

申請部数 3 部
申請についての添付書類をご確認ください。

(連絡先)

氏 名 ■■ 太郎

電 話 090-××××-××××

農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請書

●年 ●月 ●日

(あて先) 高山市長

申請者

相続登記未済の場合、相続を証する書面・相続関係説明図が必要

■■ 太郎 印

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第 4 条第 1 項の規定により許可を申請します。

1. 申請者の住所等		住 所				
		高山市■■町 115 番地				
		登記簿の地積を記入。一筆のうちの一部の場合、「○㎡のうち○㎡」と記入。				
2. 許可を受けようとする土地の所在等						
土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	耕作者の 氏名	市街化区域 等・その他の 区域の別
		登記簿	現況			
高山市■■町字■	21 番	田	田	500	■■ 太郎	その他の区域
		耕作していない場合は、「休耕」と記入。				
		休耕の場合「一」と記入。 また、貸借をしている場合、その契約を解除する必要があります。 経営移譲年金を受給している場合、支給停止(減額)となる場合があります。				
計 500 ㎡ (田 500 ㎡、畑 ㎡)						
3. 転用計画						
(1) 転用事由の詳細						
用途	事由の詳細					
農家住宅	分家住宅のために、無償で土地を提供する場合は、4 条申請ではなく、土地所有者と建物所有者との使用貸借による 5 条申請になります。 現在住んでいる住宅の老朽化が進み、また耐震性がないため、建て替える必要がある。 現在住んでいる住宅は、新築後に取り壊し、坪庭にする予定。					
(2) 事業の操業期間 又は施設の利用期間						
▲年 ▲月 ▲日から 永久 年間						

一時転用の場合、3 年を超えることはできません。

資材置場、駐車場、植林、宅地の敷地に含まれない
進入路、排水路等は「工作物」に記載してください。

(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要								
工事計画	第1期（着工 許可後 年 月 日から 年 月 日まで）				第2期	合 計		
	名称	棟数	建築面積㎡	所要面積㎡		棟数	建築面積㎡	所要面積㎡
土地造成				500				500
建築物			230	500	(建ぺい率 50%)	1	230	500
小 計			230	500		1	230	500
工作物								
小 計								
計			230	500		1	230	500

4. 資金調達についての計画			
必要経費（円）		資金調達計画（円）	
土地造成費	1,000,000	自己資金	2,000,000
建築費	30,000,000	借入れ	29,000,000
計	31,000,000	計	31,000,000

5. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要

・生活排水は公共下水道に排出し、周辺農地に対する被害のないようにします。
・雨水は北側道路側溝に排水します。
・排水先水路については、〇〇土地改良区と協議済です。
・申請地西側は農地、北側は道路、東・南側は宅地です。
・西側農地への土砂流出を防ぐため、土留めブロックを設置します。

6. その他参考となるべき事項

・申請地出入りの際の水路横断に関しては、市〇〇課に占用について協議済です。
・景観重点区域内のため、住宅建築に関して、市〇〇課へ手続済です。

転用の用途の内容に応じて、「高山市美しい景観と潤いのあるまちづくり条例」に基づき、届出が必要です。
詳しくは建築住宅課にご確認ください。

- (記載要領)
- 1 氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合においては、押印を省略することができます。
 - 2 法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を記載してください。
 - 3 「市街化区域等・その他の区域の別」欄には、「その他の地域」と記載してください。
 - 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
 - 6 転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。