

# 高山市公共施設カルテ

施設名	371	無数河団地(1号住宅)	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町無数河945番地 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 6棟12戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	12世帯		受益対象者数	12 世帯		
最大許容人数	12 世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	4	3	3	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	939	793	625	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	939	793	625		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	432	446	666
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	432	446	666			
	収支	千円	507	347	▲ 41			
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,604.27 m <sup>2</sup>	市有	737.28 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	2,604.27 m <sup>2</sup>	建物計	737.28 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	長屋型住宅 1号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S61.1	37	22	診断不要	-	無
	②	長屋型住宅 2号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S61.1	37	22	診断不要	-	無
	③	長屋型住宅 3号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S61.1	37	22	診断不要	-	無
	④	長屋型住宅 4号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S62.1	36	22	診断不要	-	無
	⑤	長屋型住宅 5号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S62.1	36	22	診断不要	-	無
	⑥	長屋型住宅 6号棟	木造平屋建(2棟1戸)	122.88	S62.1	36	22	診断不要	-	無
	⑦									
⑧										

当初建設費等	完成年月日	S62.1.1	用地取得費	0 千円	建設費等	73,752 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	建設してから40年以上経過しており、設備面での老朽化は否めない。					
----	----------------------------------	--	--	--	--	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	かみなか浄化センター	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	無数河団地(2号住宅)	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ			
その他	民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	371	無数河団地(1号住宅)	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 外部改修工事	躯体	H25	9,277	外壁や木部の塗装
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(12世帯12個) 工事費全体:1,902千円
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	372	無数河団地(2号住宅)	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町無数河931番地 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 6棟6戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	6世帯		受益対象者数	6世帯	
最大許容人数	6世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	3	4	5

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	493	617	1,014	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	493	617	1,014	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	216	223	333
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	216	223	333		
収支		千円	277	394	681			
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,777.00 m <sup>2</sup>	市有	416.40 m <sup>2</sup>	災害関係 特別警戒区域(レッド) 無 警戒区域(イエロー) 無 避難所指定 無					
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>						
	土地計	1,777.00 m <sup>2</sup>	建物計	416.40 m <sup>2</sup>						
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅1号棟	木造平屋建	69.40	H6.1	29	22	診断不要	-	無
	②	戸建住宅2号棟	木造平屋建	69.40	H6.1	29	22	診断不要	-	無
	③	戸建住宅3号棟	木造平屋建	69.40	H6.1	29	22	診断不要	-	無
	④	戸建住宅4号棟	木造平屋建	69.40	H7.1	28	22	診断不要	-	無
	⑤	戸建住宅5号棟	木造平屋建	69.40	H7.1	28	22	診断不要	-	無
	⑥	戸建住宅6号棟	木造平屋建	69.40	H7.1	28	22	診断不要	-	無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等 完成年月日 H7.1.1 用地取得費 0 千円 建設費等 89,508 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 特になし。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	かみなか浄化センター	距離	0.3 km	
	同用施設	市有施設	無数河団地(1号住宅)	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	372	無数河団地(2号住宅)	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事	その他	23	1,627	温水器の更新(工事費は特公費と按分)
	② 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(6世帯6個) 工事費全体:1,902千円
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	373	飛騨川団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町久々野2540番地48、50 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 6棟10戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例				
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	10世帯	受益対象者数	10 世帯		
最大許容人数	10 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	9	9	9

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	2,444	2,070	2,046	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	2,444	2,070	2,046	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	359	370	554
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	359	370	554			
	収支	千円	2,085	1,700	1,492			
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支 (市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	6,543.85 m <sup>2</sup>	市有	726.59 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	6,543.85 m <sup>2</sup>	建物計	726.59 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 1	木造平屋建	79.49	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	②	戸建住宅 2	木造平屋建	79.49	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	③	長屋型住宅 A	木造2階建	155.66	H19.1	16	22	診断不要	-	無
	④	長屋型住宅 B	木造2階建	155.66	H19.1	16	22	診断不要	-	無
	⑤	長屋型住宅 C	木造2階建	155.66	H20.1	15	22	診断不要	-	無
	⑥	長屋型住宅 D	木造平屋建	100.63	H20.1	15	22	診断不要	-	無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等 完成年月日 H20.1.1 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設 過疎債	財務省	84000	H27.3.31	
	②	補助	新設 過疎債	財務省	71800	H28.3.31	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題 久々野町の中でも新しい住宅のため、使用にあたっては問題ないが、温水器の維持管理が問題となってきた。

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署大野分署	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	飛騨川団地(一般)	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				



# 高山市公共施設カルテ

施設名	373	飛騨川団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要	
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
⑬						

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(10世帯10個) 工事費全体:1,902千円
	② 給湯設備改修工事	その他	R4	1,125	2・16号給湯設備改修工事
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	375	久々野団地(一般)	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町久々野1505番地1 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 5棟5戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例				
設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	5世帯		受益対象者数	5世帯	
最大許容人数	5世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	5	4	3

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	2,344	2,214	1,672	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	2,344	2,214	1,672	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	180	186	278
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	180	186	278		
収支		千円	2,164	2,028	1,394			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支		千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	2,438.00 m <sup>2</sup>	市有	364.35 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	2,438.00 m <sup>2</sup>	建物計	364.35 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 1	木造平屋建	72.87	H15.3	20	22	診断不要	-	無
	②	戸建住宅 2	木造平屋建	72.87	H15.3	20	22	診断不要	-	無
	③	戸建住宅 3	木造平屋建	72.87	H15.3	20	22	診断不要	-	無
	④	戸建住宅 4	木造平屋建	72.87	H15.3	20	22	診断不要	-	無
	⑤	戸建住宅 5	木造平屋建	72.87	H15.3	20	22	診断不要	-	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 H15.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 88,211 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 特になし。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野公民館	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	久々野団地	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	375	久々野団地(一般)	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事(2工区)	その他	23	2,940	温水器の更新
	② 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(5世帯5個) 工事費全体:1,902千円
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真





# 高山市公共施設カルテ

施設名	376	飛騨川団地(一般)	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町久々野2540番地50 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設		木造平屋建 4棟4戸			
	主な利用形態		賃貸住宅			

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例				
	設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	4世帯	受益対象者数	4 世帯		
最大許容人数	4 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	4	4	4

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,576	1,576	1,678	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	1,576	1,576	1,678	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	145	150	222
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	145	150	222			
	収支		千円	1,431	1,426	1,456		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支	千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,352.00 m <sup>2</sup>	市有	304.76 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,352.00 m <sup>2</sup>	建物計	304.76 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 1	木造平屋建	76.19	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	②	戸建住宅 2	木造平屋建	76.19	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	③	戸建住宅 3	木造平屋建	76.19	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	④	戸建住宅 4	木造平屋建	76.19	H16.4	19	22	診断不要	-	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	H16.4.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設 財政融資資金	財務省	84000	H27.3.31	
	②	補助	新設 財政融資資金	財務省	71800	H28.3.31	
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題  
久々野町の中でも新しい住宅のため、使用にあたっては問題ないが、温水器の維持管理が問題となっている。

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署大野分署	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	飛騨川団地	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲  
特定の市民のみ

その他  
民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	376	飛騨川団地(一般)	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(4世帯4個) 工事費全体:1,902千円
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	377	無数河団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町無数河940番地 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 2棟2戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例				
	設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	2世帯		受益対象者数	2 世帯		
最大許容人数	2 世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	1	1	1	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人		嘱託職員		0.0 人		
	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度		
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	574	527	481	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	574	527	481	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	72	74	111
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
			その他の経常的経費	千円	0	0	0	
			支出計	千円	72	74	111	
			収支	千円	502	453	370	
臨時的	収入		補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,023.00 m <sup>2</sup>	市有	157.20 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	1,023.00 m <sup>2</sup>	建物計	157.20 m <sup>2</sup>	避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物	構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 戸建住宅	木造平屋建	78.60	H7.3	28	22	診断不要	-	無
	② 戸建住宅	木造平屋建	78.60	H7.3	28	22	診断不要	-	無
	③								
	④								
	⑤								
	⑥								
	⑦								
	⑧								
	その他								

当初建設費等 完成年月日 H7.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 31,824 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 特になし。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	かみなか浄化センター	距離	0.3 km	
	同用施設	市有施設	無数河団地(1号住宅、2号住宅)	距離	0.0 km
		市有施設以外	なし	距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	377	無数河団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根等塗装	その他	H27	1,717	老朽化した屋根や雨樋の塗装工事
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事	その他	23	1,627	温水器の更新(工事費は公営と按分)
	② 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(2世帯2個) 工事費全体:1,902千円
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	378	久々野団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市久々野町久々野1505番地1 ( 6 久々野地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 13棟13戸 鉄筋コンクリート造2階建 1棟12戸 特定公共賃貸住宅 21戸 公営型特定市営住宅 4戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例				
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	25世帯	受益対象者数	25世帯		
最大許容人数	25世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	20	20	19

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	7,804	7,741	8,037	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	7,804	7,741	8,037	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	900	928	1,386
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	900	928	1,386			
収支	千円	6,904	6,813	6,651				
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	7,395.02 m <sup>2</sup>	市有	1,484.61 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	7,395.02 m <sup>2</sup>	建物計	1,484.61 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸別住宅 12棟	木造平屋建	930.39	H11~H14	H15~H18	22	診断不要	-	無
	②	集合住宅	耐火構造2階建	554.22	H11.1		24	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H14.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 352,273 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	新設 特定公共賃貸住宅建設事業費補助金	国土交通省	155800	H29.3.31	
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 使用にあたっては問題ないが、設備の更新など維持保全は必要。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野公民館	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	久々野団地	距離	0.0 km
		市有施設以外	飛騨川団地	距離	1.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 民間アパートの無い地域のため、貴重な賃貸物件となっている。ただし、特公賃のため利用者が限られる。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						



# 高山市公共施設カルテ

施設名	378	久々野団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 手摺設置工事	その他	H25	651	階段や廊下到手摺を設置
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事(1工区)	その他	H23	2,373	温水器の更新
	② 火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(12世帯12個) 工事費全体:5,583千円
	③ 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(13世帯13個) 工事費全体:1,902千円
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	379	甲さわら団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市朝日町甲204番地1 (7 朝日地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 14戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例			
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	14世帯	受益対象者数	14 世帯		
最大許容人数	14 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	12	12	11

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置	職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人			
	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度		
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	3,873	3,453	3,486	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	3,873	3,453	3,486	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	504	520	997
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
				土地借上料以外	千円	0	0	0
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
		支出計	千円	504	520	997		
		収支	千円	3,369	2,933	2,489		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	6,601.53 m <sup>2</sup>	市有	1,105.41 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無		
	土地計	6,601.53 m <sup>2</sup>	建物計	1,105.41 m <sup>2</sup>	避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物	構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	① 戸建住宅1~3棟	木造平屋建	237.96	H3.1	32	22	診断不要	—	無
	② 戸建住宅4~6棟	木造平屋建	237.96	H5.4	30	22	診断不要	—	無
	③ 戸建住宅7~9棟	木造平屋建	239.55	H7.4	28	22	診断不要	—	無
	④ 戸建住宅10~12棟	木造平屋建	230.52	H9.8	25	22	診断不要	—	無
	⑤ 戸建住宅13~14棟	木造平屋建	159.42	H9.8	25	22	診断不要	—	無
	⑥								
	⑦								
	⑧								

当初建設費等 完成年月日 H9.8.1 用地取得費 50,939 千円 建設費等 181,358 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容	要望団体
	① 敷地が広いため草刈り等の管理が大変である。	入居者
	② 敷地内道路(進入路)も除雪してほしい。	入居者

課題	特になし。
----	-------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市朝日支所	距離	1.5 km	
	同用施設	市有施設	*	距離	0.0 km
		市有施設以外	*	距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ
その他	市営住宅としては、全棟が3DKで夫婦と子供2~3人で生活するには十分なスペースがある。大自然の中で、のびのびと生活ができる。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設	所在地	経営者	規模	料金
	① 無				
	② 無				
	③ 無				
その他					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	379	甲さわら団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	--------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根等塗装改修工事	躯体	R3	8,360	屋根等塗装改修工事(1号~6号)
	② 屋根等塗装改修工事	躯体	R4	9,350	屋根等塗装改修工事(7号~14号)
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事	その他	23	4,305	温水器の更新
	② 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(14世帯14個) 工事費全体:1,902千円
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	380	高根中央団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞536番地 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 7戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例				
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを因窮する低所得者に対して低廉な家賃で貸与し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	7世帯	受益対象者数	7 世帯		
最大許容人数	7 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	0	0	0

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計	千円	0	0	0		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	251	259	313
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	89	89	90
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	340	348	403			
	収支	千円	▲ 340	▲ 348	▲ 403			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	0.00 m <sup>2</sup>	市有	402.01 m <sup>2</sup>	災害関係 特別警戒区域(レッド) 有 土石流 警戒区域(イエロー) 有 土石流 避難所指定 無					
	借り上げ	1,098.22 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>						
	土地計	1,098.22 m <sup>2</sup>	建物計	402.01 m <sup>2</sup>						
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 1	木造平屋建	57.43	H1.10	33	22	診断不要	—	無
	②	戸建住宅 2	木造平屋建	57.43	H1.10	33	22	診断不要	—	無
	③	戸建住宅 3	木造平屋建	57.43	H1.10	33	22	診断不要	—	無
	④	戸建住宅 4	木造平屋建	57.43	H1.10	33	22	診断不要	—	無
	⑤	戸建住宅 5	木造平屋建	57.43	H1.10	33	22	診断不要	—	無
	⑥	戸建住宅 6	木造平屋建	57.43	H2.1	33	22	診断不要	—	無
	⑦	戸建住宅 7	木造平屋建	57.43	H2.1	33	22	診断不要	—	無
⑧	その他									

当初建設費等	完成年月日	H1.10.1	用地取得費	0 千円	建設費等	87,730 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	設備などにも老朽化が目立っている。
----	-------------------

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所・高根公民館	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	市営住宅(たかね団地・上ヶ洞中央団地)	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ
その他	民間アパートは無く、地域にとっては貴重な賃貸物件となっている。単身者の利用希望が多いため、H24に単身者の利便性を見直した。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	380	高根中央団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	--------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	給水設備改修工事	その他	H29	988
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真





# 高山市公共施設カルテ

施設名	381	たかね団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞537番地 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 3戸 集合住宅木造2階建 1棟6戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例					
設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	9世帯		受益対象者数	9 世帯		
最大許容人数	9 世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	5	4	4	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	575	550	517	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	575	550	517	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	324	334	402
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	115	115	114
		土地借上料以外		千円	0	0	0	
		その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	439	449	516			
収支	千円	136	101	1				
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	0.00 m <sup>2</sup>	市有	438.42 m <sup>2</sup>	災害関係 特別警戒区域(レッド) 有 土石流 警戒区域(イエロー) 有 土石流 避難所指定 無					
	借り上げ	1,006.39 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>						
	土地計	1,006.39 m <sup>2</sup>	建物計	438.42 m <sup>2</sup>						
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 8	木造平屋建	61.42	H3.12	31	22	診断不要	—	無
	②	戸建住宅 9	木造平屋建	62.42	H3.12	31	22	診断不要	—	無
	③	戸建住宅 10	木造平屋建	63.42	H3.12	31	22	診断不要	—	無
	④	集合住宅	木造2階建	251.16	H3.12	31	22	診断不要	—	無
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H3.12.1	用地取得費	0 千円	建設費等	23,100 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	設備などにも老朽化が目立っている。					
----	-------------------	--	--	--	--	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所・高根公民館	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	市営住宅(高根中央団地・上ヶ洞中央団地)	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ			
その他	民間アパートは無く、地域にとっては貴重な賃貸物件となっている。			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)		
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。		

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	381	たかね団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	手摺設置工事	その他	H25	654
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	R1	
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	382	上ヶ洞中央団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞541番地の1 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	中層耐火構造3階建 1棟9戸 特定公共賃貸住宅 4戸 公営型特定市営住宅 5戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例					
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	9世帯		受益対象者数	9 世帯		
最大許容人数	9 世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	2	2	1	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	219	574	493	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	219	574	493	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	324	334	402
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	115	115	114
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	439	449	516			
	収支	千円	▲ 220	125	▲ 23			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	589.50 m <sup>2</sup>	市有	778.41 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	465.50 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	1,055.00 m <sup>2</sup>	建物計	778.41 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	集合住宅	中層耐火構造3階建	778.41	H6.11	28	47	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等 完成年月日 H6.11.1 用地取得費 0 千円 建設費等 177,413 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題  
設備などについては更新の必要がある。

## 5 地域性に関する項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根支所・高根公民館	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	市営住宅(高根中央団地・たかね団地)	距離	0.1 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ  
その他 民間アパートは無く、地域にとっては貴重な賃貸物件となっている。特公賃のため、利用者も限られており、近年は利用者が少ない。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	382	上ヶ洞中央団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	---------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	雨樋改修工事	その他	H2	472
②	排水路整備工事	その他	H2	1,207	排水路傾斜不良改修
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	383	日和田団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市高根町日和田1129番地の1 ( 8 高根地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 4戸 集合住宅木造2階建 1棟6戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例			
	設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。			
	法定義務	無	法律名		

## 2 需要に係る項目

受益対象者	10世帯	受益対象者数	10世帯		
最大許容人数	10世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	3	3	2

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	662	662	645	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	662	662	645	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	359	370	447
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	359	370	447		
	収支		千円	303	292	198		
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	4,375.27 m <sup>2</sup>	市有	610.52 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	4,375.27 m <sup>2</sup>	建物計	610.52 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 A	木造平屋建	74.37	H6.11	28	22	診断不要	—	無
	②	戸建住宅 B	木造平屋建	74.37	H6.11	28	22	診断不要	—	無
	③	戸建住宅 C	木造平屋建	74.37	H6.11	28	22	診断不要	—	無
	④	戸建住宅 D	木造平屋建	74.37	H6.11	28	22	診断不要	—	無
	⑤	集合住宅	木造2階建	313.04	H6.11	28	22	診断不要	—	無
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	H6.11.1	用地取得費	0 千円	建設費等	39,688 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	冬期は特に寒さが厳しいため、給排水管の管理などに課題が生じる。
----	---------------------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	飛騨高山御嶽トレーニングセンター	距離	0.3 km	
	同用途	市有施設	上ヶ洞中央団地、たかね団地、高根中央団地	距離	10.0 km
		市有施設以外		距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ
その他	民間アパートは無く、地域にとっては貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						



# 高山市公共施設カルテ

施設名	383	日和田団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	手摺設置工事	その他	H25	654
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	火災警報器更新工事	その他	R1	
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	384	宇津江団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	国府町宇津江2243-68 ( 9 国府地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設		簡易耐火構造平屋 7棟31戸			
	主な利用形態		賃貸住宅			

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	31世帯		受益対象者数	31世帯		
最大許容人数	31世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	21	15	13	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	2,959	2,351	1,684	
			その他の経常的収入	千円	150	113	94	
		収入計	千円	3,109	2,464	1,778		
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	1,116	1,151	1,025
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	1,116	1,151	1,025			
	収支	千円	1,993	1,313	753			
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	5,173.46 m <sup>2</sup>	市有	1,495.44 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 急傾斜			
	土地計	5,173.46 m <sup>2</sup>	建物計	1,495.44 m <sup>2</sup>		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	宇津江団地68-69	簡易耐火構造平屋	96.48	S50.1	48	47	未調査	-	無
	②	宇津江団地70-72	簡易耐火構造平屋	144.72	S50.1	48	47	未調査	-	無
	③	宇津江団地73-77	簡易耐火構造平屋	241.20	S50.1	48	47	未調査	-	無
	④	宇津江団地78-83	簡易耐火構造平屋	289.44	S51.1	47	47	未調査	-	無
	⑤	宇津江団地84-90	簡易耐火構造平屋	337.68	S51.1	47	47	未調査	-	無
	⑥	宇津江団地91-94	簡易耐火構造平屋	192.96	S51.3	47	47	未調査	-	無
	⑦	宇津江団地95-98	簡易耐火構造平屋	192.96	S53.3	45	47	未調査	-	無
⑧	その他									

当初建設費等	完成年月日	S53.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題	建物や内部施設において老朽化が進んでいる。
----	-----------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	宇津江2・3区農村公園	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	桜野ハイツ	距離	2.6 km
		市有施設以外	スカイハイツ	距離	0.7 km

利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)
その他	当施設は宇津江2区地内に位置し、環境及び利便性も良好であるが施設の老朽化が進んでいる。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	有 スカイハイツ	国府町宇津江2204-1	シンエイ地所	小	-
	②	有 コーポ古川A	国府町宇津江2458-1	(有)古川不動産	小	-
	③	有 コーポ古川C	国府町宇津江2180-1	(有)古川不動産	小	-
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	384	宇津江団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

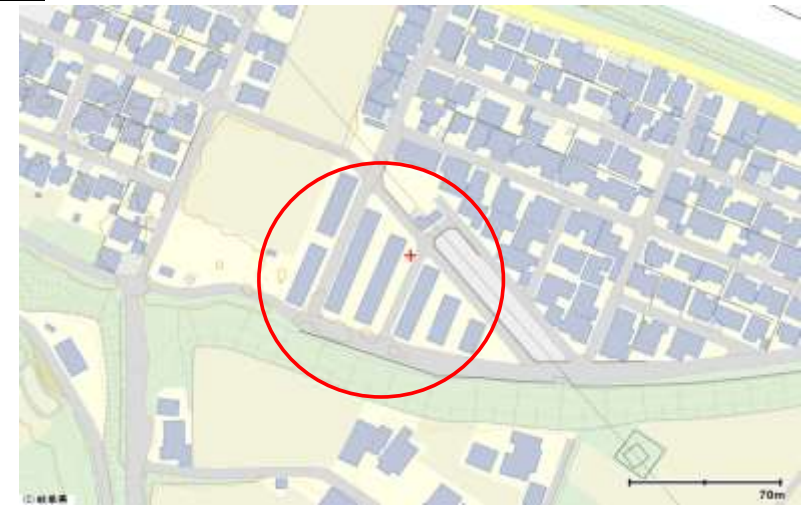
改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	雨樋修繕工事	その他	H21	1,000	雨樋修繕
②	管理用道路修繕工事	その他	H23	1,100	側溝布設替 L=33.0m	
③	床改修	その他	H27	4,467	老朽化した床の改修	
④	トイレ改修・床改修	その他	H29	14,686		
⑤						
⑥						
⑦						
⑧						
⑨						
⑩						
⑪						
⑫						
⑬						

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	その他の設備										

改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	台所流し台取替改修	その他	H21	3,139	老朽化した流し台の取替え
②	トイレ床修繕工事	その他	H21	2,500	トイレ床修繕 N=31戸	
③	管理用道路修繕工事	その他	H23	1,100	側溝布設替 L=33.0m	
④	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(31世帯31個) 工事費全体:1,902千円	
⑤						
⑥						
⑦						
⑧						
⑨						
⑩						
⑪						
⑫						
⑬						
⑭						
⑮						
⑯						
⑰						
⑱						
⑲						
⑳						
㉑						
㉒						

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	385	桜野団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	国府町広瀬町205-1 ( 9 国府地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 7棟14戸 木造2階建 4棟8戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市営住宅条例				
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
	法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	22世帯	受益対象者数	22 世帯		
最大許容人数	22 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	21	21	19

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	4,569	4,917	4,716	
			その他の経常的収入	千円	105	93	100	
		収入計		千円	4,674	5,010	4,816	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	792	817	727
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	792	817	727		
	収支		千円	3,882	4,193	4,089		
臨時的	支出	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	4,496.81 m <sup>2</sup>	市有	1,533.10 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流・急傾斜			
	土地計	4,496.81 m <sup>2</sup>	建物計	1,533.10 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	桜野団地100-101	木造2階建	159.66	H9.1	26	22	診断不要	—	無
	②	桜野団地102-105	木造2階建	319.32	H9.1	26	22	診断不要	—	無
	③	桜野団地106-109	木造平屋建	258.68	H10.1	25	22	診断不要	—	無
	④	桜野団地110-111	木造2階建	159.66	H11.1	24	22	診断不要	—	無
	⑤	桜野団地112-115	木造平屋建	259.96	H11.1	24	22	診断不要	—	無
	⑥	桜野団地116-117	木造平屋建	115.90	H13.3	22	22	診断不要	—	無
	⑦	桜野団地118-121	木造平屋建	259.92	H13.3	22	22	診断不要	—	無
⑧	その他									

当初建設費等 完成年月日 H13.3.1 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題 設備面での更新時期となっている。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	作料下団地	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	作料下団地	距離	0.1 km
		市有施設以外	コーポ桜野(広瀬町)	距離	0.3 km

利用者の範囲 主に市民(広域的に利用)

その他 当施設は広瀬町地内に位置し、環境及び利便性が良い。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	コーポ桜野	国府町広瀬町329-2	道上陳昭(個人)	小	—
	②	有	ミノルハイツII	国府町三日町359-2	M2ホーム	小	—
	③	有	ブレインマンション国府	国府町金桶55-1		小	—
その他							



# 高山市公共施設カルテ

施設名	385	桜野団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容		区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	桜野団地火災復旧改修工事	その他	H30	1,350	桜野団地(107号室)の火災復旧改修工事
②						
③						
④						
⑤						
⑥						
⑦						
⑧						
⑨						
⑩						
⑪						
⑫						
⑬						

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
その他の設備											

改修履歴	工事内容		設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	下水道接続工事	その他	21	1,816	下水道への接続
②	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(21世帯29個) 工事費全体:1,902千円	
③						
④						
⑤						
⑥						
⑦						
⑧						
⑨						
⑩						
⑪						
⑫						
⑬						
⑭						
⑮						
⑯						
⑰						
⑱						
⑲						
⑳						
㉑						
㉒						

位置図



現況写真





# 高山市公共施設カルテ

施設名	386	桜野ハイツ団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	国府町広瀬町348-1 ( 9 国府地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	集合住宅 鉄筋コンクリート造 1棟12戸 木造住宅 6棟11戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	33世帯		受益対象者数	33 世帯		
最大許容人数	33 世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	31	30	32	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分		決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度
		収入	使用料収入(市の収入)		千円	6,735	6,723	6,652
			その他の経常的収入		千円	382	370	405
			収入計		千円	7,117	7,093	7,057
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)		千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)		千円	0	0	0
			需用費・役務費		千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	1,188	1,225	1,092
				指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0	
	土地借上料以外		千円	0	0	0		
	その他の経常的経費		千円	0	0	0		
	支出計		千円	1,188	1,225	1,092		
	収支		千円	5,929	5,868	5,965		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入		千円	0	0	0
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費		千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)		千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,622.96 m <sup>2</sup>	市有	2,180.04 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	有	急傾斜		
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有	土石流		
	土地計	3,622.96 m <sup>2</sup>	建物計	2,180.04 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	桜野ハイツ団地1号館	鉄筋コンクリート造	822.96	H15.1	20	47	診断不要	-	無
	②	"	物置 鉄骨造	33.48	H15.1	20	47	診断不要	-	無
	③	桜野ハイツ団地A棟	木造2階建	206.44	H19.1	16	22	診断不要	-	無
	④	桜野ハイツ団地B棟	木造2階建	291.92	H19.1	16	22	診断不要	-	無
	⑤	桜野ハイツ団地C棟	木造2階建	206.44	H20.1	15	22	診断不要	-	無
	⑥	桜野ハイツ団地D棟	木造2階建	291.92	H20.1	15	22	診断不要	-	無
	⑦	桜野ハイツ団地E棟	木造2階建	106.98	H21.3	14	22	診断不要	-	無
	⑧	桜野ハイツ団地F棟	木造2階建	219.90	H21.3	14	22	診断不要	-	無
その他										

当初建設費等	完成年月日	H21.3.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題  
戸建、集合とも新しい物件ではあるため、現状での大きな課題は無い。ただし、集合タイプの裏山は、急傾斜、土石流の警戒区域となっている。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	桜野団地	距離	0.3 km	
	同用施設	市有施設	桜野団地	距離	0.3 km
		市有施設以外	コーポ桜野(広瀬町)	距離	0.1 km

利用者の範囲  
特定の市民のみ

その他  
当施設は広瀬町地内に位置し、環境及び利便性が良い。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	コーポ桜野	国府町広瀬町329-2	道上陳昭(個人)	小	-
	②	有	ミノルハイツII	国府町三日町359-2	M2ホーム	小	
	③	有	ブレインマンション国府	国府町金桶55-1		小	
その他							

# 高山市公共施設カルテ

施設名	386	桜野ハイム団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	---------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 手摺設置	その他	H26	972	階段に手摺を設置
	② 屋根落雪防止ネット設置	その他	H27	421	屋根に落雪防止ネットを設置
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(21世帯54個) 工事費全体:5,583千円
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	387	作料下団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	国府町広瀬町205-3 ( 9 国府地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	コンクリートブロック造平屋 3戸 簡易耐火2階建 3戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定市営住宅管理条例					
設置目的	住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	6世帯	受益対象者数	6世帯			
最大許容人数	6世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数			
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	世帯	4	5	6	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	958	1,167	1,486	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	958	1,167	1,486	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	216	223	198
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	216	223	198			
	収支	千円	742	944	1,288			
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
		収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	1,545.10 m <sup>2</sup>	市有	468.34 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	有 土石流・急傾斜			
	土地計	1,545.10 m <sup>2</sup>	建物計	468.34 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	作料下団地1号	コンクリートブロック造	49.38	S40.1	58	38	未調査	-	無
	②	作料下団地2号	コンクリートブロック造	43.89	S41.1	57	38	未調査	-	無
	③	作料下団地3号	コンクリートブロック造	50.49	S43.1	55	38	未調査	-	無
	④	作料下団地4号	簡易耐火構造	92.62	H7.1	28	47	診断不要	-	無
	⑤	作料下団地5号	簡易耐火構造	115.98	H7.1	28	47	診断不要	-	無
	⑥	作料下団地6号	簡易耐火構造	115.98	H7.1	28	47	診断不要	-	無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等 完成年月日 H7.1.1 用地取得費 0千円 建設費等 0千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題 作料下1~3号については、下水道が未接続。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	桜野団地	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	桜野団地	距離	0.1 km
		市有施設以外	コーポ桜野(広瀬町)	距離	0.3 km

利用者の範囲 主に市民(広域的に利用)

その他 当施設は広瀬町地内に位置し、環境及び利便性が良いが、1~3号については老朽化が著しい。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金	
	①	有	コーポ桜野	国府町広瀬町329-2	道上陳昭(個人)	小	-
	②	有	ミノルハイツII	国府町三日町359-2	M2ホーム	大	
	③	有	ブレインマンション国府	国府町金桶55-1		大	

# 高山市公共施設カルテ

施設名	387	作料下団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	-------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要	
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
	⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(6世帯9個) 工事費全体:1,902千円
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	388	夕陽ヶ丘団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市上宝町本郷2949番地4 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 6戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	6世帯		受益対象者数	6世帯	
最大許容人数	6世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	世帯	6	6	6

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。					
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人	
施設管理収支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	1,439	1,554	1,604
	その他の経常的収入		千円	0	0	0	
	収入計		千円	1,439	1,554	1,604	
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0
			需用費・役務費	千円	0	0	0
			委託料	指定管理料	千円	216	223
		指定管理料以外		千円	0	0	0
		使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外		千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	216	223	395		
	収支	千円	1,223	1,331	1,209		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
	収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	6,467.47 m <sup>2</sup>	市有	479.36 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	6,467.47 m <sup>2</sup>	建物計	479.36 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸建住宅 A	木造平屋建	79.87	H3.4	32	22	診断不要	—	無
	②	戸建住宅 B	木造平屋建	79.89	H3.4	32	22	診断不要	—	無
	③	戸建住宅 C	木造平屋建	79.91	H3.4	32	22	診断不要	—	無
	④	戸建住宅 A1	木造平屋建	79.87	H4.1	31	22	診断不要	—	無
	⑤	戸建住宅 C1	木造平屋建	79.91	H4.1	31	22	診断不要	—	無
	⑥	戸建住宅 C2	木造平屋建	79.91	H4.1	31	22	診断不要	—	無
	⑦									
	⑧									

当初建設費等	完成年月日	H4.4.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	--------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体	
	①			
	②			
	③			

課題	設備や外観など老朽化が目立っている。
----	--------------------

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	上宝支所	距離	0.5 km	
	同用施設	市有施設	上宝団地	距離	0.0 km
		市有施設以外	*	距離	0.0 km

利用者の範囲	特定の市民のみ
その他	民間アパートが少なく、貴重な賃貸物件となっている。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				



# 高山市公共施設カルテ

施設名	388	夕陽ヶ丘団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	--------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	屋根塗装等改修工事	その他	R1	6,758
②	屋根塗装等改修工事	その他	R2	5,885	老朽化した屋根等の改修工事
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	温水器改修工事	その他	23	1,890
②	火災警報器更新工事	その他	H31		火災警報器交換(6世帯6個) 工事費全体:1,902千円
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	389	奥飛騨温泉郷団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷一重ヶ根1097-4 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	奥飛騨温泉郷学校教職員住宅					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	鉄筋コンクリート造4階建 2棟 32戸 特定公共賃貸住宅 28戸 公営型特定市営住宅 4戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例				
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。				
法定義務	無	法律名			

## 2 需要に係る項目

受益対象者	32世帯	受益対象者数	32 世帯		
最大許容人数	32 世帯	算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人	17	16	12

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。					
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人		
施設の 経常的 管理 収支	区分	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	4,917	4,603	3,910
	その他の経常的収入		千円	679	637	506	
		収入計	千円	5,596	5,240	4,416	
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	0	0	0	
		委託料	指定管理料	千円	1,151	1,187	2,100
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外		千円	0	0	0	
		その他の経常的経費	千円	0	0	0	
		支出計	千円	1,151	1,187	2,100	
		収支	千円	4,445	4,053	2,316	
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
	収支	千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	3,329.00 m <sup>2</sup>	市有	2,135.70 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	3,329.00 m <sup>2</sup>	建物計	2,135.70 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	住宅 12戸	鉄筋コンクリート造4階建	902.37	H6.1	29	47	診断不要	—	無
	②	住宅 16戸	鉄筋コンクリート造4階建	952.88	H7.1	28	47	診断不要	—	無
	③	自転車庫A棟1棟	鉄骨造	8.79	H6.1	29	31	診断不要	—	無
	④	自転車庫B棟1棟	鉄骨造	8.79	H7.1	28	31	診断不要	—	無
	⑤	ボイラー室A棟1棟	鉄筋コンクリート造平屋建	8.00	H6.1	29	38	診断不要	—	無
	⑥	ボイラー室B棟1棟	鉄筋コンクリート造平屋建	8.00	H7.1	28	38	診断不要	—	無
	⑦	教職員住宅	鉄筋コンクリート造4階建	246.87	H6.1	29	47	診断不要	—	無
⑧	その他									

当初建設費等 完成年月日 H7.1.1 用地取得費 0 千円 建設費等 0 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		

課題 特になし。

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	奥飛騨総合文化センター	距離	0.7 km	
	同用施設	市有施設	上宝団地	距離	25.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 地域に勤める方々の貴重な買貨物件だが、特公買のため利用者は限定される。H27年度より一部を教員住宅に変更した。

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社)
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

# 高山市公共施設カルテ

施設名	389	奥飛騨温泉郷団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	----------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 屋根落雪防止ネット設置	その他	H25	3,248	屋根に落雪防止ネットや雪止めを設置
	② 手摺設置	その他	H26	1,188	階段に手摺を設置
	③ 内窓取付	その他	H26	1,188	防寒や結露防止のために内窓を設置
	④ 防寒シート設置	その他	H26	465	防寒や結露防止のために防寒シートを設置
	⑤ 防寒シート設置	その他	H27	276	防寒や結露防止のために防寒シートを設置
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 温水器改修工事	その他	H21	1,953	温水器の更新(6戸)
	② 温水器改修工事(1工区)	その他	H22	2,541	温水器の更新(8戸)
	③ 温水器改修工事(2工区)	その他	H22	2,530	温水器の更新(8戸)
	④ 火災警報器更新工事	その他	H30		火災警報器交換(16世帯20個) 工事費全体:5,583千円
	⑤ B棟給水ポンプ更新工事	その他	R2	1,287	給水ポンプの取替え
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



# 高山市公共施設カルテ

施設名	390	上宝団地	担当課	65 建築住宅課	内線	2338
施設所在地	高山市上宝町本郷2952番地 ( 10 上宝地域 )					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 市営住宅		
分類	大	6 市営住宅施設	小	18 市営住宅		
施設の概要	主な施設	木造平屋建 2戸				
	主な利用形態	賃貸住宅				

## 1 公共性に関する項目

設置条例名	高山市特定公共賃貸住宅管理条例					
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
法定義務	無	法律名				

## 2 需要に係る項目

受益対象者	2世帯		受益対象者数	2世帯		
最大許容人数	2世帯		算定根拠	建設時の最大許容世帯数		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	人	2	2	2	

## 3 財務に係る項目

記載区分	案分算定	指定管理料については、他の市営住宅と按分。						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	956	1,016	1,052	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	956	1,016	1,052	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	0	
			委託料	指定管理料	千円	72	74	132
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	72	74	132		
	収支		千円	884	942	920		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支  
(市営住宅全体)

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	28,800	29,700	29,800
支出	千円	29,270	30,944	30,091
収支	千円	▲ 470	▲ 1,244	▲ 291

## 4 品質に係る項目

財産情報	市有	908.62 m <sup>2</sup>	市有	159.74 m <sup>2</sup>	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>	借り上げ	0.00 m <sup>2</sup>		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	908.62 m <sup>2</sup>	建物計	159.74 m <sup>2</sup>	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m <sup>2</sup> )	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	戸別住宅	木造平屋建	79.87	H5.4	30	22	診断不要	—	無
	②	戸別住宅	木造平屋建	79.87	H5.4	30	22	診断不要	—	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	H5.4.1	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	--------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	設備や外観など老朽化が目立っている。					
----	--------------------	--	--	--	--	--

## 5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	上宝支所	距離	0.5 km	
	同用施設	市有施設	夕陽ヶ丘団地	距離	0.0 km
		市有施設以外	*	距離	* km

利用者の範囲	特定の市民のみ			
その他	民間アパートが少なく、貴重な賃貸物件となっている。			

## 6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	(指定管理者名: すみれリビング株式会社)		
	現状と課題	H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。		

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他	現状のまま継続する。					

# 高山市公共施設カルテ

施設名	390	上室団地	担当課	65	建築住宅課
-----	-----	------	-----	----	-------

## 4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	屋根塗装等改修工事	その他	R3	3,916
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					

## 4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①	温水器改修工事	その他	23	1,890
②	火災警報器更新工事	その他	R1		火災警報器交換(2世帯2個) 工事費全体:1,902千円
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
㉑					
㉒					

## 位置図



## 現況写真

