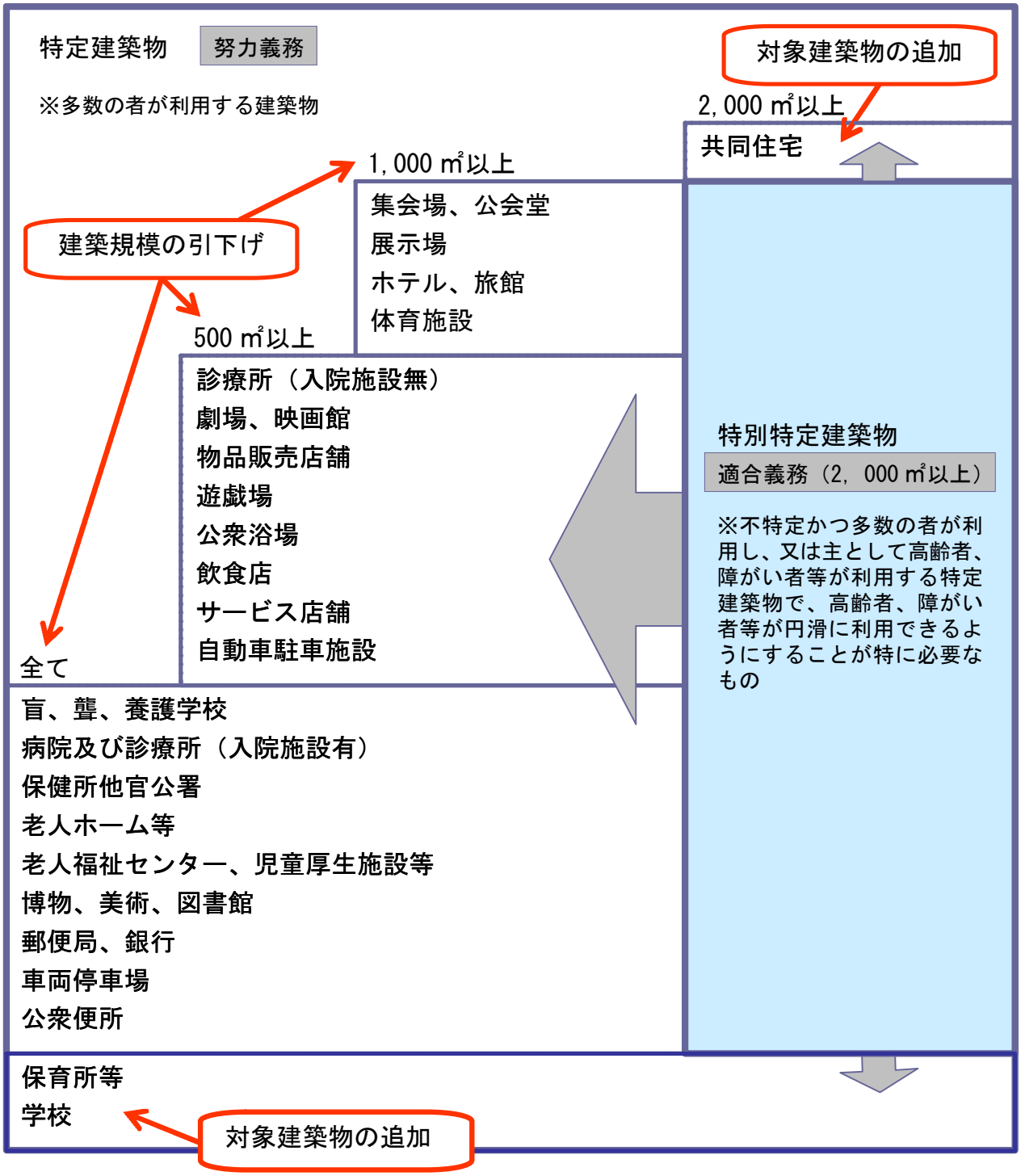高山市独自のハートビル法による対象建築物の追加、建築規模の引下げ