

# 社会資本総合整備計画 事後評価書

平成28年2月17日

計画の名称	高山市における誰もが安心して快適に住み続けられる居住環境の実現（高山市地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度～平成26年度（4年間）	交付対象	高山市
計画の目標			

住宅・建築物の耐震化やアスベスト対策、市営住宅の整備、無電柱化事業、公園整備等を総合的に行うことにより、安心・安全・快適な住まい・まちづくりを実現する。

## 計画の成果目標（定量的指標）

- ・「誰もが安心して快適に住み続けられる居住環境が整備されている」と思う市民の割合について、居住環境に対する満足度を現状の51.7%から65.0%とする。（地域住宅計画）
- ・市内における観光客数を現状の404万人を維持し、400万人を確保する。
- ・市内の住宅における耐震化率を、現状の63.2%から90.0%とし、住宅の耐震化を促進する。（地域住宅計画）

## 定量的指標の定義及び算定式

市民アンケートにより居住環境に対する満足度を算出する。  
 （居住環境満足度）＝（居住環境に満足と答えた人数）／（アンケート回答人数）（％）

高山市観光統計より市内における観光客数を算出する。

市内の住宅における耐震化率を測定する。

（耐震化率）＝（S56年以降に建築された住宅の数）＋（S55以前に建築された住宅のうち耐震改修されたものの数）／市内住宅戸数（住宅土地統計調査）

## 定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)
------------------	-----------------	-----------------

51.7%	－	65.0%
404万人	－	400万人
63.20%	－	90.00%

備考

全体事業費	合計 (A+B+C)	526 百万円	A	421 百万円	B	0 百万円	C	105 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	20.0%
-------	---------------	---------	---	---------	---	-------	---	---------	---------------------------	-------

## 事後評価

### ○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
関係課にて実施	平成27年度
	公表の方法
	市ホームページにて公開

### 1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業													
A 基幹事業													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26		
A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)													
A1-1	住宅	一般	高山市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃の低廉化					0	
A1-2	住宅	一般	高山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改修(福祉対応型、居住性向上型)					13	
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)													
A2-1	住宅	一般	高山市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造戸建て住宅(無料)耐震診断・市内全域					39	
				間接	個人		建築物耐震診断・市内全域						
							アスベスト含有調査事業・市内全域						
							アスベスト除去等工事・市内全域						
			直接	市		市有建築物天井脱落防止対策					0		
			間接	個人		特定建築物等耐震補強工事(特定建築物・緊急輸送道路沿道)・市内全域							
A2-2	住宅	一般	高山市	直接	市	下二之町大新町地区街なみ環境整備事業	電線の地中化等・下二之町大新町伝建地区					335	
A2-3	公園	一般	高山市	直接	市	都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業	都市公園整備事業・都市公園内					34	
合計											421		

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26		
										合計					
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26		
C-1	住宅	一般	高山市	間接	個人	耐震改修	木造住宅耐震補強事業	木造住宅耐震補強に対する助成	高山市					38	
C-2	住宅	一般	高山市	間接	個人	防災対策	木造住宅耐震シェルター設置事業	木造住宅耐震シェルター設置に対する助成	高山市					0	
C-3	住宅	一般	高山市	直接	市	市営住宅借上	市営住宅家屋等借上事業	民間住宅を借り上げ市営住宅として提供	高山市					67	
C-4	住宅	一般	高山市	直接	市	住宅改修	市営住宅改修事業	外壁改修(無数河団地)	高山市					0	
										合計				105	
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
C-1	木造住宅の耐震補強事業を基幹事業とあわせて行うことにより、さらに安心・安全・快適な居住環境が実現する。														
C-2	木造住宅の耐震シェルター設置事業を基幹事業とあわせて行うことにより、さらに安心・安全・快適な居住環境が実現する。														
C-3	基幹事業の実施とあわせて民間の良好なストックを公営住宅として活用することにより、さらに安心・安全・快適な居住環境が実現する。														
C-4	市営住宅の外壁の防水性、断熱性を高めるための改修を行うことにより、さらに安心・安全・快適な居住環境が実現する。														

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況														
II 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況			<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅・建築物安全ストック形成事業により、住宅や建築物の耐震化やアスベスト調査・除去等の推進を図り、居住環境の安全性が向上した。</li> <li>公営住宅等ストック総合改善事業により、福祉対応型、居住性向上型の公営住宅改修を行い、安心・安全・快適な居住環境が確保された。</li> <li>下二之町大新町地区街なみ環境整備事業により無電柱化したことで、快適な居住空間が確保されたことに加え、景観の向上により観光客が増加した。</li> <li>住宅・建築物安全ストック形成事業により、耐震診断や耐震補強工事の推進を図り、市内の住宅における耐震化率が向上した。</li> </ul>											
II 定量的指標の達成状況			指標①(市民アンケートによる居住環境に対する満足度)	最終目標値	65.0%	目標値と実績値に差が出た要因	居住環境に対する満足度については、アンケート結果により一定の向上(51.7%→57.4%)があった。目標値に達しなかった理由としては、下記の指標③で示すとおり、市内の住宅における耐震化が予定より進まなかったことなどが要因として考えられる。							
				最終実績値	57.4%									
			指標②(高山市観光統計による市内における観光客数)	最終目標値	400万人	目標値と実績値に差が出た要因		下二之町大新町伝建地区における無電柱化事業により景観の向上が図られ、多くの観光客の獲得に繋がった。また、その他の要因として、積極的なトップセールスの展開や昇龍道プロジェクトをはじめ、官民連携による観光PR等の実施、公衆無線LANサービス等受入れ体制の強化などに取り組んだほか、円安の進行などの追い風を受けて外国人観光客数が増加した。						
				最終実績値	403万人									
			指標③(市内の住宅における耐震化率)	最終目標値	90.0%	目標値と実績値に差が出た要因			戸別訪問により耐震化に対する支援制度の説明などを実施したが、耐震補強工事については費用が高額となり、高齢者世帯や独居世帯などではなかなか工事に踏み切れないなど、当初予定より耐震化が進まなかった。また、木造住宅耐震シェルター設置事業については、普及が進まず実績がなかった。					
				最終実績値	65.0%									
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)			<ul style="list-style-type: none"> <li>都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業により、都市公園の園路や遊具の改修等を実施し、誰もが安全で安心して利用できる都市公園の整備を実現した。</li> <li>市営住宅家屋等借上事業により、民間の良好なストックを借り上げ、公営住宅として活用したことで、安心・安全・快適な居住環境が確保された。</li> </ul>											
3. 特記事項(今後の方針等)														
<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き住宅・建築物安全ストック形成事業(県計画)により、住宅や建築物の耐震化やアスベスト調査・除去等の推進を図る。</li> </ul>														