置(ポンプ類)の交換					
	⑫	図書館系統空調室外機修理	空調	R2.2	575	図書館系統空調屋外機のコンプレッサー交換					
	⑬	支所系統空調室外機修理	空調	R2.7	642	支所系統空調屋外機のコンプレッサー交換					
	⑭	屋根融雪装置修理	融雪・消雪	R3.1	275	融雪装置降雪センサーの制御部の交換					
	⑮	支所系統空調室外機制御基板修理	空調	R3.2	198	支所系統空調屋外機の制御基板の交換					
	⑯	図書館ダウンライト電球取替え	その他	R3.9	317	図書館ダウンライトの球切れによるLED電球への交換					
	⑰	公民館系統空調消耗品交換	空調	R3.12	253	公民館系統空調室外機の消耗品交換					
	⑱	公民館系統空調室外機修繕	空調	R4.6	570	公民館系統空調室外機の修繕					
	⑲	支所系統空調機器集中監視盤交換修繕	空調	R4.12	270	支所系統空調機器の集中監視盤の交換					
	㉑	支所系統空調室外機消耗品交換修繕	空調	R5.2	622	支所系統空調室外機の消耗品の交換					
	㉒	こくふ交流センターホワイエ柱パネル補修修繕	その他	R5.2	209	こくふ交流センターのホワイエ柱パネルの補修修繕					
	㉓	こくふ交流センターホワイエ柱パネル補修修繕	その他	R5.2	209	こくふ交流センターのホワイエ柱パネルの補修修繕					
	㉔	非常用発電機蓄電池取替	自家発電	R5.9	462	非常用発電機の蓄電池交換					
	㉕	図書館系統空調室外機修理	空調	R5.9	401	図書館系統空調屋外機の圧縮機・フレキシブルホース					
	㉖		空調								



高山市公共施設カルテ

施設名		10	上宝支所		担当課		11 契約管財課		内線	
									2460	
施設所在地		高山市上宝町本郷540							(10 上宝地域)	
付帯する他の施設又は機能		上宝公民館、図書館上宝分館（つどいの広場）								
管理分類	大	8	行政系施設			小	26	庁舎等		
分類	大	1	庁舎			小	1	庁舎		
施設の概要	主な施設		上宝支所庁舎、上宝公民館、図書館上宝分館、つどいの広場							
	主な利用形態		行政執務室、各種会議、公民館活動、図書館利用、子育て支援等							

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	2,666 人		算定根拠	高山市上宝町及び奥飛騨温泉郷の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	2,771	2,717	2,666

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		上宝支所・上宝公民館、図書館上宝分館、つどいの広場			
施設の運営に係る人員配置				職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	366	417	354
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	366	417	354
	経常的支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	6,014	7,970	7,219
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	4,043	5,150	5,608
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	229	413	584
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	18,856	22,103	21,981
	収支		千円	▲ 18,490	▲ 21,686	▲ 21,627	
	臨時的	収入支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
			工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	1,208
			備品購入費	千円	0	99	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
			収支	千円	0	▲ 99	▲ 1,208

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報 【土地】	市有	18,828.18 ㎡	【建物】	市有	4,464.97 ㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 ㎡		借り上げ	0.00 ㎡		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	18,828.18 ㎡		建物計	4,464.97 ㎡	係	避難所指定	有			
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	庁舎	鉄筋コンクリート造り地下1階3階建て		3,752.28	H5.9	30	50	診断不要	－	無
	②	公民館	鉄筋コンクリート造り地下1階3階建て		108.00	H5.9	30	50	診断不要	－	無
	③	図書館分館	鉄筋コンクリート造り地下1階3階建て		234.77	H5.9	30	50	診断不要	－	無
	④	車庫棟	鉄骨造り		369.92	H5.9	30	31	診断不要	－	無
	⑤										
	⑥										
	⑦										
	⑧										
	その他										
当初建設費等		完成年月日	H5.9.1		用地取得費	0 千円		建設費等	1,535,796 千円		
補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称			借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考		
	①	補助	改修	県市町村振興補助金			岐阜県	1,000	H38.1		
	②	無									
	③	無									
	④	無									
	⑤	無									
要望	要望内容								要望団体		
	①										
	②										
	③										
課題	経年劣化による施設や設備の老朽化が進んでいるが、耐用年数による安易な更新ではなく、設備状態を検証の上、維持管理経費の削減および施設の長寿命化を図る必要がある。										

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	上宝保健センター	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	高山市国府支所	距離	20.0 km
		市有施設以外	飛騨市役所神岡振興事務所	距離	9.5 km
利用者の範囲		主に市民			
その他					

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題		民間団体(高山北商工会上宝支所、高原土地改良区及びたからまちづくり協議会)が使用している。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	10	上宝支所	担当課	11	契約管財課
-----	----	------	-----	----	-------

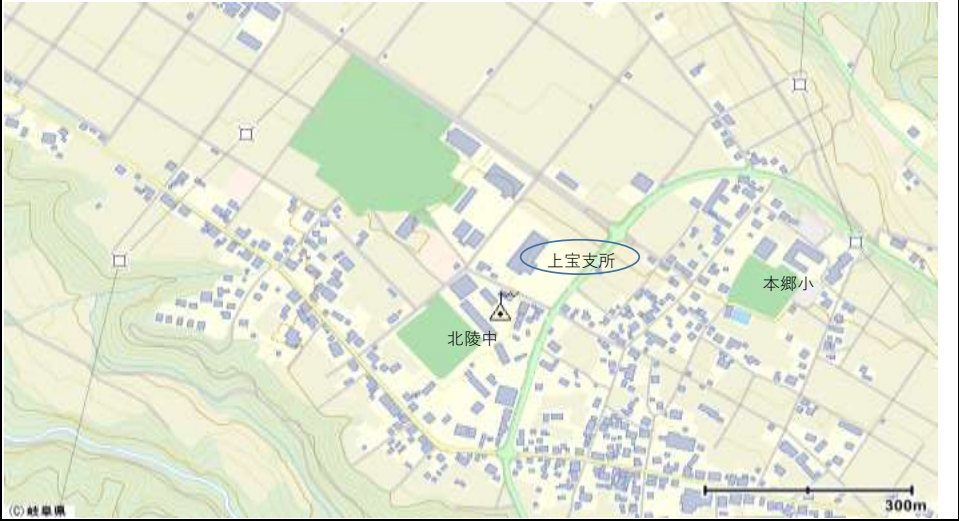
4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 上宝支所庁舎改修工事	躯体	H20.11	24,360	1F執務室の一部を図書館、2Fをつどいの広場、和室等に改修。
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	○	○	○	×	○
	その他の設備										
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	①	非常用発電設備設置工事	自家発電	H24.2	3,728	自家発電装置の改修					
	②	昇降機設備修繕	昇降機	H24.8	332	昇降機の機能保全管理のため、バッテリー総取替等を実施。					
	③	昇降機設備修繕	昇降機	H27.7	527	昇降機の機能保全管理のため、巻上ロープ取替等を実施。					
	④	上宝支所庁舎空調設備改修工事	中央監視装置	H28.8	5,486	空調設備中央監視盤の老朽化につき取替改修工事					
	⑤	支所庁舎玄関自動ドア修繕	その他	H29.8	739	支所庁舎正面玄関風除室の自動ドア故障による修繕					
	⑥	支所屋根修繕	その他	H29.11	1,436	大雪により破損した屋根を修繕					
	⑦	高圧気中開閉器取替修繕	受変電	H30.2	646	老朽化した高圧気中開閉器の取替修繕を実施					
	⑧	非常用発電設備起動用バッテリー交換修繕	自家発電	R1.9	864	老朽化した起動用バッテリーの交換修繕を実施					
	⑨	屋根融雪ボイラー自動制御機器修繕	融雪・消雪	R3.1	380	老朽化した屋根融雪自動制御機器の取替修繕を実施					
	⑩	車庫電源単独引込工事	その他	R3.3	506	電気工作物の点検で不適合となった電気設備の改修工事					
	⑪	昇降機設備修繕	昇降機	R5.2	312						
	⑫	昇降機設備修繕	昇降機	R6.3	765	エレベーター機能維持に必要な基板等の取替修繕					
	⑬										
	⑭										
	⑮										
	⑯										
	⑰										
	⑱										
	⑲										
	⑳										
	㉑										
	㉒										

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	756	丹生川総合防災館	担当課	11 契約管財課	内線
					2460
施設所在地	高山市丹生川町坊方2000 (2 丹生川地域)				
付帯する他の施設又は機能	丹生川支所庁舎、丹生川公民館、図書館丹生川分館				
管理分類	大	8	行政系施設	小	26 庁舎等
分類	大	1	庁舎	小	1 庁舎
施設の概要	主な施設	丹生川総合防災館、丹生川支所庁舎、丹生川公民館(3階)、図書館丹生川分館(3階)、消防産業会館			
	主な利用形態	地下:防災備蓄資材倉庫、1階:防災展示ホール(1階) 2階:防災無線室・スタジオ・防災対策室等(5部屋) 3階:防災図書室、防災体験ロビー、和室研修室			

1 公共性に関する項目

目的	設置条列名	高山市行政組織条例			
	設置目的	*			
	法定義務	無	法律名		

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民			受益対象者数	83,537 人
最大許容人数	3,938 人		算定根拠	高山市丹生川町の人口	
利用状況	項目	単位	R3年度	R4年度	R5年度
	年間利用者数	人	4,123	4,008	3,938

3 財務に係る項目

記載区分		複合施設		丹生川支所・丹生川公民館、図書館丹生川分館			
施設の運営に係る人員配置			職員	1.0 人	嘱託職員	1.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R3年度	R4年度	R5年度
	収入	使用料収入(市の収入)		千円	2,120	2,486	2,426
		その他の経常的収入		千円	0	0	0
		収入計		千円	2,120	2,486	2,426
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	8,570	8,570	8,570
		賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
		需用費・役務費		千円	11,347	15,304	16,189
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	5,178	6,307	6,706
		使用料	土地・家屋借上料	千円	2,465	2,465	2,465
			土地借上料以外	千円	740	808	660
		その他の経常的経費		千円	0	0	0
		支出計		千円	28,300	33,454	34,590
	収支		千円	▲ 26,180	▲ 30,968	▲ 32,164	
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0
		支出	工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	8,454	2,728
			備品購入費	千円	0	0	0
			その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0
			収支		千円	0	▲ 8,454

○参考 指定管理業務収支

		R3年度	R4年度	R5年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,554.82	㎡	市有	(1,452.38)	㎡	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
		借り上げ	5,328.16		㎡	借り上げ		0.00	㎡	警戒区域(イエロー)	無	
		土地計	7,882.98		㎡	建物計		(1,452.38)	㎡	避難所指定	有	
概要	主な建物・構造物		構造		面積(㎡)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト	
	①	丹生川支所庁舎部分	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		2,106.04	H10.5	25	50	診断不要	-	無	
	②	丹生川総合防災館部分	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		1,452.38	H10.5	25	50	診断不要	-	無	
	③	公民館	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		138.00	H10.5	25	50	診断不要	-	無	
	④	図書館分館	鉄骨鉄筋コンクリート3階建		320.25	H10.5	25	50	診断不要	-	無	
	⑤	車庫	鉄骨造平屋建		348.00	H10.5	25	31	診断不要	-	無	
	⑥	渡り廊下	鉄骨鉄筋コンクリート造		31.00	H10.5	25	50	診断不要	-	無	
	⑦	消防産業会館	鉄筋コンクリート造		1,283.00	H10.12	25	50	診断不要	-	無	
	⑧											
	その他								*		*	

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	① 補助	新設	地域防災拠点施設整備モデル事業	旧国土庁	250,000		
	② 無						
	③ 無						
	④ 無						
	⑤ 無						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	● 建築後20年以上経過し、老朽化が進んでいる。施設の長寿命化を図るため、計画的に修繕する必要がある。 ● 特に消防産業会館は老朽化が顕著であり、修繕もしくは解体による中期の施設管理を計画する必要がある。 ● 令和19年度中に庁舎敷地等の契約が満了となるため、土地の継続契約や購入などを計画する必要がある。						
----	---	--	--	--	--	--	--

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市消防産業会館			距離	0.1 km
	同用途	市有施設	高山市役所本庁			距離
		市有施設以外				距離

利用者の範囲		主に市民	
その他			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法		直営			
	現状と課題		1階は民間団体(飛騨乗鞍観光協会・高山北商工会丹生川支所・岐阜県土地改良事業連合会飛騨事務所・飛騨東部土地改良区)および民間事業者(H28年10月から飛騨信用組合)が使用している。			
民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	756	丹生川総合防災館	担当課	11	契約管財課
-----	-----	----------	-----	----	-------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 丹生川支所庁舎改修工事	躯体	H19.11	21,924	3F議場・委員会室を図書室へ改修
	② 支所屋根修繕工事	その他	H25.11	136	支所屋根塗装の部分剥離修繕
	③ 丹生川支所・文化ホール外壁改修工事	躯体	H28.10	8,088	丹生川支所庁舎・文化ホールの外壁タイルの落下防止
	④ トイレオストメイト対応設備設置工事	その他	H29.10	464	多目的トイレにオストメイト対応設備を設置
	⑤ おもいやり駐車区画設置工事	その他	H29.10	1,274	障害者・高齢者・妊婦等の利用者を考慮した区画線を再設置
	⑥ 支所庁舎南側玄関タイル張替	その他	H30.6	97	南側玄関アプローチ(階段・スロープ含む)のタイル張替
	⑦ 支所外灯(防犯灯)修繕	その他	R1.12	68	支所外灯(防犯灯) スカイビーム×3ヶ所 電球取替
	⑧ 職員・夜間・休日通用ロドア修繕	躯体	R2.3	39	職員・夜間・休日通用ロドアクローザー取替修繕
	⑨ LED非常用照明器具設備工事	その他	R4.12	6,347	LED非常用照明器具の交換修繕工事
	⑩ 消防産業会館建具修繕	躯体	R5.6	484	消防産業会館玄関扉の交換修繕
	⑪ 消防産業会館外壁修繕工事	躯体	R5.8	913	雨漏りのため消防産業会館南側壁面を修繕
	⑫ 丹生川支所・消防産業会館水銀灯交換修繕	その他	R6.1	732	水銀灯を廃止し、LED照明器具への交換修繕
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	○	×	○	×	○	○	○	○	○	×	×
	その他の設備		無								
改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要					
	① 支所屋根修繕		その他	H24.3	210	雨樋ヒーターの取替					
	② 支所加圧給水ポンプユニット等修繕		その他	H26.3	451	飲料用加圧給水ポンプユニット等取替					
	③ 支所昇降機修繕		昇降機	H27.3	540	巻上ロープ・ガバナロープ取替					
	④ 非常用発電機機能修繕		その他	H27.3	535	エレメント・ベルト・ホース等交換					
	⑤ 正面玄関自動ドア修繕		その他	H28.1	378	稼働ベルト交換					
	⑥ 男子トイレ自動洗浄システム修繕		その他	H28.11	247	小便器自動洗浄システム修繕					
	⑦ 自動ドア修繕		その他	H29.3	713	正面玄関・東面入口自動ドア修繕					
	⑧ 上水道受水槽給管緊急修繕		その他	H29.3	179	上水道受水槽給水緊急修繕管					
	⑨ 灯油地下タンク液面計修繕		その他	H30.1	410	灯油タンクの液面計の部品取替					
	⑩ 高圧受電設備改修工事		その他	H30.12	1,296	第一柱地絡継電器・気中遮断器取替 他					
	⑪ 2F空調(防災無線室、食堂)修繕		空調	R元.6	594	2F空調(防災無線室、食堂)基盤交換					
	⑫ 非常用発電機バッテリー修繕		自家発電	R元.10	1,298	非常用発電機バッテリー取替×2機(100KVA、200KVA)					
	⑬ 非常用発電機設備保温ヒーター修繕		自家発電	R元.12	528	非常用発電機設備保温ヒーター修繕					
	⑭ 防災無線室IP電話設備修繕		その他	R2.2	348	IP電話設備無停電装置取替 他					
	⑮ 図書館空調設備修繕		空調	R2.3	176	(図書館用)空調温度指示調節計修繕					
	⑯ 高圧受電設備改修工事		受変電	R2.11	6,864	主変電所断路器取替、真空遮断器取替、高圧引込ケーブル取替 他					
	⑰ 1F男女トイレ ウォシュレット修繕		その他	R3.3	264	1F男女トイレ ウォシュレット修繕					
	⑱ 消防設備修繕		その他	R3.3	242	消火栓起動リレー交換、誘導灯バッテリー交換、煙探知機交換 他					
	⑲ 空調設備冷温水発生器修繕		空調	R3.7	308	制御基板、冷温水温度センサー交換					
	⑳ エレベーター機能維持修繕		昇降機	R3.8	625	制御基板内基盤交換、バッテリー交換、油圧バルブオーバーホール 他					
	㉑ 加圧給水ポンプ修繕		その他	R4.2	2,107	加圧給水ポンプの交換修繕					
	㉒ 消防産業会館仮眠室 空調設備改修工事		空調	R5.12	2,728	消防産業会館仮眠室の空調設備改修工事					

