

高山市公共施設カルテ

施設名	825	飛騨高山にぎわい交流館「大政」	担当課	雇用・産業創出課	内線 2796	
施設所在地	高山市本町4-1 (1 高山地域)					
付帯する他の施設又は機能	無					
管理分類	大	2	スポーツ・レクリエーション系施設	小	9	観光施設
分類	大	10	商工観光施設	小	32	商工施設
施設の概要	主な施設	飛騨高山にぎわい交流館「大政」				
	主な利用形態	中心市街地活性化に資する活動、観光等				

1 公共性に関する項目

設置条例名	飛騨高山にぎわい交流館「大政」の設置及び管理に関する条例				
設置目的	市民及び観光客に憩いと集いの場所を提供するとともに、地域情報及び観光情報を発信することにより、中心市街地におけるにぎわいの創出及び回遊性の向上を図るため。				
法定義務	無	法律名			

2 需要に係る項目

受益対象者	全市民、観光客		受益対象者数	84,671 人	
最大許容人数	87,798 人		算定根拠	過去の最高利用者数	
利用状況	項目	単位	R2年度	R3年度	R4年度
	年間利用者数	人	-	-	87,798

3 財務に係る項目

記載区分	単独							
施設の運営に係る人員配置	職員	1.0 人		嘱託職員	9.0 人			
施設管理収支	区別	決算額		単位	R2年度	R3年度	R4年度	
		収入	使用料収入(市の収入)	千円	0	0	0	
			その他の経常的収入	千円	0	0	0	
			収入計	千円	0	0	0	
		支出	人件費(施設の運営に係る人員)	千円	0	0	14,352	
			賃金(賃金職員等)	千円	0	0	0	
			需用費・役務費	千円	0	0	1,543	
			委託料	指定管理料	千円	0	0	0
				指定管理料以外	千円	0	0	2,162
			使用料	土地・家賃借上料	千円	0	0	0
	土地借上料以外			千円	0	0	0	
	その他の経常的経費	千円	0	0	72			
	支出計	千円	0	0	18,129			
	収支		千円	0	0	▲ 18,129		
	臨時的	収入	補助金等の臨時的収入	千円	0	0	0	
工事請負費・修繕費(大規模)			千円	0	0	0		
備品購入費			千円	0	0	0		
その他の臨時的経費(用地取得費など)			千円	0	0	409		
収支		千円	0	0	▲ 409			

○参考 指定管理業務収支

		R2年度	R3年度	R4年度
収入	千円	0	0	0
支出	千円	0	0	0
収支	千円	0	0	0

4 品質に係る項目

財産情報	市有	224.68 m ²	市有	195.26 m ²	災害関係 特別警戒区域(レッド) 警戒区域(イエロー) 避難所指定 無					
	借り上げ	0.00 m ²	借り上げ	0.00 m ²						
	土地計	224.68 m ²	建物計	195.26 m ²						
概要	主な建物・構造物		構造	面積(m ²)	完成年月	経過年数	耐用年数	耐震	IS値	アスベスト
	①	母屋	木造	170.33	R4.3	1	24	有(改修済)	-	無
	②	土蔵	木造	24.93	R4.3	1	24	有(改修済)	-	無
	③									
	④									
	⑤									
	⑥									
	⑦									
	⑧									
その他										

当初建設費等 完成年月日 R4.3.25 用地取得費 27,359 千円 建設費等 114,232 千円

補助・起債	種別	新設・改修	補助・起債名称	借入先(省庁名等)	金額(千円)	終期	備考
	①	補助	改修	まちなみ環境整備事業補助金	国土交通省	45,279	-
	②						
	③						
	④						
	⑤						

要望	要望内容		要望団体
	①		
	②		
	③		

課題	
----	--

5 地域性に係る項目

近隣の施設	近隣の市有施設	高山市若者等活動事務所	距離	0.90 km
	同用途	市有施設	距離	km
		市有施設以外	距離	km

利用者の範囲	主に市民(広域的に利用)		
その他	住宅密集地のため周辺の生活環境への配慮が必要		

6 施設の管理形態に係る項目

現管理形態	施設管理方法	直営			
	現状と課題				

民間施設	市内の同種の民間経営施設		所在地	経営者	規模	料金
	①					
	②					
	③					
	その他					

高山市公共施設カルテ

施設名	825	飛騨高山にぎわい交流館「大政」	担当課	0	雇用・産業創出課
-----	-----	-----------------	-----	---	----------

4-1 構造物(建物)の状況

改修履歴	工事内容	区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要
	① 改修整備(建築)	躯体	R4.3	74,813	建築工事、外構工事 一式
	② 改修整備(電気)	躯体	R4.3	16,286	電気整備工事 一式
	③ 改修整備(機械)	躯体	R4.3	14,168	機械設備工事 一式
	④				
	⑤				
	⑥				
	⑦				
	⑧				
	⑨				
	⑩				
	⑪				
	⑫				
⑬					

4-2 設備の状況

概要	中央監視装置	熱源	空調	ろ過	消火	受変電	無停電	自家発電	昇降機	浄化槽	融雪・消雪
	×	×	○	×	×	×	×	×	×	×	○
その他の設備	自動火災報知設備、警備、情報ネットワーク(Wi-fi)										

改修履歴	工事内容	設備区分	実施年月	工事価格(千円)	工事概要	
	①					
	②					
	③					
	④					
	⑤					
	⑥					
	⑦					
	⑧					
	⑨					
	⑩					
	⑪					
	⑫					
⑬						
⑭						
⑮						
⑯						
⑰						
⑱						
⑲						
⑳						
㉑						
㉒						

