

物件情報

地域名	朝日地域
-----	------

【物件(空き家)情報】

所在地	高山市朝日町西洞1628-311		
構造	木造平屋 鉄骨トタン葺	建築年	昭和53年
建築面積	80㎡	敷地面積	520㎡
空き家になった時期	2ヶ月に1度管理のため利用	間取り	2LDK
補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修は必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修の費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他(補修内容により応相談)
物件区分	○賃貸・○売買 条件等()		
賃料・価格等	月額賃料(40,000)円、売却価格(290万)円 土地建物込み		
特記事項	別荘地内にあるため300戸程建っています。平成22年リフォーム済 別途管理費が12,000円/月必要(除雪費、温泉使用料等)		

設備状況			
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他(天然温泉)
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	駐車スペース(車庫)	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()	菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有/()㎡ <input type="checkbox"/> 無
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗(ウォシュレット) <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	物置・倉庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(賃貸・売買価格に含む) <input type="checkbox"/> 無
電話	<input type="checkbox"/> 引き込み済 <input checked="" type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	情報通信	[テレビ] <input checked="" type="checkbox"/> 共同受信 <input type="checkbox"/> アンテナ
サウナルーム	サウナ設備あり		[インターネット] <input type="checkbox"/> 光 <input checked="" type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> ISDN <input type="checkbox"/> 環境なし
特記事項	天然温泉引込済み(温泉利用料40万円程度必要(1回限り)) 家具一切付(145インチ液晶テレビ、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫、まきストーブ、大型灯油ストーブ、布団、クリーンヒーター、レーザーカラオケ設備 他)※値段は安く応談します。 菜園は別荘内に500円/月で借りることができます。 テレビ共聴組合費1,300円/月		

主要施設等への距離			
市役所・支所	市役所 36km 朝日支所 19km	福祉施設	朝日福祉センター 19km
駅	高山駅 36km	温泉施設	胡桃島温泉 9km
総合病院・診療所	高山日赤病院 36km 高根診療所 19km	公園	
消防署	高山消防署大野分署 29.5km	食料品・日用雑貨店	JA朝日支店 19km
警察署・派出所	高山警察署 36km 朝日派出所 19km	各種資材販売店	JA朝日支店 19km
保育園	朝日保育園 19km	コンビニエンスストア	高山市内 36km
小学校	朝日小学校 19km	バス停	
中学校	朝日中学校 20km	金融機関	JA朝日支店・朝日郵便局 19km
特記事項			

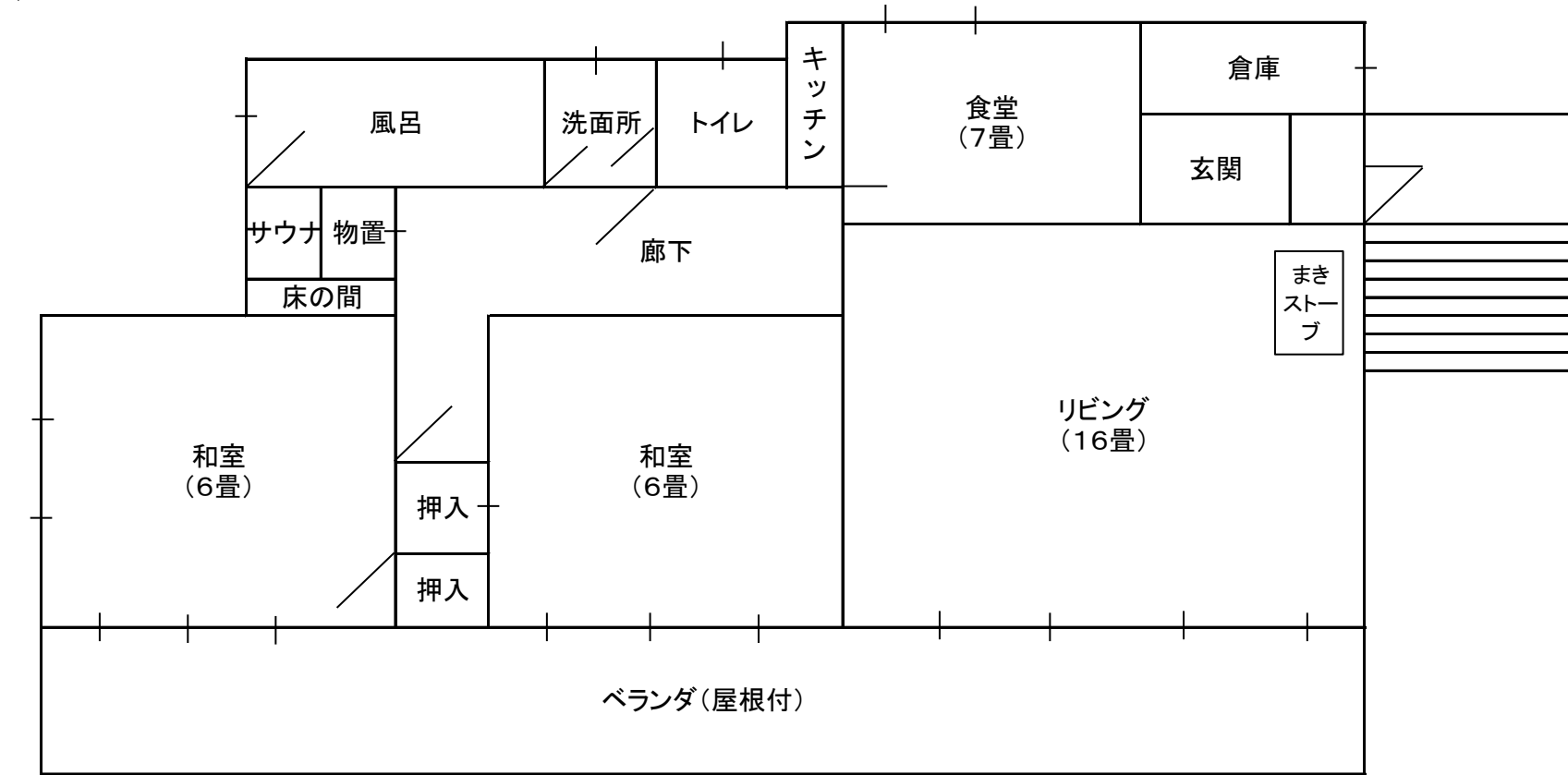
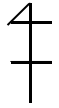
備考(総合的コメント・アピールポイント等)

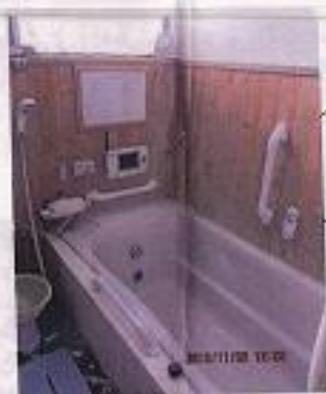
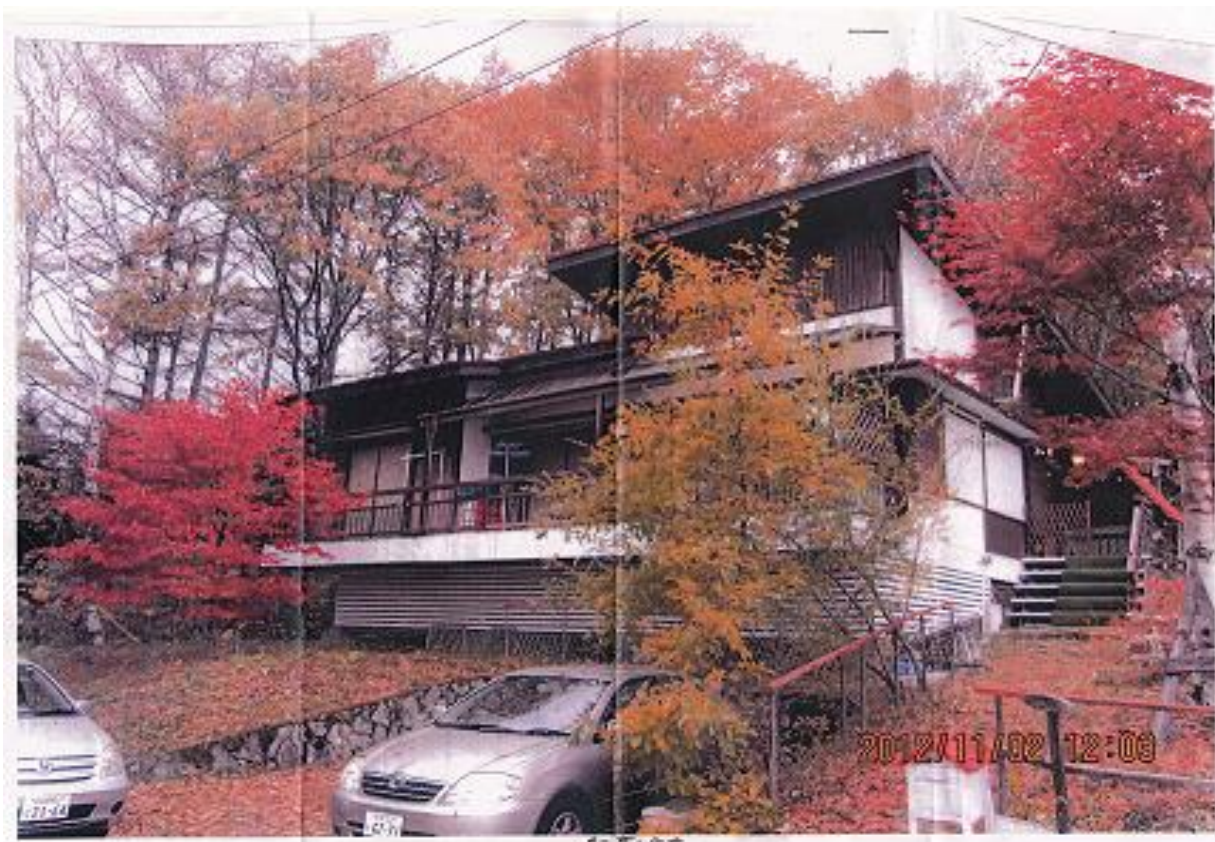
広大な別荘地内に正式な18ホールの鈴蘭高原ゴルフ場あり、物件所有者には割引あります。ゴルフ場レストランは年中無休です。
高山市内、及び下呂温泉、他近隣のスキー場に近いです。物件には天然温泉(単純アルカリ泉)が配湯、いつでも入浴可能です。
広いペランダより眺望は抜群です。
別荘地内道路は管理事務所により除雪されますので、年中通行可能です。

家屋見取図

支所名	朝日	番号	H26-1	延べ床面積	
物件所在地	高山市朝日町西洞1628-311				

1 F







リビング



和室



キッチン



和室
書斎