

高山市公共施設カルテ

施設名	695	清見診療所医師住宅	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市清見町三日町413番地4 (3 清見地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	清見診療所医師住宅				
	主な利用形態	清見診療所医師住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	365	365	275

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	93	96	72	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	93	96	72	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	136	53	73	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	88	0	88
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	28	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	224	81	161		
	収支		千円	▲ 131	15	▲ 89		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	286		
支出		備品購入費	千円	1,100	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 1,100	0	▲ 286			

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	338.07 m ²	市有	226.73 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	80.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	有 土石流			
	土地計	418.07 m ²	建物計	226.73 m ²		避難所指定	無			
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	174.73	H4.3	31	22	診断不要	-	無
	②	車庫	軽量鉄骨造	33.40	H7.12	27	25	診断不要	-	無
	③	車庫	木造	18.60	H4.6	30	17	診断不要	-	無
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									

当初建設費等	完成年月日	H4.3.10	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題						
----	--	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	清見福祉センター	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km
利用者の範囲	*				

その他	医師の安定的確保のため不可欠			
-----	----------------	--	--	--

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。			

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	695	清見診療所医師住宅	担当課	27	医療課
-----	-----	-----------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 医師住宅改修工事	その他	H25.9	1,260	浴室、トイレ改修
	② 台所等修繕	その他	H27.7	1,283	台所修繕ほか
	③ ボイラー等工事	熱源	R2.7	1,100	ボイラー修繕
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	696	荘川診療所医師住宅	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市荘川町新洲397番地2 (4 荘川地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	荘川診療所医師住宅				
	主な利用形態	荘川診療所医師住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人	算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

3 財務に係る項目

記載区分	単独						
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人	
施設の 管理 取 支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	96	96	96
	その他の経常的収入		千円	0	0	0	
	収入計		千円	96	96	96	
	支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
		賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
		需用費・役務費	千円	21	0	9	
		委託料	指定管理料	千円	0	0	0
			指定管理料以外	千円	0	0	0
		使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
			土地借上料以外	千円	0	0	0
	その他の経常的経費	千円	0	0	0		
	支出計	千円	21	0	9		
	収支		千円	75	96	87	
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0	
	支出	備品購入費	千円	0	0	0	
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0	
収支		千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	〔土地〕	市有	340.19 m ²	〔建物〕	市有	183.08 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無	
		借り上げ	0.00 m ²		借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	有 土石流	
		土地計	340.19 m ²		建物計	183.08 m ²		避難所指定	無	
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	161.48	H3.7	31	22	診断不要	-	無
	②	車庫	鉄骨造	21.60	H4.5	30	31	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H3.7.29	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	---------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	その他				
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題						
----	--	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山消防署荘川出張所	距離	0.1 km	
	同用施設	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*			
その他	医師の安定的確保のため不可欠			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営		
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。		

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	696	荘川診療所医師住宅	担当課	27	医療課
-----	-----	-----------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 住宅修繕	その他	H26.7	1,149	各部壁天井張替、外壁修繕ほか
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 衛生設備修繕	その他	H26.7	394	トイレ(便器)、洗面台取替
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	697	久々野診療所医師住宅A	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市久々野町無数河641番地 (6 久々野地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	久々野診療所医師住宅A				
	主な利用形態	久々野診療所医師住宅A				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師				受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
	年間利用者数	人*365	365	365	365	

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設の 経常的 管理 収支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	111	110	110	
	その他の経常的収入		千円	0	0	0		
	収入計		千円	111	110	110		
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	14	41	3	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	14	41	3			
	収支		千円	97	69	107		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	0	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	373.00 m ²	市有	91.01 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	373.00 m ²	建物計	91.01 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	91.01	S56.11.15	41	22	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	S56.11.15	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	-----------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	老朽化しており、居住医師がいないため廃止等を検討する必要がある					
----	---------------------------------	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野保健センター	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	久々野診療所医師住宅B	距離	0.1 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*			
その他	入居する医師の見込みがないため、廃止を検討する。			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営		
	現状と課題	入居見込みがなく、施設が老朽化していることから、廃止を検討する。		

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	697	久々野診療所医師住宅A	担当課	27	医療課
-----	-----	-------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	698	久々野診療所医師住宅B	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市久々野町無数河639番地2 (6 久々野地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	久々野診療所医師住宅B				
	主な利用形態	久々野診療所医師住宅B				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師		受益対象者数	1 人	
最大許容人数	1 人		算定根拠	その他	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	365	0	0

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人		嘱託職員	0.0 人		
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	60	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	60	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	61	2	139	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	66	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	61	68	139		
	収支		千円	▲ 1	▲ 68	▲ 139		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	402	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支		千円	▲ 402	0	0			

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	294.63 m ²	市有	123.01 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	294.63 m ²	建物計	123.01 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	91.09	S59.11	38	22	診断不要	-	無
	②	車庫	鉄骨造	31.92	S59.1	39	31	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	S59.11.21	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	-----------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	老朽化しているため、今後の改修等を検討する必要がある					
----	----------------------------	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	久々野保健センター	距離	0.1 km	
	同用途	市有施設	久々野診療所医師住宅A	距離	0.1 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*			
その他	医師の安定的確保のため不可欠			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営		
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。		

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	698	久々野診療所医師住宅B	担当課	27	医療課
-----	-----	-------------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 給湯器取替工事	熱源	R2.11	402	給湯器修繕
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑳				
	㉑				
	㉒				

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	699	朝日診療所医師住宅	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市朝日町万石252番地1 (7 朝日地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	朝日診療所医師住宅				
	主な利用形態	朝日診療所医師住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人	算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設の 経常的 管理 収支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	144	144	144	
	その他の経常的収入		千円	0	0	0		
	収入計		千円	144	144	144		
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	158	15	70	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	158	15	70			
	収支	千円	▲ 14	129	74			
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
支出		備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	516.28 m ²	市有	201.45 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	516.28 m ²	建物計	201.45 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	171.64	H15.10	19	22	診断不要	-	無
	②	車庫	木造	29.81	H15.10	19	17	診断不要	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
	その他									

当初建設費等	完成年月日	H15.10.22	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	-----------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	その他				
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題						
----	--	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	朝日診療所	距離	0.2 km	
	同用途	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*
その他	医師の安定的確保のため不可欠

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	699	朝日診療所医師住宅	担当課	27	医療課
-----	-----	-----------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

位置図



現況写真



高山市公共施設カルテ

施設名	700	高根診療所医師住宅	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市高根町上ヶ洞525番地 (8 高根地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	高根診療所医師住宅				
	主な利用形態	高根診療所医師住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人	算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	0	0	0

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設管理収支	経常的	収入	決算額	単位	R2年度	R3年度	R4年度	
			使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
		収入計		千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	10	10	10	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	0
			使用料	土地・家屋借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計		千円	10	10	10		
	収支		千円	▲ 10	▲ 10	▲ 10		
臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
	収支		千円	0	0	0		

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	0.00 m ²	市有	138.60 m ²	災害関係 特別警戒区域(レッド) 有 土石流 警戒区域(イエロー) 有 土石流 避難所指定 無					
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²						
	土地計	0.00 m ²	建物計	138.60 m ²						
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	138.60	S47.9	50	22	未調査	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	S47.9.16	用地取得費	0 千円	建設費等	0 千円
--------	-------	----------	-------	------	------	------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題	老朽化しており居宅医師がいないため、廃止を検討する必要がある					
----	--------------------------------	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高根診療所	距離	0.0 km	
	同用途	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*			
その他	入居する医師の見込みがないため、廃止を検討する。			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	入居見込みがなく、施設が老朽化していることから、廃止を検討する。			

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	700	高根診療所医師住宅	担当課	27	医療課
-----	-----	-----------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					



高山市公共施設カルテ

施設名	701	栢尾診療所医師住宅	担当課	27 医療課	内線	2802
施設所在地	高山市奥飛騨温泉郷栢尾1005番地 (10 上宝地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	9 住宅系施設	小	27 医師・教職員住宅		
分類	大	11 その他施設	小	36 教職員・医師住宅		
施設の概要	主な施設	栢尾診療所医師住宅				
	主な利用形態	栢尾診療所医師住宅				

1 公共性に関する項目

目的	設置条例名	高山市国民健康保険診療所医師住宅の設置に関する条例				
	設置目的	高山市国民健康保険診療所の円滑な運営に資するため				
	法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	高山市国民健康保険診療所医師			受益対象者数	1 人
最大許容人数	1 人	算定根拠	その他		
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人*365	365	365	365

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置		職員	0.0 人	嘱託職員	0.0 人			
施設の 経常的 管理 収支	区分	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	96	96	96	
	その他の経常的収入		千円	0	0	0		
	収入計		千円	96	96	96		
	支出		人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	0	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	5	84	43	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	54	48	66
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	0			
	支出計	千円	59	132	109			
	収支	千円	37	▲ 36	▲ 13			
臨時的 収支	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0		
		工事請負費・修繕費(大規模)	千円	0	0	0		
	支出	備品購入費	千円	0	0	0		
		その他の臨時的経費(用地取得費など)	千円	0	0	0		
収支	千円	0	0	0				

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円			
支出	千円			
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	322.00 m ²	市有	82.80 m ²	災害関係	特別警戒区域(レッド)	無			
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²		警戒区域(イエロー)	無			
	土地計	322.00 m ²	建物計	82.80 m ²	避難所指定	無				
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	医師住宅	木造	82.80	H13.2	22	22	診断不要	-	無
	②									
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等	完成年月日	H13.2.27	用地取得費	0 千円	建設費等	23,409 千円
--------	-------	----------	-------	------	------	-----------

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	無					
	②	無					
	③	無					
	④	無					
	⑤	無					

要望	要望内容			要望団体			
	①						
	②						
	③						

課題						
----	--	--	--	--	--	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市国民健康保険栢尾診療所	距離	0.0 km	
	同用施設	市有施設	無	距離	0.0 km
		市有施設以外	無	距離	0.0 km

利用者の範囲	*			
その他	医師の安定的確保のため不可欠			

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題	診療所関連施設であるため直営管理を継続する。			

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①	無				
	②	無				
	③	無				
その他						

高山市公共施設カルテ

施設名	701	柘尾診療所医師住宅	担当課	27	医療課
-----	-----	-----------	-----	----	-----

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
その他の設備											

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	①				
	②				
	③				
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
	⑬				
	⑭				
	⑮				
	⑯				
	⑰				
	⑱				
	⑲				
	⑳				
	㉑				
㉒					

