

# 物件情報

物件番号	30-1	地域名	高山地域
------	------	-----	------

## 【物件(空き家)情報】

所在地	高山市天満町2-22-8		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建築年	昭和47年
延床面積	92.41㎡(1階47.55㎡、2階44.86㎡)	敷地面積	53.68㎡
空き家になった時期	2017年3月	間取り	3LDK(+車庫)
補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修は必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修の費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他(補修内容により応相談)
物件区分	賃貸・ <input checked="" type="radio"/> 売買 条件等( )		
賃料・価格等	月額賃料( )円、売却価格(8,000,000)円〔土地代込み〕		
特記事項	引渡時期は応相談。賃貸は不可。家具付での引渡も応相談。		

## 設備状況

電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	駐車スペース(車庫)	<input checked="" type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )	菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有/(約10)㎡ <input type="checkbox"/> 無
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗( ) <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋	物置・倉庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(賃貸・売買価格に含む) <input type="checkbox"/> 無
電話	<input type="checkbox"/> 引き込み済 <input checked="" type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	情報通信	[テレビ] <input type="checkbox"/> 共同受信 <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ [インターネット] <input type="checkbox"/> 光 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> ISDN <input checked="" type="checkbox"/> 環境なし
特記事項	・2017年8月にリフォーム済(内装、ふすま、畳替、キッチン取替、トイレ取替) ・家具一式付での引渡も応相談(現状は洗濯機、冷蔵庫、テーブル、ソファ、ベッド2台、エアコン3台他、家電付) ・敷地内の車庫付		

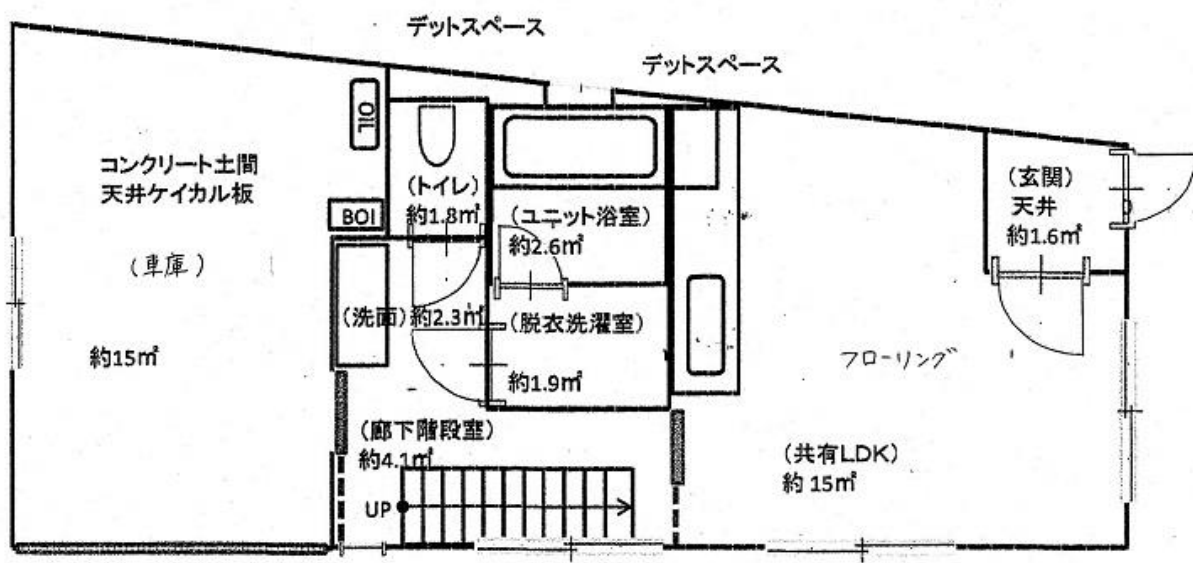
## 主要施設等への距離

市役所・支所	高山市役所 1.4km	福祉施設	デイサービス 400m
駅	高山駅 800m	温泉施設	高山グリーンホテル 900m (銭湯:天満湯 30m)
総合病院・診療所	高山赤十字病院 200m	公園	城山公園 1.3km
消防署	高山市消防本部 2.0km	食料品・日用雑貨店	スーパーバロー 350m、フレスポ 300m
警察署・派出所	高山警察署 1.5km	各種資材販売店	ホームセンターバロー 1.0km
保育園	山王保育園 600m、西保育園 550m	コンビニエンスストア	ローソン高山名田町店 250m
小学校	花里小学校 400m	バス停	まちなみバス「日赤前」バス停 180m
中学校	日枝中学校 700m	金融機関	大垣共立銀行高山支店 500m
特記事項			

## 備考(総合的コメント・アピールポイント等)

高山駅、病院、スーパー、コンビニ、薬局、銀行、郵便局、公園等すべて徒歩圏内で、生活に大変便利な立地です。全体的にリフォームしたばかりで、内装もきれいな状態です。家具等すべてつけての引渡も相談にのります。※まちなか定住促進補助事業の条件に合致すれば、最大で150万円の補助が受けられるエリア内の物件です。

1階 平面図



2階 平面図

