都市再生整備計画

高山市中心市街地地区（第5回変更）

たかやましちゅうしんしがいちちく

岐阜県　高山市

ぎふけん　たかやまし

平成29年7月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	高山市（たかやまし）	地区名	高山市中心市街地地区（たかやましちゅうしんしがいちちく）	面積	約177 ha

計画期間	平成 26 年度 ～ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ～ 平成 30 年度

目標

○ 高山駅周辺地区の拠点機能を強化するとともに、歴史的資源と伝統文化を活用した町並空間を創出し、飛騨地域の中心都市としてふさわしい「賑わい」と「活力」にあふれた個性のあるまちづくりを推進する。
・交通結節点としての機能の充実を図り、利便性が高く賑わいのある駅前空間を創出する。
・個性的な歴史的景観の形成を図るとともに、来訪者の回遊性の向上と交流人口の拡大を推進し、まちなかの活性化を図る。
・市民等のコミュニティ活動、観光客との交流の場となる拠点施設の整備を行い、活力あるまちづくりを推進する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

○本地区は、高山市中心市街地活性化基本計画に位置づけている中心市街地区域であり、古い町並みなど歴史文化資源を数多く有する観光エリア、飛騨地方の玄関口であり公共交通の拠点となっている高山駅周辺エリア、商店街と官公庁等が立地する商業・業務エリアが含まれている。
○観光エリア（城下町区域）は認定歴史的風致維持向上計画の重点区域に設定されており、歴史文化資源を活かしたまちづくりを進めている。
○高次商業拠点の形成を図ることを目的とした「高山駅周辺土地区画整理事業」を平成10年に都市計画決定し、都市計画道路、区画道路の整備や移転補償などを進めている。
○第１期計画では、駅周辺土地区画整理事業によりアンダーパスが整備され、分断されていた駅東西の自動車交通の動線が確保された。今後、東西自由通路や駅舎の整備が予定されており、交通結節点として各種機能が集積した利便性が高く賑わいのある駅前空間の整備が求められている。
○第１期計画の事後評価結果では、バリアフリー道路整備、消融雪側溝整備、障がい者移動支援施設整備等の事業実施により、歩行者が安全に安心して歩ける歩行空間が確保され、住民アンケートによる歩行環境満足度が高まっている。また、まちなかを歩いて楽しめる環境の整備により、中心市街地における回遊性が高まりつつあるが、今後も歴史的な景観や資源を活かした整備により更なる回遊性の向上や交流人口の拡大を図り、まちなかの活性化につなげることが求められている。
○まちなか居住の推進や空き店舗の活用事業に取り組んでいるものの、居住者の郊外移住や少子高齢化などにより中心市街地の人口減少や空き店舗数の増加が進んでおり、その対策が求められている。

課題

○利便性が高く、賑わいと活力にあふれる飛騨の玄関口にふさわしい交通結節点としての駅前空間の整備が必要である。
○歴史的な町並みや景観を活かした整備を更に推進し、来訪者の回遊性の向上や交流人口の拡大によるまちなかの活性化が必要である。
○人口の減少や空き家・空き店舗の増加など中心市街地の空洞化が進行しているため、新たな魅力による活力あるまちづくりが必要である。

将来ビジョン（中長期）

○高山駅周辺において都市計画道路や駅前広場等の公共施設の整備、商業・業務施設の拠点的な整備、良好な住環境の整備など飛騨の玄関口としてふさわしい拠点の形成をすすめる。（高山市第七次総合計画）
○世界、全国、全市域をつなぐ交流の結節点であり、新たな市民活動の場や観光交流施設の整備を推進し、市の多文化交流の拠点として、賑わいのある中心市街地の形成を図る。（高山市中心市街地活性化基本計画）
○JR高山駅から三町筋にかけての商業・業務集積地は「表玄関」として位置づけられる地区であるため、商業機能、情報発信機能、文化交流機能などを備えた質の高い商業・業務拠点地区としての形成に努める。（高山市都市基本計画）

目標を定量化する指標

指　標	単 位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
高山駅周辺交通機関利用者数	人/年	年間の高山駅鉄道乗降者数及び高山発着高速バス利用者数	まちの賑わいや駅周辺の利便性の度合いを表すもので、乗降者数及び利用者数の増加を目標とする。	1,552,563	H25年度	1,630,000	H30年度
中心市街地の営業店舗数	件	中心市街地における店舗・事業所・サービス関連施設等の件数	地区の利便性や、賑わいの度合いを表すもので、地区内における店舗、事業所、サービス関連施設等の件数の現状維持を目標とする。	2,139	H25年度	2,139	H30年度
飛騨高山まちの博物館利用者数	人/年	年間の飛騨高山まちの博物館利用者数	周遊の基点や交流の拠点としての集積度を表すもので、利用者数の増加を目標とする。	183,304	H25年度	218,000	H30年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
交通結節点としての機能の充実を図り、利便性が高く賑わいのある駅前空間を創出する。 ・各種機能が集積し、利便性や質の高い拠点となるよう高山駅周辺土地区画整理事業を推進する。 ・子どもからお年寄りまで多世代の市民及び観光客が憩い、佇み、楽しめるよう、公園的な機能を有した駅前広場を整備する。 ・飛騨地方の玄関口としてふさわしいJR高山駅舎建替や自由通路、観光案内所等の一体的な整備により、交通結節点としての機能の充実を図る。	■基幹事業 ・土地区画整理事業：高山駅周辺土地区画整理事業 ・地域生活基盤施設（駐車場）：駅東口駐車場整備事業 ・地域生活基盤施設（駐輪場）：駅東口駐輪場整備事業 ・地域生活基盤施設（駐輪場）：駅西口駐輪場整備事業 ・地域生活基盤施設（情報板）：高山駅東西線（自由通路）デジタルサイネージ整備事業 ・高質空間形成施設（緑化施設等）：駅前広場整備事業 ・高質空間形成施設（緑化施設等）：高山駅東西線（自由通路）整備事業 ・高質空間形成施設（障害者誘導施設等）：駅東口公衆トイレ整備事業 ・高質空間形成施設（障害者誘導施設等）：駅西口公衆トイレ整備事業 ・高次都市施設（観光交流センター）：観光案内所整備事業 □提案事業 ・地域創造支援事業：高山の景観にふさわしい駅舎修景整備事業 〇関連事業 ・道路：JR高山駅東西自由通路整備 ・道路（効果促進事業）：JR高山駅舎修景整備 ・高山駅周辺土地区画整理事業
個性的な歴史的景観の形成を図るとともに、来訪者の回遊性の向上と交流人口の拡大を推進し、まちなかの活性化を図る。 ・まちかどにおいて、市民や観光客の憩いの場となる休憩スポットを整備する。 ・歴史的景観を保全するため、景観重要建造物の修景整備や市街地景観保存区域内の建築物の新築・改築等に要する経費の補助を行う。 ・歴史的景観を保全するため、景観重点区域内において道路や河川に面するまたは道路や河川から眺望できる塀等の設置に要する経費の補助を行う。 ・町並景観及び環境の向上を図るため、道路に面するまたは道路から眺望できる生け垣の設置に要する経費の補助を行う。 ・歴史的景観を保全するため、高山の景観にふさわしい看板の設置及びふさわしくない看板の撤去に要する経費の補助を行う。 ・中心市街地において、無料でインターネットが使えるWi-Fi環境を整備する。 ・観光エリアへの車両進入規制など、観光客が快適に滞在したりまちなかを散策できるよう対策を図る。	■基幹事業 ・地域生活基盤施設（広場）：スポット整備事業 ・既存建造物活用事業（観光交流センター）：旧森邸等整備事業 □提案事業 ・地域創造支援事業：景観重要建造物等修景事業 ・地域創造支援事業：塀等設置補助事業 ・地域創造支援事業：生け垣等設置補助事業 ・地域創造支援事業：高山の景観にふさわしい看板設置補助事業 ・まちづくり活動推進事業：車両進入規制実験事業 ・まちづくり活動推進事業：公衆無線LAN整備実験事業
市民等のコミュニティ活動、観光客との交流の場となる拠点施設の整備を行い、活力あるまちづくりを推進する。 ・市民や観光客の交流の場となる観光交流センター等を整備する。	■基幹事業 ・既存建造物活用事業（観光交流センター）：旧森邸等整備事業 ・地域生活基盤施設（広場）：スポット整備事業

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,575.7	交付限度額	1,153.2	国費率	0.448

（金額の単位は百万円）

基幹事業

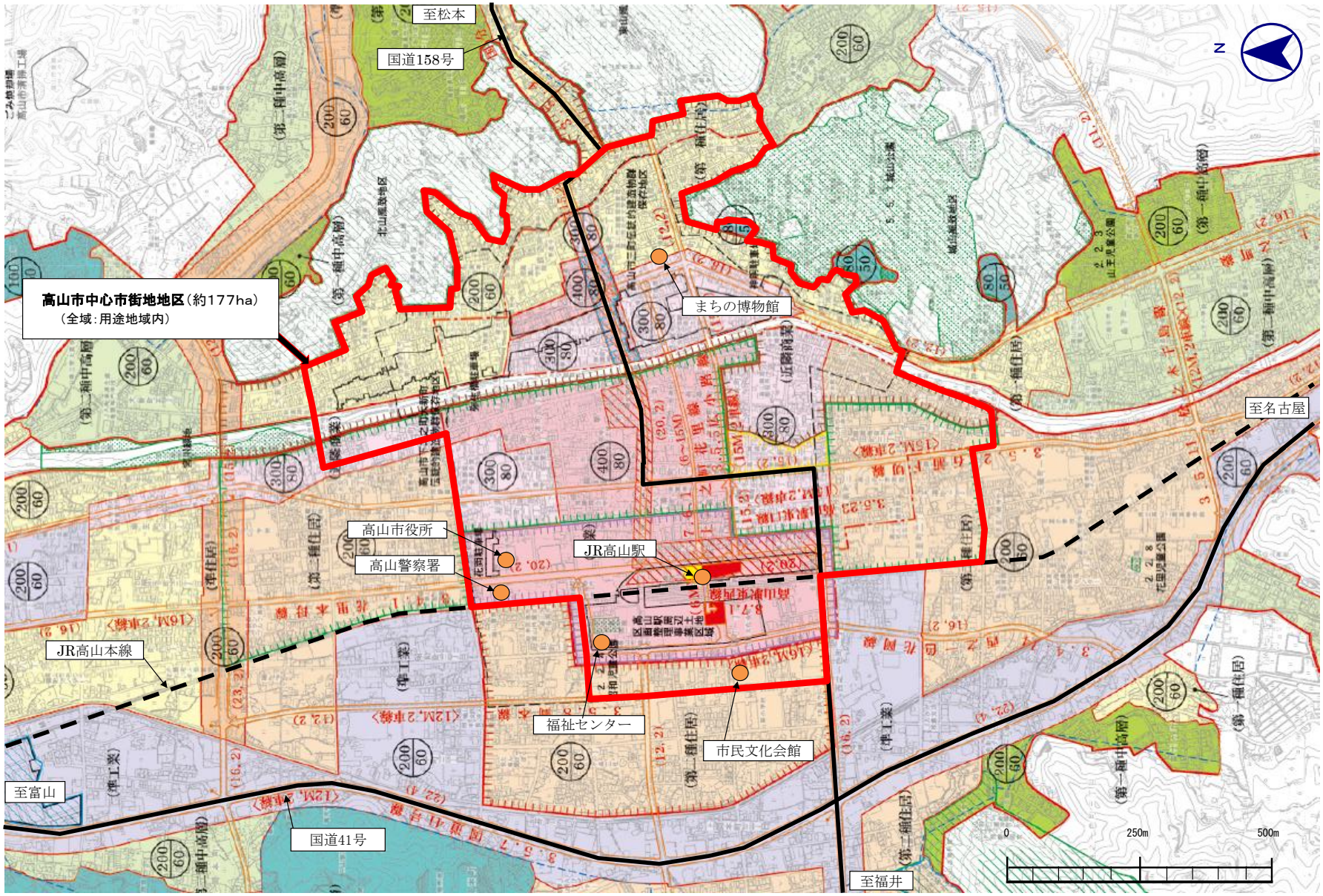
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路														
道路（地方都市リノベーション事業）														
公園														
公園（地方都市リノベーション事業）														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	（広場）	スポット整備事業	高山市	直	再整備5箇所、新規整備2箇所	H26	H28	H26	H28	30.00	30.00	30.00		30.00
		交流広場整備事業	高山市	直						0.00	0.00	0.00		0.00
地域生活基盤施設	（駐車場）	駅東口駐車場整備事業	高山市	直	A=550㎡	H29	H29	H29	H29	170.00	170.00	170.00		42.50
		駅西口駐車場整備事業	高山市	直						0.00	0.00	0.00		0.00
地域生活基盤施設	（駐輪場）	駅東口駐輪場整備事業	高山市	直	A=300㎡	H26	H29	H26	H29	100.00	100.00	100.00		100.00
		駅西口駐輪場整備事業	高山市	直	A=300㎡	H28	H28	H28	H28	60.00	60.00	60.00		60.00
地域生活基盤施設	（情報板）	高山駅東西線（自由通路）デジタルサイネージ整備事業	高山市	直		H29	H29	H29	H29	10.0	10.0	10.0		10.0
高質空間形成施設（カラー舗装）														
高質空間形成施設（歩道上屋設置）														
高質空間形成施設（緑化施設等）		駅前広場整備事業	高山市	直	東口：A=5500㎡、西口：A=3400㎡	H26	H29	H26	H29	766.40	766.40	766.40		766.40
		高山駅東西線（自由通路）整備事業	高山市	直	修景・モニュメント	H27	H28	H27	H28	200.00	200.00	200.00		200.00
高質空間形成施設	（障害者誘導施設等）	駅東口公衆トイレ整備事業	高山市	直	―	H26	H28	H26	H28	40.00	40.00	40.00		40.00
		駅西口公衆トイレ整備事業	高山市	直	―	H28	H29	H28	H29	100.00	100.00	100.00		100.00
高次都市施設（地域交流センター）														
高次都市施設（観光交流センター）		観光案内所整備事業	高山市	直	A＝50㎡	H28	H29	H28	H29	60.0	60.0	60.0		60.0
高次都市施設（人工地盤等）														
地方都市リノベーション推進施設（教育文化施設）														
生活拠点施設（地域交流センター）														
既存建造物活用事業（地域生活基盤施設：広場）														
既存建造物活用事業	（観光交流センター）	旧森邸等整備事業	高山市	直	―	H27	H29	H27	H29	370.00	370.00	370.00		370.00
既存建造物活用事業（地方都市リノベーション推進施設）														
土地区画整理事業		高山駅周辺土地区画整理事業	高山市	直		H10	H29	H27	H29	3054.38	455.30	455.30		455.30
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										4,960.78	2,361.70	2,361.70	0.00	2,234.20 …A

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業	景観重要建造物等修景事業	中心市街地	民間	間	景観重要建造物：5施設 市街地景観保存区域：40件	H26	H30	H26	H30	95.00	95.00	95.00		95.00
	塀等設置補助事業	中心市街地	民間	間	景観に配慮した塀等設置：25件	H26	H30	H26	H30	7.50	7.50	7.50		7.50
	生け垣等設置補助事業	中心市街地	民間	間	道路から眺望できる植栽：25件	H26	H30	H26	H30	5.00	5.00	5.00		5.00
	高山の景観にふさわしい看板設置補助事業	中心市街地	民間	間	景観に配慮した看板の設置：25件	H26	H30	H26	H30	5.00	5.00	5.00		5.00
	高山の景観にふさわしい駅舎修景整備事業	中心市街地	民間	間	駅舎延床　A＝1,900㎡	H27	H28	H27	H28	200.00	200.00	200.00		200.00
事業活用調査		―			―									
まちづくり活動推進事業	車両進入規制実験事業	―	高山市	直	―	H26	H27	H26	H27	8.00	8.00	8.00		8.00
	公衆無線LAN整備実験事業	―	高山市	直	―	H26	H30	H26	H30	21.00	21.00	21.00		21.00
合計										341.50	341.50	341.50	0.00	341.50 …B
														2,575.70

（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに〇）直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	終了年度	全体事業費
JR高山駅東西自由通路整備（駅舎補償含む）	高山駅周辺地区	高山市	国土交通省	L＝120m		〇			H25	H29	3,900
高山駅周辺土地区画整理事業	高山駅周辺地区	高山市	国土交通省	A＝8.6ha		〇			H10	H29	13,080
合計											16,980

都市再生整備計画の区域

高山市中心市街地地区（岐阜県高山市）	面積	約177 ha	区域	宗猷寺町、天性寺町、愛宕町、若達町、島川原町、堀端町、馬場町、吹屋町、大門町、鉄砲町、神明町、上一之町、下一之町、上二之町、下二之町、上三之町、下三之町、片原町、左京町、桜町、八幡町、大新町、上川原町、川原町、西町、本町、八軒町、有楽町、相生町、花川町、名田町、天満町、花里町、朝日町、末広町、七日町、神田町、総和町、初田町、花岡町、昭和町