

農地台帳非登載確認申請書

不動産登記法（平成16年法律第123号）に基づく地目変更に係る土地の表示に関する登記申請に使用するため、下記の土地が農地台帳に登載されていないことを確認願いたく申請します。

年 月 日

（土地所有者） 住 所
氏 名

高山市農業委員会 様

記

1. 土地の表示

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	備考
		登記簿	現況		
計					

2. 土地現況の詳細等

農地台帳非登載確認書

第 号

上記の土地が農地台帳に登載されていないことを確認した。

年 月 日

高山市農業委員会

農地法の適用を受けない土地の現況確認申請（農地台帳非登載確認書）

農地法第2条第1項に規定する農地又は採草放牧地でない土地の所有者は、農業委員会に農地台帳非登載確認申請書を提出し、その確認を受けるものとする。

この確認の対象となる土地は、農振農用地以外の土地で次のもの。

- ①耕作されず山林原野化し20年以上経過したもの
- ②住宅等(※1)が建築され20年以上経過した土地（住宅等の敷地の一部として一体利用(※2)されているものを含む）
- ③農地法適用除外のもの。

※1 不動産登記簿又は固定資産税課税台帳に家屋として登載されている建築物

※2 固定資産税評価基準において一体の宅地として評価されるもので、その利用状況や所有形態からも当該土地単体での利用ができないと判断されるもの。

（添付書類）

- 申請書（2部）：押印省略の場合は、申請者の写真付き身分証明書の写しを添付
- 現況写真（申請地を赤枠等で囲み、現状と範囲がわかるようにすること）
- 法人にあっては、定款（宗教法人は規則、地縁による団体は規約）又は法人全部事項証明
- 土地全部事項証明書：申請地の全ての筆が必要（登記情報サービスのプリントアウトは不可、照会番号付き登記情報は可）
- 公図：法務局又は、市役所税務課で取得（オンライン請求のもの可、コピー可）
- 位置図（転用予定位置及び付近の状況を示す図面）：縮尺 10,000 分の 1～50,000 分の 1 程度の白図等に申請位置、方位、縮尺を表示
- 申請土地付近の現況を示す図面：住宅地図等に申請位置を示す（色囲み等）
- 配置図：縮尺200分の1～2,000分の1程度、建物又は施設の面積、位置、形状を示す
- 建物又は施設の平面図
- 家屋の全部事項証明、固定資産課税資料（名寄せ、課税明細）、市税務課や国土地理院で提供する航空写真など、現況が農地又は採草放牧地でなくなってから20年を経過していることを示す公的機関が発行する証明書等
- 農地法適用除外のものはその内容がわかる書類
- その他、農地転用許可申請の添付書類に準じる必要な書類