

# 物件情報

物件番号	29-4	地域名	高山地域
------	------	-----	------

## 【物件(空き家)情報】

所在地	高山市上岡本町4丁目41番地		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建築年	昭和42年
延床面積	129.59㎡	敷地面積	210.89㎡
空き家になった時期	平成元年	間取り	別紙のとおり
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修は必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修の費用	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他(補修内容により応相談)
物件区分	賃貸・ <u>売買</u> 条件等( )		
賃料・価格等	月額賃料( )円、売却価格( 800万 )円〔土地代込み〕		
特記事項	県が土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に指定。売買価格については相談に応じます。		

## 設備状況

電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他(故障中)
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	駐車スペース(車庫)	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 1台 ) <input type="checkbox"/> 無
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )	菜園	<input type="checkbox"/> 有/( )㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 無
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗( ) <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋	物置・倉庫	<input type="checkbox"/> 有(賃貸・売買価格に含む) <input checked="" type="checkbox"/> 無
電話	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他(入居者で契約)	情報通信	[テレビ] <input type="checkbox"/> 共同受信 <input checked="" type="checkbox"/> アンテナ [インターネット] <input type="checkbox"/> 光 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> ISDN <input checked="" type="checkbox"/> 環境なし
特記事項	上水道は庭までは引き込んであるが、家の中までは実施していないので工事が必要。		

## 主要施設等への距離

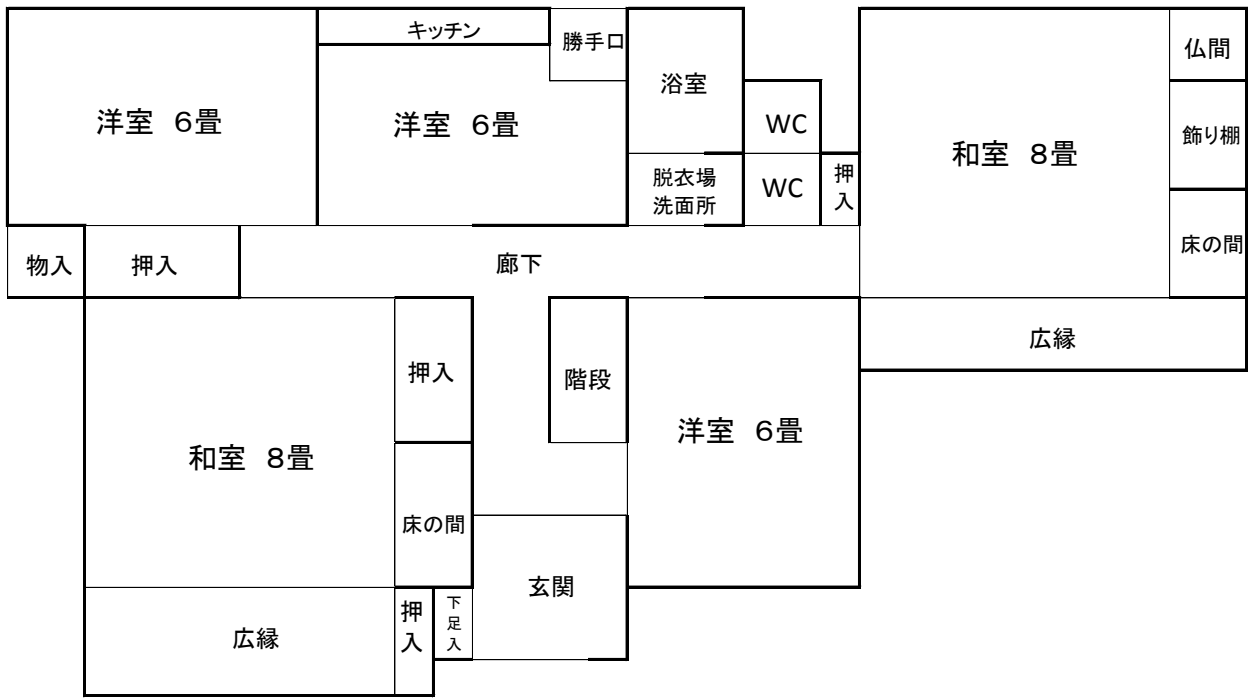
市役所・支所	高山市役所 1.7km	福祉施設	
駅	高山駅 1.4km	温泉施設	
総合病院・診療所	高山赤十字病院 1.4km	公園	
消防署	高山消防署 2.3km	食料品・日用雑貨店	駿河屋アスモ店1km、高山パローショッピングセンター1.7km
警察署・派出所	高山警察署 1.7km、高山駅前派出所 1.4km	各種資材販売店	ホームセンターパロー高山店 0.8km
保育園	2km圏内に数カ所あり	コンビニエンスストア	
小学校	南小学校 0.8km	バス停	
中学校	松倉中学校 すぐ横	金融機関	十六銀行 高山西支店 0.3km
特記事項			

## 備考(総合的コメント・アピールポイント等)

30数年間空き家ですので、解体するか大規模改修となりますが、当方では実施しませんので、その点を含めた売却額を考えています。



1階 平面図



2階 平面図

