

高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 347 | 片野第1団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市片野町6丁目8番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火構造2階建 3K(浴室設備無し) 5棟36戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 36世帯 | | 受益対象者数 | 36 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 36 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 18 | 16 | 13 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|-------|-------|-----|
| 記取区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 1,243 | 1,163 | 975 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 1,243 | 1,163 | 975 | |
| | | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 賃金(賃金職員等) | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 需用費・役務費 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 委託料 | | 指定管理料 | 千円 | 1,296 | 1,337 | 971 |
| | | 指定管理料以外 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 臨時 | 支出 | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | 支出計 | | | 千円 | 1,296 | 1,337 | 971 | |
| | 収支 | | | 千円 | ▲ 53 | ▲ 174 | 4 | |
| | 臨時 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 支出 | | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 2,716.67 m ² | 市有 | 1,427.35 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 2,716.67 m ² | 建物計 | 1,427.35 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(44-49) | 簡易耐火構造2階建 | 237.66 | S28.1 | 70 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(50-55) | 簡易耐火構造2階建 | 237.61 | S29.1 | 69 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 住宅(56-63) | 簡易耐火構造2階建 | 317.36 | S30.1 | 68 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | 住宅(64-71) | 簡易耐火構造2階建 | 317.36 | S31.1 | 67 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑤ | 住宅(72-79) | 簡易耐火構造2階建 | 317.36 | S32.1 | 66 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月 | S32.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |

| | |
|----|------------------------------------------------------|
| 課題 | S28年からS32年にかけて建設。浴室設備も無く、老朽化も著しいため用途廃止に向けた課題を整理している。 |
|----|------------------------------------------------------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|--------|-------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 山王小学校 | 距離 | 0.1 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 片野第2団地 | 距離 | 0.8 km |
| | | 市有施設以外 | ブレインマンション山王 | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所にあるが道路巾が狭い。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|-------------|----|----|---|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 | |
| | ① 有 | メゾン中西 | 片野町6丁目47-2 | | 小 | 高 |
| | ② 有 | ブレインマンション山王 | 片野町6丁目318 | | 小 | 高 |
| | ③ 有 | 架場アパート | 片野町6丁目115-1 | | 小 | 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 347 | 片野第1団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------|-----|------|----------|------|
| | ① 屋根改修工事 | その他 | H29 | 216 | 60号 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|--------------------------------|
| | ① 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(36世帯51個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|----------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 348 | 片野第2団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市片野町5丁目508番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火構造2階建 3K(浴室設備無し) 2棟4戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 8世帯 | | 受益対象者数 | 8 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 8 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 5 | 5 | 5 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------------|-----------------|----------|------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 区分 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 643 | 576 | 536 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 79 | 79 | 79 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 722 | 655 | 615 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 288 | 297 | 215 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 土地借上料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 支出計 | 千円 | 288 | 297 | 215 | | |
| | 収支 | 千円 | 434 | 358 | 400 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|---------|-----------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 665.22 m ² | 市有 | 317.36 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 665.22 m ² | 建物計 | 317.36 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(88-91) | 簡易耐火2階建 | 158.68 | S35.1 | 63 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(92-95) | 簡易耐火2階建 | 158.68 | S35.1 | 63 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S35.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |
| ③ | | | |

| | |
|----|----------------------------------------------|
| 課題 | S35年の建物で、浴室設備もなく老朽化も著しいため、用途廃止に向けた課題を整理している。 |
|----|----------------------------------------------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------|---------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 山王小学校 | 距離 | 0.2 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 片野第3団地 | 距離 | 0.3 km |
| | | 市有施設以外 | グリーンハウス | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所となっている。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|---------|-------------|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | シーン喜泉 | 森下町1丁目246-1 | 小 | 高 |
| | ② | 有 | メゾン城山 | 城山143-1 | 小 | 高 |
| | ③ | 有 | グリーンハウス | 片野町5丁目635 | 小 | 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 348 | 片野第2団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|-----------|------|----------|-------------------------------|
| | ① | 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | 火災警報器交換(8世帯16個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 349 | 片野第3団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市片野町5丁目371番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火構造2階建 3K(浴室設備無し) 2棟12戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 12世帯 | | 受益対象者数 | 12 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 12 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 4 | 2 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 区分 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 274 | 253 | 196 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 274 | 253 | 196 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 432 | 446 | 324 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 432 | 446 | 324 | | | |
| | 収支 | | 千円 | ▲ 158 | ▲ 193 | ▲ 128 | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,295.00 m ² | 市有 | 476.04 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 1,295.00 m ² | 建物計 | 476.04 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(96-105) | 簡易耐火構造2階建 | 396.70 | S34.1 | 64 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(106-107) | 簡易耐火構造2階建 | 79.34 | S34.1 | 64 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S34.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |
| ③ | | | |

| | |
|----|---------------------------------------------|
| 課題 | S34年の建物で、浴室設備もなく老朽化も著しいため用途廃止に向けた課題を整理している。 |
|----|---------------------------------------------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 山王小学校 | 距離 | 0.3 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 片野第2団地 | 距離 | 0.3 km |
| | | 市有施設以外 | コーポ山王 | 距離 | 0.2 km |

| | |
|--------|---------------------------------|
| 利用者の範囲 | |
| その他 | 当該物件の立地場所は生活利便性の良い場所にあるが道路巾が狭い。 |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|-----------|-------------|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | マンションチェリー | 片野町5丁目531-1 | 小 | 高 |
| | ② | 有 | マンション真 | 片野町5丁目462 | 小 | 高 |
| | ③ | 無 | コーポ山王 | 片野町5丁目482 | 小 | 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 349 | 片野第3団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------------|------|------|----------|--------------------------------|
| | ① 雨樋改修工事(10戸棟) | その他 | H22 | 578 | 老朽化した雨樋の改修 |
| | ② 雨樋改修工事(2戸棟) | その他 | H22 | 273 | 老朽化した雨樋の改修 |
| | ③ 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(12世帯20個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 350 | 桜ヶ丘(江名子)団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市江名子町3990番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火2階建 3K 3棟16戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 16世帯 | 受益対象者数 | 16 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 16 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 9 | 9 | 13 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|-------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 1,081 | 1,016 | 1,306 | |
| | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 収入計 | 千円 | 1,081 | 1,016 | 1,306 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 576 | 594 | 432 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 576 | 594 | 432 | | | |
| | 収支 | 千円 | 505 | 422 | 874 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,376.93 m ² | 市有 | 664.40 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 1,376.93 m ² | 建物計 | 664.40 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(343-347) | 簡易耐火構造2階建 | 213.70 | S46.1 | 52 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(348-352) | 簡易耐火構造2階建 | 213.70 | S46.1 | 52 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 住宅(353-358) | 簡易耐火構造2階建 | 237.00 | S46.1 | 52 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S46.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |

| | |
|----|----------------------------|
| 課題 | S46年の建物で、屋根や外壁などに老朽化が見られる。 |
|----|----------------------------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|-------|---------|--------|------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 江名子小学校 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 桜ヶ丘団地(山口) | 距離 | 0.2 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツサンファースト | 距離 | 0.1 km |

| | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 利用者の範囲 | |
| その他 | 近隣には桜ヶ丘団地(山口)があるが、家賃負担額の差が大きいため単純に比較はできない。商業施設などが無いため、高齢者には若干の不便を感じる部分もある。 |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|------------|------------|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | ハイツサンファースト | 江名子町3998-1 | 小 | 高 |
| | ② | 有 | ハイツエスベランサ | 江名子町3998-8 | 小 | 高 |
| | ③ | 有 | 桜ハイツ | 江名子町2948-1 | 小 | 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|------------|-----|----|-------|
| 施設名 | 350 | 桜ヶ丘(江名子)団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|------------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|-----|------|----------|------------------|
| | ① 建具改修工事 | その他 | H26 | 2,700 | 1階木製建具を金属製建具に改修 |
| | ② 屋根改修 | その他 | H27 | 6,966 | 老朽化した屋根の改修 |
| | ③ サッシ改修 | その他 | R3 | 1,100 | 窓枠サッシ改修 |
| | ④ リノベーション工事 | その他 | R3 | 880 | 346・348号室内装等改修工事 |
| | ⑤ リノベーション工事 | その他 | R4 | 1,282 | 344・356号室内装等改修工事 |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|--------------------------------|
| | ① 舗装改修 | その他 | H27 | 2,052 | 施設内道路の舗装を改修 |
| | ② 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(16世帯23個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 351 | 赤保木団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市赤保木町1222番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火2階建 3K又は3DK 5棟115戸(3K=77戸 3DK=38戸) | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市市営住宅条例 | | | | |
| | 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 115世帯 | 受益対象者数 | 115 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 115 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 109 | 111 | 107 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------------|-----------------|----------|--------|--------|--------|-------|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 区分 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 14,418 | 15,370 | 14,692 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 795 | 804 | 818 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 15,213 | 16,174 | 15,510 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 4,139 | 4,263 | 3,103 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 土地借上料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 支出計 | 千円 | 4,139 | 4,263 | 3,103 | | |
| | 収支 | 千円 | 11,074 | 11,911 | 12,407 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 13,196.57 m ² | 市有 | 5,633.49 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 13,196.57 m ² | 建物計 | 5,633.49 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(359-382) | 簡易耐火構造2階建 | 1006.32 | S47.1 | 51 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(383-408) | 簡易耐火構造2階建 | 1179.84 | S48.1 | 50 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 住宅(409-428・435-438) | 簡易耐火構造2階建 | 1237.52 | S49.1 | 49 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | 住宅(439-467) | 簡易耐火構造2階建 | 1544.17 | S50.1 | 48 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑤ | 住宅(468-479) | 簡易耐火構造2階建 | 665.64 | S51.1 | 47 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|----------|------|-----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S47.1.1 | 用地取得費 | 3,212 千円 | 建設費等 | 18,655 千円 |
|--------|-------|---------|-------|----------|------|-----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | |
| | ① | | | | | |
| | ② | | | | | |
| | ③ | | | | | |

課題
 建築後50年程度経過しており、外壁や屋根などの改修は計画的に行ってきているが、浴室設備や床、建具などの室内設備において経年劣化による故障が増えている。

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|-------|---------|-----------|---------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 風土記の丘史跡公園 | 距離 | 0.2 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 下岡本団地 | 距離 | 1.5 km |
| | | 市有施設以外 | 県営赤保木住宅 | 距離 | 0.0 km |

利用者の範囲
 その他
 近郊に大型総合病院が移転し、今後は商業施設の充実が望まれ利便性の向上が期待できる。

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|------------|-----------|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | メーブルタウン I | 赤保木町613-1 | 小 | 高 |
| | ② | 有 | メーブルタウン II | 赤保木町493 | 小 | 高 |
| | ③ | 有 | メゾンベアブリッジ | 下林町2038-1 | 小 | 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|
| 施設名 | 351 | 赤保木団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-----------|-----|------|----------|--------------------|
| | ① | 床改修 | その他 | H25 | 3,675 |
| ② | 床改修 | その他 | H26 | 4,066 | 老朽化した床の改修工事 |
| ③ | リノベーション工事 | その他 | H29 | 2,036 | 384・473号ほか |
| ④ | 屋根修理工事 | その他 | H30 | 147 | 老朽化した屋根の修理工事 |
| ⑤ | 屋根補強工事 | その他 | R1 | 864 | 屋根のビス補強 |
| ⑥ | 被災棟解体工事 | 躯体 | R1 | 6,930 | 台風で被災した建物の解体(6世帯分) |
| ⑦ | リノベーション工事 | その他 | R1 | 1,100 | 379・381号ほか |
| ⑧ | リノベーション工事 | その他 | R2 | 4,532 | 418・423・473・475号 |
| ⑨ | リノベーション工事 | その他 | R3 | 880 | 387号 |
| ⑩ | 外壁改修 | 躯体 | R3 | 10,505 | 外壁部分改修 |
| ⑪ | リノベーション工事 | その他 | R4 | 4,928 | 395・410・411・446号 |
| ⑫ | | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|----|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-----------|--------|------|----------|----------------------------------|
| | ① | 污水配管改修 | その他 | H28 | 1,414 |
| ② | 排水管改修工事 | その他 | H29 | 1,404 | |
| ③ | 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(115世帯230個) 工事費全体:5,583千円 |
| ④ | 浴室設備改修工事 | その他 | H30 | 16,606 | 浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新(40戸) |
| ⑤ | 浴室設備改修工事 | その他 | R1 | 8,640 | 浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新(20戸) |
| ⑥ | 浴室設備改修工事 | その他 | R2 | 9,856 | 浴槽、浴室水栓及び給湯器の更新(18戸) |
| ⑦ | | | | | |
| ⑧ | | | | | |
| ⑨ | | | | | |
| ⑩ | | | | | |
| ⑪ | | | | | |
| ⑫ | | | | | |
| ⑬ | | | | | |
| ⑭ | | | | | |
| ⑮ | | | | | |
| ⑯ | | | | | |
| ⑰ | | | | | |
| ⑱ | | | | | |
| ⑲ | | | | | |
| ⑳ | | | | | |
| ㉑ | | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 352 | 石浦団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市石浦町4丁目340番地 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火構造2階建 4棟60戸(3K=27戸 3DK=28戸 4K=5戸) | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | |
| | 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 70世帯 | 受益対象者数 | 70 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 70 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 67 | 64 | 66 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|--------|--------|--------|-------|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 14,684 | 14,236 | 14,502 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 825 | 774 | 811 | |
| | | 収入計 | | 千円 | 15,509 | 15,010 | 15,313 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 2,520 | 2,599 | 1,888 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 4,840 | 4,840 | 4,808 |
| | | 土地借上料以外 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | | 千円 | 7,360 | 7,439 | 6,696 | | |
| | 収支 | | 千円 | 8,149 | 7,571 | 8,617 | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 0.00 m ² | 市有 | 4,333.76 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 7,940.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 7,940.00 m ² | 建物計 | 4,333.76 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(480-491) | 簡易耐火構造2階建 | 682.68 | S52.1 | 46 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 住宅(492-512) | 簡易耐火構造2階建 | 1298.42 | S53.1 | 45 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 住宅(513-529) | 簡易耐火構造2階建 | 1065.73 | S54.1 | 44 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | 住宅(530-549) | 簡易耐火構造2階建 | 1222.68 | S55.1 | 43 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑤ | 集会場 | 簡易耐火構造 | 64.25 | S55.1 | 43 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S52.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 337,165 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |

課 築40年以上経過しており、最近では浴室設備などを計画的に改修して建物を維持している。建設すべて借地に建設されている。

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|----------------------------------|-----------|---------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 市営南部グラウンド | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 杉ヶ丘団地 | 距離 | 1.2 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツメープル | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | | 特定の市民のみ | | | |
| その他 | 国道41号線沿いの開発に伴い、生活利便性の高い地域となっている。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|-----------|----|----|---|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 | |
| | ① 有 | みなくるマンション | 石浦町4丁目328 | | 小 | 高 |
| | ② 有 | コーポスイリーン | 石浦町4丁目296 | | 小 | 高 |
| | ③ 有 | I マンション | 片野町1丁目69 | | 小 | 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|------|-----|----|-------|
| 施設名 | 352 | 石湍団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

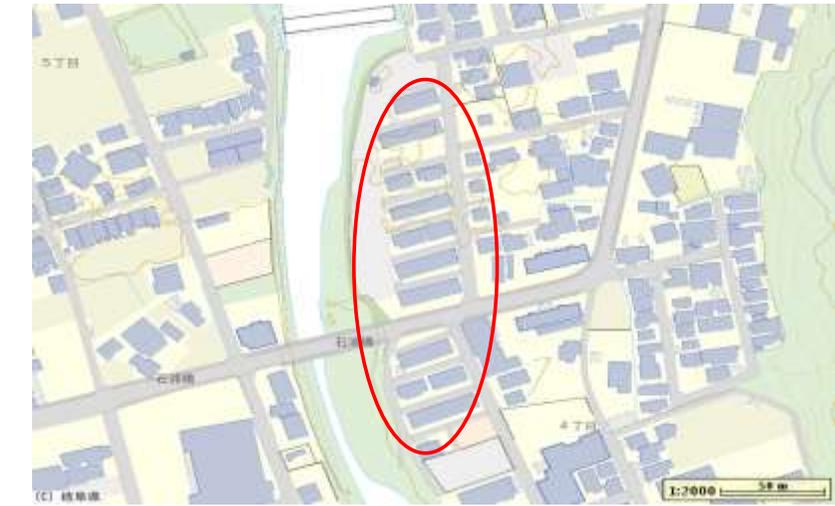
| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------------|-----|------|----------|--------------|
| | ① 屋根改修 | その他 | H22 | 3,917 | 老朽化した屋根の改修 |
| | ② 床改修 | その他 | H26 | 5,994 | 老朽化した床の改修 |
| | ③ 雨樋改修工事 | その他 | H29 | 826 | |
| | ④ 484・515床改修工事 | その他 | H30 | 496 | 老朽化した床等の改修工事 |
| | ⑤ リノベーション工事 | その他 | R3 | 880 | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|----|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| | その他の設備 | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|---------------------------------|
| | ① 通路修繕 | その他 | H21 | 746 | 団地内通路改修 |
| | ② 舗装改修工事 | その他 | H22 | 693 | 団地内道路舗装 |
| | ③ 設備改修工事 | その他 | H23 | 36,585 | 浴室設備取替 |
| | ④ 設備改修工事 | その他 | H23 | 2,394 | 台所換気扇取替 |
| | ⑤ 汚水桝改修 | その他 | H27 | 2,613 | 汚水配管老朽化により改修 |
| | ⑥ 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(70世帯144個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ⑦ ガス配管改修工事 | その他 | R3 | 6,667 | ガス配管改修 |
| | ⑧ ガス配管改修工事 | その他 | R4 | 1,282 | ガス配管改修 |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|----------------------------|---------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 353 | 杉ヶ丘団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市片野町2丁目130番地1 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 中層耐火構造3階建 3K 6棟66戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 66世帯 | | 受益対象者数 | 66 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 66 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 64 | 62 | 58 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|-------|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 14,841 | 14,775 | 14,430 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 1,299 | 1,323 | 1,370 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 16,140 | 16,098 | 15,800 | |
| | | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 賃金(賃金職員等) | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 需用費・役務費 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 委託料 | | 指定管理料 | 千円 | 2,376 | 2,450 | 1,780 |
| | | 指定管理料以外 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | 土地借上料以外 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他の経常的経費 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出計 | | 千円 | 2,376 | 2,450 | 1,780 | | |
| | 収支 | | 千円 | 13,764 | 13,648 | 14,020 | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 6,365.79 m ² | 市有 | 4,263.04 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 6,365.79 m ² | 建物計 | 4,263.04 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅 56-1棟 | 中層耐火構造3階建 | 385.32 | S56.1 | 42 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 集合住宅 56-2棟 | 中層耐火構造3階建 | 385.32 | S56.1 | 42 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 集合住宅 57-1棟 | 中層耐火構造3階建 | 385.32 | S57.1 | 41 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 集合住宅 57-2棟 | 中層耐火構造3階建 | 385.32 | S57.1 | 41 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | 集合住宅 58棟 | 中層耐火構造3階建 | 1225.80 | S58.1 | 40 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑥ | 集合住宅 59棟 | 中層耐火構造3階建 | 1225.80 | S59.1 | 39 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | | | | |
| その他 | 物置ほか | | | 270.16 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S56.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 583,491 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 課題 | 建築後約40年が経過しており、建物全体の老朽化が目立つ。特に浴室内は早急な改善が必要。 | | | | | |
|----|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 山王小学校 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 片野第3団地 | 距離 | 0.5 km |
| | | 市有施設以外 | 野首住宅 | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 生活利便性の良い場所となっている。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------|----|-----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 | (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | PLACE片野 | 片野町2丁目75 | | 小 高 |
| | ② | 有 | コーポフェリーチェ | 片野町2丁目167-1 | | 小 高 |
| | ③ | 有 | メゾンエス | 片野町2丁目203 | | 小 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|
| 施設名 | 353 | 杉ヶ丘団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|-----|------|----------|----------------------------|
| | ① 手摺設置工事 | その他 | H25 | 3,622 | 階段に手摺を設置 |
| | ② 設備改修工事他 | その他 | H29 | 1,045 | 600号、550号床改修、598号換気扇取付工事他、 |
| | ③ リノベーション工事 | その他 | R1 | 1,122 | 602号 |
| | ④ リノベーション工事 | その他 | R4 | 1,122 | 560・604号室内装等改修工事 |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|---------------------------------|
| | ① 便所改修 | その他 | 24 | 6,206 | 老朽化した便器の更新 |
| | ② 揚水ポンプ工事 | その他 | H28 | 5,184 | 老朽化した揚水ポンプの取替工事 |
| | ③ 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(66世帯105個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ④ 避難器具改修工事 | その他 | R2 | 4,070 | 避難器具18ヶ所改修 |
| | ⑤ 揚水配管改修工事 | その他 | R3 | 545 | 漏水した配管の改修工事 |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 354 | 下岡本団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市下岡本町2000番地50 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 木造平屋建(2LDK)又は木造2階建(3DK) (平屋建=18戸 2階建=18戸) | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市市営住宅条例 | | | | |
| | 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|------|-------------|--------|-------|
| 受益対象者 | 36世帯 | | | 受益対象者数 | 36 世帯 |
| 最大許容人数 | 36 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 35 | 35 | 35 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 9,109 | 9,157 | 9,140 |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 1,346 | 1,313 | 1,247 |
| | | | 収入計 | 千円 | 10,455 | 10,470 | 10,387 |
| | | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 |
| | | 賃金(賃金職員等) | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 需用費・役務費 | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 委託料 | | 千円 | 1,296 | 1,337 | 971 |
| | | 指定管理料 | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 臨時 | 支出 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 |
| | 使用料 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | その他の経常的経費 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 支出計 | | | 千円 | 1,296 | 1,337 | 971 |
| | 収支 | | 千円 | 9,159 | 9,133 | 9,416 | |
| 臨時 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 支出 | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 14,258.30 m ² | 市有 | 2,514.77 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 14,258.30 m ² | 建物計 | 2,514.77 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅(1-3棟、6戸) | 木造2階建1棟、木造平屋建2棟 | 387.54 | S60.1 | 38 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 住宅(4-8棟、10戸) | 木造2階建3棟、木造平屋建2棟 | 683.10 | S61.1 | 37 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 住宅(9-13棟、10戸) | 木造2階建5棟 | 712.10 | S62.1 | 36 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 住宅(14-18棟、10戸) | 木造2階建1棟、木造平屋建4棟 | 677.38 | S63.1 | 35 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | 集会場 | 木造 | 54.65 | S63.1 | 35 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------------|------|------------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S60.1.1 | 用地取得費 | 253,250 千円 | 建設費等 | 432,109 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------------|------|------------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 課題 | 建築後40年程度となり、外壁、屋根、室内設備などの経年劣化が増えかけてきている。 | | | | | |
|----|------------------------------------------|--|--|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|------------------------------------|--------|-------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 中山中学校 | 距離 | 0.3 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 赤保木団地 | 距離 | 1.5 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツFairmont | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 生活利便性が良く、市内へのアクセスも良いため入居を希望する声が多い。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|------------|----|-----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 有 | コンフォートJUN | 下岡本町2000 | | 小 高 |
| | ② 有 | メゾンエスポワール | 下岡本町2207-2 | | 小 高 |
| | ③ 有 | シャインヒルズ | 下岡本町2215-2 | | 小 高 |
| | その他 | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|
| 施設名 | 354 | 下岡本団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|-----|------|----------|---------------|
| | ① 屋根・壁塗装修繕 | その他 | H21 | 977 | 屋根、外壁の塗装 |
| | ② 窓修繕 | その他 | H21 | 3,287 | 二重サッシ取付 |
| | ③ 建具改修 | その他 | H28 | 3,410 | 浴室の内窓・ペアガラス取付 |
| | ④ リノベーション工事 | その他 | H29 | 1,242 | 637号 |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|--------------------------------|
| | ① 給水管設備改修 | その他 | H22 | 1,260 | 凍結防止 |
| | ② 駐車場区画線設置 | その他 | H23 | 200 | 駐車場区画線引き直し |
| | ③ 浴室機器改修 | その他 | H28 | 13,176 | 浴槽・給湯設備改修 |
| | ④ 給水管工事 | その他 | H29 | 616 | |
| | ⑤ 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(36世帯62個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 355 | 桜ヶ丘(山口)団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市山口町1307番地1 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 中層耐火3階建又は木造2階建 (3階建=66戸 木造=14戸) 公営住宅 70戸 特定公共賃貸住宅 2戸 公営型特定市営住宅 8戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市市営住宅条例 | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|------------|------|
| 受益対象者 | 80世帯 | | 受益対象者数 | 80 世帯 | |
| 最大許容人数 | 80 世帯 | | 算定根拠 | 建設時最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 75 | 77 | 71 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|--------|--------|--------|-------|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 23,446 | 24,439 | 23,262 | |
| | | その他の経常的収入 | 千円 | 2,510 | 2,612 | 2,465 | | |
| | | 収入計 | 千円 | 25,956 | 27,051 | 25,727 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 2,880 | 2,970 | 2,158 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 2,880 | 2,970 | 2,158 | | | |
| | 収支 | 千円 | 23,076 | 24,081 | 23,569 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|---------|-------------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 9,088.14 m ² | 市有 | 6,212.75 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 9,088.14 m ² | 建物計 | 6,212.75 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅(A棟) | 中層耐火3階建 | 1383.61 | H6.1 | 29 | 47 | 診断不要 | | 無 |
| | ② | 集合住宅(B棟) | 中層耐火3階建 | 916.82 | H6.1 | 29 | 47 | 診断不要 | | 無 |
| | ③ | 集合住宅(C棟) | 中層耐火3階建 | 1833.64 | H7.1 | 28 | 47 | 診断不要 | | 無 |
| | ④ | 集合住宅(D棟) | 中層耐火3階建 | 916.82 | H8.1 | 27 | 47 | 診断不要 | | 無 |
| | ⑤ | 木造住宅(712-721) | 木造2階建 | 1161.86 | H9.1 | 26 | 22 | 診断不要 | | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H6.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | |
|----|------|--|------|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 |
| | ① | | |
| | ② | | |
| ③ | | | |

旧高山市内においては比較的新しい物件である。集合住宅型の建物においては、湿気によるカビが懸念となっていたが平成23年度に改修工事を行った。

5 地域性に関する項目

| | | | | | |
|-------|---------|--------|------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 江名子小学校 | 距離 | 1.2 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 桜ヶ丘団地(江名子) | 距離 | 0.2 km |
| | | 市有施設以外 | 桜ハイツ | 距離 | 0.2 km |

利用者の範囲 特定の市民のみ

その他 桜ヶ丘団地(江名子)との単純な比較は行えない。近隣に商業施設がないため、高齢者で自家用車を所有しない方には若干不便な部分もある。

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|------------|------------|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | ハイツサンファースト | 江名子町3998-1 | 小 | 高 |
| | ② | 有 | ハイツエスベランサ | 江名子町3998-8 | 小 | 高 |
| | ③ | 有 | 桜ハイツ | 江名子町2948-1 | 小 | 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-----------|-----|----|-------|
| 施設名 | 355 | 桜ヶ丘(山口)団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-----------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|--------------|-----|------|----------|-----------------------------|
| | ① カビ対策工事(電気) | その他 | H23 | 17,724 | 室内湿気対策として換気扇設置(工事費は特公費と按分) |
| | ② カビ対策工事(建築) | その他 | H23 | 15,291 | 室内湿気対策として断熱材取付及び天井新設等(工事費は) |
| | ③ リノベーション工事 | その他 | R1 | 1,155 | 718号 |
| | ④ リノベーション工事 | その他 | R2 | 1,210 | 663号 |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|---------------------------------|
| | ① 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(80世帯144個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|------------------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 356 | 三福寺団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市三福寺町620番地2 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 鉄筋コンクリート造7階建 2LDK=66戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 66世帯 | | 受益対象者数 | 66 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 66 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 65 | 64 | 61 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|----------|--------|--------|--------|
| 記数区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 18,174 | 18,145 | 17,963 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 1,543 | 1,585 | 1,671 | |
| | | 収入計 | 千円 | 19,717 | 19,730 | 19,634 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 2,376 | 2,450 | 1,780 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 53,973 | 53,973 | 53,973 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 56,349 | 56,423 | 55,753 | | | |
| | 収支 | 千円 | ▲ 36,632 | ▲ 36,693 | ▲ 36,119 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|---------|-------------------------|------|-------------|------|----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 735.87 m ² | 市有 | 126.81 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 2,433.97 m ² | 借り上げ | 3,990.91 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 3,169.84 m ² | 建物計 | 4,117.72 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① 集会場 | 鉄筋コンクリート造 | 126.81 | H14.1 | 21 | 47 | 診断不要 | — | 無 | |
| | ② 住宅 | 鉄筋コンクリート造7階建 | 3908.75 | H14.1 | 21 | 47 | 診断不要 | — | 無 | |
| | ③ プロパン庫 | コンクリートブロック造 | 18.58 | H14.1 | 21 | 38 | 診断不要 | — | 無 | |
| | ④ 駐輪場 | 鉄骨造 | 63.58 | H14.1 | 21 | 31 | 診断不要 | — | 無 | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月 | H14.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |
| 課題 | 建築物はエムアセットから賃借していることや、施設や設備の改修はそれぞれに区分されていることから、対応が複雑な面がある。 | | | | | | |

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|-----------------------|-------------|---------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市学校給食センター | 距離 | 0.1 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 三福寺第1団地 | 距離 | 0.1 km |
| | | 市有施設以外 | ビエナコート | 距離 | 0.2 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 生活利便性が高く、好立地のため需要は高い。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|-----------------------|-----|-----|----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 | (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 有 | メゾンクレール | 三福寺町633-1 | | 小 | 高 |
| | ② 有 | ビエナコート | 三福寺町510 | | 同程度 | 高 |
| | ③ 有 | サンビレッジYAMAMOTO | 三福寺町491 | | 小 | 高 |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|
| 施設名 | 356 | 三福寺団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|---------------|-----|------|----------|----------------|
| | ① 区画線改修工事 | その他 | H29 | 140 | |
| | ② 集会所屋根防水修繕工事 | その他 | H30 | 507 | 老朽化した屋根の防水修繕工事 |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 | |
|------|------|------|------|----------|------|--|
| | ① | | | | | |
| | ② | | | | | |
| | ③ | | | | | |
| | ④ | | | | | |
| | ⑤ | | | | | |
| | ⑥ | | | | | |
| | ⑦ | | | | | |
| | ⑧ | | | | | |
| | ⑨ | | | | | |
| | ⑩ | | | | | |
| | ⑪ | | | | | |
| | ⑫ | | | | | |
| | ⑬ | | | | | |
| | ⑭ | | | | | |
| | ⑮ | | | | | |
| | ⑯ | | | | | |
| | ⑰ | | | | | |
| | ⑱ | | | | | |
| | ⑲ | | | | | |
| | ⑳ | | | | | |
| | ㉑ | | | | | |
| ㉒ | | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 357 | 三福寺第1団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市三福寺町617番地7 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火構造2階建 2棟8戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|
| 受益対象者 | 8世帯 | | 受益対象者数 | 8 世帯 | |
| 最大許容人数 | 8 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 8 | 7 | 7 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------------|-------------|-----------------|-------|-------|-------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 1,842 | 1,577 | 1,371 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 231 | 197 | 153 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 2,073 | 1,774 | 1,524 | |
| | | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 需用費・役務費 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 委託料 | | 指定管理料 | 千円 | 288 | 297 | 215 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 使用料 | | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 土地借上料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出計 | 千円 | 288 | 297 | 215 | | | |
| 収支 | 千円 | 1,785 | 1,477 | 1,309 | | | | |
| 臨時的 | 支出 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-------------|-----------------------|-------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,190.08 m ² | 市有 | 445.75 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 1,190.08 m ² | 建物計 | 445.75 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅 A | 簡易耐火2階建 | 204.80 | S38.1 | 60 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 集合住宅 B | 簡易耐火2階建 | 204.80 | S38.1 | 60 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 物置 A | コンクリートブロック造 | 14.95 | S38.1 | 60 | 34 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | 物置 B | コンクリートブロック造 | 14.95 | S38.1 | 60 | 34 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑤ | プロパン庫 | コンクリートブロック造 | 6.25 | S38.1 | 60 | 34 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S38.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 課題 | 旧官舎を譲受けての使用で、築年数は60年超えとなる。衛生設備などを計画的に改修し維持している。 | | | | | |
|----|-------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|-------|---------|-------------|--------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市学校給食センター | 距離 | 0.1 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 三福寺団地 | 距離 | 0.1 km |
| | | 市有施設以外 | ビエナコート | 距離 | 0.1 km |

| | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | |
| その他 | 施設の老朽化は否めないが、生活利便性が良い。特定住宅で公営住宅とは要件の違いがあるため、三福寺団地との単純な比較ができない。 | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------|---------------------------------------|-----------------------|--|--|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 | (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|----------------|-----------|-----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | メゾンクレール | 三福寺町633-1 | 同程度 | 高 |
| | ② | 有 | ビエナコート | 三福寺町510 | 同程度 | 高 |
| | ③ | 有 | サンビレッジYAMAMOTO | 三福寺町491 | 大 | 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|
| 施設名 | 357 | 三福寺第1団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|-------|-----|------|----------|----------|
| | ① | 玄関庇改修 | その他 | H22 | 158 | 玄関庇不良部整形 |
| ② | | | | | | |
| ③ | | | | | | |
| ④ | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-----------|-----------|------|-------|-------------------------------|--------------|
| | ① | テレビ設備改修工事 | その他 | H22 | 262 | テレビ共同受信設備の改修 |
| ② | 便所改修 | その他 | H23 | 2,730 | 洋式便器への取替えに伴う便所改修 | |
| ③ | 排水管改修工事 | その他 | H23 | 808 | 污水配管傾斜不良に伴う改修工事 | |
| ④ | 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | | 火災警報器交換(8世帯16個) 工事費全体:5,583千円 | |
| ⑤ | 排水管改修工事 | その他 | H30 | 2,926 | A棟・B棟 排水管改修工事 | |
| ⑥ | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | |
| ⑭ | | | | | | |
| ⑮ | | | | | | |
| ⑯ | | | | | | |
| ⑰ | | | | | | |
| ⑱ | | | | | | |
| ⑲ | | | | | | |
| ⑳ | | | | | | |
| ㉑ | | | | | | |
| ㉒ | | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|---------------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 358 | 三福寺第2団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市三福寺町3471番地6 (1 高山地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 市営住宅施設 簡易耐火2階建 2棟4戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 4世帯 | 受益対象者数 | 4 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 4 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 4 | 4 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 940 | 758 | 842 | |
| | | その他の経常的収入 | 千円 | 79 | 63 | 69 | | |
| | | 収入計 | 千円 | 1,019 | 821 | 911 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 145 | 150 | 108 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 145 | 150 | 108 | | | |
| | 収支 | 千円 | 874 | 671 | 803 | | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|---------|-----------------------|--------|-------------|------|-----|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 518.15 m ² | 市有 | 235.42 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 518.15 m ² | 建物計 | 235.42 m ² | 係 | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅 1 | 簡易耐火2階建 | 111.31 | S47.10 | 50 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ② | 集合住宅 2 | 簡易耐火2階建 | 111.31 | S47.10 | 50 | 47 | 未調査 | - | 無 |
| | ③ | 物置 1 | 木造 | 6.40 | S47.10 | 50 | 15 | 未調査 | - | 無 |
| | ④ | 物置 2 | 木造 | 6.40 | S47.10 | 50 | 15 | 未調査 | - | 無 |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|----------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月 | S47.10.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|------|----------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | |
| | ① | | | | | |
| | ② | | | | | |
| | ③ | | | | | |

| | |
|----|------------------------------------------|
| 課題 | 旧官舎を譲受けて使用している。設備面の老朽化があり、計画的な改修が必要と考える。 |
|----|------------------------------------------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|------------------------|--------|-------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 東小学校 | 距離 | 0.1 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 三福寺団地 | 距離 | 1.0 km |
| | | 市有施設以外 | 松井荘 | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 地域の開発に伴い、生活利便性は向上している。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|---------------------------------------|------------|----|----|---|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理を導入。管理状況、経営状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 | |
| | ① 有 | 松井荘 | 松之木町3161-1 | | 大 | - |
| | ② 有 | メゾン東山 | 松之木町307-8 | | 大 | 高 |
| | ③ | | | | | |
| その他 | | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|
| 施設名 | 358 | 三福寺第2団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|-----------|------|----------|------------------------------|
| | ① | 火災警報器更新工事 | その他 | H30 | 火災警報器交換(4世帯8個) 工事費全体:5,583千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 360 | 南さくら台団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市丹生川町方2000-34番地 (2 丹生川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造2階建 3DK 2棟 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 2世帯 | | 受益対象者数 | 2世帯 | | |
| 最大許容人数 | 2世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 0 | 2 | 2 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|----------|-----------------|------|------|-----|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0人 | | 嘱託職員 | 0.0人 | | |
| 施設管理収支 | 区分 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | | |
| | | 経常的 | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 0 | 154 | 434 |
| | その他の経常的収入 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | 収入計 | | | 千円 | 0 | 154 | 434 | |
| | 支出 | | | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 72 | 74 | 182 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料 | | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 土地借上料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 72 | 74 | 182 | | | |
| | 収支 | 千円 | ▲ 72 | 80 | 252 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 415.95 m ² | 市有 | 150.90 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 415.95 m ² | 建物計 | 150.90 m ² | 係 | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 戸建住宅 A棟 | 木造2階建 | 75.45 | H1.1 | 34 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 戸建住宅 B棟 | 木造2階建 | 75.45 | H1.1 | 34 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|-----|------|----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S64.1.1 | 用地取得費 | 0千円 | 建設費等 | 14,800千円 |
|--------|-------|---------|-------|-----|------|----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|------|---------|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 補助 | 新設 | 一般公営住宅 | 建設省 | 7400 | H1.3.31 |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 | |
| | ① | | | |
| | ② | | | |
| | ③ | | | |

| | | | | |
|----|------|--|--|--|
| 課題 | 特になし | | | |
|----|------|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|----------|------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市丹生川支所 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 南さくら台第2団地 | 距離 | 0.2 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツチェリーコート | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |

| | | | | |
|-----|------|--|--|--|
| その他 | 特になし | | | |
|-----|------|--|--|--|

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|------------|--------------|----|-----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 有 | コーボさつき | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | ② | 無 | メイプルハイム | 丹生川町町方1361-4 | 個人 | 小 高 |
| | ③ | 無 | ハイツチェリーコート | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|
| 施設名 | 360 | 南さくら台団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|---------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------|-----|------|----------|------|
| | ① 外壁改修工事 | その他 | H29 | 246 | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|---------------|------|------|----------|------------------------------|
| | ① テレビ受信設備設置工事 | その他 | H22 | 148 | 地デジ対応工事 |
| | ② 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(2世帯4個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 361 | こまくさ団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市丹生川町坊方2280-2番地 (2 丹生川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造2階建 3DK 2棟 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 4世帯 | | 受益対象者数 | 4 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 4 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 4 | 3 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 718 | 1,201 | 916 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 65 | 100 | 67 | |
| | | 収入計 | | 千円 | 783 | 1,301 | 983 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 145 | 150 | 364 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | | 千円 | 145 | 150 | 364 | | |
| | 収支 | | 千円 | 638 | 1,151 | 619 | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 589.86 m ² | 市有 | 273.20 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 589.86 m ² | 建物計 | 273.20 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 長屋型住宅 A棟 | 木造2階建 | 136.60 | H2.1 | 33 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 長屋型住宅 B棟 | 木造2階建 | 136.60 | H2.1 | 33 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|----------|------|-----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H2.1.1 | 用地取得費 | 8,165 千円 | 建設費等 | 35,964 千円 |
|--------|-------|--------|-------|----------|------|-----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|-----------|-----------|--------|---------|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 補助 | 新設 一般公営住宅 | 建設省 | 17982 | H2.3.31 | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 | |
| | ① | | | |
| | ② | | | |
| | ③ | | | |

| | |
|----|------|
| 課題 | 特になし |
|----|------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市丹生川支所 | 距離 | 0.5 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 南さくら台第2団地 | 距離 | 0.8 km |
| | | 市有施設以外 | メイプルハイム | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|--------------|----|-----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 有 | コーボさつき | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | ② 無 | メイプルハイム | 丹生川町町方1361-4 | 個人 | 小 高 |
| | ③ 無 | ハイツチェリーコート | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | その他 | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 361 | こまくさ団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|-----|------|----------|--------------|
| | ① 下水道切替工事 | その他 | H13 | 1,942 | |
| | ② 屋根塗装改修工事 | 躯体 | H28 | 3,250 | 老朽化した屋根の塗装改修 |
| | ③ リノベーション工事 | その他 | R4 | 1,270 | B-2号室内装等改修工事 |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|------------------------------|
| | ① 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(4世帯8個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------------|-----------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 362 | 南さくら台第2団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市丹生川町方2000-46番地 (2 丹生川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 耐火2階建 1棟 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 4世帯 | 受益対象者数 | 4 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 4 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 4 | 4 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 965 | 1,009 | 877 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 94 | 94 | 94 | |
| | | 収入計 | | 千円 | 1,059 | 1,103 | 971 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 145 | 150 | 363 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | | 千円 | 145 | 150 | 363 | | |
| | 収支 | | 千円 | 914 | 953 | 608 | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 299.33 m ² | 市有 | 181.00 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 299.33 m ² | 建物計 | 181.00 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅 | 簡易耐火構造2階建 | 181.00 | H4.1 | 31 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | | | | | | | | | |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | S64.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 | |
| | ① | | | |
| | ② | | | |
| ③ | | | | |

| | |
|----|------|
| 課題 | 特になし |
|----|------|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|----------|------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市丹生川支所 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 南さくら台団地 | 距離 | 0.2 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツチェリーコート | 距離 | 0.1 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|--------------|----|----|---|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 | |
| | ① 有 | コーボさつき | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 | 高 |
| | ② 無 | メイプルハイム | 丹生川町町方1361-4 | 個人 | 小 | 高 |
| | ③ 無 | ハイツチェリーコート | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 | 高 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|-----------|-----|----|-------|
| 施設名 | 362 | 南さくら台第2団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|-----------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|---------------|----|------|----------|------------|
| | ① 外部改修 | 躯体 | H14 | 1,276 | |
| | ② 屋根塗装・外壁改修工事 | 躯体 | R2 | 5,456 | 屋根塗装及び外壁改修 |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|------------------------------|
| | ① 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(4世帯4個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|------------------------------|--------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 364 | 折敷地新若者定住団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市丹生川町折敷地141-30 (2 丹生川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造2階建 4DK 4棟 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|
| 受益対象者 | 4世帯 | | 受益対象者数 | 4 世帯 | |
| 最大許容人数 | 4 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 3 | 4 | 4 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|-------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 1,485 | 1,302 | 1,190 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 収入計 | 千円 | 1,485 | 1,302 | 1,190 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 145 | 150 | 364 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 145 | 150 | 364 | | | |
| | 収支 | 千円 | 1,340 | 1,152 | 826 | | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-------|-----------------------|-------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,023.95 m ² | 市有 | 318.04 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 1,023.95 m ² | 建物計 | 318.04 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 戸建住宅 1号棟 | 木造2階建 | 79.51 | H15.1 | 20 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 戸建住宅 2号棟 | 木造2階建 | 79.51 | H15.1 | 20 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 戸建住宅 3号棟 | 木造2階建 | 79.51 | H15.1 | 20 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 戸建住宅 4号棟 | 木造2階建 | 79.51 | H16.1 | 19 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|-----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H15.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 55,137 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|-----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | |
| | ① | | | | | |
| | ② | | | | | |
| | ③ | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------|--|--|--|--|--|
| 課題 | 特になし | | | | | |
|----|------|--|--|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|-----------|------------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 五味原ふるさと公園 | 距離 | 3.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 折敷地若者定住 | 距離 | 0.4 km |
| | | 市有施設以外 | ハイツチェリーコート | 距離 | 7.6 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|--------------|----|-----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 有 | コーポさつき | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | ② 無 | メイプルハイム | 丹生川町町方1361-4 | 個人 | 小 高 |
| | ③ 無 | ハイツチェリーコート | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 高 |
| | その他 | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|------------|-----|----|-------|
| 施設名 | 364 | 折敷地新若者定住団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|------------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|-----|------|----------|---------------|
| | ① 転落防止柵改修工事 | その他 | H21 | 599 | デッキ部分の転落防止策改修 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|------------------------------|
| | ① 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(4世帯8個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|------------------------------|-------------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 366 | 町分野中団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市丹生川町町方731-2番地 (2 丹生川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 準耐火構造2階建 1棟 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定公共賃貸住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|
| 受益対象者 | 4世帯 | | 受益対象者数 | 4世帯 | |
| 最大許容人数 | 4世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 4 | 4 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|-------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0人 | | 嘱託職員 | 0.0人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 1,435 | 1,459 | 1,460 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 収入計 | 千円 | 1,435 | 1,459 | 1,460 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 145 | 150 | 364 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 145 | 150 | 364 | | | |
| | 収支 | 千円 | 1,290 | 1,309 | 1,096 | | | |
| | 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費(大規模) | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 支出 | | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 349.28 m ² | 市有 | 228.96 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 349.28 m ² | 建物計 | 228.96 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 集合住宅 | 準耐火構造 2階建 | 228.96 | H6.1 | 29 | 47 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | | | | | | | | | |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|----------|------|----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H6.1.1 | 用地取得費 | 11,000千円 | 建設費等 | 38,031千円 |
|--------|-------|--------|-------|----------|------|----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|-------------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 補助 | 新設 一般特定公共住宅 | 建設省 | 12677 | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 | |
| | ① | | | |
| | ② | | | |
| | ③ | | | |
| 課題 | 特になし | | | |

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|----------|-----------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 高山市丹生川支所 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 南さくら台第2団地 | 距離 | 1.5 km |
| | | 市有施設以外 | メイプルハイム | 距離 | 1.2 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|--------------|----|----|-----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 | |
| | ① 有 | コーボさつき | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 | 同程度 |
| | ② 無 | メイプルハイム | 丹生川町町方1361-4 | 個人 | 小 | 同程度 |
| | ③ 無 | ハイツチェリーコート | 丹生川町町方1867-1 | 個人 | 小 | 同程度 |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 366 | 町方野中団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|---------|----|------|----------|------------------|
| | ① | 外壁等改修工事 | 躯体 | H30 | 3,148 | 老朽化した外壁及び屋根の改修工事 |
| ② | | | | | | |
| ③ | | | | | | |
| ④ | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|-----------|------|------|----------|------------------------------|
| | ① | 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(4世帯4個) 工事費全体:1,902千円 |
| ② | | | | | | |
| ③ | | | | | | |
| ④ | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | |
| ⑭ | | | | | | |
| ⑮ | | | | | | |
| ⑯ | | | | | | |
| ⑰ | | | | | | |
| ⑱ | | | | | | |
| ⑲ | | | | | | |
| ⑳ | | | | | | |
| ㉑ | | | | | | |
| ㉒ | | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 367 | 大原団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市清見町大原247番地 (3 清見地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造平屋建 5戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 設置条例名 | 高山市営住宅条例 | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 法定義務 | 無 | 法律名 | | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|--|
| 受益対象者 | 5世帯 | | 受益対象者数 | 5世帯 | | |
| 最大許容人数 | 5世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 1 | 1 | 1 | |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|------|------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0人 | | 嘱託職員 | 0.0人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 597 | 254 | 260 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 収入計 | 千円 | 597 | 254 | 260 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 180 | 186 | 667 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家賃借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 180 | 186 | 667 | | | |
| | 収支 | 千円 | 417 | 68 | ▲407 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|--------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲470 | ▲1,244 | ▲291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 4,691.00 m ² | 市有 | 399.45 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 4,691.00 m ² | 建物計 | 399.45 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅 | 木造平屋建て | 79.89 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 住宅 | 木造平屋建て | 79.89 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 住宅 | 木造平屋建て | 79.89 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 住宅 | 木造平屋建て | 79.89 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | 住宅 | 木造平屋建て | 79.89 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|-----|------|-----|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H2.1.1 | 用地取得費 | 0千円 | 建設費等 | 0千円 |
|--------|-------|--------|-------|-----|------|-----|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|------|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | |
| | ① | | | | | |
| | ② | | | | | |
| | ③ | | | | | |
| 課題 | 入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。 | | | | | |

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|--------------|--------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | おっぱら自然体験センター | 距離 | 0.2 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 大原第一団地 | 距離 | 0.4 km |
| | | 市有施設以外 | | 距離 | 0.0 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|-----|----|----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 無 | | | |
| | ② | 無 | | | |
| | ③ | 無 | | | |
| | その他 | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|------|-----|----|-------|
| 施設名 | 367 | 大原団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|-------------------------------|
| | ① 給水管改修工事 | その他 | H22 | 372 | 凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分) |
| | ② 污水配管改修 | その他 | H28 | 3,689 | 老朽化した污水配管の取替工事 |
| | ③ 侵入水修繕工事 | その他 | H30 | 457 | 既設給水配管撤去・設置工事 |
| | ④ 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(5世帯5個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------|----------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 368 | かわせみ団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市清見町大原167番地1 (3 清見地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造平屋建 6戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|
| 受益対象者 | 6世帯 | | 受益対象者数 | 6 世帯 | |
| 最大許容人数 | 6 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 5 | 5 | 5 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 502 | 538 | 651 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 収入計 | | 千円 | 502 | 538 | 651 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 216 | 223 | 801 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | | 千円 | 216 | 223 | 801 | | |
| | 収支 | | 千円 | 286 | 315 | ▲ 150 | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|-------|-----------------------|------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,017.00 m ² | 市有 | 208.00 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 1,017.00 m ² | 建物計 | 208.00 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 戸建住宅 1 | 木造平屋建 | 34.66 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 戸建住宅 2 | 木造平屋建 | 34.66 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 戸建住宅 3 | 木造平屋建 | 34.66 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 戸建住宅 4 | 木造平屋建 | 34.66 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | 戸建住宅 5 | 木造平屋建 | 34.68 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑥ | 戸建住宅 6 | 木造平屋建 | 34.68 | H3.1 | 32 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H3.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |
| 課題 | 入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。 | | | | | | |

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|--------|---------|--------------|--------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | おっぱら自然体験センター | 距離 | 0.2 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 大原第一団地 | 距離 | 0.4 km |
| | | 市有施設以外 | | 距離 | 0.0 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|-----|----|----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 無 | | | | |
| | ② 無 | | | | |
| | ③ 無 | | | | |
| | その他 | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 368 | かわせみ団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|-------------------------------|
| | ① 給水管改修工事 | その他 | H22 | 446 | 凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分) |
| | ② 汚水樹改修工事 | その他 | H25 | 1,289 | 老朽化した汚水樹や污水配管の改修 |
| | ③ 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(6世帯6個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| | ㉒ | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 369 | 大原第1団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市清見町大原549番地 (3 清見地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造平屋建 2戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定市営住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 住宅に困窮する者の用に供するために市が設置する住宅を、適正に管理することについて、必要な事項を定めることを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|----|--------|-------------|------|
| 受益対象者 | 2世帯 | | 受益対象者数 | 2 世帯 | |
| 最大許容人数 | 2 世帯 | | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 2 | 1 | 1 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|------|-------|------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | | 嘱託職員 | 0.0 人 | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 収入 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 562 | 639 | 391 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 収入計 | 千円 | 562 | 639 | 391 | | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 72 | 74 | 267 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地借上料以外 | | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 支出計 | 千円 | 72 | 74 | 267 | | | |
| | 収支 | | 千円 | 490 | 565 | 124 | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|-------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 1,469.93 m ² | 市有 | 173.18 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 有 土石流 | | | |
| | 土地計 | 1,469.93 m ² | 建物計 | 173.18 m ² | 係 | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 住宅 | 木造平屋建て | 86.59 | H2.1 | 33 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 住宅 | 木造平屋建て | 86.59 | H2.1 | 33 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | | | | | | | | | |
| | ④ | | | | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | | | | |
| | ⑥ | | | | | | | | | |
| | ⑦ | | | | | | | | | |
| | ⑧ | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H2.1.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 0 千円 |
|--------|-------|--------|-------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| | ⑤ | 無 | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|--|--|------|--|--|--|
| 要望 | 要望内容 | | | 要望団体 | | | |
| | ① | | | | | | |
| | ② | | | | | | |
| | ③ | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|--|--|--|
| 課題 | 入居者が限定されやすく、空室が埋まらない。 | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|--|--|--|

5 地域性に係る項目

| | | | | | |
|-------|---------|------------|------|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 大原自然体験センター | 距離 | 0.1 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | 大原団地 | 距離 | 0.4 km |
| | | 市有施設以外 | | 距離 | 0.0 km |

| | |
|--------|---------|
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ |
| その他 | 特になし。 |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | |
|-------|--------|------------------------------------|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 |

| | | | | | | |
|------|--------------|---|-----|-----|----|----|
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① | 無 | | | | |
| | ② | 無 | | | | |
| | ③ | 無 | | | | |
| | その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|
| 施設名 | 369 | 大原第1団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|--------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|------|----|------|----------|------|
| | ① | | | | |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|-------------|------|------|----------|-------------------------------|
| | ① 給水管改修工事 | その他 | H22 | 149 | 凍結防止対策工事(工事費は大原、大原第1、かわせみで按分) |
| | ② 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(2世帯2個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----------|-----|----------|----|------|
| 施設名 | 370 | 町屋団地 | 担当課 | 65 建築住宅課 | 内線 | 2338 |
| 施設所在地 | 高山市荘川町町屋241番地 (4 荘川地域) | | | | | |
| 付帯する他の施設又は機能 | 無 | | | | | |
| 管理分類 | 大 | 9 住宅系施設 | 小 | 27 市営住宅 | | |
| 分類 | 大 | 6 市営住宅施設 | 小 | 18 市営住宅 | | |
| 施設の概要 | 主な施設 | 木造2階建 7戸 | | | | |
| | 主な利用形態 | 賃貸住宅 | | | | |

1 公共性に関する項目

| | | | | | | |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 目的 | 設置条例名 | 高山市特定公共賃貸住宅管理条例 | | | | |
| | 設置目的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| | 法定義務 | 無 | 法律名 | | | |

2 需要に係る項目

| | | | | | |
|--------|--------|--------|-------------|------|------|
| 受益対象者 | 7世帯 | 受益対象者数 | 7 世帯 | | |
| 最大許容人数 | 7 世帯 | 算定根拠 | 建設時の最大許容世帯数 | | |
| 利用状況 | 項目 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| | 年間利用者数 | 世帯 | 4 | 5 | 4 |

3 財務に係る項目

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-----------------------|-----------------|----------|-------|-------|-------|-----|
| 記載区分 | 案分算定 | 指定管理料については、他の市営住宅と按分。 | | | | | | |
| 施設の運営に係る人員配置 | | 職員 | 0.0 人 | 嘱託職員 | 0.0 人 | | | |
| 施設管理収支 | 経常的 | 区分 | 決算額 | 単位 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | |
| | | 収入 | 使用料収入(市の収入) | 千円 | 2,301 | 2,586 | 2,337 | |
| | | | その他の経常的収入 | 千円 | 151 | 175 | 152 | |
| | | | 収入計 | 千円 | 2,452 | 2,761 | 2,489 | |
| | | 支出 | 人件費(施設の運営に係る人員) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 賃金(賃金職員等) | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 需用費・役務費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | 委託料 | 指定管理料 | 千円 | 251 | 259 | 703 |
| | | | | 指定管理料以外 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 使用料 | 土地・家屋借上料 | 千円 | 0 | 0 | 0 |
| | | 土地借上料以外 | | 千円 | 0 | 0 | 0 | |
| | | その他の経常的経費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 支出計 | 千円 | 251 | 259 | 703 | | |
| | 収支 | 千円 | 2,201 | 2,502 | 1,786 | | | |
| 臨時的 | 収入 | 補助金等の臨時的収入 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 工事請負費・修繕費(大規模) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | 支出 | 備品購入費 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | その他の臨時的経費(用地取得費など) | 千円 | 0 | 0 | 0 | | |
| 収支 | 千円 | 0 | 0 | 0 | | | | |

○参考 指定管理業務収支
(市営住宅全体)

| | | | | |
|----|----|--------|---------|--------|
| | | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
| 収入 | 千円 | 28,800 | 29,700 | 29,800 |
| 支出 | 千円 | 29,270 | 30,944 | 30,091 |
| 収支 | 千円 | ▲ 470 | ▲ 1,244 | ▲ 291 |

4 品質に係る項目

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|-------------------------|--------|-----------------------|-------|-------------|------|------|-----|-------|
| 財産情報 | 市有 | 7,399.00 m ² | 市有 | 741.65 m ² | 災害関係 | 特別警戒区域(レッド) | 無 | | | |
| | 借り上げ | 0.00 m ² | 借り上げ | 0.00 m ² | | 警戒区域(イエロー) | 無 | | | |
| | 土地計 | 7,399.00 m ² | 建物計 | 741.65 m ² | | 避難所指定 | 無 | | | |
| 概要 | 主な建物・構造物 | | 構造 | 面積(m ²) | 完成年月 | 経過年数 | 耐用年数 | 耐震 | IS値 | アスベスト |
| | ① | 戸建住宅 1 | 木造2階建て | 105.95 | H12.1 | 23 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ② | 戸建住宅 2 | 木造2階建て | 105.95 | H11.1 | 24 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ③ | 戸建住宅 3 | 木造2階建て | 105.95 | H12.1 | 23 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ④ | 戸建住宅 4 | 木造2階建て | 105.95 | H11.1 | 24 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑤ | 戸建住宅 5 | 木造2階建て | 105.95 | H12.1 | 23 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑥ | 戸建住宅 6 | 木造2階建て | 105.95 | H11.1 | 24 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| | ⑦ | 戸建住宅 7 | 木造2階建て | 105.95 | H12.1 | 23 | 22 | 診断不要 | - | 無 |
| ⑧ | その他 | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|------|------|-----------|
| 当初建設費等 | 完成年月日 | H15.3.1 | 用地取得費 | 0 千円 | 建設費等 | 84,000 千円 |
|--------|-------|---------|-------|------|------|-----------|

| | | | | | | | |
|-------|----|-------|---------|-----------|--------|----|----|
| 補助・起債 | 種別 | 新設・改修 | 補助・起債名称 | 借入先(省庁名等) | 金額(千円) | 終期 | 備考 |
| | ① | 無 | | | | | |
| | ② | 無 | | | | | |
| | ③ | 無 | | | | | |
| | ④ | 無 | | | | | |
| ⑤ | 無 | | | | | | |

| | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 要望 | 要望内容 | | 要望団体 | |
| | ① | | | |
| | ② | | | |
| ③ | | | | |

| | |
|----|--------------------------------------------|
| 課題 | 築20年以上経過し、給湯設備などで不具合が生じており、その都度更新して整備している。 |
|----|--------------------------------------------|

5 地域性に関する項目

| | | | | | |
|--------|---------|--------|----|--------|--------|
| 近隣の施設 | 近隣の市有施設 | 荘川支所 | 距離 | 1.0 km | |
| | 同用途 | 市有施設 | * | 距離 | 0.0 km |
| | | 市有施設以外 | * | 距離 | 0.0 km |
| 利用者の範囲 | 特定の市民のみ | | | | |
| その他 | 特になし。 | | | | |

6 施設の管理形態に係る項目

| | | | | | |
|-------|--------------|------------------------------------|-----|----|----|
| 現管理形態 | 施設管理方法 | 指定管理者 (指定管理者名: すみれリビング株式会社) | | | |
| | 現状と課題 | H19年度から指定管理制度を導入。管理状況も問題なく運営されている。 | | | |
| 民間施設 | 市内の同種の民間経営施設 | 所在地 | 経営者 | 規模 | 料金 |
| | ① 無 | | | | |
| | ② 無 | | | | |
| | ③ 無 | | | | |
| その他 | | | | | |

高山市公共施設カルテ

| | | | | | |
|-----|-----|------|-----|----|-------|
| 施設名 | 370 | 町農団地 | 担当課 | 65 | 建築住宅課 |
|-----|-----|------|-----|----|-------|

4-1 構造物(建物)の状況

| 改修履歴 | 工事内容 | 区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------|----|------|----------|--------|
| | ① 屋根塗装工事 | 躯体 | R4 | 12,397 | 屋根塗装工事 |
| | ② | | | | |
| | ③ | | | | |
| | ④ | | | | |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| ⑬ | | | | | |

4-2 設備の状況

| 概要 | 中央監視装置 | 熱源 | 空調 | ろ過 | 消火 | 受変電 | 無停電 | 自家発電 | 昇降機 | 浄化槽 | 融雪・消雪 |
|--------|--------|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-------|
| | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| その他の設備 | | | | | | | | | | | |

| 改修履歴 | 工事内容 | 設備区分 | 実施年月 | 工事価格(千円) | 工事概要 |
|------|----------------|------|------|----------|-------------------------------|
| | ① 給水管改修工事 | その他 | H22 | 572 | 凍結防止工事 |
| | ② 排水管部改修工事 | その他 | H22 | 735 | 住宅排水管改修 |
| | ③ 排水管部改修工事(集合) | その他 | H23 | 199 | 住宅排水管改修 |
| | ④ 火災警報器更新工事 | その他 | R1 | | 火災警報器交換(7世帯14個) 工事費全体:1,902千円 |
| | ⑤ | | | | |
| | ⑥ | | | | |
| | ⑦ | | | | |
| | ⑧ | | | | |
| | ⑨ | | | | |
| | ⑩ | | | | |
| | ⑪ | | | | |
| | ⑫ | | | | |
| | ⑬ | | | | |
| | ⑭ | | | | |
| | ⑮ | | | | |
| | ⑯ | | | | |
| | ⑰ | | | | |
| | ⑱ | | | | |
| | ⑲ | | | | |
| | ⑳ | | | | |
| | ㉑ | | | | |
| ㉒ | | | | | |

位置図



現況写真

